CITTÀ DI CASTENASO
Città Metropolitana di Bologna

Area Tecnica e Patrimonio
U.O. Lavori Pubblici e Manutenzioni

Spett.le
R.T.I. Contedil di Ricco Maria e C. s.a.s.
(Mandataria)
PEC: contedil@pec.it

e p.c.
Antonacci termoidraulica s.r.l.
(Mandante)
PEC: antonaccitmsrl@pec.it

Al Direttore dei Lavori
Arch. Maurizio Masi
PEC: maurizio.masi@pec.arklab.it

Al Coordinatore della Sicurezza in fase di Esecuzione
Arch. Franco Gaddoni
PEC: franco.gaddoni@pec.arklab.it

Al Collaudatore
Ing. Gian Paolo Faccani
pec: gianpaolo.faccani@ingpec.eu

"NUOVA COSTRUZIONE DELLA SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO G. GOZZADINI", NEL COMUNE DI CASTENASO, CON CESSIONE DI IMMOBILE A TITOLO DI CORRISPETTIVO PARZIALE - CUP: E97B16000990004 - CIG: 7930618900 - CIG DERIVATO: 9380502B20"

CUP: E97B16000990004
CIG: 7930618900
CIG DERIVATO: 9380502B20
CONTRATTO in data 02.02.2023 n. di repertorio 10910
IMPORTO CONTRATTUALE: € **7.781.157,70** oltre IVA 10%
di cui € 45.018,18 oltre IVA 10% per oneri della sicurezza

VERBALE CONSEGNA LAVORI del 06.02.2023

MODIFICA CONTRATTUALE N.1 approvata con Det. N. 7 del 23.01.2024
IMPORTO COMPLESSIVO LAVORI A SEGUITO DI MODIFICA CONTRATTUALE N.1:
€ 7.781.157,70 **+** € 186.760,13= € **7.967.917,83** oltre IVA 10%
di cui € 67.573,30 oltre IVA 10% per oneri della sicurezza

ACCORDO BONARIO approvato con Det. N. 130 del 09.03.2026
IMPORTO ACCORDO BONARIO: € **380.232,11** oltre IVA 10%

MODIFICA CONTRATTUALE N.2 approvata con Det. N. 129 del 09.03.2026
IMPORTO COMPLESSIVO LAVORI A SEGUITO MODIFICA CONTRATTUALE N.2:
€ 7.967.917,83 +€ 572.027,78= **8.539.945,61** oltre IVA 10%
di cui € 102.581,18 oltre IVA 10% per oneri della sicurezza

* * * * *

CERTIFICATO DI PAGAMENTO
PER SOMME STRAORDINARIE ED EXTRA-SAL

(Liquidazione competenze non afferenti alla contabilità ordinaria dei lavori a misura/corpo ex Accordo di Risoluzione Consensuale del 07.11.2026)

Certificato STRAORDINARIO
Data di Emissione: 9 novembre 2026
Termine Essenziale di Pagamento: 11 novembre 2026 (ex Artt. 5 e 9 dell'Accordo del 09.11.2026)

1. Quadro Normativo e Titolo Giuridico del Pagamento

Il presente Certificato di Pagamento Straordinario viene emesso in esecuzione diretta delle pattuizioni vincolanti stabilite nell'**Accordo di Risoluzione Consensuale con Effetti Novativi del Contratto d'Appalto n. 10910/2023**, sottoscritto tra il Comune di Castenaso e il R.T.I. Contedil di Ricco Maria & c. S.A.S. e ANTONACCI TERMOIDRAULICA SRL in data 9 novembre 2026, autorizzato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 144 del 7.11.2026

L'Accordo di Risoluzione Consensuale del 09.11.2026 prot. 43459 regolamenta in modo novativo ed esaustivo lo scioglimento per mutuo consenso del rapporto contrattuale, definendo la chiusura delle pendenze pregresse,

l'assetto economico delle contabilità maturate, la determinazione dei SAL e dei SAL Bis di revisione prezzi, la ripartizione degli oneri straordinari per apprestamenti discendenti dall'Accordo Bonario, l'applicazione delle detrazioni forfettarie e le modalità di recupero dell'anticipazione contrattuale residua.

Il presente atto isola, certifica e rende esigibili le sole **somme e componenti economico-contabili concordate tra le Parti che non costituiscono esecuzione di lavori a misura o a corpo della contabilità ordinaria (SAL 5)**.

2. Prospetto Analitico delle Somme Straordinarie (Fase I — Scadenza 11.11.2026)

In attuazione degli **Articoli 1, 3, 4, 5 e 9 dell'Accordo di Risoluzione Consensuale del 09.11.2026** prot. 43459, le componenti economico-contabili straordinarie, estranee alla misurazione ordinaria dell'avanzamento lavori ma dovute e da erogare entro l'11 novembre 2026, risultano analiticamente determinate e certificate come segue:

Tabella 1: Dettaglio delle Voci Straordinarie ed Extra-SAL (Fase I)

N.	Causale economico-contabile e riferimento contrattuale	Importo Netto (€)	Regime IVA
1	**V° SAL BIS — Revisione Prezzi**: Liquidazione del 5° Stato Avanzamento Lavori per Revisione Prezzi riferito al 5° SAL ordinario, calcolato ai sensi dell'art. 26 del D.L. 50/2022 e art. 106, c. 1, lett. a) del D.Lgs. 50/2016 (**Art. 1 p. 2**, Art. 5 p. 3 e Art. 9 dell'Accordo)- **LAVORI**	**€ 448.440,62**	IVA 10% Split Payment
	V° SAL BIS — Revisione Prezzi: Liquidazione del 5° Stato Avanzamento Lavori per Revisione Prezzi riferito al 5° SAL ordinario, calcolato ai sensi dell'art. 26 del D.L. 50/2022 e art. 106, c. 1, lett. a) del D.Lgs. 50/2016 (**Art. 1 p. 6**, Art. 3 e Art. 9 dell'Accordo)- **SICUREZZA**	**€ 11.337,14**	IVA 10% Split Payment
2	**Oneri per Apprestamenti Straordinari**: Riconoscimento a corpo a tacitazione definitiva e tombale della problematica degli oneri per la sicurezza e ponteggi per il periodo successivo al 31.12.2023 di cui all'art. 14 dell'Accordo Bonario del 18.03.2026	**€ 634.000,00**	IVA 10% Split Payment
3	**Oneri per apprestamenti straordinari ex Art. 2 Accordo Bonario (Quota I Fase)**: Quota parte degli ulteriori oneri per apprestamenti e sicurezza previsti dal 23.03.2026 e fino ad oggi (**Art. 1 p. 6, Art. 5 p.1)**	**€ 176.618,58**	IVA 10% Split Payment
4	**Recupero Anticipazione Contrattuale Residua (Quota I Fase)**: Quota parte di recupero dell'anticipazione contrattuale residua (€ 419.254,64 totali) addebitata sulla contabilità del 5° SAL (Art. 1 p. 10, Art. 4 e Art. 5 p. 1 dell'Accordo)	**- € 190.559,68**	
5	**Detrazione Forfettaria a favore della Stazione Appaltante (Quota I Fase)**: Quota parte della detrazione forfettaria concordata a favore del Comune di Castenaso applicata al 5° SAL (Art. 1 p. 8 e Art. 5 p. 1 dell'Accordo)	**- € 65.450,90**	
TOT	**TOTALE NETTO LIQUIDABILE PER SOMME STRAORDINARIE ED EXTRA-SAL**	**€ 1.014.385,76**	**+ IVA 10%**

3. Calcolo dell'Importo Spettante, Regime Fiscale e Totale Lordo

Dal prospetto analitico sopra riportato discende il seguente conteggio del Certificato Straordinario:

- **Importo Netto delle Voci Straordinarie e Revisione Prezzi**: € **1.014.385,76**
- **Imposta sul Valore Aggiunto (I.V.A. 10% ai sensi di legge)**: € **101.438,58**
- **TOTALE LORDO CERTIFICATO SPECIALE**: € **1.115.824,34**

Regime Fiscale e Pagamento: L'I.V.A. pari ad € 102.643,00 sarà versata direttamente all'Erario dal Comune di Castenaso ai sensi della normativa vigente sul **Meccanismo dello Split Payment** (Scissione dei pagamenti ex art. 17-ter del D.P.R. 633/1972). L'importo da accreditare direttamente all'Appaltatore sul conto corrente dedicato alla tracciabilità dei flussi finanziari è pari ad € 1**.014.385,76**.

4. Quadro Riconciliativo Globale della Fase I (Raccordo con il V° SAL)

Onde evidenziare la perfetta corrispondenza tra la contabilità ordinaria dei lavori e la presente liquidazione straordinaria, si riporta la riconciliazione contabile complessiva della Fase I definita dagli **Articoli 1 e 5 dell'Accordo di Risoluzione Consensuale del 09.11.2026 prot. 43459:**

Tabella 2: Riconciliazione Generale Fase I (Scadenza 11.11.2026)

Componente Contabile	Derivazione e Causale	Importo Netto (€)
V° SAL Lavori Ordinari	Lavori a misura/corpo già eseguiti alla data dell'accordo (Art. 1 p. 1)	€ 661.935,66
V° SAL Lavori Ordinari -Sicurezza	Sicurezza - (Art. 1 p. 6)	€ 12.044,28
Certificato Straordinario ed Extra-SAL	Voci straordinarie, revisione prezzi, sicurezza, detrazioni e recuperi (Tabella 1)	€ 1.014.385,76
TOTALE FASE I	Somma algebrica dell'importo ordinario e delle componenti straordinarie	**€ 1.688.365,70**
V° SAL Lavori Ordinari -detrazioni	Ritenuta di garanzia 0,5%	- € 3.369,90
TOTALE DA CORRISPONDERE FASE I	ridotto della garanzia 0,5% di legge maturata con il V SAL	**€ 1.684.995,80**
IVA 10% (Split Payment)	Imposta sul Valore Aggiunto dovuta per legge	€ 168.499,58
TOTALE GENERALE LORDO FASE I	Importo totale di accordo spettante all'Appaltatore entro l'11.11.2026	**€ 1.853.495,38**

Si dà atto che il presente Certificato Straordinario per **€ 1.014.385,76**, sommato al Certificato per Lavori Ordinari per **€ 670.610,04** (€ 661.935,66+€ 12.044,28-€ 3.369,90), oltre all'importo per garanzia 0,5% pari a **€ 3.369,90**, quota parte trattenuta per legge sul V SAL e da corrispondere materialmente in sede di collaudo, costituisce l'esatto e totale importo di € **1.688.365,70 netti** pattuito all'Art. 5, p. 4 ed Art. 9 dell'Accordo di Risoluzione Consensuale.

6. Disposizioni per la Liquidazione, Tracciabilità e Svincoli Garanzie

In conformità con quanto prescritto dagli **Articoli 3, 4, 7, 9, 10, 10-bis e 11 dell'Accordo di Risoluzione Consensuale del 09.11.2026 prot. 43459**:

1. **Essenzialità e Scadenza dei Pagamenti**: L'importo di € **1.014.385,76 netti** (ovvero **€ 1.853.495,38** comprensivo del V° SAL ordinario) deve essere materialmente liquidato all'Appaltatore entro e non oltre il termine essenziale ed irrinunciabile dell'**11 novembre 2026** (Art. 9 e Art. 10).
2. **Tracciabilità dei Flussi Finanziari**: Il pagamento avverrà esclusivamente a mezzo bonifico bancario sul conto corrente dedicato comunicato dall'Appaltatore ai sensi dell'art. 3 della Legge 136/2010.
3. **Inapplicabilità di Penali o Trattenute**: Ai sensi dell'Art. 7 dell'Accordo, la Stazione Appaltante ha rinunciato in modo incondizionato ad applicare penali, trattenute o riduzioni sulle lavorazioni eseguite fino alla data del 09.11.2026.
4. **Effetti Novativi e Rinuncia alle Riserve**: Ai sensi degli Artt. 10-bis e 13, con il perfezionamento del pagamento entro l'11.11.2026, l'Appaltatore rinuncia irrevocabilmente a tutte le riserve iscritte (comprese le nn. 10, 12, 13, 14, 15 e 16), con rinuncia della Stazione Appaltante agli addebiti del procedimento ex art. 108 D.Lgs. 50/2016 e ritiene superata ogni segnalazione ad ANAC o riflesso sulle attestazioni SOA dell'impresa (Art. 11).
5. **Riduzione e Svincolo Fideiussioni**:
    - Cauzione Definitiva: In forza della drastica riduzione dell'importo contrattuale residuo, la Stazione Appaltante autorizza la riduzione proporzionale della Polizza Fideiussoria Definitiva n. 430011134 (Generali Assicurazioni S.p.A.) parametrandola al solo valore delle opere residue (Art. 3).
    - Garanzia Anticipazione: A seguito del recupero della quota di € 190.559,68 sul 5° SAL, la S.A. attesta che l'anticipazione residua da recuperare è pari ad € 228.694,96, rilasciando idonea dichiarazione di svincolo parziale della Polizza n. 200585 (ABC Asigurari Reasigurari S.A.) ai sensi dell'Art. 4 dell'Accordo.

7. Formula di Certificazione e Sottoscrizioni

Si certifica che le somme e le causali indicate nel presente documento sono conformi agli atti contabili, alle risultanze dell'Accordo di Risoluzione Consensuale del 09.11.2026 prot. 43459 ed alla normativa sulle opere pubbliche (D.Lgs. 50/2016).
Se ne rilascia il presente Certificato per consentire l'emissione della fattura elettronica da parte dell'Appaltatore e la successiva tempestiva liquidazione da parte della Ragioneria Comunale.

Il Responsabile Unico del Procedimento
Ing. Silvia Malaguti
(documento sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 del D. Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.)

SILVIA MALAGUTI
09.11.2026 17:18:03 GMT+01:00
Firmato digitalmente da: **MALAGUTI SILVIA**
il: 09/11/2026 alle: 18:18:57