Riproduzione cartacea del documento informatico sottoscritto digitalmente da MAURIZIO MASI il 09/11/2026 10:42:17
ai sensi dell'art. 20 e 23 del D.lgs 82/2005 - PROTOCOLLO GENERALE: 2026 / 43450 del 09/11/2026

COMUNE DI CASTENASO

Provincia di Bologna

ADEGUAMENTO PREZZI

Confronto EPU 2018 - EPU 2025/2026

SAL N° 05 bis

documento composto da N. 6 pagine

OGGETTO: **Nuova costruzione della scuola secondaria di primo grado "G. Gozzadini" nel Comune di Castenaso, con cessione di immobile a titolo di corrispettivo parziale**

COMMITTENTE: COMUNE DI CASTENASO

IMPRESA: RTI - CONTEDIL di Ricco Maria e C. (mandataria) / ANTONACCI TERMOIDRAULICA s.r.l. (mandante)

Il responsabile del procedimento

L'impresa

Riproduzione cartacea del documento informatico sottoscritto digitalmente da MAURIZIO MASI il 09/11/2026 10:42:17
ai sensi dell'art. 20 e 23 del D.lgs 82/2005 - PROTOCOLLO GENERALE: 2026 / 43450 del 09/11/2026

Aggiornamento prezzi dell'appalto

In applicazione dell'aggiornamento prezzi, per le voci di appalto riferite al Prezzario 2018 non più presenti nelle edizioni 2025 e 2026, si assume come nuovo prezzo di riferimento quello risultante dalla corrispondenza tecnico-economica con le voci del indicate nella seguente tabella. La ripartizione delle quantità e dei prezzi è effettuata secondo la composizione della lavorazione originaria, senza modifiche alle quantità contrattuali né alla natura delle prestazioni.

Base di calcolo iniziale: Prezzario Regionale Emila Romagna edizione 2018.
Base di calcolo aggiornata: Prezzari Regionale Regionale Emila Romagna edizione 2025 e 2026.
Criterio generale: per le voci 2018 non più presenti nel prezzario 2026, si individua la corrispondenza tecnico-economica con una o più voci 2026, ripartendo la quantità e/o il prezzo secondo la composizione effettiva della lavorazione.

EPU	Appalto 2018 e MC01 e MC02				2025/2026				Delta prezzo 2018 2025/2026
	Codice	Descrizione	Unità	Prezzo	Codice	Descrizione	Unità	Prezzo	
A 30	A05.03.014 f	Muratura di tamponamento in elevazione realizzata in blocchi di laterizio alleggerito di cui alla norma UNI EN 771, retta o curva ed a qualsiasi altezza, compresi oneri e magisteri per l'esecuzione di ammorsature e quanto altro si renda necessario a realizzare l'opera a perfetta regola d'arte: con blocchi ad incastro rettificati a setti sottili di dimensioni 45 (spessore) 25 (lunghezza) 19,9 (altezza) cm caratterizzati da microporizzazione lenticolare ottenuta con farina di legno totalmente priva di additivi chimici, con fori disposti in direzione verticale a sezione romboidale collocati con giunti sfalsati e malta speciale o schiuma poliuretanica. per pareti esterne fino a un'altezza di 3,50 m dal piano di appoggio .Il prodotto deve rispettare le seguenti caratteristiche tecniche peculiari: foratura 55%; densità media: 830 Kg/mc; conducibilità termica con utilizzo della malta speciale (giunto 1 mm): 0,09 W/mK; trasmittanza termica con l'utilizzo di malta speciale (giunto 1 mm): 0,191 W/mqK; sfasamento termico: 29,02 ore; resistenza al fuoco: EI 240; potere fonoisolante compresi gli intonaci (Rw):52 dB tipo Porotherm BioPlan 45-25/19,9 t-0,09 della ditta Wienerberger. spessore 45cm	mq	87,02 €	A05.007.030.f (2026)	Muratura in elevazione retta o curva ed a qualsiasi altezza realizzata con laterizi alleggeriti in pasta in blocchi forati termoisolanti, rispondenti ai requisiti CAM (Criteri Ambientali Minimi), compresi oneri e magisteri per l'esecuzione di ammorsature e quanto altro si renda necessario a realizzare l'opera a perfetta regola d'arte: blocchi rettificati con incastri verticali maschio-femmina, percentuale di foratura ≤ 55%, per murature di tamponamento:23 x 24 cm, spessore 45 cm	mq	175,72 €	**88,70 €**
A 31	A05.03.014 a	Muratura di tamponamento in elevazione realizzata in blocchi di laterizio alleggerito di cui alla norma UNI EN 771, retta o curva ed a qualsiasi altezza, compresi oneri e magisteri per l'esecuzione di ammorsature e quanto altro si renda necessario a realizzare l'opera a perfetta regola d'arte: con blocchi ad incastro rettificati di dimensioni 25 (spessore) 33 (lunghezza) 24,9 (altezza) cm, caratterizzati da microporizzazione lenticolare ottenuta con farina di legno totalmente priva di additivi chimici, con fori disposti in direzione verticale a sezione rettangolare con cartelle collocati con giunti sfalsati e malta speciale o poliuretanica, per pareti esterne fino a un'altezza di 3,50 m dal piano di appoggio, Il prodotto deve rispettare le seguenti caratteristiche tecniche peculiari: foratura: 55%; densità media: 880 Kg/mc; conducibilità termica con utilizzo della malta speciale (giunto 1 mm): 0,18 W/mK; trasmittanza termica con l'utilizzo di malta speciale (giunto 1 mm): 0,528 W/mqK; sfasamento termico: 13,15 ore; resistenza al fuoco: REI 120; potere fonoisolante compresi gli intonaci (Rw): 49 dB.tipo Porotherm BioPlan 25-33/24,9 della ditta Wienerberger. 'spessore 25 cm	mq	38,83 €	A05.007.030.a (2026)	Muratura in elevazione retta o curva ed a qualsiasi altezza realizzata con laterizi alleggeriti in pasta in blocchi forati termoisolanti, rispondenti ai requisiti CAM (Criteri Ambientali Minimi), compresi oneri e magisteri per l'esecuzione di ammorsature e quanto altro si renda necessario a realizzare l'opera a perfetta regola d'arte: blocchi rettificati con incastri verticali maschio-femmina, percentuale di foratura ≤ 55%, per murature di tamponamento:23 x 24 cm, 28 x 24 cm, spessore 25 cm	mq	118,26 €	**79,43 €**
A 37	NP	isolamento termico a cappotto mediante pannelli a base di idrati di silicato di calcio spessore 100mm conduttività termica 0,045 W/mk massa volumetrica 115 kg/mc resistenza al fuoco A1 completo di intonaco sottile armato con rete in fibra di vetro.	mq	51,30 €	A10.019.006.a (2026)	Isolamento termico di pareti interne già preparate eseguito mediante posa di silicato di calcio idrato autoclavato in pannelli, in conformità a EAD, rispondente ai requisiti CAM (Criteri Ambientali Minimi), densità 95 ÷ 115 kg/mc, conducibilità termica λD ≤ 0,04 ÷ 0,045 W/mK, reazione al fuoco Euroclasse A1, mediante incollaggio su tutta la superficie con specifica malta collante/rasante alleggerita a basso modulo, completo di rasatura in due mani, armata con rete in fibra di vetro del peso ≥ 160 g/mq, escluso posa di finitura minerale: spessore 60 mm (107,53 €)	mq	146,81 €	**95,51 €**
					A10.019.006.b (2026)	sovrapprezzo per ogni 20 mm in più fino a 200 mm (19,64 € x 2)			

A 39	NP	Impermeabilizzazione copertura in legno Fornitura e posa in opera di membrana impermeabile tipo Derbibrite NT ditta Derbigum, a base di bitume ibrido HCB rinforzata con armatura composita di velo di vetro e poliestere, impreganta con un coating acrilico ad elevata capacità riflettente SRI 100, Aquatop a ph neutro per il recupero dell'acqua piovana. Cimosa per sormonto 10cm senza coating per migliore adesione degli stessi. Spessore 3cm e certificazione BroofT2. Fissata a freddo su superfici in legno - osb, tramite adesivo bituminoso a freddo bicomponente. Posa in opera in rotoli allineati sul supporto e sovrapposti longitudinalmente di 10 cm prima di essere ripiegati. I sormonti longitudinali devono sempre essere saldati con bruciatore di sicurezza su tutta la loro larghezza di 10 cm, i bordi saranno pressati con un rullo di ± 10 kg. In corrispondenza delle "teste" dei teli andrà preventivamente posizionata una fascia di membrana nera saldata sul supporto tramite collante o fiamma, di larghezza minima di 36,6 cm. La termosaldatura a fiamma, sopra alla fascia precedentemente posta in opera, deve avere una dimensione di almeno cm 15 ed eseguita con bruciatore di sicurezza, i bordi saranno pressati con un rullo di ± 10 kg. Una piccola quantità di bitume deve fuoriuscire dal giunto del sormonto. Sopra a dette saldature è possibile posizionare opzionalmente un'ulteriore fascia di Pontage di membrana a finitura estetica di larghezza minima di 20 cm.il sormonto verticale deve essere impermeabilizzato prioritariamente con una striscia di 25 cm (15 + 10 su orizzontale e verticale) di membrana elastomerica saldata per rinvenimento a fiamma. La membrana , elemento di tenuta sul piano orizzontale, viene applicata fino al limite del piano orizzontale al di sopra della membrana in angolo, eseguendo la termosaldatura a rullo.I verticali sono poi realizzati in aderenza totale mediante saldatura a fiamma della membrana. I bocchettoni di scarico, i canali di gronda o le zone di compluvio, ove la prolungata presenza di ristagni d'acqua meteorica può causare formazione di sedimentazioni aggressive (funghi, batteri, alghe), verranno completati con membrana biarmata a vista di colore nero,. Questo consente di evitare che i depositi compromettano l'integrità nel tempo della finitura superficiale di colore bianco della membrana, oltre alle caratteristiche peculiari quali riflettività ed emissività. Compresi ogni altro accesorio, oneri e magisteri per dare l'opera finita a perefetta regola d'arte. (33,35 €) (solo piano di posa e manto impermeabile incollato a freddo 1,45 € + 14,18 €)	mq	15,63 €	A 11.001.010 b (2026) A11.001.095 (2026)	Piano di posa di manti impermeabili preparato con una mano di primer bituminoso: all'acqua Manto impermeabile prefabbricato costituito da membrana bitume distillato-polimero elastoplastomerica autotermoadesiva, flessibilità a freddo -15 °C, incollata a freddo in totale aderenza su pannelli in XPS, EPS e tavolati in legno, mediante una speciale spalmatura a base di elastomeri e resine tackificanti sulla faccia inferiore, con sovrapposizione dei sormonti di 8 cm in senso longitudinale e di almeno 15 cm alle testate dei teli, armata con tessuto non tessuto di poliestere composito stabilizzato con fibra di vetro, spessore 3 mm	mq	20,41 €	**4,78 €**
A.40 b	A11.01.002b A11.01.011a	Piano di posa di manti impermeabili preparato con una mano i primer bituminoso all'aqua manto impermeabile prefabbricato costituito da membrana bitume distillato polimero elastoplastomerica. Flessibilità a freddo -10°C, applicata a fiamma su massetto di sottofondo, escluso, di superfici orizzontali o inclinate, previo trattamento con idoneo primer bituminoso, escluso con sovrapposizione dei sormonti di 8-10 cm in senso longitudinale e di almeno 15 cm alle testate dei teli , spessore 3mm	mq	11,16 €	A 11.001.010 b (2026) A11.001.050 a (2026)	Piano di posa di manti impermeabili preparato con una mano di primer bituminoso: all'acqua Manto impermeabile prefabbricato costituito da membrana bitume distillato-polimero elastoplastomerica, flessibilità a freddo -10 °C, applicata a fiamma su massetto di sottofondo, escluso, di superfici orizzontali o inclinate, previo trattamento con idoneo primer bituminoso, escluso, con sovrapposizione dei sormonti di 8 ÷ 10 cm in senso longitudinale e di almeno 15 cm alle testate dei teli: armata in feltro di vetro, spessore 3 mm	mq	14,24 €	**3,08 €**
A 43	A05.03.012 f	Muratura in elevazione realizzata in blocchi di laterizio alleggerito in pasta, di cui alla norma UNI EN 771, retta o curva ed a qualsiasi altezza, compresi oneri e magisteri per l'esecuzione delle ammorsature e quanto altro si renda necessario per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte: con blocchi a incastro mascio femmina aventi giacitura dei fori verticali e percentuale di foratura <= 45% per murature di tamponamento spessore 40cm	mq	66,02 €	A05.007.030.e (2025-2026)	Muratura in elevazione retta o curva ed a qualsiasi altezza realizzata con laterizi alleggeriti in pasta in blocchi forati termoisolanti, rispondenti ai requisiti CAM (Criteri Ambientali Minimi), compresi oneri e magisteri per l'esecuzione di ammorsature e quanto altro si renda necessario a realizzare l'opera a perfetta regola d'arte: blocchi rettificati con incastri verticali maschio-femmina, percentuale di foratura ≤ 55%, per murature di tamponamento: 23 x 24 cm, spessore 42 cm	mq	157,94 €	**91,92 €**
A 44	A05.09.039b	Muratura per tramezzi e divisori non portanti realizzata con blocchi pieni di calcestruzzo aerato autoclavato, densità da 500 a 550 kg/mc, conducibilità termica da 0,12 a 0,14 W/mK, posti in opera con malta collante classe m10 ad alta resistenza ai solfati nello spessore di 2mm circa, esclusi intonaci, pezzi speciali, eventuali calcestruzzi armati di riempimento e architravi: lisci a incastro maschio femmina spessore 12 cm resistenza al fuoco EI 180	mq	35,87 €	A05.025.010.b (2026)	Muratura per tramezzi e divisori non portanti realizzata con blocchi pieni di calcestruzzo aerato autoclavato, densità da 500 a 550 kg/mc, conducibilità termica λ da 0,12 a 0,14 W/mK, rispondenti ai requisiti CAM (Criteri Ambientali Minimi), posti in opera con malta collante classe M10 ad alta resistenza ai solfati nello spessore di 2 mm circa, esclusi intonaci, pezzi speciali, eventuali calcestruzzi armati di riempimento, architravi e sollevamento ai piani: spessore 12 cm, resistenza al fuoco EI 180	mq	58,65 €	**22,78 €**
A 46	A05.05.022 b	Tramezzature in laterizio alleggerito in blocchi 50cm con incastri verticali maschio femmina a qualisiasi altezza compresi oneri e magisteri per l'esecuzione di ammorsature e quantio altro si renda necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte spessore 12cm	mq	27,24 €	A05.013.005.c (2025-2026)	Tramezzatura di laterizio alleggerito in pasta in blocchi di lunghezza 50 cm, con incastri verticali maschio-femmina, rispondenti ai requisiti CAM (Criteri Ambientali Minimi), percentuale di foratura ≤ 55%, con incastri verticali maschio-femmina sui lati, in opera a qualsiasi altezza, compresi oneri e magisteri per l'esecuzione di ammorsature e quanto altro si renda necessario a realizzare l'opera a perfetta regola d'arte: spessore 12 cm	mq	44,37 €	**17,13 €**
A 139	A07.13.092 c	Bocchettone in gomma EPDM da posizionare in presenza di impermeabilizzazioni bituminose, sifonato a falangia quadrata intaccata e codolo di altezza 200mm, conico nella parte inferiore e cilindrico nella parte superiore completo di cupola per la sifonatura e griglia parafolgia, in opera su foro pulito e liscio: diametro 100mm	a corpo	16,94 €	A07.037.090.c (2026)	Bocchettone in gomma EPDM da posizionare in presenza di impermeabilizzazioni bituminose, sifonato a flangia quadrata intaccata e codolo di altezza 200 mm, conico nella parte inferiore e cilindrico nella parte superiore, completo di cupola per la sifonatura e griglia parafoglia, in opera su foro pulito e liscio: Ø 100 mm	mq	37,94 €	**21,00 €**
S 07	A05.03.009 d	Muratura in elevazione realizzata con blocchi di laterizio alleggerito in pasta, di cui alla norma UNI EN 771, retta o curva ed a qualsiasi altezza, compresi oneri e magisteri per l'esecuzione di ammorsature e quanto altro si renda necessario a realizzare l'opera a perfetta regola d'arte: con blocchi 25 x 25 cm, aventi giacitura dei fori orizzontali e percen spessore 30 cmtuale di foratura pari al 60 ÷ 70%, per murature di tamponamento, contropareti e divisori:	mq	50,98 €	A05.007.005.d (2026)	Muratura in elevazione retta o curva ed a qualsiasi altezza realizzata con laterizi alleggeriti in pasta in blocchi forati termoisolanti, rispondenti ai requisiti CAM (Criteri Ambientali Minimi), compresi oneri e magisteri per l'esecuzione di ammorsature e quanto altro si renda necessario a realizzare l'opera a perfetta regola d'arte: 'blocchi con giacitura a fori orizzontali, percentuale di foratura ≤ 65%, densità 600 kg/mc, per murature di tamponamento, contropareti e divisori, anche in zona sismica, 25 x 25 cm: 'spessore 30 cm	mq	87,52 €	**36,54 €**

Riproduzione cartacea del documento informatico sottoscritto digitalmente da MAURIZIO MASI il 09/11/2026 10:42:17
ai sensi dell'art. 20 e 23 del D.lgs 82/2005 - PROTOCOLLO GENERALE: 2026 / 43450 del 09/11/2026

S 18	A23.01.001 d	Carpenterie in acciaio in profilati laminati a caldo della serie IPE, HEA, HEB, HEM, UPN, angolari, piatti compresi: eventuali connettori, piastre di attacco e di irrigidimento, taglio a misura, forature, flange, bullonatura o saldatura. E' inoltre compreso l'onere dei controlli in corso d'opera in conformità alle prescrizioni indicate nelle Norme Tecniche per le costruzioni e quanto altro occorre per dare l'opera finita. Esclusi eventuali trattamenti protettivi e verniciature: per strutture semplici:	kg	2,64 €	A23.001.005.d (2026)	Carpenteria in acciaio in profilati laminati a caldo della serie IPE, HEA, HEB, HEM, UPN, angolari, piatti compresi eventuali connettori, piastre di attacco e di irrigidimento, taglio a misura, forature, flange, bullonatura o saldatura e quanto altro occorre per dare l'opera finita, esclusi trattamenti protettivi e verniciature:per strutture semplici: in acciaio S275 JR - classe di esecuzione EXC3	kg	3,69 €	**1,05 €**
S 19	A23.02.017 a	Zincatura di opere in ferro con trattamento a fuoco mediante immersione in vasche contenenti zinco fuso alla temperatura di circa 500 °C previo decappaggio, sciacquaggio e quanto altro necessario per ottenere un prodotto finito: strutture di peso superiore a 80 kg	kg	0,31 €	A23.004.030.a (2026)	Zincatura di opere in ferro con trattamento a fuoco mediante immersione in vasche contenenti zinco fuso alla temperatura di circa 500 °C previo decappaggio, sciacquaggio e quanto altro necessario per ottenere un prodotto finito: strutture di peso superiore a 80 kg	kg	0,58 €	**0,27 €**
NPV2 S01	A22.09.058.b	Pareti a telaio in montanti e traversi di legno massello, lamellare o giuntato di abete, douglas e pino costituite da montanti e traversi di sezione 12 x 8 cm disposti ad intrasse 55 ÷ 65 cm, giuntati con apposita ferramenta metallica, strutturalmente controventate nel loro piano con un foglio di OSB reso solidale al telaio con apposite giunzioni metalliche speciali (chiodi, viti, cambre), coibentazione termoacustica piena interna in lana minerale densità fino a 70 kg/m³, inclusi gli oneri per il trasporto e la movimentazione nell'ambito del cantiere, il montaggio a cura di personale specializzato compresi eventuali lavorazioni di saldatura e accostamento ed ogni altra prestazione compreso il controllo e accettazione di elaborati costruttivi forniti dal produttore o dal progettista. Sono compresi nel prezzo i piani di lavoro interni, la pulizia finale, il trasporto a discarica del materiale di risulta differenziato e quant'altro per dare il lavoro finito a regola d'arte secondo i protocolli di montaggio stabiliti nel C.S.A o dalla D.L. Si intendono inoltre compresi e compensati gli oneri per la posa a livello e gli oneri per l'infissione inclusa la relativa attrezzatura e utensili. Sono inoltre compresi nel prezzo i tagli, gli sfridi e i fori per porte e finestre: con due fogli su entrambi i lati della parete di OSB/3, coibentazione termoacustica piena interna in lana minerale, densità fino a 70 kg/m³	mq	163,70 €	A22.025.005.b (2026)	Pareti a telaio in montanti e traversi di legno massello, lamellare o giuntato di abete, douglas e pino costituite da montanti e traversi di sezione 12 x 8 cm disposti ad intrasse 55 ÷ 65 cm, giuntati con apposita ferramenta metallica, strutturalmente controventate nel loro piano con un foglio di OSB reso solidale al telaio con apposite giunzioni metalliche speciali (chiodi, viti, cambre), coibentazione termoacustica piena interna in lana minerale densità fino a 70 kg/mc, inclusi gli oneri per il trasporto e la movimentazione nell'ambito del cantiere, il montaggio a cura di personale specializzato compresi eventuali lavorazioni di saldatura e accostamento ed ogni altra prestazione compreso il controllo e accettazione di elaborati costruttivi forniti dal produttore o dal progettista. Sono compresi nel prezzo i piani di lavoro interni, la pulizia finale, il trasporto a discarica del materiale di risulta differenziato e quant'altro per dare il lavoro finito a regola d'arte secondo i protocolli di montaggio stabiliti nel C.S.A o dalla D.L. Si intendono inoltre compresi e compensati gli oneri per la posa a livello e gli oneri per l'infissione inclusa la relativa attrezzatura e utensili. Sono inoltre compresi nel prezzo i tagli, gli sfridi e i fori per porte e finestre: con due fogli su entrambi i lati della parete di OSB/3, coibentazione termoacustica piena interna in lana minerale, densità fino a 70 kg/mc	mq	301,57 €	**137,87 €**
NPV2 S02	A22.09.058.b	Pareti a telaio in montanti e traversi di legno massello, lamellare o giuntato di abete, douglas e pino costituite da montanti e traversi di sezione 12 x 8 cm disposti ad intrasse 55 ÷ 65 cm, giuntati con apposita ferramenta metallica, strutturalmente controventate nel loro piano con un foglio di OSB reso solidale al telaio con apposite giunzioni metalliche speciali (chiodi, viti, cambre), coibentazione termoacustica piena interna in lana minerale densità fino a 70 kg/m³, inclusi gli oneri per il trasporto e la movimentazione nell'ambito del cantiere, il montaggio a cura di personale specializzato compresi eventuali lavorazioni di saldatura e accostamento ed ogni altra prestazione compreso il controllo e accettazione di elaborati costruttivi forniti dal produttore o dal progettista. Sono compresi nel prezzo i piani di lavoro interni, la pulizia finale, il trasporto a discarica del materiale di risulta differenziato e quant'altro per dare il lavoro finito a regola d'arte secondo i protocolli di montaggio stabiliti nel C.S.A o dalla D.L. Si intendono inoltre compresi e compensati gli oneri per la posa a livello e gli oneri per l'infissione inclusa la relativa attrezzatura e utensili. Sono inoltre compresi nel prezzo i tagli, gli sfridi e i fori per porte e finestre: con due fogli su entrambi i lati della parete di OSB/3, coibentazione termoacustica piena interna in lana minerale, densità fino a 70 kg/m³	mq	163,70 €	A22.025.005.b (2026)	Pareti a telaio in montanti e traversi di legno massello, lamellare o giuntato di abete, douglas e pino costituite da montanti e traversi di sezione 12 x 8 cm disposti ad intrasse 55 ÷ 65 cm, giuntati con apposita ferramenta metallica, strutturalmente controventate nel loro piano con un foglio di OSB reso solidale al telaio con apposite giunzioni metalliche speciali (chiodi, viti, cambre), coibentazione termoacustica piena interna in lana minerale densità fino a 70 kg/mc, inclusi gli oneri per il trasporto e la movimentazione nell'ambito del cantiere, il montaggio a cura di personale specializzato compresi eventuali lavorazioni di saldatura e accostamento ed ogni altra prestazione compreso il controllo e accettazione di elaborati costruttivi forniti dal produttore o dal progettista. Sono compresi nel prezzo i piani di lavoro interni, la pulizia finale, il trasporto a discarica del materiale di risulta differenziato e quant'altro per dare il lavoro finito a regola d'arte secondo i protocolli di montaggio stabiliti nel C.S.A o dalla D.L. Si intendono inoltre compresi e compensati gli oneri per la posa a livello e gli oneri per l'infissione inclusa la relativa attrezzatura e utensili. Sono inoltre compresi nel prezzo i tagli, gli sfridi e i fori per porte e finestre: con due fogli su entrambi i lati della parete di OSB/3, coibentazione termoacustica piena interna in lana minerale, densità fino a 70 kg/mc	mq	301,57 €	**137,87 €**
NPV2 S03	A22.09.059.b	Sovrapprezzo per incremento di spessore dei montanti di cui alla voce A22058 per spessori dei montanti superiori a 10 cm, per ogni centimetro in più nello spessore nominale dei montanti nella dimensione ortogonale al piano della parete: abete e pino lamellare incollato.	mq/cm	4,70 €	A22.025.010.b (2026)	Sovrapprezzo per incremento di spessore dei montanti di cui alla voce A22.025.005 per spessori dei montanti superiori a 10 cm, per ogni centimetro in più nello spessore nominale dei montanti nella dimensione ortogonale al piano della parete: abete e pino lamellare incollato	mq/cm	5,67 €	**0,97 €**
NPV2 S05	NP	Sovrapprezzo per utilizzo di OSB ignifugo spessore 16 mm in sostituzione di OSB3 spessore 12 mm	mq	9,82 €	(vedi allegato NP 001_rev1)	Sovrapprezzo per utilizzo di OSB ignifugo spessore 16 mm in sostituzione di OSB3 spessore 12 mm	mq	13,79 €	**3,97 €**
NPV2 S06	A11.02.026.d	Barriera vapore costituita da un foglio di polietilene estruso, posato a secco e sigillato sui sormonti con nastro biadesivo: spessore 0,4 mm, colore nero	mq	3,94 €	A11.004.020.d (2026)	Barriera vapore costituita da un foglio di polietilene estruso, posato a secco e sigillato sui sormonti con nastro biadesivo: 'spessore 0,4 mm, colore nero	mq	4,86 €	**0,92 €**
NPV2 S07	NP	Fornitura e posa telo traspirante ignifugo	mq	9,35 €	(vedi allegato NP 002_rev1)	Fornitura e posa telo traspirante ignifugo	mq	12,63 €	**3,28 €**
NPV2 S08	A22.02.009.c	Elementi portanti orizzontali a sezione rettangolare di legno massello o lamellare, con superfici in vista piallate, di sezione adeguata, opportunamente classificato in base alla norma UNI EN 338 come previsto dalla attuale normativa in materia di progettazione sismica, resistenza caratteristica a flessione 24 MPa, inclusi gli oneri per il trasporto e la movimentazione nell'ambito del cantiere, il montaggio a cura di personale specializzato ed ogni altra prestazione compreso il controllo e accettazione di elaborati costruttivi forniti dal produttore o dal progettista. Sono compresi nel prezzo i piani di lavoro interni, la pulizia finale, il trasporto a discarica del materiale di risulta differenziato e quant'altro per dare il lavoro finito a regola d'arte secondo i protocolli di montaggio stabiliti nel C.S.A o dalla D.L.: abete e pino lamellare incollato	mc	1 165,25 €	A22.004.005.c (2026)	Elementi portanti orizzontali a sezione rettangolare di legno massello o lamellare, con superfici in vista piallate, di sezione adeguata, opportunamente classificato in base alla norma UNI EN 338 come previsto dalla attuale normativa in materia di progettazione sismica, resistenza caratteristica a flessione 24 MPa, inclusi gli oneri per il trasporto e la movimentazione nell'ambito del cantiere, il montaggio a cura di personale specializzato ed ogni altra prestazione compreso il controllo e accettazione di elaborati costruttivi forniti dal produttore o dal progettista. Sono compresi nel prezzo i piani di lavoro interni, la pulizia finale, il trasporto a discarica del materiale di risulta differenziato e quant'altro per dare il lavoro finito a regola d'arte secondo i protocolli di montaggio stabiliti nel C.S.A o dalla D.L.: abete e pino lamellare incollato	mc	1 814,44 €	**649,19 €**

Riproduzione cartacea del documento informatico sottoscritto digitalmente da MAURIZIO MASI il 09/11/2026 10:42:17
ai sensi dell'art. 20 e 23 del D.lgs 82/2005 - PROTOCOLLO GENERALE: 2026 / 43450 del 09/11/2026

NPV2 S09	B02.02.027.a	Fornitura e posa in opera di tassello e/o barra filettata con ancoraggio chimico o malta cementizia espansiva per fissaggi o simili, diametro minimo 12 mm, compresa la formazione del foro e sua pulizia, di lunghezza fino a 60 cm: diametro fino a 16 mm (SOLO FORNITURA 46%)	cad	8,96 €	B02.004.050.b (2026)	Fornitura e posa in opera di tassello e/o barra filettata con ancoraggio chimico o malta cementizia espansiva per fissaggi o simili, compresa la formazione del foro e sua pulizia. Il prezzo è riferito ad ogni decimetro di lunghezza del tassello o della barra fornita e posata: diametro da 12 mm a 16 mm (8,83 € x 3 dm SOLO FORNITURA 46%)	cad	12,19 €	**3,23 €**
NPV2 S09	B02.02.027.a	Fornitura e posa in opera di tassello e/o barra filettata con ancoraggio chimico o malta cementizia espansiva per fissaggi o simili, diametro minimo 12 mm, compresa la formazione del foro e sua pulizia, di lunghezza fino a 60 cm: diametro fino a 16 mm (SOLO FORNITURA 46%)	cad	8,96 €	B02.004.050.b (2026)	Fornitura e posa in opera di tassello e/o barra filettata con ancoraggio chimico o malta cementizia espansiva per fissaggi o simili, compresa la formazione del foro e sua pulizia. Il prezzo è riferito ad ogni decimetro di lunghezza del tassello o della barra fornita e posata: diametro da 12 mm a 16 mm (8,83 € x 2,542796 dm SOLO FORNITURA 46%)	cad	10,33 €	**1,37 €**
NPV2 S10a		Detrazione isolante al di sopra del solaio: pareti spessore 24 cm							
	A10.08.93a	lana di vetro trattata con resine termoindurenti conduttività termica λ 0,035 W/mK: spessore 30 mm (8,47 €)	mq	39,83 €	MT01.025.040.c (2026)	Lana di roccia in pannelli semirigidi senza rivestimento, rispondente ai requisiti CAM (Criteri Ambientali Minimi), dimensioni 1.200 x 600 mm, classe di reazione al fuoco A1: 'conducibilità termica λD = 0,033 W/mK, densità 70 kg/mc: 'spessore 60 mm (60mm x 4 = 240 mm 11,57 € x 4)	mq	46,28 €	**6,45 €**
	A10.08.93b	lana di vetro trattata con resine termoindurenti conduttività termica λ 0,035 W/mK: sovrapprezzo per ogni cm in più di spessore (24-3=19 cm 31,35 €)							
NPV2 S10b		Detrazione isolante al di sopra del solaio: velette spessore 19 cm							
	A10.08.93a	lana di vetro trattata con resine termoindurenti conduttività termica λ 0,035 W/mK: spessore 30 mm (8,47 €)	mq	34,88 €	MT01.025.040.c (2026)	Lana di roccia in pannelli semirigidi senza rivestimento, rispondente ai requisiti CAM (Criteri Ambientali Minimi), dimensioni 1.200 x 600 mm, classe di reazione al fuoco A1: 'conducibilità termica λD = 0,033 W/mK, densità 70 kg/mc: 'spessore 60 mm (60mm x 3,17 = 190 mm 11,57 € x 3,17)	mq	36,68 €	**1,80 €**
	A10.08.93b	lana di vetro trattata con resine termoindurenti conduttività termica λ 0,035 W/mK: sovrapprezzo per ogni cm in più di spessore (19-3=16 cm 26,40 €)							
NPV2 S30	A22.06.042.c	Elementi portanti orizzontali a sezione rettangolare di legno massello o lamellare, con superfici in vista piallate, di sezione adeguata, opportunamente classificato in base alla norma UNI EN 338 come previsto dalla attuale normativa in materia di progettazione sismica, resistenza caratteristica a flessione 24 MPa, inclusi gli oneri per il trasporto e la movimentazione nell'ambito del cantiere, il montaggio a cura di personale specializzato compresi eventuali lavorazioni di incastro e accostamento ed ogni altra prestazione compreso il controllo e accettazione di elaborati costruttivi forniti dal produttore o dal progettista. Sono compresi nel prezzo i piani di lavoro interni, la pulizia finale, il trasporto a discarica del materiale di risulta differenziato e quant'altro per dare il lavoro finito a regola d'arte secondo i protocolli di montaggio stabiliti nel C.S.A o dalla D.L.: abete e pino lamellare incollato	mc	1 135,19 €	A22.016.005.c (2026)	Elementi portanti orizzontali a sezione rettangolare di legno massello o lamellare, con superfici in vista piallate, di sezione adeguata, opportunamente classificato in base alla norma UNI EN 338 come previsto dalla attuale normativa in materia di progettazione sismica, resistenza caratteristica a flessione 24 MPa, inclusi gli oneri per il trasporto e la movimentazione nell'ambito del cantiere, il montaggio a cura di personale specializzato compresi eventuali lavorazioni di incastro e accostamento ed ogni altra prestazione compreso il controllo e accettazione di elaborati costruttivi forniti dal produttore o dal progettista. Sono compresi nel prezzo i piani di lavoro interni, la pulizia finale, il trasporto a discarica del materiale di risulta differenziato e quant'altro per dare il lavoro finito a regola d'arte secondo i protocolli di montaggio stabiliti nel C.S.A o dalla D.L.: abete e pino lamellare incollato	mc	1 717,12 €	**581,93 €**
NPV2 S31	B02.02.027.a	Fornitura e posa in opera di tassello e/o barra filettata con ancoraggio chimico o malta cementizia espansiva per fissaggi o simili, diametro minimo 12 mm, compresa la formazione del foro e sua pulizia, di lunghezza fino a 60 cm: diametro fino a 16 mm (SOLO FORNITURA 46%)	cad	8,96 €	B02.004.050.b (2026)	Fornitura e posa in opera di tassello e/o barra filettata con ancoraggio chimico o malta cementizia espansiva per fissaggi o simili, compresa la formazione del foro e sua pulizia. Il prezzo è riferito ad ogni decimetro di lunghezza del tassello o della barra fornita e posata: diametro da 12 mm a 16 mm (8,83 € x 3 dm SOLO FORNITURA 46%)	cad	12,19 €	**3,23 €**
NPV2 S31	B02.02.027.a	Fornitura e posa in opera di tassello e/o barra filettata con ancoraggio chimico o malta cementizia espansiva per fissaggi o simili, diametro minimo 12 mm, compresa la formazione del foro e sua pulizia, di lunghezza fino a 60 cm: diametro fino a 16 mm (SOLO FORNITURA 46%)	cad	8,96 €	B02.004.050.b (2026)	Fornitura e posa in opera di tassello e/o barra filettata con ancoraggio chimico o malta cementizia espansiva per fissaggi o simili, compresa la formazione del foro e sua pulizia. Il prezzo è riferito ad ogni decimetro di lunghezza del tassello o della barra fornita e posata: diametro da 12 mm a 16 mm (8,83 € x 5 dm SOLO FORNITURA 46%)	cad	20,31 €	**11,35 €**
NPV2 S32	A22.10.065.d	Banchina (radice) in legno lamellare di larice ancorata, tramite barre filettate passanti e resina chimica, alla sotto-struttura in cemento armato o mattoni, a costituzione di piano di appoggio orizzontale e a protezione dall'umidità delle sezioni di testa delle lamelle costituenti le pareti verticali compresa ogni lavorazione di taglio, di scanalatura superiore per alloggio della/e striscia/e di pannello multistrato, il suo posizionamento e ogni preforatura necessaria alla corretta messa in opera delle giunzioni metalliche la cui fornitura è da valutarsi a parte: sezione 100 x 160 mm	ml	25,01 €	A22.028.025.d (2026)	Banchina (radice) in legno lamellare di larice ancorata, tramite barre filettate passanti e resina chimica, alla sotto-struttura in cemento armato o mattoni, a costituzione di piano di appoggio orizzontale e a protezione dall'umidità delle sezioni di testa delle lamelle costituenti le pareti verticali compresa ogni lavorazione di taglio, di scanalatura superiore per alloggio della/e striscia/e di pannello multistrato, il suo posizionamento e ogni preforatura necessaria alla corretta messa in opera delle giunzioni metalliche la cui fornitura è da valutarsi a parte: sezione 100 x 160 mm	ml	43,81 €	**18,80 €**
NPV2 S33	A22.08.055.b	Pannelli di irrigidimento in multistrato, fibra di legno, compensato etc., resi solidali al telaio con apposite giunzioni metalliche speciali (chiodi, viti, cambre), inclusi gli oneri per il trasporto e la movimentazione nell'ambito del cantiere, il montaggio a cura di personale specializzato compresi eventuali lavorazioni di saldatura e accostamento ed ogni altra prestazione compreso il controllo e accettazione di elaborati costruttivi forniti dal produttore o dal progettista. Sono compresi nel prezzo i piani di lavoro interni, la pulizia finale, il trasporto a discarica del materiale di risulta differenziato e quant'altro per dare il lavoro finito a regola d'arte secondo i protocolli di montaggio stabiliti nel C.S.A o dalla D.L. Si intendono inoltre compresi e compensati gli oneri per la posa a livello e gli oneri per l'infissione inclusa la relativa attrezzatura e utensili. Sono inoltre compresi nel prezzo i tagli, gli sfridi e i fori per porte e finestre: con due fogli di OSB/3 su entrambi i lati della parete, coibentazione termoacustica piena interna in lana minerale, densità fino a 60 kg/m³ non compresa	mq	38,67 €	A22.022.005.b (2026)	Pannelli di irrigidimento in multistrato, fibra di legno, compensato etc., resi solidali al telaio con apposite giunzioni metalliche speciali (chiodi, viti, cambre), inclusi gli oneri per il trasporto e la movimentazione nell'ambito del cantiere, il montaggio a cura di personale specializzato compresi eventuali lavorazioni di saldatura e accostamento ed ogni altra prestazione compreso il controllo e accettazione di elaborati costruttivi forniti dal produttore o dal progettista. Sono compresi nel prezzo i piani di lavoro interni, la pulizia finale, il trasporto a discarica del materiale di risulta differenziato e quant'altro per dare il lavoro finito a regola d'arte secondo i protocolli di montaggio stabiliti nel C.S.A o dalla D.L. Si intendono inoltre compresi e compensati gli oneri per la posa a livello e gli oneri per l'infissione inclusa la relativa attrezzatura e utensili. Sono inoltre compresi nel prezzo i tagli, gli sfridi e i fori per porte e finestre: con due fogli di OSB/3 su entrambi i lati della parete, coibentazione termoacustica piena interna in lana minerale, densità fino a 60 kg/mc non compresa	mq	68,23 €	**29,56 €**
NPV2 S34	A22.08.056.a	Sovrapprezzo per incremento di spessore dei pannelli di OSB di cui alla voce A22055 per spessori superiori a 12 mm: OSB/3: 15 mm	mq	1,58 €	A22.022.010.a (2026)	Sovrapprezzo per incremento di spessore dei pannelli di OSB di cui alla voce A22.022.005 per spessori superiori a 12 mm: OSB/3:15 mm	mq	1,90 €	**0,32 €**
NPV2 S35	A22.08.056.a	Sovrapprezzo per incremento di spessore dei pannelli di OSB di cui alla voce A22055 per spessori superiori a 12 mm: OSB/3: 22 mm	mq	5,30 €	A22.022.010.c (2026)	Sovrapprezzo per incremento di spessore dei pannelli di OSB di cui alla voce A22.022.005 per spessori superiori a 12 mm: OSB/3:22 mm	mq	6,38 €	**1,08 €**

NPV2 S36	NP	Fornitura e posa in opera di telo traspirante tipo "Traspir150 Rothoblass"	mq	4,87 €	(vedi allegato NP 003_rev1)	Fornitura e posa in opera di telo traspirante tipo "Traspir150 Rothoblass"	mq	6,35 €	**1,48 €**
NPV2 S37	A10.03.027.a	Isolamento termico in estradosso di strutture inclinate, già preparate con orditura in legno, eseguito con pannelli di materiale isolante in: lana di vetro trattata con resine termoindurenti, conduttività termica 0,037 W/mK: spessore 30 mm (9,36 €)	mq	66,64 €		lana di roccia monodensità, non rivestiti, marcata CE secondo UNI EN 13162, incombustibili (Euroclasse A1 di reazione al fuoco), dotati di certificazione EUCEB, conducibilità termica λD = 0,034 W/mK (UNI EN 12667), densità 70 ÷ 99 kg/mc: (32 cm)	mq	131,83 €	**65,19 €**
NPV2 S38	A10.03.027.b	Isolamento termico in estradosso di strutture inclinate, già preparate con orditura in legno, eseguito con pannelli di materiale isolante in: lana di vetro trattata con resine termoindurenti, conduttività termica 0,037 W/mK: sovrapprezzo per ogni cm in più di spessore (1x29 = 57,42 €)			A10.007.050.f (2026)	spessore 100 mm x2 (41,48 x 2)			
					A10.007.050.g (2026)	spessore 120 mm (48,87)			
NPV2 S39	A11.02.026.d	Barriera vapore costituita da un foglio di polietilene estruso, posato a secco e sigillato sui sormonti con nastro biadesivo: spessore 0,4 mm, colore nero	mq	3,94 €	A11.004.020.d (2026)	Barriera vapore costituita da un foglio di polietilene estruso, posato a secco e sigillato sui sormonti con nastro biadesivo: 'spessore 0,4 mm, colore nero	mq	4,86 €	**0,92 €**

La corrispondenza è stata individuata in base alla descrizione della voce, all'unità di misura, alla tecnologia esecutiva e alla composizione dell'analisi prezzi.

Ove la voce 2018 sia stata scomposta, la quantità contrattuale è stata riportata integralmente sulle nuove voci, salvo diversa ripartizione tecnicamente motivata.

Non sono state modificate descrizioni, unità di misura o quantità contrattuali delle voci di appalto; è stato aggiornato esclusivamente il prezzo unitario di riferimento.

Le eventuali voci non riconducibili a voci 2026 sono state trattate come prezzi aggiunti o nuovi prezzi, con idonea analisi e giustificazione.

Riproduzione cartacea del documento informatico sottoscritto digitalmente da MAURIZIO MASI il 09/11/2026 10:42:17
ai sensi dell'art. 20 e 23 del D.lgs 82/2005 - PROTOCOLLO GENERALE: 2026 / 43450 del 09/11/2026

ANALISI NUOVI PREZZI	articolo di elenco opere in aggiunta variante 02: **NP 001_rev01**

DESCRIZIONE VOCE

Sovrapprezzo per utilizzo di OSB ignifugo spessore 16 mm (prezzo 2026)

Sovrapprezzo per utilizzo di OSB ignifugo spessore 16 mm in sostituzione di OSB3 spessore 12 mm

	CODICE	DESCRIZIONE	U.M.	COSTO UNITARIO	QUANTITA'	COSTO
A. MATERIALI		Differenza tra il costo della fornitura del pannello OSB3 FIRESTOP 16 mm e il costo della fornitura del pannello OSB3 12 mm già previsto nella voce A22.09.058.b (vedi tabella a fondo pagina)	mq	€ 10,81	1	€ 10,81
		Sfrido	%			
TOTALE MATERIALI						**€ 10,81**
B. MANO D'OPERA	M01002	Operaio edile specializzato	ora	€ 30,58		€ -
	M01003	Operaio edile qualificato	ora	€ 28,36		€ -
	M01004	Operaio edile comune	ora	€ 25,45		€ -
TOTALE MANO D'OPERA (comprensiva di Spese Generali e Utili d'Impresa)						**€ -**
C. NOLI E TRASPORTI		trasporto	mc			€ -
	B01.061.030.b	Tiro in alto o calo in basso di materiali a mezzo di elevatore meccanico compreso l'onere di carico e scarico dei materiali:	mc			€ -
						€ -
TOTALE NOLI E TRASPORTI						**€ -**
D. SPESE GENERALI 16 %					(su A+B+C)	€ 1,73
E. UTILE D'IMPRESA (10%)					(su A+B+C+D)	€ 1,25
TOTALE SPESE GENERALI e UTILI						**€ 2,98**
					TOTALE PARZIALE (A+B+C+D+E+F)	€ 13,79
SCONTO APPLICATO						€ -
PREZZO APPLICATO (prezzo 2026)					**€/mq**	**€ 13,79**

INCIDENZA MANODOPERA	0,00%

Calcolo differenza costo di fornitura tra pannello OSB3 FIRESTOP 16 mm e pannello OSB3 12 mm			
preventivo COMARTE			
	OSB3 FIRESTOP 16 mm	*mq*	*€ 16,77*
	OSB3 12 mm (13,568 € pannello 125x250 cm = 3,12 mq)	*mq*	*€ 4,35*
	differenza	mq	€ 12,42
preventivo SIMEI			
	OSB3 FIRESTOP 16 mm	*mq*	*€ 14,72*
	OSB3 12 mm	*mq*	*€ 5,52*
	differnza	mq	€ 9,20
	media differenze OSB3 12mm e OSB3 FIRESTOP 16mm	**mq**	**€ 10,81**

Riproduzione cartacea del documento informatico sottoscritto digitalmente da MAURIZIO MASI il 09/11/2026 10:42:17
ai sensi dell'art. 20 e 23 del D.lgs 82/2005 - PROTOCOLLO GENERALE: 2026 / 43450 del 09/11/2026

ANALISI NUOVI PREZZI	articolo di elenco opere in aggiunta variante 02: **NP 002_rev 01**

DESCRIZIONE VOCE

telo traspirante ignifugo - parete (prezzo 2026)

Fornitura e posa telo traspirante ignifugo

	CODICE	DESCRIZIONE	U.M.	COSTO UNITARIO	QUANTITA'	COSTO
A. MATERIALI		Fornitura Membrana resistente al fuoco Riwega DS Reflex A2 / 140	mq	€ 6,54	1	€ 6,54
		Fornitura nastro biadesivo Riwega Tape 2 BU 50	ml	€ 1,43	1,3	€ 1,86
		Sfrido	%	7,50%		€ 0,63
TOTALE MATERIALI						**€ 9,03**
B. MANO D'OPERA						
		Media del costo della mano d'opera delle voci A11. 02. 026 a,b,c,d (vedi tabella a fondo pagina) **comprensiva di Spese Generali e Utili d'Impresa**	mq	€ 1,07	1	€ 1,07
TOTALE MANO D'OPERA (comprensiva di Spese Generali e Utili d'Impresa)						**€ 1,07**
C. NOLI E TRASPORTI						
	B01.061.030.b (Porezzario ER 2025)	Tiro in alto o calo in basso di materiali a mezzo di elevatore meccanico compreso l'onere di carico e scarico dei materiali: valutazione a volume	mc	€ 36,35	0,001	€ 0,04
TOTALE NOLI E TRASPORTI (comprensiva di Spese Generali e Utili d'Impresa)						**€ 0,04**
D. SPESE GENERALI 16 %					(su A)	€ 1,44
E. UTILE D'IMPRESA (10%)					(su A+D)	€ 1,05
TOTALE SPESE GENERALI e UTILI						**€ 2,49**
					TOTALE PARZIALE (A+B+C+D+E+F)	€ 12,63
SCONTO APPLICATO						€ -
PREZZO APPLICATO (prezzo 2026)					**€/mq**	**€ 12,63**

INCIDENZA MANODOPERA	10,58%

Calcolo media costo mano d'opera posa Barriera al vapore

Prezzario Emilia Romagna annualità		*U.M.*	*€*	*% manod'opera*	*€ manod'opera*
A11.004.020	*Barriera vapore costituita da un foglio di polietilene estruso, posato a secco e sigillato sui sormonti con nastro biadesivo:*				
A11.004.020a	*spessore 0,25 mm, colore blu traslucido*	*mq*	*€ 4,17*	*24%*	*€ 1,00*
A11.004.020b	*spessore 0,2 mm, colore nero*	*mq*	*€ 3,83*	*28%*	*€ 1,07*
A11.004.020c	*spessore 0,3 mm, colore nero*	*mq*	*€ 4,23*	*26%*	*€ 1,10*
A11.004.020d	spessore 0,4 mm, colore nero	*mq*	€ 4,85	23%	*€ 1,12*
	media costo mano d'opera (comprensiva di Spese Generali e Utili d'Impresa)	**mq**			**€ 1,07**

Riproduzione cartacea del documento informatico sottoscritto digitalmente da MAURIZIO MASI il 09/11/2026 10:42:17
ai sensi dell'art. 20 e 23 del D.lgs 82/2005 - PROTOCOLLO GENERALE: 2026 / 43450 del 09/11/2026

ANALISI NUOVI PREZZI	articolo di elenco opere in aggiunta variante 02: **NP 003_rev01**

DESCRIZIONE VOCE

Fornitura e posa in opera di telo traspirante tipo "Traspir150 Rothoblass" - copertura (prezzo 2026)

Fornitura e posa in opera di telo traspirante tipo "Traspir150 Rothoblass"

	CODICE	DESCRIZIONE	U.M.	COSTO UNITARIO	QUANTITA'	COSTO
A. MATERIALI		Fornitura di telo traspirante "Rothoblass Traspir150 TT 1,5x50M R2"	mq	€ 3,32	1	€ 3,32
		Fornitura di Nastro "Rothoblass Flexi Band Liner 50/50 100x25M	ml	€ 0,46	1,3	€ 0,59
		Sfrido	%	5,00%		€ 0,20
TOTALE MATERIALI						**€ 4,11**
B. MANO D'OPERA						
		Media del costo della mano d'opera delle voci A11. 02. 026 a,b,c,d (vedi tabella a fondo pagina) **comprensiva di Spese Generali e Utili d'Impresa**	mq	€ 1,07	1	€ 1,07
TOTALE MANO D'OPERA (comprensiva di Spese Generali e Utili d'Impresa)						**€ 1,07**
C. NOLI E TRASPORTI						
	B01.061.030.b (Porezzario ER 2025)	Tiro in alto o calo in basso di materiali a mezzo di elevatore meccanico compreso l'onere di carico e scarico dei materiali: valutazione a volume	mc	€ 36,35	0,001	€ 0,04
TOTALE NOLI E TRASPORTI (comprensiva di Spese Generali e Utili d'Impresa)						**€ 0,04**
D. SPESE GENERALI 16 %					(su A)	€ 0,66
E. UTILE D'IMPRESA (10%)					(su A+D)	€ 0,48
TOTALE SPESE GENERALI e UTILI						**€ 1,13**
					TOTALE PARZIALE (A+B+C+D+E+F)	€ 6,35
SCONTO APPLICATO						€ -
PREZZO APPLICATO (prezzo 2026)					**€/mq**	**€ 6,35**

INCIDENZA MANODOPERA	20,55%

Calcolo media costo mano d'opera posa Barriera al vapore

Prezzario Emilia Romagna annualità		*U.M.*	*€*	*% manod'opera*	*€ manod'opera*
A11.004.020	*Barriera vapore costituita da un foglio di polietilene estruso, posato a secco e sigillato sui sormonti con nastro biadesivo:*				
A11.004.020a	*spessore 0,25 mm, colore blu traslucido*	*mq*	*€ 4,17*	*24%*	*€ 1,00*
A11.004.020b	*spessore 0,2 mm, colore nero*	*mq*	*€ 3,83*	*28%*	*€ 1,07*
A11.004.020c	*spessore 0,3 mm, colore nero*	*mq*	*€ 4,23*	*26%*	*€ 1,10*
A11.004.020d	spessore 0,4 mm, colore nero	*mq*	€ 4,85	23%	*€ 1,12*
	media costo mano d'opera (comprensiva di Spese Generali e Utili d'Impresa)	**mq**			**€ 1,07**

Firmato digitalmente da:
MALAGUTI
SILVIA
il: 09/11/2026
alle: 18:18:52