Città di Castenaso

Finanziato dall'Unione europea
NextGenerationEU

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Deliberazione n. 20 del 09/02/2023

OGGETTO: APPROVAZIONE PROGETTO DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CON OPERE DI AMPLIAMENTO ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEL FABBRICATO AD USO SPORTIVO POSTO IN CASTENASO VIA DELLO SPORT 2, COMPOSTO DI DUE LOTTI - INTERVENTO IN PARTE FINANZIATO CON RISORSE A VALERE SUL PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) MISSIONE 2, COMPONENTE 4 INV. 2.2 INTERVENTI PER LA RESILIENZA, LA VALORIZZAZIONE DEL TERRITORIO E L'EFFICIENZA ENERGETICA DEI COMUNI - CUP: E94D22004740006.

L'anno **duemilaventitre** addì **nove** del mese di **febbraio** alle ore **15:30** nella Casa Comunale, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge e dallo Statuto Comunale, sono stati convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale, che nelle persone seguenti risultano presenti alla trattazione della proposta di deliberazione in oggetto:

GUBELLINI CARLO	Sindaco	Presente
PRATA PIER FRANCESCO	Vice Sindaco	Presente
SCALAMBRA ELISABETTA	Assessore	Presente
SAPIENZA LAURIANA	Assessore	Presente
GRANDI STEFANO	Assessore	Presente
BIANCOLI ALBERTO	Assessore	Presente

Presenti n. 6 **Assenti n. 0**

Assiste il Segretario Generale RISTAURI LETIZIA che provvede alla redazione del presente verbale.

Presiede la seduta, nella sua qualità di Sindaco, il Sig. GUBELLINI CARLO e constata la legalità dell'adunanza dichiara aperta la presente seduta invitando la Giunta a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

Copia informatica per consultazione

Deliberazione n. 20 del 09/02/2023

OGGETTO: APPROVAZIONE PROGETTO DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CON OPERE DI AMPLIAMENTO ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEL FABBRICATO AD USO SPORTIVO POSTO IN CASTENASO VIA DELLO SPORT 2, COMPOSTO DI DUE LOTTI - INTERVENTO IN PARTE FINANZIATO CON RISORSE A VALERE SUL PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) MISSIONE 2, COMPONENTE 4 INV. 2.2 INTERVENTI PER LA RESILIENZA, LA VALORIZZAZIONE DEL TERRITORIO E L'EFFICIENZA ENERGETICA DEI COMUNI - CUP: E94D22004740006.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTO:

- il Trattato sul funzionamento dell'Unione europea (TFUE, 2007) - versione consolidata (GU 2016/C 202/1 del 7.6.2016);
- il Regolamento (UE) 2018/1046 del 18 luglio 2018, che stabilisce le regole finanziarie applicabili al bilancio generale dell'Unione;
- il Regolamento (UE) 2020/2094, che istituisce uno strumento dell'Unione europea per la ripresa, a sostegno alla ripresa dell'economia dopo la crisi COVID-19;
- il Regolamento (UE) 2021/240 del Parlamento europeo e del Consigli, del 10 febbraio 2021 che istituisce uno strumento di sostegno tecnico;
- il Regolamento (UE) 2021/241 del Parlamento europeo e del Consiglio del 12 febbraio 2021 che istituisce il dispositivo per la ripresa e la resilienza;
- la Comunicazione della Commissione europea (2021/C 58/01) del 18 febbraio 2021 "Orientamenti tecnici sull'applicazione del principio «non arrecare un danno significativo» a norma del regolamento sul dispositivo per la ripresa e la resilienza";
- la Legge n. 144 del 17 maggio 1999 che istituisce il "Sistema di monitoraggio degli investimenti pubblici (MIP), con il compito di fornire tempestivamente informazioni sull'attuazione delle politiche di sviluppo, con particolare riferimento ai programmi cofinanziati con i fondi strutturali europei";
- il Decreto Legge 6 maggio 2021, n. 59, convertito con modificazioni dalla Legge 1° luglio 2021, n. 101, recante "Misure urgenti relative al Fondo complementare al Piano nazionale di ripresa e resilienza e altre misure urgenti per gli investimenti";
- il Decreto Legge del 31 maggio 2021, n. 77, convertito con modificazioni dalla Legge 29 luglio 2021, n. 108, recante: "Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure";
- il Decreto Legge 9 giugno 2021, n. 80, convertito con modificazioni, dalla Legge 6 agosto 2021, n. 113, recante: "Misure urgenti per il rafforzamento della capacità amministrativa delle pubbliche amministrazioni funzionale all'attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) e per l'efficienza della giustizia";

Copia informatica per consultazione

- il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (di seguito PNRR) approvato con Decisione di esecuzione del Consiglio del 13 luglio e notificata all'Italia dal Segretariato generale del Consiglio con nota del 14 luglio 2021;

- il Decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze del 6 agosto 2021 recante "Assegnazione delle risorse finanziarie previste per l'attuazione degli interventi del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) e ripartizione di traguardi e obiettivi per scadenze semestrali di rendicontazione" e successive modificazioni;

- il Regolamento delegato (UE) 2021/2106 della Commissione europea del 28 settembre 2021 che integra il regolamento (UE) 2021/241 del Parlamento europeo e del Consiglio, che istituisce il dispositivo per la ripresa e la resilienza, stabilendo gli indicatori comuni e gli elementi dettagliati del quadro di valutazione della ripresa e della resilienza;

- il Decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze dell'11 ottobre 2021, "Procedure relative alla gestione finanziaria delle risorse previste nell'ambito del PNRR di cui all'art.1, comma 1042, della Legge 30 dicembre 2020, n.178;

- il Decreto Legge 6 novembre 2021, n.152, convertito con modificazioni dalla Legge 29 dicembre 2021, n. 233, recante "Disposizioni urgenti per l'attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) e per la prevenzione delle infiltrazioni mafiose";

- il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 15 settembre 2021, che definisce le modalità, le tempistiche e gli strumenti per la rilevazione dei dati di attuazione finanziaria, fisica e procedurale relativa a ciascun progetto finanziato nell'ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza, nonché dei milestone e target degli investimenti e delle riforme e di tutti gli ulteriori elementi informativi previsti nel Piano necessari per la rendicontazione alla Commissione europea;

- il Decreto Legge 30 aprile 2022, n. 36, convertito con modificazioni dalla Legge 29 giugno 2022, n. 79, recante "Ulteriori misure urgenti per l'attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR)";

- le circolari del Ministero dell'Economia e delle Finanze nn.31, 32, 33 del 2021; e le circolari del Ministero dell'Economia e delle Finanze relative al PNRR adottate nel 2022;

RICHIAMATI:

- l'articolo 17 Regolamento (UE) 2020/852 che definisce gli obiettivi ambientali, tra cui il principio di non arrecare un danno significativo (DNSH, Do no significant harm), e la Comunicazione della Commissione UE 2021/C 58/01 recante "Orientamenti tecnici sull'applicazione del principio "non arrecare un danno significativo" a norma del regolamento sul dispositivo per la ripresa e la resilienza";
- i principi trasversali previsti dal PNRR, quali, tra l'altro, il principio del contributo all'obiettivo climatico e digitale (c.d. *tagging*), il principio di parità di genere (*gender equality*), l'obbligo di protezione e valorizzazione dei giovani e del superamento dei divari territoriali;
- gli obblighi di assicurare il conseguimento di *target* (obiettivi) e *milestone* (traguardi) e degli obiettivi finanziari stabiliti nel PNRR, intendendosi ai sensi dell'articolo 2 del Regolamento (UE) 2021/241, per «traguardi e obiettivi» le misure dei progressi compiuti verso la realizzazione di una riforma o di un investimento, e nello specifico intendendo:
  - per *target* (obiettivi) i risultati quantitativi;

Copia informatica per consultazione

- per *milestone* (traguardi) i risultati qualitativi;

DATO ATTO:
- che il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza è stato elaborato in conformità con le indicazioni del Regolamento (UE) 2021/241, che all'art.3 ne definisce l'ambito di applicazione individuandone i pilastri: transizione verde; trasformazione digitale; crescita intelligente, sostenibile e inclusiva, coesione sociale e territoriale; salute e resilienza economica, sociale e istituzionale; politiche per la prossima generazione;
- che il PNRR si articola rispettivamente in 6 missioni, 16 componenti, 197 misure che comprendono 134 investimenti e 63 riforme, coerenti con le priorità europee e funzionali a realizzare gli obiettivi economici e sociali definiti dal Governo italiano;
- che le 6 missioni sono rispettivamente:
  - Missione 1 - Digitalizzazione, innovazione, competitività, cultura e turismo
  - Missione 2 - Rivoluzione verde e transizione ecologica
  - Missione 3 - Infrastrutture per una mobilità sostenibile
  - Missione 4 - Istruzione e ricerca
  - Missione 5 - Inclusione e coesione
  - Missione 6 – Salute

VISTO INOLTRE l'art. 1, commi 29-37, Legge 27 Dicembre 2019, n. 160. Decreti MINT 14 gennaio 2020, 30 gennaio 2020, 11 novembre 2020. Template dedicato ai progetti di efficientamento energetico, ivi compresi interventi volti all'efficientamento dell'illuminazione pubblica, al risparmio energetico degli edifici di proprietà pubblica e di edilizia residenziale pubblica, nonché all'installazione di impianti per la produzione di energia da fonti rinnovabili. PNRR M2C4-2.2-A;

VERIFICATO che il Comune di Castenaso per l'anno 2023 risulta beneficiario di un contributo pari a € 90.000,00 per gli effetti del succitato art.1 c. 29-37 Legge 27 dicembre 2019 n. 160 e successivo Decreto MINT 14 e 30 Gennaio 2020;

DATO ATTO CHE che:
- l'Amministrazione Comunale riconosce la funzione sociale dello sport e i valori quali l'integrazione sociale, tutela della salute, sviluppo relazionale e pertanto, cerca di garantire l'esercizio dello sport in tutta sicurezza, promuovendo la più ampia collaborazione con le istituzioni del territorio quali l'associazionismo sportivo;
- valutate le richieste del mondo sportivo, l'Amministrazione Comunale ha proceduto con la progettazione della riqualificazione, ristrutturazione e ampliamento dell'attuale complesso sportivo di via dello Sport n. 2;
- l'Amministrazione Comunale considera tale intervento prioritario e di particolare interesse e ritiene di procedere ad una puntuale esecuzione delle opere nel rispetto di tempistiche ben definite;
- con determinazione 632 del 01.12.2021 è stato affidato allo Studio Bimode di Penacchioni e Dall'Olio Associati Ingegneria e Servizi Tecnici, via Palazzetti 5/C 40068 San Lazzaro di Savena C.F. P. I.V.A. 03650151206 un incarico professionale per la progettazione e la direzione lavori per opere di ampliamento e ristrutturazione dell'edificio sito in via dello Sport n. 2;
- Castenaso Immobiliare s.r.l., in qualità di soggetto attuatore del nuovo comparto De Coubertin, di cui alla Variante 2 al POC 3 con valore ed effetto di PUA, in relazione agli obblighi assunti con la sottoscrizione della convenzione urbanistica a rogito Notaio Alberto Valeriani del 04/08/2022 Rep n. 29306 Raccolta n. 19592, si è impegnata a realizzare una nuova infrastruttura sportiva nel Polo Sportivo di via dello Sport, fino alla concorrenza di **€ 550.000,00**;
- l'Amministrazione comunale ha concesso lo scomputo degli oneri di urbanizzazione secondaria dovuti per l'attuazione del comparto De Coubertin, come possibilità già prevista dalla

Copia informatica per consultazione

convenzione urbanistica, stabilendo che, in luogo del versamento della relativa somma, il soggetto attuatore si impegna ad eseguire opere nell'ambito dello stesso intervento relativo al complesso sportivo, prestando idonea fideiussione a garanzia, per l'importo di **€ 639.100,00**, come previsto da Delibera di Giunta n. 151 del 03.11.2022 e successivamente con Atto a rogito Notaio Alberto Valeriani Rep. n. 29392 stipulato in data 07.11.2022;

- nell'ambito della convenzione urbanistica di attuazione del comparto si è stabilito che, in luogo del versamento degli oneri di urbanizzazione secondaria, il soggetto attuatore, potrà realizzare opere dalla stessa amministrazione indicate, con prezzi desunti dall'elenco prezzi della regione Emilia-Romagna,
- Castenaso Immobiliare s.r.l. ha condiviso le considerazioni dell'Amministrazione Comunale ed ha manifestato la sua disponibilità al riguardo, ovvero a realizzare l'intervento di riqualificazione, ristrutturazione e ampliamento dell'attuale impianto sportivo di via dello Sport 2, nel suo complesso;
- a rogito Notaio Alberto Valeriani Rep. n. 28155 Raccolta n. 18657 è stato stipulato Accordo integrativo ai sensi dell'articolo 11 della Legge 241/90 relativo al permesso di costruire per nuova costruzione di fabbricato residenziale in via dello Sport n. 17/3 previa demolizione di fabbricato esistente;

- in relazione agli obblighi assunti con la sottoscrizione di tale Atto, la Società Castenaso Immobiliare s.r.l., in qualità di soggetto attuatore dell'intervento in via dello Sport n. 17/3, si è impegnata a realizzare a proprie cure e spese, tra le altre, un parcheggio a servizio della scuola, in località Fiesso, via Caduti per la Libertà, per un importo dei lavori pari ad € **152.033,98**, a scomputo del 100% degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria;
- l'Amministrazione Comunale con Delibera n. 151 del 03.11.2022 ha ritenuto di sostituire l'impegno alla realizzazione di un parcheggio a servizio della scuola, in via Caduti per la Libertà a Fiesso, con la realizzazione di opere nell'ambito dell'intervento sopra richiamato per il corrispondente importo di € 152.033,98;

VISTI gli elaborati progettuali pervenuti al protocollo generale n. 2769 del 07.02.2023, allegati al presente atto, redatti dallo Studio Bimode di Penacchioni e Dall'Olio Associati Ingegneria e Servizi Tecnici per un importo imponibile di lavori pari ad € 1.551.500,00 oltre I.V.A. di legge, composto dei seguenti elaborati:;

	ELABORATI GENERALI
EG.EE	ELENCO ELABORATI
EG.RI	RELAZIONE GENERALE ILLUSTRATIVA
EG.NS	RELAZIONE ELEMENTI NON STRUTTURALI
EG.CRO	CRONOPROGRAMMA
EG.QE	QUADRO ECONOMICO
EG.DF	DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
EG.CAM	RELAZIONE SUI CRITERI AMBIENTALI MINIMI
EG.RA	RELAZIONE ACUSTICA
EG.AP.AR	ANALISI DEI PREZZI OPERE EDILI E STRUTTURALI
	PROGETTO ARCHITETTONICO
AR.00	PLANIMETRIA GENERALE DI PROGETTO
AR.01	PIANTA PIANO TERRA
AR.02	PIANTA COPERTURA
AR.03	SEZIONI E DETTAGLI
AR.04	PROSPETTI
AR.05	CONTROSOFFITTI

Copia informatica per consultazione

AR.06	RETI INTERRATE
AR.07	ABACO DEI SOLAI
AR.08	ABACO DELLE FINITURE - TINTEGGIATURE E RIVESTIMENTI
AR.09	ABACO DELLE FINITURE - PAVIMENTI E BATTISCOPA
AR.10a	DETTAGLIO PROGETTO - PALESTRA
AR.10b	DETTAGLIO PROGETTO - AREA SOCIALE
AR.11	DETTAGLIO CUCINA
AR.12	ABACO PARETI
AR.13	ABACO INFISSI INTERNI
AR.14	ABACO INFISSI ESTERNI
AR.CM	COMPUTO METRICO OPERE EDILI E STRUTTURALI
AR.CME	COMPUTO METRICO ESTIMATIVO OPERE EDILI E STRUTTURALI
INT.01	INTERVENTI EDILIZI PIANTA PIANO TERRA
INT.02	INTERVENTI EDILIZI SEZIONI
INT.03	INTERVENTI EDILIZI PROSPETTI
SF.00	PLANIMETRIA GENERALE
SF.01	PIANTA PIANO TERRA E CONTROSOFFITTI
SF.02	STATO DI FATTO - SEZIONI
SF.03	STATO DI FATTO - PROSPETTI
SF.04	DETTAGLIO DEMOLIZIONI
	PROGETTO STRUTTURE
ST.01	RILIEVO STRUTTURE
ST.02	PROGETTO INTERVENTI STRUTTURE
ST.03	STRUTTURE DI SOSTEGNO VELETTE
ST.04	PROGETTO AMPLIAMENTO - CARPENTERIE
ST.05	PROGETTO AMPLIAMENTO - ARMATURE
ST.06	DETTAGLIO CERCHIATURA
ST.07	STRUTTURE SERVIZI
	PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO
SC.01	RELAZIONE
SC.02	DIAGRAMMA DI GANTT
SC.03	ANALISI E VALUTAZIONE DEI RISCHI
SC.04	STIMA COSTI DELLA SICUREZZA
SC.05	LAYOUT DI CANTIERE
	PROGETTO IMPIANTI MECCANICI
4003_00_IM	COMPUTO METRICO
4004_00_IM	PRATICA LEGGE 10/91 - STRUTTURE
4010_00_IM	COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
4200_00_IM	PLANIMETRIA GENERALE RETI ESTERNE
4201_00_IM	IMPIANTO DI RISCALDAMENTO - SCHEMA CENTRALE TERMICA
4202_00_IM	IMPIANTO DI RISCALDAMENTO TERMOFLUIDO - PIANO TERRA
4203_00_IM	IMPIANTO DI RISCALDAMENTO - PIANTA CENTRALE TERMICA PIANO TERRA
4204_00_IM	IMPIANTO DI RISCALDAMENTO -PANNELLI A PAVIMENTO PIANO TERRA
4206_00_IM	IMPIANTO DI RISCALDAMENTO-RAFFRESCAMENTO - ESPANSIONE DIRETTA - PIANO TERRA

Copia informatica per consultazione

4208_00_IM	IMPIANTO DI RISCALDAMENTO-RAFFRESCAMENTO - ESPANSIONE DIRETTA - SCHEMI SKELTON
4209_00_IM	IMPIANTO DI RISCALDAMENTO - CENTRALE TERMICA - REGOLAZIONE, ELENCO PUNTI
4210_00_IM	IMPIANTO AERAULICO - PIANTA PIANO TERRA E SOPPALCO AMPLIAMENTO
4211_00_IM	IMPIANTO AERAULICO - PIANTA PIANO TERRA E SOPPALCO
4213_00_IM	IMPIANTO AERAULICO - CUCINA PIANTA PIANO TERRA, COPERTURA E SEZIONI
4220_00_IM	IDRICO SANITARIO, GAS METANO E ANTINCENDIO - PIANTA PIANO TERRA
4221_00_IM	IDRICO SANITARIO E GAS METANO - SCHEMA FUNZIONALE PRODUZIONE ACQUA CALDA SANITARIA PALESTRA
4222_00_IM	IDRICO SANITARIO E GAS METANO - CENTRALE TERMICA - SCHEMA FUNZIONALE PRODUZIONE ACQUA CALDA SANITARIA
4230_00_IM	IMPIANTO DI SCARICHI - PIANTA PIANO TERRA
4250_00_IM	PARTICOLARI GENERICI
4291_00_L10	ALLEGATO GRAFICO ALLA PRATICA DI LEGGE 10/91 - PIANTA PIANO TERRA - IDENTIFICATIVO PAVIMENTI
4292_00_L10	ALLEGATO GRAFICO ALLA PRATICA DI LEGGE 10/91 - PIANTA PIANO TERRA - IDENTIFICATIVO SOFFITTI
4293_00_L10	ALLEGATO GRAFICO ALLA PRATICA DI LEGGE 10/91 - SEZIONI
4294_00_L10	ALLEGATO GRAFICO ALLA PRATICA DI LEGGE 10/91 - PROSPETTI
4100_00	STATO DI FATTO - PLANIMETRIA GENERALE RETI ESTERNE
4101_00	STATO DI FATTO - SCHEMA FUNZIONALE CENTRALE TERMICA
4102_00	STATO DI FATTO - PIANTA PIANO TERRA RISCALDAMENTO - TERMOFLUIDO
4103_00	STATO DI FATTO - PIANTA PIANO TERRA PANNELLI A PAVIMENTO
4110_00	STATO DI FATTO - PIANTA PIANO TERRA AERAULICO
4120_00	STATO DI FATTO - PIANTA PIANO TERRA IDRICO SANITARIO
4130_00	STATO DI FATTO - PIANTA PIANO TERRA SCARICHI
	PROGETTO IMPIANTI ELETTRICI
IE.01	PLANIMETRIA ESTERNA ALLACCIAMENTI B.T. E SPACIALI
IE.02	SCHEMI ELETTRICI DEI QUADRI DI DISTRIBUZIONE
IE.03	STRALCIO PLANIMETRICO ZONE AIRONE E BAR- IMPIANTI DI ILLUMINAZIONE E FORZA MOTRICE
IE.04	STRALCIO PLANIMETRICO ZONA PALESTRA IMPIANTI DI ILLUMINAZIONE - FORZA MOTRICE - SPECIALI
IE.05	STRALCIO PLANIMETRICO ZONE AIRONE E BAR - SPECIALI
IE.CM	COMPUTO METRICO
IE.CME	COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
IE.EPU	ELENCO PREZZI UNITARI
IE.RC	RELAZIONE DI CALCOLO IMPIANTI ELETTRICI E AFFINI

VISTO il sommario della spesa prevista che si articola come segue:

INTERVENTO	*COSTO PREVISTO*
OPERE EDILI E DI FINITURA	€. 957.000,00

Copia informatica per consultazione

OPERE STRUTTURALI	€.	59.000,00
IMPIANTI MECCANICI	€.	307.000,00
IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI	€.	200.000,00
ONERI DELLA SICUREZZA	€	28.500,00
TOTALE IMPORTO DEI LAVORI	€.	**1.551.500,00**

DATO ATTO CHE il progetto definitivo/esecutivo dell'opera, redatto ai sensi dell'art. 23 del D Lgs. 50 del 18.4.2016, risponde pienamente alle esigenze e agli obiettivi che l'Amministrazione intende raggiungere;

CONSIDERATO che Castenaso Immobiliare s.r.l. come sopra esposto si è impegnata alla realizzazione di opere in via dello Sport n. 2 per la somma di **€ 1.341.133,98** a seguito della stipula delle convenzioni urbanistiche sopra citate e ss.mm.ii.;

VISTA la dichiarazione pervenuta da Castenaso Immobiliare s.r.l. ed acquisita al protocollo generale n. 2809 del 07.02.2023 con la quale la stessa si impegna alla realizzazione di ulteriori opere per un importo complessivo pari ad **€ 92.919,00** a titolo di sconto sull'importo dei lavori;

DATO ATTO che la fornitura e posa degli infissi e serramenti ad alta prestazione energetica del corpo esistente hanno un costo complessivo pari ad € 120.053,59 oltre I.V.A. di legge e che la fornitura e posa degli stessi risponde appieno ai requisiti degli interventi finanziabili con risorse di cui all'art. 1 c. 29-37 della L. n. 160/2019;

DATO ATTO inoltre che l'intervento complessivo può essere articolato in n. 2 lotti come sotto individuati:

- Lotto 1: corrispondente alle opere realizzate nell'ambito delle convenzioni urbanistiche sopra richiamate e ridefinite a seguito dell'ulteriore disponibilità di Castenaso Immobiliare s.r.l. per complessivi € 1.434.052,98;
- Lotto 2: corrispondente alle opere la cui realizzazione verrà affidata successivamente dall'Amministrazione Comunale per complessivi € 120.053,59 oltre I.V.A. 10% per complessivi € 132.058,95;

RITENUTO che sussistano gli elementi di fatto e di diritto che legittimano l'approvazione del presente atto;

VISTI i pareri inseriti nella proposta di delibera ed allegati al presente atto ai sensi dell'art. 49 del D.LGS. n. 267 del 18.08.2000;

Con voti unanimi favorevoli, espressi in forma palese, nei modi e nelle forme di legge.

DELIBERA

per le ragioni espresse in premesse e qui integralmente richiamate,

DI APPROVARE il progetto definitivo/esecutivo, relativo ai lavori di **"RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CON OPERE DI AMPLIAMENTO DEL FABBRICATO AD USO SPORTIVO POSTO IN VIA DELLO SPORT N.2**" elaborato dallo Studio Bimode di Penacchioni e Dall'Olio Associati Ingegneria e Servizi Tecnici e composto dai seguenti elaborati, allegati e parte integrante del presente atto:

Copia informatica per consultazione

	ELABORATI GENERALI
EG.EE	ELENCO ELABORATI
EG.RI	RELAZIONE GENERALE ILLUSTRATIVA
EG.NS	RELAZIONE ELEMENTI NON STRUTTURALI
EG.CRO	CRONOPROGRAMMA
EG.QE	QUADRO ECONOMICO
EG.DF	DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
EG.CAM	RELAZIONE SUI CRITERI AMBIENTALI MINIMI
EG.RA	RELAZIONE ACUSTICA
EG.AP.AR	ANALISI DEI PREZZI OPERE EDILI E STRUTTURALI
	PROGETTO ARCHITETTONICO
AR.00	PLANIMETRIA GENERALE DI PROGETTO
AR.01	PIANTA PIANO TERRA
AR.02	PIANTA COPERTURA
AR.03	SEZIONI E DETTAGLI
AR.04	PROSPETTI
AR.05	CONTROSOFFITTI
AR.06	RETI INTERRATE
AR.07	ABACO DEI SOLAI
AR.08	ABACO DELLE FINITURE - TINTEGGIATURE E RIVESTIMENTI
AR.09	ABACO DELLE FINITURE - PAVIMENTI E BATTISCOPA
AR.10a	DETTAGLIO PROGETTO - PALESTRA
AR.10b	DETTAGLIO PROGETTO - AREA SOCIALE
AR.11	DETTAGLIO CUCINA
AR.12	ABACO PARETI
AR.13	ABACO INFISSI INTERNI
AR.14	ABACO INFISSI ESTERNI
AR.CM	COMPUTO METRICO OPERE EDILI E STRUTTURALI
AR.CME	COMPUTO METRICO ESTIMATIVO OPERE EDILI E STRUTTURALI
INT.01	INTERVENTI EDILIZI PIANTA PIANO TERRA
INT.02	INTERVENTI EDILIZI SEZIONI
INT.03	INTERVENTI EDILIZI PROSPETTI
SF.00	PLANIMETRIA GENERALE
SF.01	PIANTA PIANO TERRA E CONTROSOFFITTI
SF.02	STATO DI FATTO - SEZIONI
SF.03	STATO DI FATTO - PROSPETTI
SF.04	DETTAGLIO DEMOLIZIONI
	PROGETTO STRUTTURE
ST.01	RILIEVO STRUTTURE
ST.02	PROGETTO INTERVENTI STRUTTURE
ST.03	STRUTTURE DI SOSTEGNO VELETTE
ST.04	PROGETTO AMPLIAMENTO - CARPENTERIE
ST.05	PROGETTO AMPLIAMENTO - ARMATURE
ST.06	DETTAGLIO CERCHIATURA
ST.07	STRUTTURE SERVIZI
	PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO

Copia informatica per consultazione

SC.01	RELAZIONE
SC.02	DIAGRAMMA DI GANTT
SC.03	ANALISI E VALUTAZIONE DEI RISCHI
SC.04	STIMA COSTI DELLA SICUREZZA
SC.05	LAYOUT DI CANTIERE
	PROGETTO IMPIANTI MECCANICI
4003_00_IM	COMPUTO METRICO
4004_00_IM	PRATICA LEGGE 10/91 - STRUTTURE
4010_00_IM	COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
4200_00_IM	PLANIMETRIA GENERALE RETI ESTERNE
4201_00_IM	IMPIANTO DI RISCALDAMENTO - SCHEMA CENTRALE TERMICA
4202_00_IM	IMPIANTO DI RISCALDAMENTO TERMOFLUIDO - PIANO TERRA
4203_00_IM	IMPIANTO DI RISCALDAMENTO - PIANTA CENTRALE TERMICA PIANO TERRA
4204_00_IM	IMPIANTO DI RISCALDAMENTO -PANNELLI A PAVIMENTO PIANO TERRA
4206_00_IM	IMPIANTO DI RISCALDAMENTO-RAFFRESCAMENTO - ESPANSIONE DIRETTA - PIANO TERRA
4208_00_IM	IMPIANTO DI RISCALDAMENTO-RAFFRESCAMENTO - ESPANSIONE DIRETTA - SCHEMI SKELTON
4209_00_IM	IMPIANTO DI RISCALDAMENTO - CENTRALE TERMICA - REGOLAZIONE, ELENCO PUNTI
4210_00_IM	IMPIANTO AERAULICO - PIANTA PIANO TERRA E SOPPALCO AMPLIAMENTO
4211_00_IM	IMPIANTO AERAULICO - PIANTA PIANO TERRA E SOPPALCO
4213_00_IM	IMPIANTO AERAULICO - CUCINA PIANTA PIANO TERRA, COPERTURA E SEZIONI
4220_00_IM	IDRICO SANITARIO, GAS METANO E ANTINCENDIO - PIANTA PIANO TERRA
4221_00_IM	IDRICO SANITARIO E GAS METANO - SCHEMA FUNZIONALE PRODUZIONE ACQUA CALDA SANITARIA PALESTRA
4222_00_IM	IDRICO SANITARIO E GAS METANO - CENTRALE TERMICA - SCHEMA FUNZIONALE PRODUZIONE ACQUA CALDA SANITARIA
4230_00_IM	IMPIANTO DI SCARICHI - PIANTA PIANO TERRA
4250_00_IM	PARTICOLARI GENERICI
4291_00_L10	ALLEGATO GRAFICO ALLA PRATICA DI LEGGE 10/91 - PIANTA PIANO TERRA - IDENTIFICATIVO PAVIMENTI
4292_00_L10	ALLEGATO GRAFICO ALLA PRATICA DI LEGGE 10/91 - PIANTA PIANO TERRA - IDENTIFICATIVO SOFFITTI
4293_00_L10	ALLEGATO GRAFICO ALLA PRATICA DI LEGGE 10/91 - SEZIONI
4294_00_L10	ALLEGATO GRAFICO ALLA PRATICA DI LEGGE 10/91 - PROSPETTI
4100_00	STATO DI FATTO - PLANIMETRIA GENERALE RETI ESTERNE
4101_00	STATO DI FATTO - SCHEMA FUNZIONALE CENTRALE TERMICA
4102_00	STATO DI FATTO - PIANTA PIANO TERRA RISCALDAMENTO - TERMOFLUIDO
4103_00	STATO DI FATTO - PIANTA PIANO TERRA PANNELLI A PAVIMENTO
4110_00	STATO DI FATTO - PIANTA PIANO TERRA AERAULICO
4120_00	STATO DI FATTO - PIANTA PIANO TERRA IDRICO SANITARIO
4130_00	STATO DI FATTO - PIANTA PIANO TERRA SCARICHI

Copia informatica per consultazione

	PROGETTO IMPIANTI ELETTRICI
IE.01	PLANIMETRIA ESTERNA ALLACCIAMENTI B.T. E SPACIALI
IE.02	SCHEMI ELETTRICI DEI QUADRI DI DISTRIBUZIONE
IE.03	STRALCIO PLANIMETRICO ZONE AIRONE E BAR- IMPIANTI DI ILLUMINAZIONE E FORZA MOTRICE
IE.04	STRALCIO PLANIMETRICO ZONA PALESTRA IMPIANTI DI ILLUMINAZIONE - FORZA MOTRICE - SPECIALI
IE.05	STRALCIO PLANIMETRICO ZONE AIRONE E BAR - SPECIALI
IE.CM	COMPUTO METRICO
IE.CME	COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
IE.EPU	ELENCO PREZZI UNITARI
IE.RC	RELAZIONE DI CALCOLO IMPIANTI ELETTRICI E AFFINI

DI APPROVARE il sommario della spesa prevista che si articola come segue:

INTERVENTO	*COSTO PREVISTO €*
OPERE EDILI E DI FINITURA	€ 957.000,00
OPERE STRUTTURALI	€ 59.000,00
IMPIANTI MECCANICI	€ 307.000,00
IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI	€ 200.000,00
ONERI DELLA SICUREZZA	€ 28.500,00
TOTALE IMPORTO DEI LAVORI	€ **1.551.500,00**
IMPREVISTI	14.611,93
TOTALE COMPLESSIVO DEI LAVORI	€ **1.566.111,93**

DI DARE ATTO che quanto agli interventi di cui al lotto n. 2 “fornitura e posa di infissi e serramenti ad alto rendimento energetico”, per un importo complessivo pari ad € 120.053,59 oltre I.V.A. saranno finanziati dall’Amministrazione Comunale utilizzando per € 90.000,00 il contributo di cui alla M. 2 C. 4 INV. 2.2 “interventi per la resilienza, valorizzazione del territorio e l’efficienza energetica dei comuni – piccole opere art. 1, c. 29 e ss. L.160/2019 per gli anni dal 2020 al 2024” che trovano copertura al capitolo di bilancio n. 2010021596/70 denominato “PNRR M2C4 Inv2.2 Interventi per resilienza e valorizzazione territorio e efficienza energetica dei Comuni CUP E94D22004740006 opere efficientamento energetico”, e per i restanti € 42.058,95 saranno finanziati utilizzando le risorse stanziate al capitolo di bilancio n. 2010029101/69 denominato “opere di urbanizzazione-E/4714510” – pluriennale 2023/2025 esercizio 2023;

DI DARE ATTO che l’intervento sarà finanziato come di seguito riportato:

Lotto n.	Finanziatore	Descrizione	Imponibile	I.V.A. 10%	Totale
	Castenaso Immobiliare s.r.l.	Convenzione urbanistica a rogito Notaio Alberto Valeriani del 04/08/2022 Rep n. 29306 Raccolta n. 19592			**€ 550.000,00**

Copia informatica per consultazione

1	Castenaso Immobiliare s.r.l.	Delibera di Giunta n. 151 del 03.11.2022 e successivamente con Atto a rogito Notaio Alberto Valeriani Rep. n. 29392 stipulato in data 07.11.2022			**€ 639.100,00**
	Castenaso Immobiliare s.r.l.	Accordo integrativo rogito Notaio Alberto Valeriani Rep. n. 28155 Raccolta n. 18657 / Delibera n. 151 del 03.11.2022			**€ 152.033,98**
	Castenaso Immobiliare s.r.l.	Dichiarazione protocollo generale n. 2809 del 07.02.2023			**€ 92.919,00**
2	Comune di Castenaso	Contributo di cui all'art. 1 c. 29-37 L. 160/2019 – finanziato con risorse PNRR M. 2 C. 4 INV. 2.2 – CUP: ***E94D22004740006***	€ 81.818,18	€ 8.181,82	**€ 90.000,00**
	Comune di Castenaso	Capitolo di bilancio n. 2010029101/69 denominato "opere di urbanizzazione-E/4714510" – pluriennale 2023/2025 esercizio 2023	€ 38.235,41	€ 3.823,54	**€ 42.058,95**
	TOTALE INTERVENTO €				**1.566.111,93**

DI DARE ATTO che la Società Castenaso Immobiliare s.r.l. si è impegnata alla realizzazione di opere di cui al **lotto n. 1** per un importo di **€ 1.434.052,98**;

DI DARE ATTO che con successivi atti del Responsabile unico del procedimento saranno affidati i lavori ed assunti i relativi impegni di spesa di cui al **lotto n. 2**;

DI DARE ATTO che il presente provvedimento afferisce ad un progetto finanziato dall'Unione europea – NextGenerationEU (Missione: 2 – Componente: 4 - investimento: 2 – subinvestimento: 2). I punti di vista e le opinioni espresse sono tuttavia solo quelli degli autori e non riflettono necessariamente quelli dell'Unione europea o della Commissione europea. Né l'Unione europea né la Commissione europea possono essere ritenute responsabili per essi.

DI NOMINARE, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016, quale R.U.P. dell'intervento in oggetto, l'Ing. Silvia Malaguti Responsabile dell'Area Tecnica e Patrimonio del Comune di Castenaso;

Successivamente con votazione unanime e palese, nei modi e nelle forme di legge,

DELIBERA

di rendere immediatamente eseguibile la presente deliberazione, ai sensi dell'art. 134, 4° comma del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267

Copia informatica per consultazione

Città di Castenaso

Finanziato dall'Unione europea
NextGenerationEU

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.

Verbale n. **7** del **09.02.2023**

IL Sindaco
GUBELLINI CARLO

IL Segretario Generale
RISTAURI LETIZIA

Copia informatica per consultazione

Città di Castenaso

Proposta N. 2023 / 270
U.O. LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONI

OGGETTO: APPROVAZIONE PROGETTO DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CON OPERE DI AMPLIAMENTO ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEL FABBRICATO AD USO SPORTIVO POSTO IN CASTENASO VIA DELLO SPORT 2, COMPOSTO DI DUE LOTTI - INTERVENTO IN PARTE FINANZIATO CON RISORSE A VALERE SUL PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) MISSIONE 2, COMPONENTE 4 INV. 2.2 INTERVENTI PER LA RESILIENZA, LA VALORIZZAZIONE DEL TERRITORIO E L'EFFICIENZA ENERGETICA DEI COMUNI - CUP: E94D22004740006.

PARERE TECNICO

Per i fini previsti dall'art. 49 del D. Lgs 18.08.2000 n° 267, si esprime sulla proposta di deliberazione in oggetto parere *FAVOREVOLE* in merito alla regolarità tecnica.

Lì, 09/02/2023

IL DIRIGENTE
MALAGUTI SILVIA
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)

Copia informatica per consultazione

Città di Castenaso

Area Bilancio Controllo di Gestione e Tributi

U.O. Ragioneria - Bilancio

Proposta N. 270 / 2023
U.O. LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONI

OGGETTO: APPROVAZIONE PROGETTO DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CON OPERE DI AMPLIAMENTO ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEL FABBRICATO AD USO SPORTIVO POSTO IN CASTENASO VIA DELLO SPORT 2, COMPOSTO DI DUE LOTTI - INTERVENTO IN PARTE FINANZIATO CON RISORSE A VALERE SUL PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) MISSIONE 2, COMPONENTE 4 INV. 2.2 INTERVENTI PER LA RESILIENZA, LA VALORIZZAZIONE DEL TERRITORIO E L'EFFICIENZA ENERGETICA DEI COMUNI - CUP: E94D22004740006.

Prenotazione impegno n. 332/2023

Prenotazione impegno n. 333/2023

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, D.Lgs 267/2000, si esprime parere favorevole di regolarità contabile relativamente alla proposta Proposta N. 270 / 2023

Lì, 09/02/2023

IL RESPONSABILE SERVIZIO FINANZIARIO
BONORI MONICA
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)

Copia informatica per consultazione

Città di Castenaso

AREA AFFARI GENERALI
Segreteria Generale

Certificato di Esecutività

Deliberazione di Giunta Comunale N. 20 del 09/02/2023

Oggetto: APPROVAZIONE PROGETTO DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CON OPERE DI AMPLIAMENTO ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEL FABBRICATO AD USO SPORTIVO POSTO IN CASTENASO VIA DELLO SPORT 2, COMPOSTO DI DUE LOTTI - INTERVENTO IN PARTE FINANZIATO CON RISORSE A VALERE SUL PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) MISSIONE 2, COMPONENTE 4 INV. 2.2 INTERVENTI PER LA RESILIENZA, LA VALORIZZAZIONE DEL TERRITORIO E L'EFFICIENZA ENERGETICA DEI COMUNI - CUP: E94D22004740006..

Si dichiara che a norma del comma 3, art. 134 D.Lgs. 267 del 18/08/2000, la presente deliberazione è divenuta esecutiva decorsi 10 giorni a partire dal 14/02/2023 data di inizio della pubblicazione all'Albo Pretorio on-line di questo Comune.

Li, 09/03/2023

L'INCARICATO DELLA PUBBLICAZIONE
GRANITO PIETRO
(Sottoscritto digitalmente
ai sensi dell'art. 21 D.L.gs. n. 82/2005 e s.m.i.)

Copia informatica per consultazione

Città di Castenaso

Area Affari Generali
Segreteria Generale

Certificato di Avvenuta Pubblicazione

Deliberazione di Giunta Comunale N. 20 del 09/02/2023

Oggetto: APPROVAZIONE PROGETTO DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CON OPERE DI AMPLIAMENTO ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEL FABBRICATO AD USO SPORTIVO POSTO IN CASTENASO VIA DELLO SPORT 2, COMPOSTO DI DUE LOTTI - INTERVENTO IN PARTE FINANZIATO CON RISORSE A VALERE SUL PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) MISSIONE 2, COMPONENTE 4 INV. 2.2 INTERVENTI PER LA RESILIENZA, LA VALORIZZAZIONE DEL TERRITORIO E L'EFFICIENZA ENERGETICA DEI COMUNI - CUP: E94D22004740006..

Si dichiara l'avvenuta regolare pubblicazione della presente deliberazione all'Albo Pretorio on-line di questo Comune a partire dal 14/02/2023 per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art 124 del D.lgs 18.08.2000, n. 267 e la contestuale comunicazione ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 del D.lgs 18.08.2000, n. 267.

Li, 09/03/2023

L'INCARICATO DELLA PUBBLICAZIONE
GRANITO PIETRO
(Sottoscritto digitalmente
ai sensi dell'art. 21 D.L.gs. n. 82/2005 e s.m.i.)

Copia informatica per consultazione

Copia informatica per consultazione