



Città di Castenaso

AREA TECNICA PATRIMONIO

U.O. LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONI

DETERMINAZIONE N. 319 / 2024

OGGETTO: AFFIDAMENTO DIRETTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMPIANTI TERMICI E DI CONDIZIONAMENTO AI SENSI DELL'ART. 50 C. 1 L. B DEL D. LGS. 36/2023 - IMPEGNO DI SPESA

IL RESPONSABILE DI AREA

RICHIAMATI:

- il Documento Unico di Programmazione (DUP) SeS 2024 e SeO 2024/2026 approvato con deliberazione consiliare n. 41 del 27.07.2023 e successive modificazioni;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 68 del 20/12/2023 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2024-2026 (art. 151 del D. Lgs. n. 267/2000 e art. 10 del D. Lgs. n. 118/2011);
- il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2024/2026 approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 15/2024;
- il Piano esecutivo di gestione (PEG) 2024/2026 - Assegnazione risorse finanziarie approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 181 del 20.12.2023;
- il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, con particolare riferimento agli articoli 107 e 183;
- il Decreto Legislativo 23 giugno 2011 n. 118, Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009 n. 42;
- il Regolamento di Contabilità del Comune di Castenaso approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 83 del 29/11/2021, e ss.mm.ii., immediatamente esecutiva ai sensi di legge;
- il Decreto del Sindaco n. 3/2024 per cui è assegnato all'Ingegnere Silvia Malaguti l'incarico di Responsabile di posizione organizzativa dell'Area Tecnica e Patrimonio;
- il D. Lgs. n. 36/2023 (Nuovo Codice dei Contratti Pubblici) e ss.mm.ii.;

RICHIAMATA la determinazione n. 501 del 30.09.2021 con la quale è stato affidato il servizio di conduzione e manutenzione degli impianti di calore, refrigerazione, produzione di acqua calda sanitaria, d'addolcimento e trattamento delle acque per il quinquennio 01.10.2021 – 30.09.2026, alla ditta CLIMART ZETA S.r.l., con sede a Villanova di Castenaso (BO) , in Via dell'Artigiano 11

C.F. e P. I.V.A. 03901360374, a seguito di espletamento di procedura negoziata tramite il MEPA;

CONSIDERATO che, a seguito della verifica periodica agli impianti termici e di condizionamento, negli immobili di proprietà comunale, è emersa la necessità di eseguire interventi urgenti di manutenzione straordinaria consistenti nella sostituzione straordinaria della componentistica usurata e malfunzionante, per un importo di € 28.688,53 oltre I.V.A. 22% pari ad € 6.311,47, per un totale di € 35.000,00;

VISTO il preventivo di spesa, acquisito al protocollo generale dell'ente n. 23487 del 14.06.2024;

DATO ATTO CHE:

- l'art. 50, c. 1, lett. a) e b) del D. Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., prevede che le stazioni appaltanti procedano ad affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro e per servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- l'art. 49 del D. Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., dispone che gli affidamenti di cui trattasi avvengano nel rispetto del principio di rotazione e che la stazione appaltante può ripartire gli affidamenti in fasce in base al valore economico; in tal caso la rotazione si applica con riferimento a ciascuna fascia;
- l'art. 17, c. 2, del D. Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., ha previsto che in caso di affidamento diretto la determina a contrarre individui l'oggetto, l'importo, il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;
- fermi restando gli obblighi di utilizzo degli strumenti di acquisto e di negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, questa Amministrazione può, ai sensi dell'art. 62, c. 1, del D. Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione della fornitura di cui trattasi, nonché all'effettuazione di ordini a valere su strumenti di acquisto messi a disposizione dalle centrali di committenza qualificate e dai soggetti aggregatori;
- essendo il valore della presente fornitura di servizi superiore a € 5.000,00 I.V.A. esclusa, si configura come intervento esperibile ai sensi dell'art. 1 comma 450 della Legge n. 296/2006, così come modificato dalla Legge n. 145/2018, attraverso il ricorso al Mepa. Si è pertanto scelto di utilizzare detto canale telematico per finalizzare il contratto, attraverso la procedura di trattativa diretta n° 4579055 avente scadenza il giorno 12.08.2024;

CONSIDERATO che:

- la fornitura di cui trattasi ha un valore ricompreso nelle soglie di cui all'art. 50, c. 1, lett. a) e b) del D. Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii.;
- fermi restando gli obblighi di utilizzo degli strumenti di acquisto e di negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, questa Amministrazione può, ai sensi dell'art. 62, c. 1, del D. Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., procedere direttamente e autonomamente all'affidamento di forniture di cui trattasi, nonché all'effettuazione di ordini a valere su strumenti di acquisto messi a disposizione dalle centrali di committenza qualificate e dai soggetti aggregatori;

EVIDENZIATO che, questa stazione appaltante intende procedere in deroga a quanto disposto dall'art. 49 del D. Lgs. 36/2023 in quanto, l'impresa cui viene affidato il servizio di manutenzione straordinaria degli impianti termici e di condizionamento è già titolare di un contratto in essere per

la manutenzione e la conduzione ordinaria di detti impianti, inoltre il soggetto in questione è designato come “terzo responsabile” degli impianti stessi. L’impresa in questione già in sede di gara per la conduzione degli impianti in forma ordinaria ha offerto una particolare scontistica da applicarsi a tutti gli interventi di manutenzione straordinaria;

VALUTATO che le prestazioni in oggetto non rivestono un interesse transfrontaliero certo ai sensi dell’art. 48 comma 2 del D. Lgs. n. 36/2023, anche in considerazione della verifica effettuata in termini di consultazione di albi fornitori di altri Enti, dai quali emerge l’insussistenza della presenza di operatori economici con sede fuori dai confini italiani interessati alla fornitura in esame;

DATO ATTO che al termine della succitata trattativa MEPA, l’operatore economico ha presentato un’offerta applicando un ulteriore ribasso rispetto al preventivo di spesa originariamente formulato, offrendo, per l’espletamento del servizio richiesto, un compenso pari ad € 26.680,00 oltre I.V.A. 22%;

VERIFICATE:

- la regolarità del DURC (Prot. INPS_41477345) avente validità fino al 19.10.2024;
- l’assenza di attestazioni nel Casellario delle Imprese ANAC al fine del presente incarico.

DATO ATTO che è stata acquisita dichiarazione da parte dell’operatore economico in merito al possesso dei requisiti generali di cui agli art. 94, 95, 96, 97 e 98 del D. Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii e che sono tutt’ora in corso le verifiche d’ufficio presso i competenti enti;

ATTESO che:

- per gli affidamenti diretti di importo inferiore a 40.000,00 euro, sono fatti salvi i controlli sulle dichiarazioni previsti dall’art. 52, c. 1, del D. Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii.;
- in caso di successivo accertamento del difetto del possesso dei requisiti prescritti ed autocertificati dall’affidatario, la stazione appaltante procede, ai sensi dell’art. 52, c. 2, del D. Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., alla risoluzione del contratto, spettando in tal caso all’affidatario il corrispettivo pattuito solo con riferimento alle prestazioni già eseguite e nei limiti dell’utilità ricevuta, all’escussione della eventuale garanzia definitiva, alla comunicazione all’ANAC e alla sospensione dell’operatore economico dalla partecipazione alle procedure di affidamento indette dalla medesima stazione appaltante per un periodo da uno a dodici mesi decorrenti dall’adozione del provvedimento;

RAVVISATA la necessità di procedere con l’impegno delle risorse necessarie al pagamento del servizio su esposto, per € 26.680,00 oltre I.V.A. 22% pari ad € 5.869,60, per un totale complessivo di € 32.549,60;

DATO ATTO che l’istruttoria del presente atto è stata curata dal Dott. Luca Capitani, Coordinatore dell’U.O. Segreteria Amministrativa;

DATO INFINE ATTO che il RUP dell’intervento è l’Ing. Silvia Malaguti quale Responsabile dell’Area Tecnica e Patrimonio del Comune di Castenaso;

VISTO l’art. 9, comma 2, del D. L. 78/2009, convertito in L. 102/2009, in base al quale il funzionario che adotta provvedimenti che comportano impegni di spesa ha l’obbligo di accertare preventivamente che il programma dei conseguenti pagamenti sia compatibile con i relativi stanziamenti e con le regole di finanza pubblica;

ACCERTATA la disponibilità effettiva esistente nella propria dotazione in conto dei capitoli di spesa di cui in parte dispositiva.

VISTI:

- il D. Lgs. 267/2000;
- il D. Lgs. 36/2023;
- il D. Lgs. 118/2011;
- D.P.C.M. 28/12/2011;
- il vigente Regolamento di organizzazione degli uffici e servizi, di contabilità e dei contratti.
- il vigente Regolamento di contabilità.

DETERMINA

Per le ragioni puntualmente specificate in premessa e qui approvate:

DI APPROVARE i lavori di manutenzione straordinaria sugli impianti termici e di condizionamento alle condizioni meglio specificate nel preventivo di spesa, formulato dall'impresa e conservato agli atti;

DI PROCEDERE all'affidamento diretto del servizio di cui sopra, ai sensi dell'art. 50, c. 1, lett. a) e b) del D. Lgs. 36/2023, alla ditta CLIMART ZETA S.r.l., con sede a Villanova di Castenaso (BO), in Via dell'Artigiano 11 C.F. P. I.V.A. 03901360374, per un importo di € 26.680,00 oltre I.V.A. 22% pari ad € 5.869,60, per un totale complessivo di € 32.549,60;

DI IMPEGNARE, ai sensi dell'art. 183 del D. Lgs. 267/2000 e del principio contabile applicato all. 4/2 al D. Lgs. n. 118/2011, a favore della sopracitata ditta CLIMART ZETA S.r.l., con sede a Villanova di Castenaso (BO) , in Via dell'Artigiano 11 C.F. P. I.V.A. 03901360374, la spesa complessiva di € 32.549,60 I.V.A. 22 % compresa, con imputazione finanziaria ai seguenti capitoli del Bilancio pluriennale 2024/2026, esercizio 2024, i quali presentano la necessaria disponibilità:

Capitolo n.	Descrizione	Anno	Imponibile	I.V.A.	Totale
2010021596/61	manutenzione straordinaria edifici di proprieta' comunale E/4754560	2024	€ 6.188,20	€ 1.361,40	€ 7.549,60
2010021596/60	manutenzione straordinaria edifici di proprietà comunale - IVA - AAD	2024	€ 6.147,54	€ 1.352,46	€ 7.500,00
2010021596/63	manutenzione straordinaria edifici di proprieta' comunale - AAD	2024	€ 14.344,26	€ 3.155,74	€ 17.500,00

DI DARE ATTO che, le corrispondenti fonti di finanziamento sono rappresentate come di seguito esposto:

- per € 7.459,60 dall'accertamento al capitolo del bilancio pluriennale 2024/2026, esercizio 2024 n. 4754560/0 denominato "monetizzazione aree per parcheggi e verde" – accertamento n. 170/2024;

- per € 7.500,00 mediante applicazione di avanzo di amministrazione parte disponibile, accertato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 29 del 30.04.2024 ed applicato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 75 del 31.05.2024;
- per € 17.500,00 mediante applicazione di avanzo di amministrazione parte disponibile, accertato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 29 del 30.04.2024 ed applicato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 75 del 31.05.2024;

DI DARE ATTO che:

- il codice CIG assunto per il servizio in oggetto è: B2C684AA52;
- il contratto verrà stipulato in forma elettronica direttamente su piattaforma MEPA;
- ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs. 36/2023, che il Responsabile Unico del Procedimento (RUP) è l' Ing. Silvia Malaguti, responsabile dell'Area Tecnica e Patrimonio del Comune di Castenaso che possiede i requisiti previsti dall'Allegato I.2 al D. Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii. e che delega l'Ing. Deborah Cavina, Responsabile dell'U.O Valorizzazione Patrimonio, Strutture Sportive, Pianificazione Territoriale, alla sottoscrizione di provvedimenti improrogabili ed urgenti, predisposti da tutte le U.O. dell'Area Tecnica e Patrimonio, per i giorni dal 08.08.2024 al 14.08.2024;
- il pagamento del compenso avverrà entro 30 giorni dalla data di arrivo della fattura elettronica all'Ente previa verifica di regolarità del DURC;
- il fornitore si assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della L. 136/2010 e s.m.i.;
- il pagamento di somme superiori ad € 5.000,00 è subordinato alla verifica dell'inesistenza di debiti verso l'erario, effettuato ai sensi del Decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze n. 40 del 18/01/2008 in attuazione del DPR 602/73 art. 48-bis;

DI DARE ATTO che il presente provvedimento è stato adottato nel rispetto delle disposizioni di cui alla L. 190/2012 e della sottosezione di programmazione - Rischi corruttivi e trasparenza del PIAO 2024/2026, approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 15/2024, non sussistendo relazioni di parentela fino al 4 grado, coniugio o affinità tra chi ha istruito e/o chi adotta l'atto e i titolari, gli amministratori o soci dei destinatari del provvedimento, rinviando alle dichiarazioni sostitutive di atto di notorietà del dipendente che ha istruito l'atto e del responsabile che adotta il presente provvedimento finale, depositate nei rispettivi fascicoli personali.

Lì, 13/08/2024

IL RESPONSABILE DI AREA
CAVINA DEBORAH
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)