Città di Castenaso

AREA TECNICA PATRIMONIO

U.O. SERVIZI AMBIENTALI

DETERMINAZIONE N. 572 / 2026

OGGETTO: AFFIDAMENTO DIRETTO PER LA BONIFICA DELLA COPERTURA IN CEMENTO-AMIANTO EDIFICIO COMUNALE SITO IN VIA TOSARELLI N. 276 A CASTENASO- IMPEGNO DI SPESA – CIG: BD8F4A8B1B

IL RESPONSABILE DI AREA

RICHIAMATI:

- il Documento Unico di Programmazione (DUP) SeS 2026/2029 e SeO 2026/2028 approvato con deliberazione consiliare n. 40 del 24.07.2025 e successive modificazioni;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 70 del 19.12.2025 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2026-2028 (art. 151 del Dlgs. n. 267/2000 e art. 10 del Dlgs. n. 118/2011);
- il Piano esecutivo di gestione (PEG) 2026/2028 - Assegnazione risorse finanziarie approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 163 del 19.12.2025;
- il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2026/2028 approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 10/2026;
- il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, con particolare riferimento agli articoli 107 e 183;
- il Decreto Legislativo 23 giugno 2011 n. 118, Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009 n. 42;
- il Regolamento di Contabilità del Comune di Castenaso approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 83 del 29.11.2021, e ss.mm.ii., immediatamente esecutiva ai sensi di legge;
- il Decreto del Sindaco n. 11/2024 per cui è assegnato all'Ingegnere Silvia Malaguti l'incarico di Responsabile di posizione organizzativa dell'Area Tecnica e Patrimonio;
- il D. Lgs. n. 36/2023 (Nuovo Codice dei Contratti Pubblici) e ss.mm.ii.;

PREMESSO che sulla base di segnalazione pervenuta, con prot.n. 8110 del 19/03/2024, dal Dipartimenti di sanità Pubblica dell'Azienda Usl di Bologna, relativa alla presenza in via Tosarelli n. 276 a Castenaso di un'area di forma rettangolare delle dimensioni di circa 20 m x 30 m di lato, circondata da terreno agricolo, all'interno della quale è presente una struttura edilizia in evidente stato di abbandono e destinata ad uso tecnologico, con copertura costituita da lastre ondulate in fibrocemento che, per anno di posa e per caratteristiche visivamente rilevate, contiene amianto.

Dato atto che:

- l' edificio sopracitato, identificato catastalmente al Foglio 32 mappale 210, è di proprietà del Comune di Castenaso;
- in base alla normativa vigente, in particolare al D.M. 6/9/94, la proprietà dell'immobile in cui sono presenti manufatti in cemento-amianto, è tenuta ad attuare un programma di controllo e manutenzione. Tale programma implica di intervenire con opere di bonifica una volta constatato lo stato di degrado, al fine di impedire il rilascio di fibre libere di amianto a protezione della qualità dell'aria e a tutela della salute collettiva;

RICHIAMATE:

- la L. 257/1992 e il D.M. 06/09/1994;
- le Linee Guida della Regione Emilia Romagna 2021 "Linee Guida per la Valutazione dello stato di conservazione delle Coperture in Cemento-Amianto e per la Valutazione del rischio";
- le Linee Guida della Regione Emilia Romagna 2019 "Linee di indirizzo per la gestione delle segnalazioni e dei siti individuati dalle mappature locali relative alla presenza di materiali contenenti amianto";

PRESO ATTO che :

- si rende necessario procedere con l'affidamento di bonifica della copertura in amianto dell'edificio sito in via Tosarelli n. 276 a Castenaso, identificato catastalmente al Foglio 32 mappale 210, di proprietà del Comune di Castenaso, da intendersi come manutenzione straordinaria di immobile appartenente al patrimonio comunale motivato da ragioni di sanità pubblica e sicurezza ambientale;
- tale affidamento dovrà comprendere:
  1. Rimozione della vegetazione che ricopre l'edificio con mezzo meccanico e fresa;
  2. Redazione di apposito piano di lavoro da presentare all'Azienda USL;
  3. Smontaggio e smaltimento delle lastre di copertura in cemento-amianto eseguito a norma di legge;

DATO ATTO che:

- l'art. 50, c. 1, lett. b) del D. Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., prevede che le stazioni appaltanti procedano ad affidamento diretto per servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000,00 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- l'art. 49 del D. Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., dispone che gli affidamenti di cui trattasi avvengano nel rispetto del principio di rotazione e che la stazione appaltante può ripartire gli affidamenti in fasce in base al valore economico; in tal caso la rotazione si applica con riferimento a ciascuna fascia;

VALUTATO che le prestazioni in oggetto non rivestono un interesse transfrontaliero certo ai sensi dell'art. 48 comma 2 del D. Lgs. n. 36/2023, anche in considerazione della verifica effettuata in termini di consultazione di albi fornitori di altri Enti, dai quali emerge l'insussistenza della presenza di operatori economici con sede fuori dai confini italiani interessati alla fornitura in esame;

CONSIDERATO che:

- per il presente affidamento non vi è l'obbligo del preventivo inserimento nel programma triennale di cui all'art. 37 del D. Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii.;

- il servizio di cui trattasi ha un valore ricompreso nelle soglie di cui all'art. 50, c. 1, lett. b) del D. Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii.;
- fermi restando gli obblighi di utilizzo degli strumenti di acquisto e di negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, questa Amministrazione può, ai sensi dell'art. 62, c. 1, del D. Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione del servizio di cui trattasi, nonché all'effettuazione di ordini a valere su strumenti di acquisto messi a disposizioni dalle centrali di committenza qualificate e dai soggetti aggregatori;

DATO ATTO che:

- l'art. 26 della L. 488/1999 (Legge Finanziaria per l'anno 2000) e l'art. 1 comma 449 della L. 296/2006 (Legge Finanziaria per l'anno 2007) e successive modificazioni prevedono, per gli acquisti di beni e servizi, l'obbligo di ricorrere alle convenzioni stipulate da Consip o dalla centrale di acquisto regionale di riferimento (Intercent-ER) o di utilizzarne i parametri di prezzo-qualità come limiti massimi per la stipulazione dei contratti;
- l'art. 1 comma 450 della L. 296/2006 prevede che, fermi restando gli obblighi di cui sopra, "le altre amministrazioni pubbliche di cui all'articolo 1 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165, per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a 5.000 euro e inferiore alla soglia di rilievo comunitario sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione (MEPA) ovvero ad altri mercati elettronici istituiti ai sensi del medesimo articolo 328 ovvero al sistema telematico messo a disposizione dalla centrale regionale di riferimento per lo svolgimento delle relative procedure";
- a decorrere dal 01.01.2024 hanno acquisito efficacia le norme sulla digitalizzazione dell'intero ciclo di vita dei contratti pubblici, di cui al D. Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., che impongono alle stazioni appaltanti di procedere allo svolgimento delle procedure di affidamento e di esecuzione dei contratti pubblici utilizzando piattaforme di approvvigionamento digitale certificate (PAD);
- che per la fornitura di servizi in oggetto al momento non sono presenti convenzioni Consip/Intercent-er attive rispondenti a quanto richiesto per la fornitura oggetto della presente, pertanto si fa ricorso al MEPA;
- è stato individuato l'operatore economico FARO SERVICE S.R.L, con sede in Castel Maggiore, Via Caduti Nazifascismo 3, C.F. 04012390375 e P. I.V.A. 00689311207, quale fornitore per la bonifica della copertura in amianto dell'edificio sito in via Tosarelli n. 276 a Castenaso, identificato catastalmente al Foglio 32 mappale 210, di proprietà del Comune di Castenaso, da intendersi come manutenzione straordinaria di immobile appartenente al patrimonio comunale motivato da ragioni di sanità pubblica e sicurezza ambientale, comprendente:
  1. Rimozione della vegetazione che ricopre l'edificio con mezzo meccanico e fresa;
  2. Redazione di apposito piano di lavoro da presentare all'Azienda USL;
  3. Smontaggio e smaltimento delle lastre di copertura in cemento-amianto eseguito a norma di legge;
- la ditta FARO SERVICE S.R.L, con sede in Castel Maggiore, Via Caduti Nazifascismo 3 , C.F. 04012390375 e P. I.V.A. 00689311207 possiede documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali; tenuto inoltre conto della rispondenza di quanto offerto all'interesse che l'Ente deve soddisfare (principio di efficacia);
- è stata istruita apposita trattativa diretta con il summenzionato operatore economico (trattativa diretta MEPA n. **6690710**) con scadenza per la presentazione dell'offerta fissata alle ore 12.00 del giorno 28.10.2026, e sottolineato che alla scadenza fissata, l'operatore economico ha risposto presentando offerta ritenuta congrua in rapporto alla qualità della prestazione (principio di economicità);
- il contratto verrà formalizzato mediante sottoscrizione del modulo d'ordine sul mercato

elettronico;
- le clausole contrattuali sono riportate nel preventivo acquisito agli atti sopra richiamato;
- ai sensi dell'art. 53, c. 4 del D. Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., a fronte della scarsa rilevanza economica dell'affidamento e/o delle modalità di adempimento delle prestazioni, si ritiene di non richiedere la garanzia definitiva;

ATTESO che:
- si è proceduto ad acquisire dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà resa dall'operatore economico, ai sensi e per gli effetti del D.P.R. 28/12/2000, n. 445 allegata alla trattativa MEPA di cui sopra, in ordine al possesso dei requisiti di ordine generale di cui agli artt. 94, 95, 96, 97 e 98 del D. Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., di idoneità professionale (iscrizione alla C.C.I.A.A.);
- si sono svolte le verifiche in ordine al possesso dei requisiti a comprova di quanto dichiarato in sede di presentazione dell'offerta da parte dell'operatore economico;

RITENUTO pertanto:
- di procedere all'affidamento diretto del servizio in oggetto ai sensi dell'art. 50, c. 1, lett. b) del D. Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., all'operatore economico FARO SERVICE S.R.L, con sede in Castel Maggiore, Via Caduti Nazifascismo 3 , C.F. 04012390375 e P. I.V.A. 00689311207 per l'importo di euro 6.400,00 oltre all'I.V.A. al 22% pari a € 1.408,00, per complessivi euro € 7.808,00;
- di assumere il conseguente impegno di spesa a carico del bilancio, con imputazione agli esercizi in cui l'obbligazione giuridica viene a scadere;

ATTESO che, ai sensi dell'art. 192 del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e ss.mm.ii., la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante:

a) il fine che con il contratto si intende perseguire;
b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

VERIFICATE:
- la regolarità contributiva (INAIL_56441002) valida fino al 13.02.2027;
- la presenza di attestazioni nel Casellario delle imprese ANAC non ostative al fine del presente affidamento;
- il contratto collettivo applicato è "edili affini industria";

DATO ATTO INOLTRE che l'istruttoria tecnica del presente affidamento è stata curata dall'Ing. Francesca Majonchi Responsabile dell'U.O. Servizi Ambientali dell'Area Tecnica e Patrimonio del Comune di Castenaso;

VISTO l'art. 9, comma 2, del D. L. 78/2009, convertito in L. 102/2009, in base al quale il funzionario che adotta provvedimenti che comportano impegni di spesa ha l'obbligo di accertare preventivamente che il programma dei conseguenti pagamenti sia compatibile con i relativi stanziamenti e con le regole di finanza pubblica.

ACCERTATA la disponibilità effettiva esistente nella propria dotazione in conto dei capitoli di spesa di cui in parte dispositiva.

VISTI:

- il D. Lgs. 267/2000;
- il D. Lgs. 36/2023;
- il D. Lgs. 118/2011;
- D.P.C.M. 28/12/2011;
- il vigente Regolamento di organizzazione degli uffici e servizi, di contabilità e dei contratti;
- il vigente Regolamento di contabilità.

D E T E R M I N A

per le motivazioni espresse in premessa che qui si intendono integralmente richiamate,

DI APPROVARE la bonifica relativa alla copertura in amianto dell'edificio sito in via Tosarelli n. 276 a Castenaso, identificato catastalmente al Foglio 32 mappale 210, di proprietà del Comune di Castenaso, da intendersi come manutenzione straordinaria di immobile appartenente al patrimonio comunale motivato da ragioni di sanità pubblica e sicurezza ambientale, per l'importo di euro 7.808,00 inclusa I.V.A. al 22%, all'operatore economico FARO SERVICE S.R.L, con sede in Castel Maggiore, Via Caduti Nazifascismo 3 , C.F. 04012390375 e P. I.V.A. 00689311207, alle condizioni specificate nell'offerta economica assunta ali atti con Protocollo n. 32613 del 14.07.2026, applicando per la fattispecie in trattazione quanto disposto dall'art. 140 del medesimo D. Lgs., e comprendente:

1. Rimozione della vegetazione che ricopre l'edificio con mezzo meccanico e fresa;
2. Redazione di apposito piano di lavoro da presentare all'Azienda USL;
3. Smontaggio e smaltimento delle lastre di copertura in cemento-amianto eseguito a norma di legge;

DI AFFIDARE direttamente, ai sensi dell'art. 50, c. 1, lett. b) del D. Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., la manutenzione straordinaria all'operatore economico FARO SERVICE S.R.L, con sede in Castel Maggiore, Via Caduti Nazifascismo 3, C.F. 04012390375 e P. I.V.A. 00689311207, al costo di € 7.808,00 inclusa I.V.A. al 22%;

DI IMPEGNARE, ai sensi dell'art. 183 del D. Lgs. 267/2000 e del principio contabile applicato, all. 4/2 al D. Lgs. 118/2011, in favore dell'operatore economico FARO SERVICE S.R.L, con sede in Castel Maggiore, Via Caduti Nazifascismo 3 , C.F. 04012390375 e P. I.V.A. 00689311207, l'importo di € 7.808,00 inclusa I.V.A. al 22%, imputando la stessa come specificato di seguito:

Capitolo n.	Descrizione	Anno	Imponibile	I.V.A. 22%	Totale
2010029640/62	Realizzazione e manutenzione straordinaria ambiente E/4714510	2026	€ 6.400,00	€ 1.408,00	€ 7.808,00

DI DARE ATTO che, la corrispondente fonte di finanziamento è rappresentata per € 7.808,00 dall'accertamento al capitolo del bilancio pluriennale 2026/2028, esercizio 2026 n. 4714510/0 denominato "rilascio concessioni edilizie anno 2026" – accertamento n. 49/2026;

DI DARE ATTO che:

- ai sensi dell’art. 15 del D. Lgs. 36/2023, che il Responsabile Unico del Procedimento (RUP) è l’Ing. Silvia Malaguti, responsabile dell’Area Tecnica e Patrimonio del Comune di Castenaso che possiede i requisiti previsti dall’Allegato I.2 al D. Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii.;
- per la prestazione oggetto della presente determinazione di affidamento, è stato acquisito il seguente CIG: **BD8F4A8B1B;**
- il contratto relativo al presente affidamento verrà stipulato mediante scrittura privata;
- il pagamento del compenso avverrà entro 30 giorni dalla data di arrivo della fattura elettronica all'Ente previa verifica di regolarità contributiva;
- il fornitore si assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della L. 136/2010 e ss.mm.ii.;
- di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all’articolo 147-bis, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell’azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;
- il pagamento di somme superiori a € 5.000,00 è subordinato alla verifica dell’inesistenza di debiti verso l’erario, effettuato ai sensi del decreto del Ministero dell’Economia e delle Finanze n. 40 del 18.01.2008 in attuazione del DPR 602/73 art. 48-bis, così come modificati dalla Legge di stabilità 2018 (L. 205/2017) commi 986 – 989;
- di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini dell’Amministrazione Trasparente di cui al D. Lgs. n. 33 del 14/03/2013 e di stabilire che il Servizio proponente provveda alla pubblicazione sul web ai sensi degli artt. 23 e 37 del medesimo D. Lgs. n. 33/2013;

DI DARE ATTO che il presente provvedimento è stato adottato nel rispetto delle disposizioni di cui alla L. 190/2012 e della sottosezione di programmazione - Rischi corruttivi e trasparenza del Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2026/2028 approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 10/2026, non sussistendo relazioni di parentela fino al 4 grado, coniugio o affinità tra chi ha istruito e/o chi adotta l'atto e i titolari, gli amministratori o soci dei destinatari del provvedimento, rinviando alle dichiarazioni sostitutive di atto di notorietà del dipendente che ha istruito l'atto e del responsabile che adotta il presente provvedimento finale, depositate nei rispettivi fascicoli personali.

Lì, 03/11/2026

IL RESPONSABILE DI AREA
MALAGUTI SILVIA
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)

Firmato digitalmente da:
MALAGUTI
SILVIA
il: 03/11/2026
alle: 18:46:32