



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU

COMUNE DI CASTENASO (BO)

PNRR - MISSIONE 5 COMPONENTE 2 INVESTIMENTO/SUBINVESTIMENTO 2.1 "RIGENERAZIONE URBANA"

**PISTA CICLABILE MARANO E IMPIANTO DI ATLETICA
*VIA DELLO SPORT*INTERVENTO COORDINATO DI RIQUALIFICAZIONE
URBANA PER LA MOBILITÀ SOSTENIBILE CON RIGENERAZIONE E
RIFUNZIONALIZZAZIONE DI SPAZI OUTDOOR
CUP E97H21001140001**

Il Committente

COMUNE DI CASTENASO
U.O. LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONI
Area Tecnica Patrimonio
Piazza Raffaele Bassi, 2
lavori.pubblici@comune.castenaso.bo.it

Responsabile unico del procedimento
Ing. Silvia Malaguti

Il Progettista e Direttore dei lavori

Ing. Lisa Giuliani
via Nuova, 15/A - 40127 Bologna
Ordine degli Ingegneri della provincia di Bologna
N° iscrizione 7885/A

Collaboratore
Ing. Concezio Roberto Di Rocco

Coordinatore sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione
Ing. Giancarlo Di Rocco

VARIANTE IN CORSO D'OPERA

Data 10.01.2025

Oggetto

RELAZIONE TECNICA DI VARIANTE

scala

Elaborato numero

**EG
VAR.01**



Città di Castenaso

**LISA GIULIANI
INGEGNERE**

VIA NUOVA, 15/A
40127 - BOLOGNA
339 3772507

e-mail lisa_giulia@yahoo.it
C.F. GLNLSI78H46A944Q
PARTITA IVA 02918301207

LISA GIULIANI
INGEGNERE
VIA NUOVA, 15/A
40127 - BOLOGNA
339 3772507
e-mail lisa_giulia@yahoo.it
C.F. GLNLSI78H46A944Q
PARTITA IVA 02918301207

c.a. Ing. Silvia Malaguti
Comune di Castenaso (BO)
U.O. Lavori pubblici e Manutenzioni
Area Tecnica Patrimonio
comune.castenaso@cert.provincia.bo.it

Oggetto: Relazione tecnica di variante lavori “Pista ciclabile Marano e impianti di atletica via dello Sport” - CUP E97H21001140001 - CIG 9982267B50 -CIG DERIVATO A006A8DE80

Nel corso delle lavorazioni del cantiere in oggetto è stato deciso di realizzare opere aggiuntive e/o migliorative riguardanti:

- impermeabilizzazione copertura spogliatoi esistenti.

Si prevede la posa di nuova guaina bituminosa doppio strato (quella superiore ardesiata) e del sottostante polistirene estruso comprensivo di membrana impermeabilizzante autoadesiva con lo scopo di ripristinare le pendenze della falda a seguito di rimozione dello strato impermeabile a protezione del solaio di copertura in quanto sono stati evidenziati sollevamenti di porzioni che non ne garantirebbero la funzione dopo il posizionamento dei pannelli fotovoltaici previsti in progetto esecutivo.

- raschiatura della tinta esterna del fabbricato spogliatoi esistenti e preparazione della superficie muraria.

Sono state riscontrate parti mancanti e distacchi dell'attuale finitura: le sole opere di tinteggiatura previste in progetto esecutivo non garantirebbero l'esecuzione a perfetta regola d'arte della tinteggiatura.

- diserbo e sfalcio erba nella pista di atletica.

Prima della realizzazione del manto sportivo per pista di atletica di tipo impermeabile colato in opera il sottofondo bituminoso deve essere privo di qualsiasi elemento infestante per non causare successive deformazioni e/o lesioni del nuovo manto, pertanto, a seguito di sopralluogo, si è disposto, dopo preventivo accordo con il RUP, il diserbo in tutta la superficie bituminosa e in una fascia interna ed esterna all'anello. Inoltre la fitta vegetazione cresciuta a seguito dell'alternanza di sole/pioggia in tutta l'area interna ed esterna alla pista di atletica non permetteva la prosecuzione delle operazioni di formazione completa della segnaletica degli impianti di atletica leggera perciò è stato previsto lo sfalcio di erba in tutta l'area.

- diserbo nella pista ciclabile.

A seguito di condizioni meteorologiche che hanno determinato la proliferazione di erbe infestanti, si è disposto di trattare l'intera sede stradale della pista ciclabile prima della posa della finitura in calcestruzzo con diserbante, comprendendo anche una fascia di cm. 50 in entrambi i lati esterni in corrispondenza dei nuovi cordoli, previo accordo con il RUP.

- realizzazione di pavimentazione in masselli autobloccanti e ripristino marciapiede.

Durante l'esecuzione dei lavori si è percepita l'esigenza di collegare la parte "sportiva" con quella degli spogliatoi in modo che fosse ulteriormente accessibile tutta l'area; pertanto si è pensato di realizzare una pavimentazione "permeabile" con masselli autobloccanti che collegasse l'accesso all'area della pista secondo disegno predisposto dalla DL. I cordoli in calcestruzzo e la fontana previsti in variazione saranno forniti direttamente dalla Stazione Appaltante e all'Appaltatore competerà la sola posa. La nuova pavimentazione obbliga allo spostamento e nuova installazione del manufatto con componenti elettriche.

Il marciapiede esistente sarà oggetto di ripristino sia della superficie calpestabile che delle pendenze per il deflusso delle acque meteoriche.

- realizzazione di finitura con intonaco premiscelato di pura calce idraulica naturale NHL 3.5.

Si è resa necessaria la finitura in quanto la sola posa dell'intonaco previsto non garantiva un risultato estetico soddisfacente.

- Smontaggio tettoia fabbricato spogliatoi esistenti.

Per poter procedere alla realizzazione della nuova pavimentazione in masselli autobloccanti è necessario procedere allo smontaggio della tettoia esistente, che risulta non essere saldamente ancorata e di difficile rimontaggio.

Sentito il CSE, sono previsti oneri di sicurezza in aumento per la realizzazione delle suddette opere.

Tutto ciò premesso si ritiene che le lavorazioni proposte, pur aumentando l'importo contrattuale, non alterino la natura del progetto esecutivo, ma presentino aspetti in parte necessari per la salvaguardia dei beni e in parte giudicati essenziali al fine del miglioramento prestazionale dell'opera.

Bologna, 10 gennaio 2025

Ing. Lisa Giuliani