



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU

COMUNE DI CASTENASO (BO)

PNRR - MISSIONE 5 COMPONENTE 2 INVESTIMENTO/SUBINVESTIMENTO 2.1 "RIGENERAZIONE URBANA"

**PISTA CICLABILE MARANO E IMPIANTO DI ATLETICA
*VIA DELLO SPORT*INTERVENTO COORDINATO DI RIQUALIFICAZIONE
URBANA PER LA MOBILITÀ SOSTENIBILE CON RIGENERAZIONE E
RIFUNZIONALIZZAZIONE DI SPAZI OUTDOOR
CUP E97H21001140001**

Il Committente

COMUNE DI CASTENASO
U.O. LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONI
Area Tecnica Patrimonio
Piazza Raffaele Bassi, 2
lavori.pubblici@comune.castenaso.bo.it

Responsabile unico del procedimento
Ing. Silvia Malaguti

Il Progettista e Direttore dei lavori

Ing. Lisa Giuliani
via Nuova, 15/A - 40127 Bologna
Ordine degli Ingegneri della provincia di Bologna
N° iscrizione 7885/A

Collaboratore
Ing. Concezio Roberto Di Rocco

Coordinatore sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione
Ing. Giancarlo Di Rocco

VARIANTE IN CORSO D'OPERA

Data 10.01.2025

Oggetto

VERBALE DI CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI

scala

Elaborato numero

**EG
VAR.04**



Città di Castenaso

**LISA GIULIANI
INGEGNERE**

VIA NUOVA, 15/A
40127 - BOLOGNA
339 3772507

e-mail lisa_giulia@yahoo.it
C.F. GLNLSI78H46A944Q
PARTITA IVA 02918301207

PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) – MISSIONE 5 COMPONENTE 2
INVESTIMENTO/SUBINVESTIMENTO 2.1 “RIGENERAZIONE URBANA”
“PISTA CICLABILE MARANO E IMPIANTI DI ATLETICA VIA DELLO SPORT”
CUP E97H21001140001 - CIG 9982267B50 -CIG DERIVATO A006A8DE80

VERBALE DI CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI
(ai sensi dell’art. 106 comma 2 del D. Lgs 50/2016)

Stazione appaltante: COMUNE DI CASTENASO (BO), con sede in Castenaso (BO), Piazza Bassi nr. 1, Codice fiscale 01065340372, Partita Iva 00531431203 (nel seguito “Comune”);

Responsabile del Procedimento: Ing. Silvia Malaguti (nel seguito “RUP”);

Appaltatore: RTI composto da TIPIESSE SPA (mandataria) con sede a Villa d’Adda (BG), Via Catello 40, (P.I./C.F. 02890290162) e CONSORZIO C.A.I.E.C. SOC. COOP. (mandante) con sede a Cesena (FC) via Pitagora 435, (P.I./C.F. 00604300400) (nel seguito denominato “Appaltatore”);

Contratto: Repertorio n. 10914 del 28.09.2023 (nel seguito “contratto principale”);

L’anno 2025 il giorno 10 del mese di gennaio con il presente verbale di concordamento nuovi prezzi

PREMESSO

- con il contratto principale i lavori in oggetto sono stati appaltati all’Appaltatore per un importo pari a € 1.343.545,85 (unmilione trecento quarantatremilacinquecento quarantacinque/85) di cui € 1.325.669,63 (unmilione trecento venticinquemilaseicentosessantannove/63) per lavori ed € 17.876,22 (diciassette milia ottocento settantasei/22) per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso oltre I.V.A. al 10% pari a € 134.354,59 (centotrentaquattromilatrecentocinquantaquattro/59) - per un totale complessivo di € 1.477.900,44 (unmilione quattrocento settantasettemilanovecento/44), con un ribasso del 1,53% rispetto all’importo a base di gara;
- che in corso d’opera si è riscontrata la necessità di eseguire alcune categorie di lavori non previsti nel contratto principale, sicché per la loro esecuzione e relativa contabilizzazione mancano i relativi prezzi unitari.

Tra l’Ing. Lisa Giuliani Direttore dei lavori indicati in oggetto, il RUP Ing. Silvia Malaguti e il Sig. Carlo Perego in qualità di legale rappresentante dell’Appaltatore, vengono concordati i seguenti nuovi prezzi unitari, i quali saranno soggetti allo stesso ribasso d’asta previsto nel contratto principale.

I seguenti nuovi prezzi concordati e discussi con il Direttore dei lavori, ai sensi dell’art. 106 del D.Lgs. 50/2016 e D.M. 49/2018, sottoscritti ed approvati con il presente atto si intendono al lordo del ribasso d’asta proposto dall’Appaltatore in fase di gara ed esclusa IVA di legge; saranno assoggettati allo stesso ribasso dell’1,53% offerto in sede di gara e desunti parzialmente dall’Elenco regionale dei

prezzi delle OO.PP R.E.R. Annualità 2024, dal Prezzario regionale dei lavori pubblici di Regione Lombardia 2024 e dall'analisi dei prezzi allegata al presente atto:

B01.028.005.b Rimozione di strato impermeabile, compreso l'avvicinamento al luogo di deposito provvisorio nell'ambito del cantiere, escluso il trasporto alla discarica e l'eventuale rimozione del massetto sottostante da pagarsi a parte: manto bituminoso doppio strato **€ 5,73 mq (euro cinque/73);**

LOM241.1C.27.050.0100.k Oneri per conferimento in impianti autorizzati dei seguenti rifiuti urbani e speciali non pericolosi: - guaina bituminosa (CER 170302), presso impianto di smaltimento autorizzato per rifiuti non pericolosi **€ 19,15 100 kg (euro diciannove/15);**

B01.059.005 Rimozione di materiali coibenti, compreso l'avvicinamento al luogo di deposito nell'ambito del cantiere, escluso il calo in basso ed il trasporto alla discarica **€ 3,45 mq (euro tre/45);**

B01.061.030.a Tiro in alto o calo in basso di materiali a mezzo di elevatore meccanico compreso l'onere di carico e scarico dei materiali: valutazione a peso, per ogni 100 kg **€ 1,89 cad (euro uno/89);**

NP01VAR Fornitura e posa in opera di polistirene estruso monostrato spessore medio cm. 3 per ripristino delle pendenze dell'estradosso del solaio di copertura piana e successiva stesura di membrana impermeabilizzante autoadesiva **€ 2.071,32 a corpo (euro duemilasettantuno/31);**

A11.001.110.c Manto impermeabile prefabbricato doppio strato costituito da membrane bitume polimero elastoplastomeriche a base di bitume distillato, elastomeri e copolimeeri poliolefinici, armate con tessuto non tessuto di poliestere stabilizzato con fibra di vetro imputrescibile, con faccia superiore rivestita con la finitura plurifunzionale texflamina, applicate a fiamma nella medesima direzione longitudinale ma sfalsate di 50 cm l'una rispetto all'altra, su massetto di sottofondo, escluso, di superfici orizzontali o inclinate, previo trattamento con idoneo primer bituminoso, escluso, con sovrapposizione dei sormonti di 8 ÷ 10 cm in senso longitudinale e di almeno 15 cm alle testate dei teli: due membrane di spessore 4 mm, di cui la seconda con rivestimento superiore in ardesia **€ 40,21 mq (euro quaranta/21);**

A.23.01 Raschiatura e spazzolatura di tinta esistente interna, su muri, soffitti, piani e a volta compresa la sigillatura dei fori e la ripresa di screpolature. Misurazione : sulla superficie della loro proiezione e per le sole porzioni di pareti e soffitti su cui risultino applicate. Si dedurranno i vani di superficie superiore a 1,00 mq. Le cornici, le fasce, e le sagomature in genere verranno misurate: a metro lineare se di altezza inferiore a 40 cm, a superficie se di altezza superiore **€ 3,06 mq (euro tre/06);**

A20.001.005.e Preparazione delle superfici murarie: con fondo silossanico riempitivo, ad alta penetrazione, idrorepellente pigmentato **€ 4,87 mq (euro quattro/87);**

LOM241.1U.06.180.0010 Diserbo chimico totale o selettivo con prodotti sistemici e/o antigerminativi, secondo legge, ad uso civile, incluso il prodotto **€ 12,18 100 mq (dodici/18);**

6 Sfalcio erba eseguito con motofalciatrice o motodecespugliatore (analisi per 1 ha) **€ 0,12 mq (euro zero/12);**

C01.058.055.b Demolizione di pavimentazioni di selciato, poste in malta o sabbia, compreso accatastamento del materiale di recupero nei luoghi indicati dalle committenti ovvero trasporto a discarica fino ad una distanza massima di 5 km, asporto del materiale di allettamento e pulizia del fondo: eseguito senza recupero del materiale **€ 4,19 mq (euro quattro/19);**

B01.037.005.f Rimozione di apparecchi sanitari comprese le relative opere murarie e idrauliche e l'accatastamento del cantiere: lavello da cucina in porcellana **€ 61,02 cad (euro sessantuno/02);**

E01.004.035.g Tubo in polietilene alta densità, conforme alla norma UNI EN 1519, per impianti di scarico di acque calde e fredde e per colonne di ventilazione sia all'interno che all'esterno di fabbricati, in opera compresa quota parte di raccorderia e materiali accessori per il montaggio, esclusi eventuali pezzi speciali, opere murarie, scavi e rinterri: diametro 110 mm **€ 27,84 m (euro ventisette/84);**

E01.031.020.b Rete di adduzione per apparecchio igienico-sanitario, mediante sistema a collettore, con tubo in multistrato, per distribuzione di acqua fredda e calda dimensionato secondo la UNI 9182, compreso il rivestimento dei tubi, con esclusione della colonna di scarico e adduzione idrica, della posa dei sanitari, rubinetteria e l'assistenza muraria: lavabo **€ 171,46 cad (euro centosettantuno/46);**

A23.001.020.f Carpenteria per strutture metalliche secondarie (arcarecci, membrature secondarie in genere, scossaline, contenimenti getto, etc.) in profilati a freddo, pressopiegati o profilati a caldo, compresi piastre di attacco, taglio a misura, forature, flange, bullonatura o saldatura e quanto altro occorre per dare l'opera finita, esclusi trattamenti protettivi e verniciature: in acciaio S355 JR - classe di esecuzione EXC3 **€ 4,00 Kg (euro quattro/00);**

M01.001.010 Specializzato edile **€ 30,49 ora (euro trenta/49);**

A03.001.035 Malta cementizia premiscelata, polimero-modificata, superfluida, espansiva, a ritiro compensato, a rischio fessurativo nullo, con elevate resistenze meccaniche a breve termine, per ancoraggi a durabilità garantita di elementi metallici in strutture in calcestruzzo, conforme ai requisiti prestazionali richiesti dalla EN 1504-6 (prodotti per ancoraggio) e dalla EN 1504-3 per malte strutturali di classe R4 di tipo CC e PCC **€ 5,38 dmc (euro cinque/38);**

M01.001.010 Specializzato edile **€ 30,49 ora (euro trenta/49);**

NP02VAR Fornitura e posa in opera di malta cementizia bicomponente ad elevata resistenza ai solfati e all'abrasione, a base di cementi ad alta resistenza, aggregati selezionati a grana fine, additivi

speciali e polimeri sintetici in dispersione acquosa (tipo Mapefinish HD della MAPEI S.p.A.), per la rasatura e finitura di supporti in calcestruzzo. L'applicazione della malta dovrà essere effettuata previa adeguata preparazione del supporto (da computarsi a parte) asportando tutte le parti inconsistenti e in fase di distacco, fino ad ottenere un sottofondo solido, avendo cura di eliminare residui polverosi che impediscono una corretta adesione del prodotto. Il prodotto dovrà essere applicato su sottofondo pulito e saturo di acqua a spatola metallica liscia in uno spessore fino a 2 mm per singola mano. Il prodotto dovrà rispondere ai requisiti minimi richiesti dalla EN 1504-2 rivestimento (C), secondo i principi MC e IR, per la protezione del calcestruzzo e avere le seguenti caratteristiche prestazionali: Resistenza a compressione (EN 12190) (MPa): > 50 (a 28 gg) Resistenza a flessione (EN 196-1)(MPa): > 8 (a 28 gg) Adesione al supporto (EN 1542)(MPa): ≥ 2 (a 28 gg) Impermeabilità espressa come coefficiente di permeabilità all'acqua libera (EN 1062-3)(kg/m² · h0,5): W < 0,05 Classe III (bassa permeabilità all'acqua) secondo EN 1062-1 Permeabilità al vapore acqueo: - spessore d'aria equivalente SD (EN ISO 7783-1) (m): SD < 0,5 Classe I (permeabile al vapore acqueo) Resistenza all'abrasione - perdita in peso (ISO 5470) (mg): < 1000 (dopo 1000 cicli) Resistenza all'abrasione secondo il metodo Böhme (EN 13892-3): Classe A6 Reazione al fuoco (EN 13501-1) (Euroclasse): E Compresi e compensati nel prezzo per dare il lavoro finito a regola d'arte: - idrolavaggio delle superfici di attacco e saturazione con acqua del supporto immediatamente prima dell'applicazione della malta - applicazione a spatola metallica liscia della malta; - finitura superficiale con spatola metallica liscia o frattazzino di spugna. Compresa colatura di adesivo epossidico bicomponente, esente da solventi, per riprese di getto e per la sigillatura monolitica delle fessure nei massetto (tipo Eporip Mapei) **€ 32,59 mq (euro trentadue/59);**

A08.013.025 Finitura con intonaco premiscelato per interni ed esterni, di pura calce idraulica naturale NHL 3.5 conforme alla norma EN 459-1, ed inerti ad alta traspirabilità e igroscopicità, applicato a mano, reazione al fuoco classe A1 **€ 9,80 mq (euro nove/80);**

NP03VAR Spostamento manufatto elettrico **€ 618,35 a corpo (euro seicentodiciotto/35);**

C02.001.015 Sottofondo eseguito per letto di posa di tubazioni, costituito da uno strato di 15 cm di sabbia di cava lavata, in opera compreso ogni onere per trasporto, stesura e regolarizzazione del fondo dello scavo mediante mezzi meccanici ed eventuale rinfilanco attorno alle tubazioni; per mc di sabbia **€ 35,25 mc (euro trentacinque/25);**

M01.001.020 Comune edile **€ 25,38 ora (euro venticinque/38);**

N04.004.015.a Escavatore, pala o ruspa, compresi operatore, carburante e lubrificante, per ogni ora di effettivo esercizio: potenza fino a 30 kW (miniescavatore o bobcat) **€ 61,48 ora (euro sessantuno/48);**

C04.088.005.b Geotessile non tessuto costituito da filamenti di fibre sintetiche al 100% di polipropilene, di colore bianco fornito e posto in opera. Il geotessile dovrà essere isotropo, atossico, imputrescibile, resistente agli agenti chimici presenti nei terreni nelle normali concentrazioni, inattaccabile da insetti, muffe e microrganismi, compatibile con la calce ed il cemento. Compresi risvolti, sovrapposizioni, picchetti di fissaggio, sfridi e quant'altro occorra per dare il lavoro finito a regola d'arte: massa areica da 301 a 500 g/mq e resistenza a trazione trasversale da 24 kN/m a 38 kN/m **€ 2,78 mq (euro due/78);**

MT01.013.005.c Inerti: sabbia di cava, lavata e vagliata **€ 22,88 mc (euro ventidue/88);**

LOM241.RM.06.10.05.J0001.0000.a_CAM Massello autobloccante doppio strato di conglomerato cementizio; finitura: colorata | doppio strato di quarzo; impiego: pavimentazioni esterne; spessore [mm] = 60 SPECIFICHE TECNICHE: prefabbricati, conglomerato cementizio vibrocompresso **€ 26,09 1 mq (euro ventisei/09);**

C01.040.016.a Canaletta di drenaggio in calcestruzzo vibrato, con giunzione maschio femmina, per lo smaltimento delle acque meteoriche superficiali, conforme alle norme DIN 19580 e UNI EN 1433 per classificazione delle portate, in opera entro scavo da conteggiare a parte: adatta in aree ad uso abitativo, garage, parcheggi, zone pedonali o impianti sportivi, classe di portata D400, delle seguenti dimensioni esterne: 100 x 16 cm, altezza 15,5 cm, peso 33 kg, portata idraulica 5,6 l/sec con pendenza 0,5% **€ 37,31 m (euro trentasette/31);**

LOM241.RP.00.10.05.0030.a Piastra vibrante; peso [t] ≤ 0,05 SPECIFICHE TECNICHE: timone ammortizzato; criterio di misurazione: ore di presenza in cantiere **€ 13,85 1h (euro tredici/85);**

B01.025.040 Smontaggio di coperture metalliche, compreso l'accatastamento del materiale al luogo di deposito provvisorio, escluso il calo in basso **€ 13,11 mq (euro tredici/11).**

Il RUP e l'Appaltatore concordano che quest'ultimo, con la sottoscrizione del presente verbale di concordamento, rinuncia fin d'ora e per il futuro a presentare riserve di ogni tipo e genere relativamente ai criteri di determinazione dei nuovi prezzi di cui sopra.

Il presente verbale è immediatamente impegnativo per l'Appaltatore mentre lo diventerà per il Comune solo dopo l'avvenuta approvazione.

Del che si è redatto il presente verbale che, previa lettura e conferma, viene sottoscritto dalle parti in segno di completa accettazione.

Per l'Amministrazione	Ing. Silvia Malaguti (*)
Per l'Appaltatore	Il Legale Rappresentante
Sig. Carlo Perego(*)	
Il Direttore dei lavori	Ing. Lisa Giuliani (*)

Bologna, 10 gennaio 2025