



Città di Castenaso

AREA TECNICA PATRIMONIO

U.O. VALORIZZAZIONE PATRIMONIO,
STRUTTURE SPORTIVE, PIANIFICAZIONE
TERRITORIALE

DETERMINAZIONE N. 292 / 2024

**OGGETTO: SELEZIONE PUBBLICA PER LA CONCESSIONE DELLE AREE PUBBLICHE
VOLTE AD ATTIVITA' DI VENDITA E SOMMINISTRAZIONE DI ALIMENTI
E BEVANDE SITE IN VIA FIUMANA SINISTRA N. 4 E PIAZZETTA MARIA
CALLAS N. 4.**

IL RESPONSABILE DI AREA

RICHIAMATI:

- il Documento Unico di Programmazione (DUP) SeS 2024 e SeO 2024/2026 approvato con deliberazione consiliare n. 41 del 27.07.2023 e successive modificazioni;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 68 del 20.12.2023 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2024-2026 (art. 151 del D. Lgs. n. 267/2000 e art. 10 del D. Lgs. n. 118/2011);
- il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2024/2026 approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 15/2024;
- il Piano esecutivo di gestione (PEG) 2024/2026 - Assegnazione risorse finanziarie approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 181 del 20/12/2023;
- il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, con particolare riferimento agli articoli 107 e 183;
- il Decreto Legislativo 23 giugno 2011 n. 118, Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009 n. 42;
- il Regolamento di Contabilità del Comune di Castenaso approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 83 del 29/11/2021, e ss.mm.ii., immediatamente esecutiva ai sensi di legge;
- il Decreto del Sindaco n. 3/2024 con cui è assegnato all'Ing. Silvia Malaguti l'incarico di Responsabile di Posizione Organizzativa dell'Area Tecnica e Patrimonio;

RICHIAMATA la Deliberazione di Giunta Comunale n. 95 del 25/07/2024 con la quale si è disposto di procedere alla pubblicazione dei bandi per le concessioni di suolo pubblico delle aree site in Piazzetta Maria Callas n. 4 e in Via Fiumana Sinistra n. 4, per l'attività di vendita e la

somministrazione di alimenti e bevande, mediante chiosco, in conformità al Regolamento Urbanistico Edilizio dell'Ente, fissando la durata della concessione in anni dodici, a partire dal 01/01/2025 e sino al 31/12/2036;

CONSIDERATO che alla procedura di selezione si provvederà attraverso la pubblicazione degli Avvisi i cui criteri generali, già individuati con la Deliberazione della Giunta Comunale n. 95 del 25/07/2024, sono riportati negli allegati al presente atto a formarne parte integrante e sostanziale e costituiti da:

- Bando per la concessione di area pubblica sita in Piazzetta M. Callas n. 4;
- Bando per la concessione di area pubblica sita in Via Fiumana Sinistra n. 4;
- Modello A istanza e dichiarazione unica in carta semplice – area pubblica sita in Piazzetta M. Callas n. 4;
- Modello A istanza e dichiarazione unica in carta semplice – area pubblica sita in Via Fiumana Sinistra n. 4;
- Modello B offerta in carta libera – area pubblica sita in Piazzetta M. Callas n. 4;
- Modello B offerta in carta libera – area pubblica sita in Via Fiumana Sinistra n. 4;
- Allegato C – planimetria area Piazzetta Maria Callas n. 4;
- Allegato D – planimetria area Via Fiumana Sinistra n. 4;
- Scheda tecnica impianto illuminazione;
- Scheda tecnica impianto videosorveglianza.

RITENUTO OPPORTUNO procedere, pertanto, all'approvazione degli Avvisi pubblici per le concessioni di suolo pubblico delle aree site in Piazzetta Maria Callas n. 4 e in Via Fiumana Sinistra n. 4, per l'attività di vendita e la somministrazione di alimenti e bevande, mediante chiosco, in conformità al Regolamento Urbanistico Edilizio dell'Ente, fissando la durata della concessione in anni dodici, a partire dal 01/01/2025 e sino al 31/12/2036; che verrà reso pubblico all'Albo Pretorio online dell'Amministrazione Comunale, sul sito internet dell'Ente;

DATO ATTO che l'istruttoria del presente atto è stata curata dall'ing. Silvia Malaguti in collaborazione con l'Area Sviluppo Organizzativo e Affari Generali del Comune di Castenaso;

ATTESTATA la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 del D.Lgs. 267/2000;

VISTI:

- il D. Lgs. 267/2000;
- il D. Lgs. 118/2011;
- D.P.C.M. 28/12/2011;
- il vigente Regolamento di organizzazione degli uffici e servizi, di contabilità e dei contratti.

DETERMINA

Per le ragioni espresse in premessa e qui integralmente richiamate:

- di procedere alla pubblicazione dei bandi per le concessioni di suolo pubblico delle aree site in Piazzetta Maria Callas n. 4 e in Via Fiumana Sinistra n. 4, per l'attività di vendita e la somministrazione di alimenti e bevande, mediante chiosco, in conformità al Regolamento

Urbanistico Edilizio dell'Ente;

- di approvare gli elaborati e la documentazione concernenti gli avvisi pubblici in oggetto, costituiti da:
 - Bando per la concessione di area pubblica sita in Piazzetta M. Callas n. 4;
 - Bando per la concessione di area pubblica sita in Via Fiumana Sinistra n. 4;
 - Modello A istanza e dichiarazione unica in carta semplice – area pubblica sita in Piazzetta M. Callas n. 4;
 - Modello A istanza e dichiarazione unica in carta semplice – area pubblica sita in Via Fiumana Sinistra n. 4;
 - Modello B offerta in carta libera – area pubblica sita in Piazzetta M. Callas n. 4;
 - Modello B offerta in carta libera – area pubblica sita in Via Fiumana Sinistra n. 4;
 - Allegato C – planimetria area Piazzetta Maria Callas n. 4;
 - Allegato D – planimetria area Via Fiumana Sinistra n. 4;
 - Scheda tecnica impianto illuminazione;
 - Scheda tecnica impianto videosorveglianza.
- di effettuare la pubblicità degli avvisi con le seguenti modalità indicative, rispondenti a criteri di economicità, trasparenza e semplificazione:
 - affissione all'Albo Pretorio online del Comune di Castenaso;
 - pubblicazione in Casa di Vetro, sezione Amministrazione Trasparente, sottosezione Bandi di Gara, Avvisi;
 - pubblicazione degli avvisi sul Sito internet del Comune di Castenaso;
- di rinviare a successivo atto la nomina della commissione giudicatrice prevista all'art. 9 dei bandi allegati alla presente determinazione;
- di dare atto che il Responsabile del Procedimento è l'Ing. Silvia Malaguti, Responsabile dell'Area Tecnica e Patrimonio;
- di rinviare a successivo provvedimento dirigenziale l'aggiudicazione definitiva derivante dagli esiti della gara;
- DI DARE ATTO che il presente provvedimento è stato adottato nel rispetto delle disposizioni di cui alla L. 190/2012 e della sottosezione di programmazione - Rischi corruttivi e trasparenza del PIAO 2024/2026, approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 15/2024, non sussistendo relazioni di parentela fino al 4 grado, coniugio o affinità tra chi ha istruito e/o chi adotta l'atto e i titolari, gli amministratori o soci dei destinatari del provvedimento, rinviando alle dichiarazioni sostitutive di atto di notorietà del dipendente che ha istruito l'atto e del responsabile che adotta il presente provvedimento finale, depositate nei rispettivi fascicoli personali.

Lì, 31/07/2024

IL RESPONSABILE DI AREA
MALAGUTI SILVIA
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)