



Città di Castenaso

AREA SERVIZI DI COMUNITA'

U.O. SERVIZI SOCIALI

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 430 / 2025

OGGETTO: AGGIORNAMENTO GRADUATORIA APERTA PER L'ASSEGNAZIONE DI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA (DOMANDE PRESENTATE AL 31/03/2025)

LA RESPONSABILE DI AREA

RICHIAMATI:

- il Documento Unico di Programmazione (DUP) SeS 2025/2029 e SeO 2025/2027 approvato con deliberazione consiliare n. 60 del 06.11.2024 e successive modificazioni;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 76 del 19/12/2024 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2025-2027 (art. 151 del Dlgs. n. 267/2000 e art. 10 del Dlgs. n. 118/2011);
- il Piano esecutivo di gestione (PEG) 2025/2027 - Assegnazione risorse finanziarie approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 164 del 19.12.2024;
- il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025/2027 approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 17/2025 e successive modificazioni;
- il Decreto del Sindaco n. 5/2025 con cui è prorogato alla dott.ssa Sgargi Gherardi Laura l'incarico di Responsabile di Posizione Organizzativa dell'Area Servizi di comunità;

RICHIAMATE:

- la Delibera di Consiglio Comunale n. 10 del 30/03/2017 con la quale si è proceduto ad approvare il "Regolamento per l'assegnazione e la gestione di alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica", corredato dai relativi allegati A, B e C, recanti rispettivamente le condizioni oggettive, soggettive e per la formazione della graduatoria di mobilità, con definizione dei relativi punteggi;
- la Delibera di Giunta Comunale n. 74 del 20/12/2023 di approvazione del nuovo Regolamento Comunale per la gestione degli alloggi di Edilizia Residenziale pubblica (E.R.P.) che sostituisce integralmente il Regolamento Comunale per la gestione degli alloggi di edilizia Residenziale Pubblica (E.R.P.) approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 10/03/20217 e ss.mm.ii. a far parte dal 20/12/2023;

RITENUTO CHE :

- come previsto dall'art. 10 del vigente Regolamento ERP, le domande per l'accesso e l'aggiornamento della graduatoria possono essere presentate entro il 31 Marzo di ogni anno;
- per l'anno in corso sono pervenute n. 38 nuove domande entro il termine di cui al punto precedente, che si aggiungono a quelle già inserite in graduatoria ;

EVIDENZIATO CHE in fase istruttoria si è proceduto:

- alla verifica del possesso dei requisiti di accesso fissati dal Consiglio della Regione Emilia Romagna e richiamati dal vigente Regolamento;
- alle verifiche delle autodichiarazioni rese dai partecipanti inerenti lo stato anagrafico, reddituale, patrimoniale ed il possesso di condizioni oggettive e soggettive rilevanti ai fini dell'attribuzione dei punteggi previsti dal vigente Regolamento Comunale;

RITENUTO necessario, come previsto dall'art. 10 del Regolamento ERP, aggiornare la graduatoria aperta, con l'inserimento delle nuove domande presentate entro il termine del 31/03/2025, e procedere alla verifica d'ufficio del mantenimento dei requisiti, la modifica dei punteggi delle domande già presenti in graduatoria in relazione a quanto previsto dal nuovo Regolamento Comunale;

DATO ATTO CHE:

- sono stati depennati dalla Graduatoria vigente n. 2 nuclei in quanto divenuti assegnatari di alloggi ERP;
- entro il 31/03/2025 sono pervenute a questo Comune n. 38 nuove istanze, corredate dalla necessaria documentazione probatoria;
- sono state escluse n. 18 domande in quanto prive dei requisiti previsti dal vigente Regolamento ERP e n. 2 domande momentaneamente escluse per irregolarità nell' ISEE;

ATTESO CHE:

- in fase istruttoria, nell'allegato "A "Graduatoria provvisoria ERP -anno 2025" facente parte integrante e sostanziale del presente atto, n. 123 domande sono ritenute valide e si è proceduto all'attribuzione dei punteggi e della posizione in via provvisoria;
- la graduatoria è stata formulata sulla base del punteggio attribuito a ciascuna domanda in ordine decrescente e, in caso di parità di punteggio, con precedenza del nucleo con valore ISEE inferiore;
- l'allegato "B" contiene la Graduatoria Provvisoria ERP in forma sintetica e senza i nominativi per la pubblicazione;
- l'allegato "C" contiene le istanze non ammesse temporaneamente o decadute con le relative motivazioni;
- l'allegato "D" contiene le istanze escluse in forma sintetica e senza i nominativi per la pubblicazione;

RITENUTO OPPORTUNO procedere, ai sensi dell'art. 10 del vigente Regolamento Comunale all'approvazione della graduatoria aperta per l'assegnazione di alloggi di "Edilizia Residenziale

Pubblica”- “Graduatoria Provvisoria ERP anno 2025”, di cui all’allegato A, parte integrante e sostanziale del presente atto, e dell’elenco delle domande non ammesse e decadute con le relative motivazioni, di cui all’allegato “C”, parte integrante e sostanziale del presente atto;

DATO ATTO CHE la graduatoria provvisoria è posta in pubblicazione per 30 giorni consecutivi, durante i quali gli interessati possono presentare richieste di chiarimenti e ricorsi e nel caso non ce ne siano la graduatoria diventerà immediatamente definitiva;

VISTI:

- il D. Lgs. 267/2000;
- la Legge Regionale 24/2001 e successive modifiche;
- il vigente Regolamento Comunale E.R.P;

DETERMINA

Per i motivi citati in premessa:

- 1) Di approvare la graduatoria aperta per l’assegnazione di alloggi di Edilizia Residenziale pubblica per l’anno 2025, di cui all’allegato “A”, parte integrante e sostanziale del presente atto, fissando in 30 giorni consecutivi, a partire dalla data di pubblicazione del presente atto, il periodo utile per la presentazione di richieste di chiarimenti e ricorsi;
- 2) Di approvare l’allegato “B”, parte integrante e sostanziale del presente atto, contenente la graduatoria senza i nominativi;
- 3) Di ritenere decaduti o non ammessi alla graduatoria, per perdita o mancanza dei requisiti, i soggetti indicati nell’allegato “C”, parte integrante e sostanziale del presente atto, con a fianco di ciascuno la relativa motivazione;
- 4) Di dare atto che ai soggetti, di cui all’allegato “C”, sarà data puntuale comunicazione in merito ai motivi dell’esclusione tramite lettera con raccomandata A/R;
- 5) Di approvare l’allegato “D”, parte integrante e sostanziale del presente atto, contenente l’elenco degli esclusi senza i nominativi;
- 6) Di dare informazione circa l’adozione della presente graduatoria mediante pubblicazione all’Albo del Comune e sul sito internet ufficiale del Comune ai sensi dell’art. 10 comma 8 e 12 , del vigente Regolamento Comunale per la gestione approvata con delibera del Consiglio Comunale n. 74 del 20/12/2023;
- 7) Di specificare che si procederà alla pubblicazione all’Albo Pretorio dei soli Allegati “B” e “D”, mentre saranno omessi dalla pubblicazione gli allegati “A” e “C”, ai sensi del Regolamento n. 2016/679/UE e dell’art. 26 del D. Lgs. n. 33/2013 e s.m.i.;
- 8) Di dare atto che, in assenza di integrazioni/ricorsi, presentati nei 30 giorni di pubblicazione della graduatoria oggetto del presente atto, la stessa diverrà automaticamente definitiva;

9) Di dare atto che il presente provvedimento è stato adottato nel rispetto delle disposizioni di cui alla L. 190/2012 e della sottosezione di programmazione - Rischi corruttivi e trasparenza del PIAO 2025/2027, approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 17/2025, non sussistendo relazioni di parentela fino al 4 grado, coniugio o affinità tra chi ha istruito e/o chi adotta l'atto e i titolari, gli amministratori o soci dei destinatari del provvedimento, rinviando alle dichiarazioni sostitutive di atto di notorietà del dipendente che ha istruito l'atto e del responsabile che adotta il presente provvedimento finale, depositate nei rispettivi fascicoli personali.

Lì, 18/09/2025

LA RESPONSABILE DI AREA
GHERARDI LAURA SGARGI
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)