Città di Castenaso

AREA TECNICA PATRIMONIO

U.O. LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONI

DETERMINAZIONE N. 581 / 2026

OGGETTO: NUOVA COSTRUZIONE DELLA SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO "G. GOZZADINI", NEL COMUNE DI CASTENASO, CON CESSIONE DI IMMOBILE A TITOLO DI CORRISPETTIVO PARZIALE - SCHEMA DI ACCORDO DI RISOLUZIONE CONSENSUALE CON EFFETTI NOVATIVI DEL CONTRATTO DI APPALTO REP. N. 10910 DEL 02.02.2023 - CUP: E97B16000990004 - CIG: 7930618900 - CIG DERIVATO: 9380502B20 - APPROVAZIONE SCHEMA - APPROVAZIONE 5° SAL - APPROVAZIONE 5° SAL BIS - APPROVAZIONE CERTIFICATI DI PAGAMENTO N. 5 E STRAORDINARIO.

IL RESPONSABILE DI AREA

RICHIAMATI:

- il Documento Unico di Programmazione (DUP) SeS 2026/2029 e SeO 2026/2028 approvato con deliberazione consiliare n. 40 del 24.07.2025 e successive modificazioni;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 70 del 19.12.2025 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2026-2028 (art. 151 del D. Lgs. n. 267/2000 e art. 10 del D. Lgs. n. 118/2011);
- il Piano esecutivo di gestione (PEG) 2026/2028 - Assegnazione risorse finanziarie approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 163 del 19.12.2025;
- il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2026/2028 approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 10/2026;
- il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, con particolare riferimento agli articoli 107 e 183;
- il Decreto Legislativo 23 giugno 2011 n. 118, Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009 n. 42;
- il Regolamento di Contabilità del Comune di Castenaso approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 83 del 29.11.2021, e ss.mm.ii., immediatamente esecutiva ai sensi di legge;
- il Decreto del Sindaco n. 11/2024 per cui è assegnato all'Ingegnere Silvia Malaguti l’incarico di Responsabile di posizione organizzativa dell’Area Tecnica e Patrimonio;

VISTI:

- la Determinazione n. 274 del 05.08.2019 del Responsabile dell'Area Servizi Generali, Settore Gare e Contratti, dell'Unione di Comuni Terre di Pianura, con cui è stata disposta l'aggiudicazione della procedura aperta per i lavori di "Nuova costruzione della scuola secondaria di primo grado G. Gozzadini nel Comune di Castenaso" all'R.T.I. CONPAT SCARL (mandataria) – RESEARCH Consorzio Stabile (mandante);
- la Determinazione n. 357 del 17.10.2019 dell'Unione di Comuni Terre di Pianura di dichiarazione dell'efficacia della sopra citata aggiudicazione;
- la Determinazione n. 46 dell'11.02.2022 di risoluzione contrattuale nei confronti dell'originario affidatario ai sensi dell'art. 5 del D.L. 76/2020 e del capitolato speciale d'appalto;
- le Determinazioni n. 352 del 25.07.2022 e n. 374 del 05.08.2022 di approvazione, rispettivamente, dello Stato di Consistenza dei Lavori e del Verbale di accertamento tecnico-contabile redatto a seguito della risoluzione;
- la Determinazione n. 421 del 08.09.2022 con la quale è stato disposto lo scorrimento di graduatoria per i lavori di completamento dell'opera e l'aggiudicazione al secondo operatore economico in graduatoria, ossia l'A.T.I. / Raggruppamento Temporaneo di Imprese composto da CONTEDIL di Ricco Maria & C. S.a.s. (mandataria capogruppo, P. I.V.A. 00438280778) e ANTONACCI TERMOIDRAULICA S.r.l. (mandante, P. I.V.A. 03044170714), per un importo complessivo di € 8.559.273,47 comprensivo di oneri per la sicurezza ed I.V.A.;

DATO ATTO che:

- in data 02.02.2023 è stato stipulato il relativo contratto di appalto a rogito del Segretario Generale, Rep. n. 10910 (CUP: E97B16000990004 – CIG: 7930618900 – CIG derivato: 9380502B20);
- in data 06.02.2023 è stato redatto il Verbale di consegna dei lavori;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 194 del 29.12.2023 e successiva determinazione n. 7 del 23.01.2024 è stata approvata e perfezionata la Modifica Contrattuale n. 1 per una spesa aggiuntiva di € 205.436,14, con concessione di 120 giorni di proroga per l'ultimazione delle opere;
- a seguito dell'insorgenza di riserve da parte dell'Appaltatore sui SAL emessi, sulle relative revisioni prezzi, sulla Modifica Contrattuale n. 1 e sugli Ordini di Servizio, con Deliberazione di Giunta Comunale n. 34 del 06.03.2026 (e correlata determinazione n. 130 del 09.03.2026) è stato approvato lo schema di Accordo Bonario ex art. 205 del D. Lgs. 50/2016, sottoscritto tra le parti in data 18.03.2026 (preceduto da verbale di preaccordo del 16.08.2025 e parere n. 01 del 10.11.2025 del C.C.T.), con definizione delle riserve nn. 1, 2, 5, 3, 4, 5bis, 7, 5ter, 8, della riserva n. 9, del dissenso sulla Modifica Contrattuale n. 1 e degli oneri per la sicurezza fino al 31.12.2023, con espresso rinvio ad un momento successivo della definizione degli oneri per la sicurezza per il periodo seguente (artt. 14 e 15 del predetto accordo bonario);
- contestualmente, con Deliberazione di Giunta Comunale n. 35 del 06.03.2026 e determinazione n. 129 del 09.03.2026, è stata approvata la Modifica Contrattuale n. 2, parimenti sottoscritta in data 18.03.2026;

DATO ATTO altresì che:

- successivamente alla sottoscrizione dei predetti atti, sono insorte ulteriori interlocuzioni e tematiche di carattere contabile, contrattuale, tecnico ed esecutivo; in particolare:

- in data 23.03.2026 la Direzione Lavori emetteva l'Ordine di Servizio n. 2, a cui faceva seguito l'esplicitazione della Riserva n. 10 (per complessivi € 1.792.864,77);
- successivamente venivano emessi dalla D.L. gli Ordini di Servizio nn. 3, 4, 5 con apposizione delle Riserve nn. 12, 13 e 14; a fronte della conseguente diffida del RUP dell'08.06.2026 l'Appaltatore formulava proprie controdeduzioni;
- a seguito degli Ordini di Servizio nn. 6 e 7 venivano esplicitate le ulteriori riserve nn. 15 e 16;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 120 del 03.09.2026 è stato espresso atto di indirizzo al RUP ai fini dell'avvio del procedimento di contestazione formale ex art. 108, comma 3, del D. Lgs. 50/2016, formalmente avviato dal RUP e dalla D.L. in data 08.09.2026;
- in data 08.09.2026 (protocollo generale n. 36900) la D.L. congiuntamente al RUP inviavano formale contestazione degli addebiti e messa in mora ai sensi dell'art. 108 c. 3 del D. Lgs. 50/2016, con assegnazione del termine perentorio di giorni 15 per la presentazione di controdeduzioni scritte;
- in data 23.09.2026 l'Appaltatore ha trasmesso puntuali controdeduzioni contestando gli addebiti e sostenendo l'assenza dei presupposti di risoluzione per inadempimento;
- in data 24.09.2026 l'Appaltatore ha segnalato il raggiungimento della soglia per un nuovo SAL e in data 12.10.2026 ha interpellato il Collegio Consultivo Tecnico (C.C.T.);

CONSIDERATO che:

- pur confidando ciascuna Parte nella fondatezza e correttezza dei propri atti e posizioni, è emersa la comune volontà di prevenire le conseguenze, i costi e i tempi di un gravoso, complesso e incerto contenzioso giudiziario, salvaguardando il preminente interesse pubblico alla celere definizione dei rapporti pendenti e alla cura dell'opera;
- le Parti hanno individuato un assetto equilibrato che consente di orientare la prosecuzione del rapporto al conseguimento del risultato attraverso:
  - la risoluzione consensuale del contratto originario per mutuo consenso;
  - la conservazione in capo all'A.T.I. Contedil/Antonacci della sola fase esecutiva relativa alle lavorazioni concordemente individuate come indifferibili e funzionali (opere strutturali in legno e impermeabilizzazioni provvisorie dei Corpi A ed E), sulla base di un apposito regime speciale avente autonomo titolo negoziale ex art. 2-bis dello schema contrattuale;
  - la chiusura tombale e novativa di ogni reciproca controversia e riserva pregressa, senza attribuzione o addebito di colpa, inadempimento o responsabilità a carico di alcuna delle Parti;
- all'esito del confronto è stato predisposto il testo definitivo dello schema di *"Accordo di risoluzione consensuale con effetti novativi del Contratto di appalto n. 10910 del 02/02/2023"*;

ESAMINATO lo schema di accordo di risoluzione consensuale con effetti novativi, il quale definisce puntualmente le seguenti condizioni essenziali:

- Risoluzione consensuale e natura novativa (artt. 1, 2-bis, 10, 10-bis, 11 e 13):
  - Lo scioglimento del contratto rep. n. 10910/2023 avviene per mutuo consenso, con decorrenza ed efficacia condizionata al buon esito del pagamento del 5° SAL e del 5° SAL bis, con esclusione reciproca di qualsiasi addebito di responsabilità, inadempimento o colpa, ed espressa rinuncia della Stazione Appaltante al procedimento sanzionatorio avviato l'08.09.2026;

- L'accordo ha natura novativa ai sensi dell'art. 1976 c.c.: con il pagamento del 5° SAL e 5° SAL bis l'Appaltatore rinuncia irrevocabilmente a tutte le riserve pregresse (incluse le nn. 10, 12, 13, 14, 15 e 16), pretese economiche, indennizzi e maggiori oneri;
- Si dà atto dell'insussistenza dei presupposti per comunicazioni negative o segnalazioni all'ANAC nel Casellario Informatico e per l'applicazione di penalità pregresse, non costituendo la risoluzione consensuale motivo di grave illecito professionale;

- Assetto economico complessivo e detrazione concordata (art. 1):
  - Il quadro economico concordato espone un valore complessivo lordo delle partite di accordo pari a € 3.336.963,83 (lavori, revisioni prezzi e sicurezza), così articolato:
    - € 661.935,66 per 5° SAL ordinario (lavori già eseguiti);
    - € 448.440,62 per 5° SAL bis (revisione prezzi lavori eseguiti);
    - € 757.693,46 per SAL lavori successivi al 5° SAL (opere residue);
    - € 574.894,09 per SAL revisione prezzi sui lavori successivi al 5° SAL;
    - € 634.000,00 a corpo per oneri apprestamenti straordinari a tacitazione dell'art. 14 dell'Accordo Bonario;
    - € 260.000,00 a corpo per oneri di sicurezza dal 23.03.2026 al termine lavori derivanti dall'art. 2 dell'Accordo Bonario e costi contrattuali della sicurezza (di cui € 200.000,00 afferenti alla prima fase ed € 60.000,00 alla seconda fase);
    - È stata concordata una detrazione forfettaria a favore dell'Amministrazione pari a € 144.000,00, riducendo l'importo totale a € 3.192.963,83;
    - Dall'importo così rideterminato viene scomputato il recupero totale dell'anticipazione contrattuale residua erogata pari a € 419.254,64 (di cui € 190.559,68 recuperati sul 5° SAL ed € 228.694,96 sui SAL successivi);
    - L'importo totale netto da corrispondere all'esito dell'intero piano ammonta ad € 2.773.709,19 oltre I.V.A. di legge (soggetta a split payment);
- Articolazione delle fasi e liquidazioni (artt. 1, 5, 6 e 9):

Prima Fase (lavori già eseguiti e partite pregresse - artt. 5 e 9):

- Contabilizzazione dell'importo netto complessivo di € 1.688.365,70 oltre I.V.A., da corrispondere entro l'11.11.2026, costituito da:
  - *5° SAL ordinario netto:* € 471.375,98 (lavori per € 661.935,66 decurtati della prima quota recupero anticipazione di € 190.559,68), a cui si sommano € 634.000,00 (art. 14 Accordo Bonario) ed € 200.000,00 (quota art. 2 Accordo Bonario - € 176.618,58 – quota oneri per la sicurezza di contratto - € 11.337,14 + € 12.044,28) e si detraggono € 65.450,90 (quota parte della detrazione forfettaria art. 1 p. 8 e art. 5 p. 1) per un certificato di pagamento netto di € 1.239.925,08 oltre I.V.A.;
  - *5° SAL bis (revisione prezzi):* certificato di pagamento pari ad € 448.440,62 oltre I.V.A.;
- Liquidazione dell'importo netto di € 1.684.995,80 oltre I.V.A., detratto l'importo di € 3.369,90 quale quota parte ritenuta di garanzia 0,5% da corrispondere materialmente in sede di collaudo delle opere realizzate;

Seconda Fase (opere residue - artt. 6 e 9):

- Per le opere residue è previsto un controvalore lordo pari ad € 1.392.587,55 a corpo (lavori per € 757.693,46 + revisione prezzi per € 574.894,09 + oneri di sicurezza per € 60.000,00). Applicando le detrazioni concordate (recupero seconda quota anticipazione per € 228.694,96 e quota restante detrazione forfettaria per € 78.549,10), l'importo complessivo netto a saldo delle opere residue risulta pari ad € 1.085.343,49 oltre I.V.A., da liquidare a corpo per stati di avanzamento (al

compimento del Corpo A, intermedio per il Corpo E, e con ritenuta fino a un massimo di € 50.000,00 da svincolare solo all'esito positivo del collaudo);

- Regime speciale per le opere residue e termini esecutivi (artt. 2, 2-bis e 8):
  - L'Appaltatore prosegue nei soli lavori relativi alle opere strutturali in legno e impermeabilizzazioni parziali provvisorie dei fabbricati Corpi A ed E (con esclusione di quelle definitive, a cura della S.A.);
  - Il termine di ultimazione perentorio è fissato in 120 giorni, decorrenti congiuntamente dall'effettivo pagamento della Prima Fase (5° SAL e 5° SAL bis) e dall'approvazione formale degli elaborati grafici costruttivi (da trasmettere a cura dell'impresa entro 15 giorni dal predetto pagamento);
  - Per le sole opere residue è stabilita una penale giornaliera per eventuale ritardo colpevole non giustificato pari all'1 per mille giornaliero (€ 757,69/giorno), fino al tetto massimo del 10% del residuo (€ 75.769,35), con apposita clausola "salva-atto" a presidio della stabilità della risoluzione;
- Garanzie e Certificati di Esecuzione Lavori (artt. 2, 4, 11 e 12):
  - Svincolo della polizza fideiussoria n. 200585 di ABC Asigurari Reasigurari S.A. a fronte dell'avvenuto recupero totale dell'anticipazione entro 30 giorni dall'ultimo certificato di pagamento;
  - Riduzione proporzionale immediata della cauzione definitiva (polizza n. 430011134 di Generali Assicurazioni S.p.A.) parametrata al solo valore residuo dei lavori;
  - Rilascio dei Certificati di Esecuzione Lavori (CEL) per la quota di lavori eseguiti senza apposizione di annotazioni pregiudizievoli o causali ostative;
  - Svincolo totale della cauzione definitiva (polizza n. 430011134 di Generali Assicurazioni S.p.A.) a seguito di collaudo delle opere realizzata;

RITENUTO che la stipulazione del predetto accordo risponda pienamente al pubblico interesse dell'Ente in quanto:

- assicura il rapido completamento strutturale e la salvaguardia dei manufatti in legno dei Corpi A ed E, scongiurando il deterioramento delle opere parzialmente realizzate;
- estingue definitivamente un contenzioso potenziale milionario legato alle plurime riserve iscritte, stabilizzando il quadro economico dell'opera pubblica;
- garantisce al Comune di Castenaso l'integrale recupero del residuo dell'anticipazione contrattuale erogata (€ 419.254,64);
- consente di riprogrammare i successivi appalti di completamento e finitura in un contesto giuridico certo;

RICHIAMATA INTEGRALMENTE la Deliberazione di Giunta n. 144 del 07.11.2026 con la quale:

- è stato approvato lo schema di *"Accordo di risoluzione consensuale con effetti novativi del Contratto di appalto n. 10910 del 02/02/2023"* per i lavori di "Nuova costruzione della scuola secondaria di primo grado G. Gozzadini" (CUP: E97B16000990004 - CIG: 7930618900 - CIG DERIVATO: 9380502B20), da stipularsi tra il Comune di Castenaso e l'A.T.I. CONTEDIL di Ricco Maria & C. S.a.s. e ANTONACCI TERMOIDRAULICA S.r.l.;
- è stato autorizzato il RUP / Responsabile dell'Area Tecnica e Patrimonio per la sottoscrizione del predetto accordo e di tutti i relativi elaborati e allegati tecnici ed economici, autorizzandola ad apportare eventuali modifiche o precisazioni di carattere meramente formale e non sostanziale che si rendessero necessarie in sede di sottoscrizione;
- si è preso atto del quadro economico novativo approvato tra le parti;
- si è dato atto che ai sensi dell'art. 2-bis dello schema contrattuale, l'accordo approvato costituisce autonomo titolo negoziale per la permanenza temporanea e limitata

dell'Appaltatore in cantiere per la prosecuzione e conclusione delle sole opere residue nei Corpi A ed E;

- si è dato atto che per effetto della sottoscrizione dell'accordo e con il perfezionamento dei pagamenti della prima fase ivi contemplati, si intendono formalmente ritirati e superati gli addebiti del procedimento ex art. 108 del D. Lgs. 50/2016 e archiviato il procedimento di risoluzione per inadempimento avviato in data 08.09.2026, con espressa e irrevocabile rinuncia a riserve e reciproche pretese pregresse;
- si è dato atto che le risorse finanziarie necessarie a far fronte agli impegni derivanti dall'approvazione del presente atto (€ 2.773.709,19 oltre I.V.A. pari ad € 277.370,92 per complessivi € 3.051.080,11) trovano copertura all'interno del Quadro Economico dell'opera, nonché a carico del Bilancio di Previsione Pluriennale 2026/2028, esercizio 2026, ai sottoelencati capitoli:

Capitolo n.	Descrizione	Anno	R.P. n.	Sub n.	Importo
2010024302/10	realizzazione nuova scuola media	2026	583/2020	41/2020	€ 2.216.413,41
2010024302/11	realizzazione nuova scuola media E/4754570	2026	1161/2022	54/2025	€ 205.436,14
2010024302/14	realizzazione nuova scuola media - AAI	2026	251/2025	31/2026	€ 277.582,47
2010024302/15	realizzazione nuova scuola media - AAD	2026	252/2025	30/2026	€ 266.744,68
2010024302/15	realizzazione nuova scuola media - AAD			513/2026	€ 84.903,41
Totale					€ 3.051.080,11

- si è dato mandato al RUP e ai competenti uffici comunali per l'adozione di tutti i provvedimenti gestionali, contabili, di adeguamento delle coperture fideiussorie e di liquidazione conseguenti all'attuazione della Deliberazione su richiamata;
- si è trasmessa la Deliberazione al Responsabile del Progetto/Responsabile dell'Area Tecnica e Patrimonio, alla Direzione dei Lavori e al Settore Finanziario per i conseguenti adempimenti di rispettiva competenza;
- si è dichiarata la Deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

RAVVISATA la necessità di:

- procedere all'approvazione in linea tecnica dell'*"Accordo di risoluzione consensuale con effetti novativi del Contratto di appalto n. 10910 del 02/02/2023"* per i lavori di "Nuova costruzione della scuola secondaria di primo grado G. Gozzadini" (CUP: E97B16000990004 - CIG: 7930618900 - CIG DERIVATO: 9380502B20), da stipularsi tra il Comune di Castenaso e l'A.T.I. CONTEDIL di Ricco Maria & C. S.a.s. e ANTONACCI TERMOIDRAULICA S.r.l.;
- procedere all'approvazione dei documenti relativi il 5° SAL, trasmessi dalla D.L. in data 09.11.2026 (Protocollo Generale n. 43448/2026) e sottoscritti per accettazione da parte dell'appaltatore (Protocollo Generale n. 43497/2026) che si compongono dei seguenti allegati:
    - Stato avanzamento lavori n. 05;
    - Registro di contabilità n. 05;
    - Libretto misure n. 05;

- procedere all’approvazione dei documenti relativi il 5° SAL-bis, trasmessi dalla D.L. in data 09.11.2026 (Protocollo Generale n. 43450/2026) e sottoscritti per accettazione da parte dell’appaltatore (Protocollo Generale n. 43498/2026) che si compongono dei seguenti allegati:
    - Libretto misure n. 05-bis;
    - Registro di contabilità n. 05-bis;
    - SAL 05-bis confronto EPU 2018 EPU 2025-2026;
    - Stato Avanzamento lavori n. 05-bis;
- procedere all’approvazione del Certificato di pagamento relativo il 5° SAL;
- procedere all’approvazione del Certificato di pagamento per somme straordinarie ed extra-SAL;

DATO ATTO che, le risorse finanziarie necessarie a far fronte agli impegni derivanti dall’approvazione del presente atto (€ 2.773.709,19 oltre I.V.A. pari ad € 277.370,92 per complessivi € 3.051.080,11) trovano copertura all’interno del Quadro Economico dell’opera, nonché a carico del Bilancio di Previsione Pluriennale 2026/2028, esercizio 2026, ai sottoelencati capitoli:

Capitolo n.	Descrizione	Anno	R.P. n.	Sub n.	Importo
2010024302/10	realizzazione nuova scuola media	2026	583/2020	41/2020	€ 2.216.413,41
2010024302/11	realizzazione nuova scuola media E/4754570	2026	1161/2022	54/2025	€ 205.436,14
2010024302/14	realizzazione nuova scuola media - AAI	2026	251/2025	31/2026	€ 277.582,47
2010024302/15	realizzazione nuova scuola media - AAD	2026	252/2025	30/2026	€ 266.744,68
2010024302/15	realizzazione nuova scuola media - AAD			513/2026	€ 84.903,41
Totale					**€ 3.051.080,11**

DATO ATTO INOLTRE che le corrispondenti fonti di finanziamento sono rappresentate come di seguito esposto:

- quanto ad € 2.216.413,41 dall’accertamento di pari importo al capitolo del Bilancio di Previsione Pluriennale 2019/2021, esercizio 2019 n. 4024201/0 denominato “CONTRIBUTO MIUR SCUOLA MEDIA (DECRETO N. 1007 DEL 21/12/2017” – accertamento n. 254/2019;
- quanto ad € 205.436,14 dall’accertamento di pari importo al capitolo del Bilancio di Previsione Pluriennale 2022/2024, esercizio 2022 n. 4754570/0 denominato “NUOVA SCUOLA MEDIA - ESCUSSIONE POLIZZE FIDEIUSSIONE ANTICIPAZIONE LAVORI E RISARCIMENTO DANNO” – accertamento n. 201/2022;
- quanto ad € 277.582,47 mediante applicazione di avanzo di amministrazione parte investimenti accertato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 29 del 30.04.2024 ed applicato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 42 del 29.07.2024
- quanto ad € 266.744,68 mediante applicazione di avanzo di amministrazione parte disponibile accertato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. n. 29 del 30.04.2024 ed applicato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 42 del 29.07.2024;

- quanto ad € 84.903,41 mediante applicazione di avanzo di amministrazione parte disponibile accertato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 21 del 24.04.2025 ed applicato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 27 del 21.05.2025;

DATO ATTO che l'esigibilità delle spese pari ad € 84.903,41 prevista al capitolo di bilancio n. 2010024302/15 denominato "realizzazione nuova scuola media – AAD" è stata reimputata nell'esercizio 2026 mediante variazione di FPV "fondo pluriennale vincolato" disposta con Determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica e Patrimonio n. 589 del 24.11.2025 con applicazione del corrispondente FPV di entrata;

VISTI gli allegati alla presente Determinazione che di seguito si riepilogano:
- Accordo di risoluzione consensuale con effetti novativi del Contratto di appalto n. 10910 del 02/02/2023;
- Stato avanzamento lavori n. 05;
- Registro di contabilità n. 05;
- Libretto misure n. 05;
- Libretto misure n. 05-bis;
- Registro di contabilità n. 05-bis;
- SAL 05-bis confronto EPU 2018 EPU 2025-2026;
- Stato Avanzamento lavori n. 05-bis;
- Certificato di pagamento relativo il 5° SAL;
- Certificato di pagamento per somme straordinarie ed extra-SAL;

DATO ATTO che:
- il CIG derivato, assunto ai soli fini della tracciabilità dei flussi finanziari, per la prestazione in trattazione è il seguente: 9380502B20;
- il CUP (Codice Unico Progetto) assegnato all’intervento è il seguente: E97B16000990004;
- RUP dell’intervento in trattazione è l’Ing. Silvia Malaguti, Responsabile dell’Area Tecnicae Patrimonio;
- il presente provvedimento è rilevante ai fini dell’Amministrazione Trasparente di cui al D. Lgs. n. 33 del 14/03/2013 e di stabilire che il Servizio proponente provveda alla pubblicazione sul web ai sensi degli artt. 23 e 37 del medesimo D. Lgs. n. 33/2013;

VISTO l’art. 9, comma 2, del D. L. 78/2009, convertito in L. 102/2009, in base al quale il funzionario che adotta provvedimenti che comportano impegni di spesa ha l’obbligo di accertare preventivamente che il programma dei conseguenti pagamenti sia compatibile con i relativi stanziamenti e con le regole di finanza pubblica;

ACCERTATA la disponibilità effettiva esistente nella propria dotazione in conto dei capitoli di spesa di cui in parte dispositiva;

DATO ATTO che:
- con la sottoscrizione del presente atto il Responsabile del Servizio attesta la regolarità tecnica dell’azione amministrativa ai sensi dell’art. 147 bis del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e ss.mm.ii.;
- con la sottoscrizione del presente atto il Responsabile del Servizio attesta che non si trova in alcuna situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, in relazione alla presente procedura;

VISTI:

- il D. Lgs. 267/2000;
- il D. Lgs. 50/2016;
- il D. Lgs. 118/2011;
- la L. 241/1990
- il D.P.C.M. 28/12/2011;
- il vigente Regolamento di organizzazione degli uffici e servizi;
- il vigente Regolamento di contabilità;

DETERMINA

Per le ragioni puntualmente specificate in premessa e qui approvate,

DI PRENDERE ATTO di quanto deliberato dalla Giunta Comunale nella seduta del 07.11.2026 con la Deliberazione n. 144/2026 ad oggetto “NUOVA COSTRUZIONE DELLA SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO “G. GOZZADINI”, NEL COMUNE DI CASTENASO, CON CESSIONE DI IMMOBILE A TITOLO DI CORRISPETTIVO PARZIALE – APPROVAZIONE SCHEMA DI ACCORDO DI RISOLUZIONE CONSENSUALE CON EFFETTI NOVATIVI DEL CONTRATTO DI APPALTO REP. N. 10910 DEL 02.02.2023 - CUP: E97B16000990004 - CIG: 7930618900 - CIG DERIVATO: 9380502B20”;

DI APPROVARE in linea tecnica dell’*"Accordo di risoluzione consensuale con effetti novativi del Contratto di appalto n. 10910 del 02/02/2023"* per i lavori di “Nuova costruzione della scuola secondaria di primo grado G. Gozzadini” (CUP: E97B16000990004 - CIG: 7930618900 - CIG DERIVATO: 9380502B20), da stipularsi tra il Comune di Castenaso e l'A.T.I. CONTEDIL di Ricco Maria & C. S.a.s. e ANTONACCI TERMOIDRAULICA S.r.l.;

DI APPROVARE i documenti relativi il 5° SAL, trasmessi dalla D.L. in data 09.11.2026 (Protocollo Generale n. 43448/2026) e sottoscritti per accettazione da parte dell’appaltatore (Protocollo Generale n. 43497/2026) che si compongono dei seguenti allegati:

- Stato avanzamento lavori n. 05;
- Registro di contabilità n. 05;
- Libretto misure n. 05;

DI APPROVARE i documenti relativi il 5° SAL-bis, trasmessi dalla D.L. in data 09.11.2026 (Protocollo Generale n. 43450/2026) e sottoscritti per accettazione da parte dell’appaltatore (Protocollo Generale n. 43498/2026) che si compongono dei seguenti allegati:

- Libretto misure n. 05-bis;
- Registro di contabilità n. 05-bis;
- SAL 05-bis confronto EPU 2018 EPU 2025-2026;
- Stato Avanzamento lavori n. 05-bis;

DI APPROVARE il Certificato di pagamento relativo il 5° SAL;

DI APPROVARE il Certificato di pagamento per somme straordinarie ed extra-SAL;

DI DARE ATTO che, le risorse finanziarie necessarie a far fronte agli impegni derivanti dall’approvazione del presente atto (€ 2.773.709,19 oltre I.V.A. pari ad € 277.370,92 per complessivi € 3.051.080,11) trovano copertura all’interno del Quadro Economico dell’opera,

nonché a carico del Bilancio di Previsione Pluriennale 2026/2028, esercizio 2026, ai sottoelencati capitoli:

Capitolo n.	Descrizione	Anno	R.P. n.	Sub n.	Importo
2010024302/10	realizzazione nuova scuola media	2026	583/2020	41/2020	€ 2.216.413,41
2010024302/11	realizzazione nuova scuola media E/4754570	2026	1161/2022	54/2025	€ 205.436,14
2010024302/14	realizzazione nuova scuola media - AAI	2026	251/2025	31/2026	€ 277.582,47
2010024302/15	realizzazione nuova scuola media - AAD	2026	252/2025	30/2026	€ 266.744,68
2010024302/15	realizzazione nuova scuola media - AAD			513/2026	€ 84.903,41
Totale					**€ 3.051.080,11**

DI DARE ATTO INOLTRE che le corrispondenti fonti di finanziamento sono rappresentate come di seguito esposto:

- quanto ad € 2.216.413,41 dall'accertamento di pari importo al capitolo del Bilancio di Previsione Pluriennale 2019/2021, esercizio 2019 n. 4024201/0 denominato "CONTRIBUTO MIUR SCUOLA MEDIA (DECRETO N. 1007 DEL 21/12/2017" – accertamento n. 254/2019;
- quanto ad € 205.436,14 dall'accertamento di pari importo al capitolo del Bilancio di Previsione Pluriennale 2022/2024, esercizio 2022 n. 4754570/0 denominato "NUOVA SCUOLA MEDIA - ESCUSSIONE POLIZZE FIDEIUSSIONE ANTICIPAZIONE LAVORI E RISARCIMENTO DANNO" – accertamento n. 201/2022;
- quanto ad € 277.582,47 mediante applicazione di avanzo di amministrazione parte investimenti accertato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 29 del 30.04.2024 ed applicato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 42 del 29.07.2024
- quanto ad € 266.744,68 mediante applicazione di avanzo di amministrazione parte disponibile accertato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. n. 29 del 30.04.2024 ed applicato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 42 del 29.07.2024;
- quanto ad € 84.903,41 mediante applicazione di avanzo di amministrazione parte disponibile accertato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 21 del 24.04.2025 ed applicato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 27 del 21.05.2025;

DI DARE ATTO che l'esigibilità delle spese pari ad € 84.903,41 prevista al capitolo di bilancio n. 2010024302/15 denominato "realizzazione nuova scuola media – AAD" è stata reimputata nell'esercizio 2026 mediante variazione di FPV "fondo pluriennale vincolato" disposta con Determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica e Patrimonio n. 589 del 24.11.2025 con applicazione del corrispondente FPV di entrata;

DI DARE ATTO che gli allegati alla presente Determinazione risultano quelli di seguito elencati:

- Accordo di risoluzione consensuale con effetti novativi del Contratto di appalto n. 10910 del 02/02/2023;
- Stato avanzamento lavori n. 05;
- Registro di contabilità n. 05;
- Libretto misure n. 05;
- Libretto misure n. 05-bis;

- Registro di contabilità n. 05-bis;
- SAL 05-bis confronto EPU 2018 EPU 2025-2026;
- Stato Avanzamento lavori n. 05-bis;
- Certificato di pagamento relativo il 5° SAL;
- Certificato di pagamento per somme straordinarie ed extra-SAL;

DI AUTORIZZARE l'impresa appaltatrice CONTEDIL di Ricco Maria & C. S.a.s. all'emissione delle fatture elettroniche in regime di Split Payment così come risultante dai Certificati di pagamento suddetti;

DI DARE ATTO che:

- il CIG derivato, assunto ai soli fini della tracciabilità dei flussi finanziari, per la prestazione in trattazione è il seguente: 9380502B20;
- il CUP (Codice Unico Progetto) assegnato all'intervento è il seguente: E97B16000990004;
- RUP dell'Intervento è l'Ing. Silvia Malaguti, Responsabile dell'Area Tecnica e Patrimonio del Comune di Castenaso;
- il pagamento di somme superiori ad € 5.000,00 è subordinato alla verifica dell'inesistenza di debiti verso l'erario, effettuato ai sensi del Decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze n. 40 del 18/01/2008 in attuazione del DPR 602/73 art. 48-bis;
- il fornitore si assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della L. 136/2010 e ss.mm.ii.;
- di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;
- di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'Amministrazione Trasparente di cui al D. Lgs. n. 33 del 14/03/2013 e di stabilire che il Servizio proponente provveda alla pubblicazione sul web ai sensi degli artt. 23 e 37 del medesimo D. Lgs. n. 33/2013;

DI DARE ATTO che il presente provvedimento è stato adottato nel rispetto delle disposizioni di cui alla L. 190/2012 e della sottosezione di programmazione - Rischi corruttivi e trasparenza del Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2026/2028 approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 10/2026, non sussistendo relazioni di parentela fino al 4 grado, coniugio o affinità tra chi ha istruito e/o chi adotta l'atto e i titolari, gli amministratori o soci dei destinatari del provvedimento, rinviando alle dichiarazioni sostitutive di atto di notorietà del dipendente che ha istruito l'atto e del responsabile che adotta il presente provvedimento finale, depositate nei rispettivi fascicoli personali.

Lì, 09/11/2026

IL RESPONSABILE DI AREA
MALAGUTI SILVIA
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)

Firmato digitalmente da:
MALAGUTI
SILVIA
il: 09/11/2026
alle: 18:18:51