Comune di
Castenaso

CHIARA CERVELLATI
Presidente del Consiglio

3

Punto 3 ODG
3. INTERPELLANZA PRESENTATA DAL GRUPPO CONSILIARE “FRATELLI D’ITALIA” P.G. 40652/2026 AVENTE AD OGGETTO “RITARDO NELLA REALIZZAZIONE DEL PARCHEGGIO SUD A FRONTE DELL’INCREMENTO RESIDENZIALE E DELLO SVILUPPO DEL POLO SCOLASTICO, EDUCATIVO E SPORTIVO DI VIA AMENDOLA E VIA DELLO SPORT”.

Punto 3: "Interpellanza presentata dal gruppo consiliare Fratelli d'Italia, avente ad oggetto ritardo nella realizzazione del parcheggio sud, a fronte dell'incremento residenziale e dello sviluppo del polo scolastico, educativo e sportivo di via Amendola e via dello Sport". Prego, Consigliere Alimenti per una illustrazione.

CESARE ALIMENTI
Consigliere Comunale

Grazie, Presidente. Riprendo la parola per illustrare l'interpellanza iscritta all'ordine del giorno. Un atto che nasce da una forte e motivata preoccupazione per la gestione urbanistica, viabilistica e della sicurezza nel quadrante di via Amendola e via dello Sport. Parliamo di un'area strategica di Castenaso che negli ultimi tempi ha vissuto un'accelerazione straordinaria. Da un lato l'edilizia privata è proceduta speditamente. Sono già stati completati o si sta completando anche il secondo nuovo edificio residenziale di sei piani ciascuno e si prospetta la realizzazione di un terzo fabbricato. Dall'altro lato i servizi pubblici del polo scolastico, educativo e sportivo, sono pienamente operativi e frequentatissimi. Appena pochi giorni fa, il 3 ottobre del 2026, abbiamo inaugurato il nuovo asilo nido piccolo blu, un servizio fondamentale che va a sommarsi alle attività quotidiane della pista di atletica, del Palazzetto dello Sport e del centro sociale *“L’Airone”*. Questa simultanea concentrazione di residenti, famiglie, atleti e anziani ha generato un significativo e prevedibile incremento del flusso veicolare. Il risultato purtroppo è sotto gli occhi di tutti, una cronaca quotidiana e insostenibile di carenza di parcheggi pubblici. L'aspetto singolare è che la soluzione esiste già, è stata interamente progettata e quantificata da questa stessa Amministrazione. Con la determinazione n. 311 dall'agosto 2024 è stato infatti approvato il progetto esecutivo dell'unità di intervento sud, ovvero il parcheggio sud. Agli atti abbiamo anche un quadro economico ufficiale e dettagliato, circa 586.000 euro per le opere edili e strutturali, e 529.000 per le reti

tecnologiche. Già nel 2024 l'Amministrazione riconosceva il carattere di assoluta urgenza di questa infrastruttura, definendola indispensabile per non pregiudicare i servizi limitrofi. Eppure, a distanza di due anni il parcheggio non c'è. Il motivo è noto l'opera è rimasta ostaggio del cantiere pubblico della nuova scuola media, un appalto che purtroppo registra gravi ritardi con il rischio concreto di un ulteriore prolungamento dei tempi. Riteniamo ingiusto che i problemi legati all'appalto della scuola finiscano per bloccare un'opera di urbanizzazione così urgente e vitale. Se i tempi della scuola si allungano, l'Amministrazione ha il dovere di tutelare il comparto trovando strade alternative. Per questo motivo chiediamo di valutare la fattibilità tecnica e amministrativa di uno stralcio funzionale esattamente come è stato fatto per la piscina, per scorporare la realizzazione del parcheggio sud dalle vicende della scuola e farlo partire in modo autonomo e immediato. Per queste ragioni, con questa interpellanza chiediamo formalmente al Sindaco e alla Giunta quali siano i tempi certi, previsti per l'avvio e il completamento del parcheggio sud, se sia stata valutata la possibilità di procedere allo stralcio funzionale e amministrativo per per realizzare l'opera in via anticipata e autonoma, quali provvedimenti urgenti si intendono assumere per superare eventuali impedimenti tecnici, qualora ci siano. Quali misure tampone si intendono adottare da subito per fronteggiare la sosta irregolare e alleviare i disagi che stanno colpendo le famiglie residenti, gli atleti e i frequentatori del centro Airone. Grazie.

CHIARA CERVELLATI
Presidente del Consiglio

Grazie, Consigliere Alimenti. Parola all'Assessore Monti.

SERGIO MONTI
Assessore

Buonasera a tutti, ai cittadini, ai Consiglieri, alla Giunta, e al Sindaco. Intendo sinceramente ringraziare, il Consigliere Alimenti per questa interpellanza perché ci dà modo di capire come la pianificazione e i risultati di questa Amministrazione siano, tutto sommato, più che efficienti al di là del parcheggio che ha citato nel quadrante sud. Se noi facciamo riferimento a quello che è la programmazione, dobbiamo semplicemente citare come è nata quella della scuola media nell'ambito soprattutto del polo scolastico che trova il suo iniziale avvio con il POC 2 avviato con l'adozione del 2016. In tali documenti è stato programmato l'articolo 18 con cui è stata pianificata, e qui credo che non vado errato, devo anche ringraziare l'ex Sindaco Sermenghi perché ha avviato una pianificazione nel lungo periodo, non nel medio periodo. Da questo punto di vista, agli atti c'è il primo piano operativo comunale e il primo accordo per quanto riguarda il primo stralcio del polo scolastico, da cui nasce il cosiddetto planivolumetrico; quando il Consigliere vorrà andare a vedere lo vedrà piuttosto corposo rispetto alla pianificazione che c'è e su come è attuata. Ai tempi nostri ricordiamo che sono già stati fatti due stralci circa le opere di urbanizzazione della piscina e durante il periodo di fermo cantiere della scuola media, sono state completate le prime opere di urbanizzazione che hanno portato all'apertura della piscina comunale e quindi all'ampliamento dei servizi dei quali i cittadini hanno potuto beneficiare in questo periodo. Ora, assieme a tutta la pianificazione urbanistica che è nell'ambito del POC 2 e del POC 3, sono stati previsti gli interventi citati su via dello Sport, e citabili anche su via Amendola con riferimento ad un articolo specifico,

volenti o meno tanto vituperato, che consente l'insediamento legittimo attraverso i permessi di cottura convenzionati e gli standard urbanistici, con particolar modo i parcheggi. Venendo espressamente alla citazione che riguarda la programmazione del polo scolastico, la pianificazione del secondo stralcio che riguarda il parcheggio del polo Sud, è già stata avviata con un incontro avvenuto la settimana scorsa con il soggetto attuatore di queste opere di urbanizzazione, già individuato addirittura nell'accordo operativo ex articolo 18 legge regionale 20/2000. Ora, tra questa soluzione e quella che verrà attuata, visto che sono passati otto o dieci anni in effetti, tutti i cittadini potranno dire che è passato un grande periodo di tempo ma nel frattempo l'Amministrazione, da un terreno vergine, ha programmato una serie di opere, comprendendo anche la tanto vituperata scuola media di cui sapete benissimo che sono in corso le attività di risoluzione contrattuale con la programmazione attuativa secondo il codice degli appalti e la riottimizzazione del completamento della scuola media. La risoluzione contrattuale, vi abbiamo già informato, contempla almeno le opere strutturali pressoché fino alla copertura degli edifici esistenti o alla pressoché copertura degli edifici esistenti. Ecco perché intendo ringraziare, per informare tutti i cittadini che la programmazione del parcheggio che riguarda la parte sud afferente principalmente alla scuola media, nato soprattutto per dare i servizi di parcheggio alla scuola media ma che contempla anche servizi adesso complementari, stante fruibili da tutti i cittadini, stante l'apertura e la durata di apertura della scuola media; è già avviato e sarà programmato laddove necessario nel prossimo piano annuale triennale. Ora, ricordo che questo sono opere complementari fatte con l'articolo 18 di cui il soggetto attuatore è già stato reso edotto di quelli che sono i suoi obblighi. Nel contempo abbiamo l'obbligo noi stessi di ottimizzare, andando a rivisitare le opere di un parcheggio, che potrebbe essere foriero di ottimizzazioni, semplificazioni, ma non riduzione degli standard urbanistici. Quindi, per dare una risposta, questo parcheggio è già in fase di programmazione e conseguentemente a breve, la programmazione comporta almeno l'avvio della programmazione, che non è una programmazione canonica come tutte le opere pubbliche, ma visto che è a capo incarico totalmente al soggetto attuatore, i fondi sono già inseriti nel quadro economico. L'ottimizzazione ci comporta anche la verifica se i fondi sono adatti, sufficienti, ridondanti, perché intendendo ottimizzazione significa risolvere una problematica, connessa con l'area, magari trovando delle soluzioni che hanno dei costi inferiori. Magari sarà difficile perché comunque l'opera ha già scontato alcuni anni e quindi il costo dei materiali saranno sicuramente incrementati rispetto ai fondi pianificati otto anni fa, però questo è l'obiettivo; modificare la progettazione esistente per ottimizzarla ai giorni nostri e risolvere anche i problemi connessi a tutti i servizi che gravitano su quell'area. Per quanto riguarda invece la pianificazione dell'edilizia privata, diciamo che sono attività complementari, ma non strettamente connesse ai permessi di costruire già rilasciati e rilasciandi. Che altro dire? Credo di avere risposto a questo punto, tutto sommato. Al momento verrà chiesto probabilmente ai Vigili Urbani di dare una maggiore attenzione a eventuali usi difformi o criticità che potessero essere presenti in questo momento e che adesso non sono direttamente investiti attraverso l'Amministrazione comunale. Grazie.

CHIARA CERVELLATI
Presidente del Consiglio

Grazie, Assessore Monti. Prego, Alimenti.

CESARE ALIMENTI
Consigliere Comunale

Faccio fatica a comprendere le risposte ai quesiti che ho fatto. Non ho avuto risposta ai quesiti. Adesso cerco di ragionare. Il fatto che il Comune abbia dato dei permessi di costruzione, e mi sembra di averlo commentato, sono stati dati in quel comparto; sono legittimi, lungi da me pensare che siano illegittimi permessi di costruzione. Ovviamente hanno fatto sì che abbiano aumentato la difficoltà di parcheggiare in quella zona perché ci sono, come ho detto prima, gli atleti, il centro sociale, le nuove costruzioni e abbiamo adesso l'asilo nido. Quindi tutte queste attività che si sono concentrate in questi anni d'altra parte non è corrisposto ai servizi. Non ci sono servizi come i parcheggi pubblici. Questo è il grande problema che io ho sollevato. Il fatto del quadro economico, l'avete stabilito voi, perché l'avete stabilito nella determina 311/2024. Tra l'altro questi non sono neanche soldi che deve avere, i soldi già ce li ha il Comune perché questi lavori li devono fare i costruttori, e ditemi se sbaglio, coloro i quali hanno costruito su Castenaso che sono due società; questo milione di euro lo devono dare o una sola società o due società in due parti, che hanno costruito a Castenaso, e sono quelli che hanno realizzato i famosi palazzi da sei piani con 35 appartamenti che hanno creato una congestione, a mio avviso, sull'area. Quindi, il quadro è vostro, io l'ho preso dai vostri documenti, poi se cambiano o non cambiano, non lo so. Comunque la domanda che io ho fatto e sulla quale non ho capito la risposta è quali siano i tempi. Quali sono i tempi certi previsti per l'avvio e il completamento del parcheggio sud? So che è in programmazione, perché è dal 2019 che quel parcheggio è in programmazione. Io ho chiesto quando questo parcheggio si può realizzare. Se mi dite nel 2028 ne prendo atto ma non sono contento. Mi dite a giugno 2027? Bene, a giugno 2027 me lo segno sul calendario e al primo Consiglio Comunale utile, vi dirò se i lavori sono cominciati oppure c'è luce nel tunnel. Io ora mi risiedo e non ho alcuna risposta alla domanda che ho fatto anche se è molto chiara nell'interpellanza. Poi, il fatto che si può procedere allo stralcio funzionale. Certo, abbiamo proceduto allo stralcio funzionale dei lavori per la piscina perché bisognava completare e consegnare la piscina alla cittadinanza, e io sto chiedendo, ma si può fare lo stralcio anche di questo parcheggio senza che aspettiamo la fine della scuola media? Perché se la scuola media finisce nel 2029 o nel 2030, questo parcheggio cioè l'avremo nel 2029 o nel 2030 quando finiamo la scuola media? Questo io volevo sentire. Volevo sentire *"No, Alimenti, guarda che questo parcheggio lo faremo prima di consegnare la scuola media"*. Perché io non lo so quando verrà consegnata la scuola media. Forse lo sapremo al prossimo Consiglio Comunale, ma oggi io non lo so e i cittadini non lo sanno. Mi sembrava di essere stato chiaro sia nell'interpellanza che nel commento che ho fatto. Comunque, ripeto, io non ho capito quando partiranno i lavori per questo parcheggio e se partiranno. Grazie.

CHIARA CERVELLATI
Presidente del Consiglio

Direi che il Consigliere Alimenti ha espresso non soddisfazione, però chiuderei il punto.

SERGIO MONTI
Assessore

Direi di no, se non posso parlare, non intervengo.

CHIARA CERVELLATI
Presidente del Consiglio

Tendenzialmente non sarebbe previsto, se si tratta di una risposta telegrafica va bene ma non vorrei dare adito ad un dibattito, sinceramente. Ve lo dico.

CESARE ALIMENTI
Consigliere Comunale

Scusi, Presidente, io non parlo più. Non chiedo più la parola però io vorrei avere le risposte all'interpellanza. Altrimenti io la rifaccio l'interpellanza.

CHIARA CERVELLATI
Presidente del Consiglio

Chiedo all'Assessore Monti se vuole procedere con le risposte però telegrafiche e specifico che non è una discussione.

SERGIO MONTI
Assessore

Cercherò di essere telegrafico nella misura in cui l'esposizione è stata telegrafica, soprattutto la prima esposizione. Non l'abbiamo sentita così telegrafica. I tempi previsti per l'avvio e il completamento del parcheggio sud è scritto nel punto 1, e *"quali saranno le soluzioni tecniche amministrative alla realizzazione dell'opera in via anticipata e autonoma rispetto al completamento della scuola media, compreso l'eventuale stralcio funzionale dell'intervento"*. Adesso in un colpo solo rispondo a tutte e due. Se abbiamo deciso di fare una pianificazione che non è urbanistica come quella che ho citato io ma esecutiva, di un'opera pubblica, perché ripeto è diversa la pianificazione urbanistica da una pianificazione di un'opera pubblica, abbiamo detto che attiveremo la progettazione in variante rispetto a quello che abbiamo nel corso del 2027. Per quanto riguarda l'esecuzione, dipenderà dai tempi che verranno contemplati alla relativa progettazione. Adesso io non voglio esprimermi se 2027, 2028, 2029, posso supporre che in due anni la progettazione e l'esecuzione si possa completare indipendentemente dalla scuola media. Quindi rispondo al punto 3; sì, intendiamo scorporare questa progettazione e esecuzione dell'opera, dallo scorporo della scuola media. I provvedimenti urgenti per superare gli eventuali impedimenti sono la riprogettazione completa dello stralcio e torniamo ai punti uno e ai punti due. Nel frattempo, non abbiamo avuto sensazioni che ci fosse un'emergenza tale da poter mettere in piedi opere

emergenziali di creazione del cantiere anticipatamente. Questo è al momento quello che le posso dire. Posso capire che lei non sia soddisfatto. Grazie.

CHIARA CERVELLATI
Presidente del Consiglio

Grazie all'Assessore Monti, chiudiamo il punto.

CHIARA CERVELLATI
20.11.2026 09:36:43 CET

Firmato digitalmente da:
BERGAMINI
CHIARA
il: 19/11/2026
alle: 20:00:15