Riproduzione cartacea del documento
PROTOCOLLO GENERALE: 2026 / 40652 del 09/10/2026

Alla C. Att.ne del Sindaco Avv. Carlo Gubellini
Ai membri della Giunta
All'Assessore
Ai Consiglieri tutti
Al Presidente del Consiglio Comunale dott.ssa Chiara Cervellati

Castenaso, 09 ottobre 2026

Presentata il:	Protocollata il:
Rifiutata il:	
Motivo del rifiuto:	Note:

INTERPELLANZA

(ai sensi dell'art. 28 del Regolamento per il funzionamento del Consiglio Comunale)

OGGETTO: **Ritardo nella realizzazione del Parcheggio Sud a fronte dell'incremento residenziale e dello sviluppo del Polo Scolastico, Educativo e Sportivo di Via Amendola e Via dello Sport.**

PREMESSO CHE:

- con la **Determinazione n. 311 del 09/08/2024** dell'Area Tecnica Patrimonio è stato approvato il Progetto esecutivo relativo alle opere di urbanizzazione del nuovo Polo Scolastico "Via dello Sport" a Castenaso (aggiornata con la Determinazione n. 1/2025 per quanto riguarda la cronologia esecutiva interna al Lotto 2 per ragioni di urgenza tecnica);
- nell'elenco degli elaborati depositati agli atti figura il quadro d'intervento denominato **"Computo Metrico Estimativo Unità d'Intervento Sud"**, il quale quantifica dettagliatamente le opere strutturali e tecnologiche necessarie alla piena funzionalità del **Parcheggio Sud**;
- dal suddetto computo metrico ufficiale risulta una quantificazione economica delle opere relative all'Unità d'Intervento Sud, pari a **€ 585.765,65 per le Opere Edili e Strutturali** e **€ 528.788,78 per le Reti Tecnologiche**;
- già nell'atto dell'agosto 2024, l'Amministrazione dava atto della temporanea indisponibilità delle aree per le interferenze con il cantiere della nuova scuola media, ma riconosceva espressamente il carattere di **assoluta urgenza** per tale infrastruttura di sosta, definita indispensabile per non arrecare danno ed evitare di pregiudicare la regolare messa in funzione dei servizi limitrofi.

CONSTATATO CON FORTE PREOCCUPAZIONE CHE:

- il cantiere pubblico per l'edificazione della nuova scuola media registra un grave ritardo, anche in relazione alle contestazioni e alle criticità emerse nell'esecuzione dell'appalto, con il rischio di un ulteriore e significativo prolungamento dei tempi necessari al completamento e all'ultimazione dell'edificio scolastico;
- nonostante il ritardo nella realizzazione della scuola, il quadrante circostante è già pienamente operativo ed è stato interessato da un consistente incremento delle attività e degli utenti, culminato con l'inaugurazione, in data 3 ottobre 2026, del nuovo **Asilo Nido "Piccolo Blu"**, a cui si aggiungono le attività della **nuova pista di atletica** e del frequentatissimo **Palazzetto dello Sport e del Centro Sociale Airone**;

- parallelamente alle criticità che interessano le opere pubbliche, lo sviluppo urbanistico privato nella medesima zona è proceduto speditamente e senza intoppi, portando al completamento e alla consegna di **due nuovi edifici residenziali, entrambi sviluppati su sei piani**, mentre risulta prospettata la possibile realizzazione di un ulteriore fabbricato;
- questa straordinaria e simultanea concentrazione di residenti, famiglie della prima infanzia, atleti e utenti delle strutture sportive e sociali ha determinato un forte e crescente incremento dei flussi veicolari, con conseguente, **cronica, quotidiana e insostenibile carenza di parcheggi pubblici** e pesanti fenomeni di sosta selvaggia che mettono a repentaglio la sicurezza stradale del comparto.

VALUTATO CHE:

- le gravi criticità relative all'esecuzione dell'appalto della nuova scuola media non dovrebbero determinare, ove tecnicamente e amministrativamente possibile, un ulteriore rinvio della realizzazione delle opere di urbanizzazione già programmate;
- qualora i tempi previsti per il completamento della scuola dovessero risultare ancora molto lunghi, si ritiene opportuno valutare la possibilità di procedere immediatamente allo stralcio funzionale e amministrativo dell'intervento**, al fine di consentire la realizzazione autonoma del parcheggio**;
- la realizzazione del parcheggio risponde pertanto a un evidente interesse pubblico, in quanto funzionale alla sicurezza, all'accessibilità e alla piena fruibilità dei servizi già presenti nel comparto.

SI CHIEDE AL SINDACO E ALLA GIUNTA DI CONOSCERE:

1. **Quali siano i tempi previsti** per l'avvio e il completamento del Parcheggio Sud.
2. **Se siano state valutate soluzioni tecniche e amministrative** che consentano la realizzazione dell'opera in via anticipata e autonoma rispetto al completamento della nuova scuola media, compreso l'eventuale stralcio funzionale dell'intervento.
3. **Se l'Amministrazione intenda procedere allo scorporo dell'opera** dalle tempistiche e dalle vicende del cantiere della nuova scuola media, alla luce delle criticità che stanno interessando l'esecuzione dell'appalto.
4. **Quali provvedimenti urgenti** intendano assumere per superare gli eventuali impedimenti e consentire l'avvio della realizzazione dell'Unità d'Intervento Sud (Parcheggio Sud).
5. **Quali misure intendano adottare nel frattempo** per fronteggiare la crescente domanda di sosta e i conseguenti disagi che interessano:
   - le famiglie frequentanti il nuovo Asilo Nido *Piccolo Blu*;
   - i residenti dei nuovi comparti residenziali;
   - gli utenti del Polo Sportivo (Pista di Atletica e Palazzetto dello Sport);
   - i frequentatori del Centro Sociale Airone.

Cordiali saluti
Consigliere comunale e Capogruppo Fd'I - Gen. Cesare ALIMENTI
Consigliere comunale – Lorenzo VISENTINI