



Città di Castenaso

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Deliberazione n. 152 del 04/12/2025

OGGETTO: PIANO URBANISTICO GENERALE (PUG) DEI COMUNI DI BUDRIO E CASTENASO ASSUNTO AI SENSI DELL'ART. 45 COMMA 2 DELLA L.R. 24/2017 E SS.MM. - PROROGA DEI TERMINI PER LA PRESENTAZIONE DELLE OSSERVAZIONI.

L'anno **duemilaventicinque** addì **quattro** del mese di **dicembre** alle ore **09:30** nella Casa Comunale, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge e dallo Statuto Comunale, sono stati convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale, che nelle persone seguenti risultano presenti alla trattazione della proposta di deliberazione in oggetto:

GUBELLINI CARLO	Sindaco	Presente
PRATA PIER FRANCESCO	Vice Sindaco	Presente
SCALAMBRA ELISABETTA	Assessore	Presente
SAPIENZA LAURIANA	Assessore	Presente
GRANDI STEFANO	Assessore	Presente
MONTI SERGIO	Assessore	Presente

Presenti n. 6

Assenti n. 0

Assiste il Segretario Generale RISTAURI LETIZIA che provvede alla redazione del presente verbale.

Presiede la seduta, nella sua qualità di Sindaco, il Sig. GUBELLINI CARLO e constata la legalità dell'adunanza dichiara aperta la presente seduta invitando la Giunta a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

OGGETTO: PIANO URBANISTICO GENERALE (PUG) DEI COMUNI DI BUDRIO E CASTENASO ASSUNTO AI SENSI DELL'ART. 45 COMMA 2 DELLA L.R. 24/2017 E SS.MM. - PROROGA DEI TERMINI PER LA PRESENTAZIONE DELLE OSSERVAZIONI.

LA GIUNTA COMUNALE

CONSIDERATO che:

- la Legge Regionale n. 24 del 21 dicembre 2017 inerente la “Disciplina sulla Tutela e Uso del Territorio” ha rivisto l’intero processo di pianificazione, chiedendo ai Comuni di riformulare l’intera strumentazione e arrivare alla approvazione di un unico Piano Urbanistico Generale meno complesso, rivolto alla riduzione del consumo di suolo ed orientato prevalentemente a promuovere ed incentivare il riuso e la rigenerazione del territorio già urbanizzato;
- con atto n. 124 del 02/10/2025 la Giunta Comunale, a norma dell’articolo 45 comma 2 della L.R. n. 24/2017, ha assunto la proposta di Piano Urbanistico Generale (PUG) completa di tutti gli elaborati costitutivi;

PRESO ATTO che:

- la proposta di Piano, una volta assunta, ai sensi dall’art. 45, comma 2 della legge urbanistica regionale, è stata comunicata al Consiglio Comunale;
- l’avviso di assunzione della proposta di Piano è stato pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Emilia Romagna (BURERT) n. 266 del 22/10/2025 e la proposta è stata depositata per osservazioni per sessanta giorni decorrenti dalla data di pubblicazione sul BURERT, presso i competenti uffici comunali, nonché pubblicata all’albo pretorio, sul sito web istituzionale, dando la possibilità di formulare le proprie osservazioni entro il termine del 21/12/2025;

CONSIDERATO che:

- ai sensi dell’art. 44 della L.R. 24/2017, il procedimento di approvazione del PUG deve prevedere percorsi partecipativi e di consultazione;
- durante il periodo di deposito sono state organizzate forme di pubblicità, informazione e consultazione dei cittadini;
- in particolare, è stata organizzata la presentazione pubblica del Piano alla cittadinanza in due incontri distinti, uno a Castenaso e uno a Budrio;

TENUTO CONTO che:

- il nuovo Piano Urbanistico Generale, completamente innovativo rispetto alla strumentazione precedente (PSC-RUE-POC), richiede per la sua comprensione un impegno importante in termini di analisi degli elaborati costitutivi e studio delle norme e della cartografia che lo costituiscono;
- la finestra temporale a disposizione si colloca al termine dell’anno, in un momento in cui si inseriscono tutti gli adempimenti che tale periodo impone;

CONSIDERATE le richieste di proroga dei termini per la presentazione delle osservazioni alla proposta del nuovo PUG espresse dagli Stakeholders del territorio;

DATO ATTO che è interesse dell’Amministrazione consentire la maggiore partecipazione dei soggetti interessati alla formazione del nuovo strumento urbanistico;

RILEVATA la necessità di acquisire in maniera più completa e puntuale tutte le osservazioni che cittadini, Enti, Professionisti vorranno far pervenire all’Amministrazione;

CONSIDERATO che la L.R. 24/2017 stabilisce che l'Amministrazione procedente può motivatamente prorogare il termine di presentazione delle osservazioni per un massimo di sessanta giorni;

RITENUTO pertanto opportuno, per le motivazioni sopracitate, prorogare i termini di presentazione delle osservazioni di 40 giorni, e quindi sino al 30/01/2026;

VISTO il D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33, come modificato dal D.Lgs. 97/2016 recante "Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle Pubbliche Amministrazioni" e dato atto che, ai sensi dell'art. 39 comma 3, la pubblicazione del presente atto e relativi elaborati tecnici sul sito web del Comune alla Sezione "Amministrazione Trasparente", sotto-sezione "Pianificazione e governo del territorio" è condizione per l'acquisizione di efficacia dell'atto stesso;

ATTESA la necessità di dichiarare ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 l'eseguibilità immediata della presente deliberazione, al fine di consentire il seguito del procedimento amministrativo con la tempistica più sollecita possibile;

VISTI i pareri inseriti nella proposta di delibera ed allegati al presente atto ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000;

Con voti unanimi favorevoli, espressi in forma palese, nei modi e nelle forme di legge;

DELIBERA

1. di prorogare, per le motivazioni sopracitate, i termini per la presentazione delle osservazioni al Piano Urbanistico Generale (PUG) di 40 giorni, e quindi sino al 30/01/2026;
2. di incaricare il Responsabile del Procedimento di provvedere:
 - alla pubblicazione dell'avviso di proroga sul BURERT nonché all'Albo pretorio;
 - agli adempimenti comunicativi di cui ai commi 2, 4 e 6 dell'art. 45 L.R. 24/2017;
 - ad ogni adempimento conseguente e successivo alla proroga dei termini per la presentazione delle osservazioni relative all'assunzione della proposta di Piano;
3. di pubblicare il presente atto nel Sito del Comune di Castenaso nella pagina relativa al PUG;
4. di dare atto infine che, ai sensi dell'art. 39 comma 3, del D.Lgs. 33/2013, come modificato dal D.Lgs. 97/2016 recante "Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle Pubbliche Amministrazioni" la pubblicazione del presente atto e relativi elaborati tecnici sul sito web del Comune alla Sezione "Amministrazione Trasparente" sotto-sezione "Pianificazione e governo del territorio" è condizione per l'acquisizione di efficacia dell'atto stesso e verrà curata dal servizio proponente.

Successivamente, con votazione unanime e palese,

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, per consentire la rapida esecuzione di tutti gli adempimenti conseguenti al presente atto.



Città di Castenaso

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.

Verbale n. **60** del **04.12.2025**

IL Sindaco
GUBELLINI CARLO

IL Segretario Generale
RISTAURI LETIZIA