



CITTA' DI CASTENASO

Area Tecnica

Unità Operativa Lavori Pubblici

CONDUZIONE E MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI DI CALORE,
REFRIGERAZIONE, PRODUZIONE D'ACQUA CALDA SANITARIA,
D'ADDOLCIMENTO E TRATTAMENTO DELLE ACQUE

Allegato "B"

PROGRAMMA DEI RIPRISTINI E DELLE PULIZIE DI FINE STAGIONE

Luglio 2021

L'Appaltatore deve provvedere alla riconsegna degli impianti in perfetto stato al termine della stagione, provvedendo a tutti i ripristini e pulizie necessarie. Le operazioni di massima da eseguire sono le seguenti:

CALDAIE

- a) Verifica dell'efficienza del rivestimento isolante degli sportelli di tutte le caldaie e del rivestimento refrattario delle camere di combustione;
- b) Accurata asportazione dei residui della combustione (scorie, ceneri, ecc.) giacenti all'interno dei focolari;
- c) Raschiatura a vivo delle lamiere del focolare, dei tubi fumo e loro completa lubrificazione con olio bruciato e grafite;
- d) Disincrostazione e pulizia con gasolio del mantello esterno.

BRUCIATORI

- a) Stacco dei bruciatori e della relativa piastra delle caldaie e collocamento dei medesimi, ove è necessario in un punto rialzato del locale caldaie, al fine di preservarli dai danni conseguenti ad eventuali allagamenti;
- b) Sostituzione della piastra di cartone-amianto per ciascuno dei bruciatori;
- c) Pulizia dell'ugello e degli elettrodi di accensione;
- d) Pulizia del motore, disincrostazione della ventola e pulizia del quadro elettrico di comando da depositi di fuliggine;
- e) Pulizia esterna del bruciatore e successivo avvolgimento in fogli di polietilene al fine di preservarlo, nel periodo di sosta dalla polvere;
- f) Svuotamento e pulizia di tutti i filtri inseriti sulle tubazioni del combustibile.

POMPE - VENTOLE - COMPRESSORI - SARACINESCHE

- a) Pulizia generale e verifica dell'efficienza
- b) Lubrificazione
- c) Rifacimento dei premistoppa delle pompe e saracinesche nel rispetto del Decreto 277/91
- d) Pulizia dei motori e disincrostazione e delle ventole

IMPIANTO ELETTRICO - TERMOREGOLAZIONE - ANALIZZATORI

- a) Pulizia e revisione generale del quadro elettrico e del pannello elettrico e del pannello elettronico;
- b) Sostituzione di fusibili, lampade di illuminazione e segnalamento bruciati e mantenimento in efficienza dell'intero impianto elettrico;
- c) Trattamento con liquido antiossidante di tutti i contatti elettrici;
- d) Protezione con fogli di polietilene;
- e) Sistemazione definitiva delle opere provvisorie effettuate per non interrompere la gestione.

CAMINI

- a) Pulizia dei tratti orizzontali e verticali dei camini mediante raschiatura, sgombero ed allontanamento della fuliggine anche nel condotto orizzontale di collegamento caldaia/camino;
- b) Revisione delle serrande con oliatura delle cerniere, dei cavi e delle carrucole.

LOCALE CALDAIE E SERVIZI ANNESSI - CUNICOLI - SCALE DI ACCESSO

Pulizia pavimento, rampa scala accesso, tetto C.T., zoccoli, tubazioni, cunicoli, pozzetti, intercapedini di scale con eliminazione depositi e macchie di combustibile, rimozione ed allontanamento delle scorie e depositi di fuliggine e ceneri.

ALTRO

Ripristini e pulizie in genere di vasi di espansione, apparecchiature di trattamento delle acque, strumenti di misura, di controllo, di sicurezza, filtri.

Quanto sopra indicato è estensibile anche alle apparecchiature delle sottostazioni termiche e/o centraline in genere (ove presenti).

Durante il periodo di fermo estivo degli impianti questi devono essere mantenuti pieni d'acqua (fluido vettore).

Il Responsabile dell'Area Tecnica

RUSCELLONI FABRIZIO

(Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21, D. Lgs. 82/2005 e s.m.i.)