



Città di Castenaso

AREA TECNICA PATRIMONIO

U.O. LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONI

DETERMINAZIONE N. 308 / 2024

OGGETTO: AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DELL'ART. 50 C. 1 LETT. B) DEL D. LGS. 36/2023 DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE AGLI IMPIANTI DI MESSA A TERRA E DI SOLLEVAMENTO INSTALLATI NEGLI EDIFICI COMUNALI

IL RESPONSABILE DI AREA

RICHIAMATE:

- il Documento Unico di Programmazione (DUP) SeS 2024 e SeO 2024/2026 approvato con deliberazione consiliare n. 41 del 27.07.2023 e successive modificazioni;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 68 del 20/12/2023 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2024-2026 (art. 151 del D. Lgs. n. 267/2000 e art. 10 del D. Lgs. n. 118/2011);
- il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2024/2026 approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 15/2024;
- il Piano esecutivo di gestione (PEG) 2024/2026 - Assegnazione risorse finanziarie approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 181 del 20.12.2023;
- il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, con particolare riferimento agli articoli 107 e 183;
- il Decreto Legislativo 23 giugno 2011 n. 118, Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009 n. 42;
- il Regolamento di Contabilità del Comune di Castenaso approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 83 del 29/11/2021, e ss.mm.ii., immediatamente esecutiva ai sensi di legge;
- il Decreto del Sindaco n. 3/2024 per cui è assegnato all'Ingegnere Silvia Malaguti l'incarico di Responsabile di posizione organizzativa dell'Area Tecnica e Patrimonio;
- il D. Lgs. n. 36/2023 (Nuovo Codice dei Contratti Pubblici) e ss.mm.ii.;

CONSIDERATO CHE:

- il Patrimonio immobiliare comunale comprende numerosi edifici e rappresenta una risorsa fondamentale per l'Amministrazione e per i cittadini;

- per poter essere utilizzata conformemente alle norme vigenti, detta risorsa deve essere oggetto della dovuta manutenzione, in particolare occorre verificare l'efficienza e la rispondenza alle norme degli impianti di messa a terra di cui gli edifici devono essere dotati, nonché l'efficienza e la regolarità degli impianti di sollevamento presenti nei vari edifici.

DATO ATTO che:

- per il presente affidamento non sussiste l'obbligo del preventivo inserimento nel programma triennale degli acquisti di beni e servizi di cui all'art. 37 del D. Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii.;
- l'art. 50, c. 1, lett. a) e b) del D. Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., prevede che le stazioni appaltanti procedano ad affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro e per servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- fermi restando gli obblighi di utilizzo degli strumenti di acquisto e di negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, questa Amministrazione può, ai sensi dell'art. 62, c. 1, del D. Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione del servizio di cui trattasi, nonché all'effettuazione di ordini a valere su strumenti di acquisto messi a disposizione dalle centrali di committenza qualificate e dai soggetti aggregatori;
- l'art. 49 del D. Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii., dispone che gli affidamenti di cui trattasi avvengano nel rispetto del principio di rotazione e che la stazione appaltante possa ripartire gli affidamenti in fasce in base al valore economico; in tal caso la rotazione si applica con riferimento a ciascuna fascia;
- l'art. 17 c. 2 del D. Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii., stabilisce che in caso di affidamento diretto la determina a contrarre individui l'oggetto, l'importo, il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

CONSIDERATO che:

- la fornitura di cui trattasi ha un valore ricompreso nelle soglie di cui all'art. 50 c. 1 lett. b) del D. Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii.;
- fermi restando gli obblighi di utilizzo degli strumenti di acquisto e di negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, questa Amministrazione può, ai sensi dell'art. 62, c. 1, del D. Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., procedere direttamente e autonomamente all'affidamento di forniture di cui trattasi, nonché all'effettuazione di ordini a valere su strumenti di acquisto messi a disposizione dalle centrali di committenza qualificate e dai soggetti aggregatori;

EVIDENZIATO che, sono stati richiesti preventivi di spesa per la fornitura del servizio di manutenzione agli impianti di messa a terra e di sollevamento installati negli edifici comunali per le annualità 2024-2025-2026-2027 (gli interventi di verifica verranno eseguiti negli anni 2024 e 2026 in quanto, la verifica ha una validità biennale) all'operatore economico SIDEL S.P.A. con sede legale a Castenaso (BO), in Via Tosarelli n. 362 a Villanova di Castenaso (BO), P. I.V.A. e C.F. 040228103070 (acquisiti agli atti dell'Ente con P.G. n. 26819 del 05.07.2024);

CONSIDERATO CHE la ditta SIDEL S.P.A. con sede legale a Castenaso (BO), in Via Tosarelli 362 a Villanova di Castenaso (BO), P. I.V.A. e C.F. 040228103070 è stata ritenuta idonea al fine di fornire il servizio di manutenzione agli impianti di messa a terra e di sollevamento installati negli edifici comunali, ai prezzi ed alle condizioni riportate nei preventivi di spesa ed è stata istruita la

trattativa diretta n° 4558298 generata sul portale del Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA), per un importo di € 14.644,13, oltre IVA 22% pari ad € 3.221,71 per un totale complessivo di € 17.865,84;

VALUTATO che le prestazioni in oggetto non rivestono un interesse transfrontaliero certo ai sensi dell'art. 48 comma 2 del D. Lgs. n. 36/2023, anche in considerazione della verifica effettuata in termini di consultazione di albi fornitori di altri Enti, dai quali emerge l'insussistenza della presenza di operatori economici con sede fuori dai confini italiani interessati alla fornitura in esame;

VERIFICATE:

- la regolarità contributiva (Prot. INAIL_44023731) avente validità fino al 04.10.2024;
- l'assenza di attestazioni nel Casellario delle Imprese ANAC al fine del presente incarico.

DATO ATTO che è stata acquisita dichiarazione da parte dell'operatore economico in merito al possesso dei requisiti generali di cui agli art. 94, 95, 96, 97 e 98 del D. Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii e che sono tutt'ora in corso le verifiche d'ufficio presso i competenti enti;

ATTESO che in caso di successivo accertamento del difetto del possesso dei requisiti prescritti ed autocertificati dall'affidatario, la stazione appaltante procede, ai sensi dell'art. 52, c. 2, del D. Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., alla risoluzione del contratto, spettando in tal caso all'affidatario il corrispettivo pattuito solo con riferimento alle prestazioni già eseguite e nei limiti dell'utilità ricevuta, all'escussione della eventuale garanzia definitiva, alla comunicazione all'ANAC e alla sospensione dell'operatore economico dalla partecipazione alle procedure di affidamento indette dalla medesima stazione appaltante per un periodo da uno a dodici mesi decorrenti dall'adozione del provvedimento;

RITENUTO pertanto:

- di procedere all'affidamento diretto del servizio di manutenzione agli impianti di messa a terra e di sollevamento installati negli edifici comunali, ai sensi dell'art. 50, c. 1, lett. b) del D. Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., alla Ditta SIDEL S.p.A. con sede in Via Tosarelli n. 362, a Castenaso (BO) C.F. e P. I.V.A. 04022810370 per un totale pari ad € 14.644,13, oltre IVA 22% pari ad € 3.221,71 per un totale complessivo di € 17.865,84.
- di assumere il conseguente impegno di spesa a carico del bilancio, con imputazione agli esercizi in cui l'obbligazione giuridica viene a scadere;

DATO INFINE ATTO che l'istruttoria è stata curata dal Dott. Luca Capitani Coordinatore della U.O. Segreteria Amministrativa dell'Area Tecnica e Patrimonio del Comune di Castenaso;

VISTO l'art. 9 – comma 2 – del D.L. 78/2009 convertito in L. 102/2009 in base al quale il funzionario che adotta provvedimenti che comportano impegni di spesa ha l'obbligo di accertare preventivamente che il programma dei conseguenti pagamenti sia compatibile con i relativi stanziamenti e con le regole di finanza pubblica;

ACCERTATA la disponibilità effettiva esistente nella propria dotazione in conto dei capitoli di spesa di cui in parte dispositiva;

VISTI:

- il D. Lgs. 267/2000;
- il D. Lgs. 36/2023;
- il D. Lgs. 118/2011;

- D.P.C.M. 28/12/2011;
- il vigente Regolamento di organizzazione degli uffici e servizi;
- il vigente Regolamento di contabilità.

DETERMINA

Per le ragioni puntualmente specificate in premessa e qui approvate,

DI APPROVARE l'affidamento del servizio di manutenzione agli impianti di messa a terra e di sollevamento installati negli edifici comunali per gli anni 2024-2025-2026-2027 (gli interventi di verifica verranno eseguiti negli anni 2024 e 2026 in quanto, la verifica ha una validità biennale);

DI PROCEDERE, ad esito della trattativa diretta MEPA n. 4558298, all'affidamento diretto del servizio di cui sopra, ai sensi dell'art. 50, c. 1, lett. a) e b) del D. Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., alla Ditta SIDEL S.p.A. con sede in Via Tosarelli n. 362, a Castenaso (BO) C.F. e P. I.V.A. 04022810370 alle condizioni indicate nei preventivi acquisiti;

DI DISPORRE lo storno dal capitolo del Bilancio pluriennale 2024/2026 esercizio 2026 n. 103001535/16 denominato "spese per manutenzioni e varie - manutenzione ordinaria edifici ed impianti" al capitolo 103001535/17 denominato "spese per manutenzioni e varie - manutenzione ordinaria edifici ed impianti – IVA" come meglio rappresentato nella tabella seguente:

Capitolo n.	Anno	Descrizione	Stanziamento attuale	Variazione +/-	Stanziamento finale
103001535/16	2026	spese per manutenzioni e varie - manutenzione ordinaria edifici ed impianti	€ 53.000,00	€ - 1.586,00	€ 51.414,00
103001535/17	2026	spese per manutenzioni e varie - manutenzione ordinaria edifici ed impianti – I.V.A.	€ 0,00	€ + 1.586,00	€ 1.586,00

DI IMPEGNARE, ai sensi dell'art. 183, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000 e del principio contabile applicato all. 4/2 al D. Lgs. n. 118/2011, a favore della sopracitata SIDEL S.p.A. con sede in Via Tosarelli n. 362, a Castenaso (BO) C.F. e P. IVA 04022810370 per € 14.644,13, oltre IVA 22% pari ad € 3.221,71 per un totale complessivo di € 17.865,84, con imputazione finanziaria ai seguenti capitoli del Bilancio 2024/2026, esercizi 2024 e 2026, i quali presentano la necessaria disponibilità:

Cap./Art.	Anno	Descrizione	Imponibile	I.V.A. 22%	Totale
103001535/16	2024	spese per manutenzioni e varie - manutenzione ordinaria edifici ed impianti	€ 5.519,13	€ 1.214,21	€ 6.733,34
103001535/17	2024	spese per manutenzioni e varie - manutenzione ordinaria edifici ed impianti - IVA	€ 1.300,00	€ 286,00	€ 1.586,00

103001535/16	2026	spese per manutenzioni e varie - manutenzione ordinaria edifici ed impianti	€ 6.525,00	€ 1.435,50	€ 7.960,50
103001535/17	2026	spese per manutenzioni e varie - manutenzione ordinaria edifici ed impianti - IVA	€ 1.300,00	€ 286,00	€ 1.586,00
Centro di costo: 15999 “costi comuni di struttura” – Fattore produttivo: 300307 “Manutenzione ordinaria impianti_300307 manutenzione impianti”					

DI DARE ATTO CHE:

- il codice CIG assunto per l'appalto in oggetto è: B2A7604A21;
- il pagamento del compenso avverrà entro 30 giorni dalla data di arrivo della fattura elettronica all'Ente previa verifica di regolarità del DURC;
- il fornitore si assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della L. 136/2010 e s.m.i.;
- il pagamento di somme superiori ad € 5.000,00 è subordinato alla verifica dell'inesistenza di debiti verso l'erario, effettuato ai sensi del Decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze n. 40 del 18/01/2008 in attuazione del DPR 602/73 art. 48-bis;
- ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs. 36/2023, che il Responsabile Unico del Progetto (RUP) è l'Ing. Silvia Malaguti, responsabile dell'Area Tecnica e Patrimonio del Comune di Castenaso che possiede i requisiti previsti dall'Allegato I.2 al D. Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii.;

DI DARE ATTO che il presente provvedimento è stato adottato nel rispetto delle disposizioni di cui alla L. 190/2012 e del PIAO 2024/2026, approvato ai sensi dell'articolo 6 del decreto-legge 9 giugno 2021, n. 80 (convertito in legge 6 agosto 2021, n. 113) con delibera della Giunta Comunale n. 15/2024, non sussistendo relazioni di parentela fino al 4 grado, coniugio o affinità tra chi ha istruito e/o chi adotta l'atto e i titolari, gli amministratori o soci dei destinatari del provvedimento, rinviando alle dichiarazioni sostitutive di atto di notorietà del dipendente che ha istruito l'atto e del responsabile che adotta il presente provvedimento finale, depositate nei rispettivi fascicoli personali.

Lì, 08/08/2024

IL RESPONSABILE DI AREA
MALAGUTI SILVIA
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)