



Città di Castenaso

AREA SERVIZI DI COMUNITA'

U.O. SERVIZI EDUCATIVI E SCOLASTICI

DETERMINAZIONE N. 699 / 2025

OGGETTO: APPROVAZIONE SCHEMA DI CONVENZIONE CON CALCIO CASTENASO SSD ARL PER LA GESTIONE DEL CAMPO SPORTIVO COMUNALE DI VILLANOVA PER IL PERIODO 2026 - 2035 - IMPEGNI DI SPESA 2026 - 2027

LA RESPONSABILE DI AREA

RICHIAMATI:

- il Documento Unico di Programmazione (DUP) SeS 2025/2029 e SeO 2025/2027 approvato con deliberazione consiliare n. 60 del 06/11/2024 e successive modificazioni;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 76 del 19/12/2024 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2025-2027 (art. 151 del D.Lgs. n. 267/2000 e art. 10 del D.Lgs. n. 118/2011);
- il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025-2027 approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 17/2025 e successive modificazioni;
- il Piano esecutivo di gestione (PEG) 2025/2027 - Assegnazione risorse finanziarie approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 164 del 19/12/2024;
- il Decreto del Sindaco n. 5/2025 con cui è assegnato alla Dott.ssa Sgargi Gherardi Laura Funzionario amministrativo-contabile, l'incarico di Elevata Qualificazione (E.Q.) per l'Area Servizi di comunità individuata dalla delibera di Giunta n. 79 del 22/07/2021;

PREMESSO che:

- il Comune di Castenaso è proprietario di immobili destinati ad impianti sportivi, affidati in gestione a terzi tramite concessione, che forniscono servizi di primaria importanza per la collettività;
- tali impianti necessitano di interventi di riqualificazione, ammodernamento e completamento più o meno rilevanti, affinché possano continuare a svolgere pienamente la propria funzione;

CONSIDERATO che:

- l'art. 5 del D.Lgs. n. 38/2021 prevede che: *“le associazioni e le società sportive senza fini di lucro possono presentare agli enti locali, sul cui territorio insiste l'impianto sportivo da rigenerare, riqualificare o ammodernare, un progetto preliminare accompagnato da un piano di fattibilità economico finanziaria per la rigenerazione, riqualificazione e l'ammodernamento per la successiva*

gestione con la previsione di un utilizzo teso a favorire l'aggregazione sociale e giovanile. Se l'ente locale riconosce l'interesse pubblico del progetto, affida direttamente la gestione gratuita dell'impianto all'associazione o alla società sportiva per una durata proporzionalmente corrispondente al valore dell'intervento e comunque non inferiore a cinque anni”;

RICHIAMATE:

- la deliberazione di Giunta Comunale n. 67 del 26/05/2025 che stabilisce le linee di indirizzo per la predisposizione di una manifestazione di interesse per l'individuazione di Associazioni o Società sportive senza fini di lucro interessate a rigenerare, riqualificare, ammodernare e gestire ai sensi dell'art. 5 del D.Lgs. 38/2021 gli impianti sportivi comunali di Atletica, Tiro con l'arco, Judo, Calcio Villanova, Palazzetto dello Sport;
- la Determinazione Dirigenziale n. 279/2025 avente ad oggetto “Avviso pubblico per manifestazione di interesse per l'individuazione di associazioni o società sportive senza fini di lucro interessate a rigenerare/riqualificare/ammodernare e gestire gli impianti sportivi comunali, privi di rilevanza economica, ai sensi dell'art. 5 del D.Lgs. 38/2021. Approvazione avviso, capitolati e relativa modulistica.”

DATO ATTO CHE il suddetto avviso pubblico prevedeva la possibilità di riconoscere ai concessionari un contributo per ogni stagione sportiva a copertura delle spese di gestione e per il raggiungimento dell'equilibrio economico finanziario della gestione, nella misura prevista nei PEF presentati dai concorrenti;

VISTI:

- la manifestazione di interesse pubblico, PG n. 25456/2025, presentata unicamente dalla società Calcio Castenaso S.S.D. A.R.L. per la riqualificazione e gestione ex art. 5 del D.Lgs 38/2021 dell'impianto sportivo comunale “Campo da Calcio Comunale di Villanova” - Lotto 2;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 98 del 31/07/2025 con cui l'Amministrazione riconosce l'interesse pubblico della proposta presentata dalla società Calcio Castenaso S.S.D. A.R.L. per la riqualificazione e gestione, ex art. 5 del D.Lgs. 38/2021, dell'impianto sportivo comunale “Campo da Calcio Comunale di Villanova”;
- il progetto definitivo presentato dalla società Calcio Castenaso S.S.D. A.R.L. PG n. 36854 /2025;

PREMESSO CHE

- il progetto di gestione presentato dalla proponente comporta un valore complessivo di 636.500,00 IVA inclusa, a fronte di una concessione della durata di dieci (10) anni, periodo ritenuto necessario per il recupero degli investimenti effettuati, come dettagliato nel Piano Economico Finanziario (PEF), agli atti;
- la società Castenaso Calcio S.S.D. A.R.L. ha inserito nel proprio PEF, per l'intero periodo della concessione, il contributo comunale pari a Euro 10.000,00 annui, quale sostegno alle spese di gestione e al fine di garantire il mantenimento dell'equilibrio economico-finanziario della gestione stessa;

RITENUTO PERTANTO DI

- procedere all'affidamento diretto in concessione di servizio della durata di dieci (10) anni, con decorrenza 01/01/2026 ai sensi dell'art. 5 del D. Lgs. n. 38/2021, per la gestione dell'impianto sportivo comunale denominato “Campo da Calcio Comunale di Villanova” alla società Calcio Castenaso S.S.D. A.R.L. (C.F. 91359330379), con sede in Via Marconi n. 8/2, Castenaso (BO);
- approvare lo schema di convenzione che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto;
- impegnare la somma di Euro 10.000,00 annui (IVA esente ai sensi dell'art. 4 comma 4, DPR

633/1972) per gli esercizi 2026 e 2027, a favore della Calcio Castenaso S.S.D. A.R.L., quale contributo di gestione per le suddette annualità;

- precisare che tale contributo sarà corrisposto esclusivamente in caso di accertato disavanzo di gestione, previa presentazione della relazione consuntiva debitamente approvata, come stabilito dall'avviso pubblico;

- di dare atto che le annualità 2028 - 2035 saranno impegnate con successive determinazioni;

CONSIDERATO che è onere dell'associazione destinataria dei contributi comunali dichiarare la sussistenza o meno di condizioni che costituiscono presupposto per l'esonero dall'applicazione della ritenuta d'acconto del 4%, prevista dall'art. 28 c. 2) del DPR 600/1973, questo Ente ha richiesto la presentazione della relativa dichiarazione, subordinando la liquidazione del contributo all'invio della stessa;

CONSIDERATO che l'acquisizione dell'attestazione di esenzione/assoggettamento a ritenuta 4%, ex art. 28 DPR 600/1973, è necessaria per l'adempimento degli oneri fiscali posti a capo del Comune al momento della liquidazione del contributo ed è possibile procedere all'assunzione degli impegni di spesa unicamente a favore delle Associazioni che hanno adempiuto all'obbligo di trasmissione della dichiarazione succitata;

PRESO ATTO che la succitata dichiarazione è stata presentata da Calcio Castenaso S.S.D. A.R.L. Prot. n. 8900/2025, agli atti;

VISTO l'art. 9 - comma 2 - del D.L. 78/2009 convertito in L. 102/2009 in base al quale il funzionario che adotta provvedimenti che comportano impegni di spesa ha l'obbligo di accertare preventivamente che il programma dei conseguenti pagamenti sia compatibile con i relativi stanziamenti e con le regole di finanza pubblica;

ACCERTATA la disponibilità effettiva esistente nella propria dotazione in conto dei capitoli di spesa di cui in parte dispositiva per le annualità 2026/2027;

CONSIDERATO che sulla base delle normative in vigore alla data odierna, l'impegno di spesa di cui al presente atto è compatibile con il programma dei pagamenti;

VISTI:

- il D. Lgs. 267/2000;
- il D. Lgs. 36/2023;
- il D. Lgs. 118/2011;
- il D.P.C.M. 28/12/2011;
- D.Lgs. 38/2021;
- il vigente Regolamento di organizzazione degli uffici e servizi e dei contratti;
- il vigente Regolamento di contabilità

DETERMINA

Per i motivi citati in premessa:

1) di approvare lo schema di convenzione (allegato parte integrante del presente atto) per l'affidamento in concessione della gestione dell'impianto sportivo comunale "Campo da Calcio

Comunale di Villanova” alla società Calcio Castenaso S.S.D. A.R.L. (C.F. 91359330379), con sede in Via Marconi n. 8/2, Castenaso (BO);

2) di affidare in concessione la gestione dell’impianto sportivo comunale “Campo da Calcio Comunale di Villanova” alla società Calcio Castenaso S.S.D. A.R.L., C.F. 91359330379, con sede in Via Marconi n. 8/2, Castenaso (BO), in esecuzione della Deliberazione di Giunta Comunale n. 98 del 31/07/2025, in seguito alla presentazione del progetto di rigenerazione, riqualificazione e l'ammodernamento per la successiva gestione dell’impianto, per la durata complessiva di dieci (10) anni, con decorrenza 01/01/2026, presentato con P.G. n. 36854 /2025;

3) di concedere alla società concessionaria, a titolo di contributo per la gestione e al fine di garantire l'equilibrio economico-finanziario, la somma di € 10.000,00 annui (IVA esente ai sensi dell’art. 4 comma 4) DPR 633/1972), esclusivamente a condizione che sia documentato un disavanzo nella gestione annuale, in conformità con quanto previsto dall’avviso pubblico e dalle clausole della convenzione approvata;

3) di impegnare, ai sensi dell’art. 183, c. 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e del principio contabile applicato all. 4/2 al D.Lgs. 118/2011, le relative prenotazioni di spesa a favore di Calcio Castenaso S.S.D. A.R.L., C.F. 91359330379, con sede in Via Marconi n. 8/2, Castenaso (BO), sugli esercizi 2026-2027, con imputazione finanziaria al seguente capitolo del Bilancio 2025/2027, il quale presenta la necessaria disponibilità e con imputazione economica al Centro di Costo e al Fattore produttivo di seguito specificati;

Capitolo	Descrizione	Imponibile	IVA	Totale	Anno	CdC	Fp
105196274/10	“Contributi gestione impianti e attività sportive”	€ 10.000,00	IVA ESENTE ai sensi dell’art. 4 comma 4) DPR 633/1972	€ 10.000,00	2026 (p. 116/2026)	6201 Campo di Calcio Villanova	300403 gestione Impianti Sportivi
105196274/10	“Contributi gestione impianti e attività sportive”	€ 10.000,00	IVA ESENTE ai sensi dell’art. 4 comma 4) DPR 633/1972	€ 10.000,00	2027 (p. 50/2027)	6201 Campo di Calcio Villanova	300403 gestione Impianti Sportivi
CIG: B95F62E5BD							

4) di dare atto che:

- della spesa relativa all’esercizio 2028 e annualità successive si terrà conto in sede di formazione dei successivi bilanci pluriennali;
- per le somme superiori ai € 5.000,00, i pagamenti sono subordinati alla verifica della inesistenza di debiti verso l’erario, effettuato ai sensi del Decreto del Ministero dell’Economia e delle Finanze n. 40 del 18/01/2008 in attuazione del D.P.R. n. 602/1973 art. 48-bis;
- la liquidazione delle quote relative agli esercizi 2026-2027 sarà preceduta dall’acquisizione dell’attestazione di esenzione/assoggettamento a ritenuta 4%, ex art. 28 DPR 600/1973, necessaria per l’adempimento degli oneri fiscali posti a capo del Comune al momento del pagamento del contributo;
- la spesa in oggetto è soggetta agli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge n. 136/2010, il relativo CIG B95F62E5BD;

5) il presente provvedimento è sottoposto agli obblighi di trasparenza di cui al D.Lgs. 33/2013, con pubblicazione sul sito istituzionale;

6) il presente provvedimento è stato adottato nel rispetto delle disposizioni di cui alla L. 190/2012 e della sottosezione di programmazione - Rischi corruttivi e trasparenza del PIAO 2025/2027, approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 17/2025, non sussistendo relazioni di parentela fino al 4 grado, coniugio o affinità tra chi ha istruito e/o chi adotta l'atto e i titolari, gli amministratori o soci dei destinatari del provvedimento, rinviando alle dichiarazioni sostitutive di atto di notorietà del dipendente che ha istruito l'atto e del responsabile che adotta il presente provvedimento finale, depositate nei rispettivi fascicoli personali.

Lì, 17/12/2025

LA RESPONSABILE DI AREA
GHERARDI LAURA SGARGI
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)