



Città di Castenaso

AREA TECNICA PATRIMONIO

U.O. LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONI

DETERMINAZIONE N. 388 / 2026

OGGETTO: "ACCORDO QUADRO CON UN SOLO OPERATORE ECONOMICO EX ART. 59, COMMA 3, D. LGS. 36/2023 PER IL SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA AGLI IMPIANTI SPECIALI SITI NEGLI EDIFICI DI PROPRIETÀ COMUNALE" - ATTIVAZIONE E IMPEGNO DI SPESA RELATIVO AL 3° CONTRATTO ATTUATIVO - CIG ACCORDO QUADRO: B9B903F393 - CIG: BC82F01F32

IL RESPONSABILE DI AREA

RICHIAMATI:

- il Documento Unico di Programmazione (DUP) SeS 2026/2029 e SeO 2026/2028 approvato con deliberazione consiliare n. 40 del 24.07.2025 e successive modificazioni
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 70 del 19.12.2025 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2026-2028 (art. 151 del Dlgs. n. 267/2000 e art. 10 del Dlgs. n. 118/2011)
- il Piano esecutivo di gestione (PEG) 2026/2028 - Assegnazione risorse finanziarie approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 163 del 19.12.2025;
- il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2026/2028 approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 10/2026;
- il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, con particolare riferimento agli articoli 107 e 183;
- il Decreto Legislativo 23 giugno 2011 n. 118, Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009 n. 42;
- il Regolamento di Contabilità del Comune di Castenaso approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 83 del 29.11.2021, e ss.mm.ii., immediatamente esecutiva ai sensi di legge;
- il Decreto del Sindaco n. 11/2024 per cui è assegnato all'Ingegnere Silvia Malaguti l'incarico di Responsabile di posizione organizzativa dell'Area Tecnica e Patrimonio;
- il D. Lgs. n. 36/2023 (Nuovo Codice dei Contratti Pubblici) e ss.mm.ii.;

PREMESSO che:

- con Determinazione della Responsabile dell'Area Tecnica e Patrimonio n. 680 del 16.12.2025 è stato approvato il progetto di "ACCORDO QUADRO CON UN SOLO OPERATORE ECONOMICO EX ART. 59, COMMA 3, D. LGS. 36/2023 PER IL SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA AGLI IMPIANTI SPECIALI SITI NEGLI EDIFICI DI PROPRIETÀ COMUNALE" - APPROVAZIONE PROGETTO E DETERMINA A CONTRARRE;
- con analoga Determinazione è stato dato avvio alla consultazione di mercato, ai sensi dell'art. 50 c. 1 lettera b) del D. Lgs. 36/2023 sul portale e-Procurement Me.Pa. Di CONSIP da aggiudicarsi secondo il criterio del prezzo più basso, ribasso unico percentuale, ai sensi dell'art. 50 c. 4 del D. Lgs 36/2023 e ss.mm.ii.;
- con Determinazione della Responsabile dell'Area Tecnica e Patrimonio n. 727 del 19.12.2025 si è proceduto ad aggiudicare l'"ACCORDO QUADRO CON UN SOLO OPERATORE ECONOMICO EX ART. 59, COMMA 3, D. LGS. 36/2023 PER IL SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA AGLI IMPIANTI SPECIALI SITI NEGLI EDIFICI DI PROPRIETÀ COMUNALE" - AGGIUDICAZIONE ACCORDO QUADRO CIG: B9B903F393" per un valore complessivo dell'Accordo Quadro, ai sensi dell'art. 14 comma 16 del D. Lgs. 36/2023, di euro € 93.504,00 (comprensivo di quinto d'obbligo) all'operatore economico R.G. Sistemi di Righi Giuseppe, con sede in Campegine (RE), via G. Matteotti n. 31/A, C.F. RGHGPP62E04C218N P. I.V.A. 01661450351;
- con Determinazione della Responsabile dell'Area Tecnica e Patrimonio n. 744 del 23.12.2025 avente ad oggetto: "ACCORDO QUADRO CON UN SOLO OPERATORE ECONOMICO EX ART. 59, COMMA 3, D. LGS. 36/2023 PER IL SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA AGLI IMPIANTI SPECIALI SITI NEGLI EDIFICI DI PROPRIETÀ COMUNALE"- ATTIVAZIONE E IMPEGNO DI SPESA RELATIVO AL 1° CONTRATTO ATTUATIVO - CIG ACCORDO QUADRO: B9B903F393 – CIG: B9C494C901 si è provveduto ad attivare il 1° contratto attuativo;
- con Determinazione del Responsabile dell'Area Servizi di Comunità n. 263 del 27.05.2026 avente ad oggetto "AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DELL'ART. 50 C. 1 L. B DEL D. LGS. 36/2023 PER IL NOLEGGIO COMPRENSIVO DI MONTAGGIO DI STRUTTURA PER LA PROIEZIONE CINEMATOGRAFICA E DELL'IMPIANTO ANTINTRUSIONE VOLTI ALL'ALLESTIMENTO ED AL FUNZIONAMENTO DELL'ARENA ESTIVA PRESSO CORTILE DI CASA BONDI - IMPEGNO DI SPESA " si è provveduto ad attivare il 2° contratto attuativo;

PREMESSO ALTRESI' CHE:

- l'Accordo Quadro in oggetto assume la qualifica di "contratto normativo" e ha la finalità di regolamentare gli appalti specifici derivanti che verranno assegnati ad un operatore economico aggiudicatario durante il periodo di durata stabilito dal capitolato e che saranno volti all'esecuzione di singoli interventi di manutenzione;
- Presso la sede del Comune è presente un impianto antintrusione e di sicurezza a protezione degli uffici e del patrimonio dell'Ente che a seguito di verifiche tecniche sul predetto impianto, è risultato in uno stato di grave obsolescenza tecnologica soprattutto rispetto ad alcuni componenti chiave (quali centralina, sensori e periferiche), i quali risultano usurparati, non più riparabili e fuori produzione, compromettendo la continuità e l'affidabilità del sistema di vigilanza;
- Si rende necessario e indifferibile procedere a un intervento di manutenzione volto al ripristino delle condizioni ottimali di funzionamento dell'impianto esistente;
- Il suddetto intervento prevede unicamente il rinnovo, l'adeguamento e la sostituzione

parziale/totale degli elementi tecnologici deteriorati ed obsoleti, senza alcuna alterazione delle strutture murarie né modifiche alla volumetria o alla destinazione d'uso dei locali interessati al fine di preservare la sicurezza dell'edificio Comunale;

- gli affidamenti basati sull'Accordo Quadro, vengono aggiudicati mediante applicazione delle condizioni stabilite nell'accordo quadro senza nuovo confronto competitivo, si ritiene necessario in relazione alla realizzazione di interventi di manutenzione edile del patrimonio immobiliare comunale attivare il 3° contratto attuativo al fine di preservare gli immobili e di garantirne il corretto funzionamento;
- si pone quindi l'esigenza di dare seguito ad un 3° contratto attuativo, di importo pari ad € 2.400,00 oltre I.V.A. al 22% pari ad € 528,00 per un totale complessivo pari ad € 2.928,00 e pertanto compreso nell'importo massimo dell'Accordo in oggetto;

VISTO il D.P.R. n. 380/2001 (Testo Unico Edilizia), con particolare riferimento all'art. 3, comma 1, lett. a), il quale ricomprende nella manutenzione ordinaria le opere di riparazione, rinnovamento e sostituzione delle finiture degli edifici e quelle necessarie ad integrare o mantenere in efficienza gli impianti tecnologici esistenti;

DATO ATTO che, per quanto sopra riportato, il presente intervento soddisfa la finalità di interesse pubblico;

DATO ATTO che:

- l'attivazione del 3° contratto attuativo avviene nel rispetto dei contenuti di cui all'Accordo Quadro, senza variazione dei contenuti economici e normativi di cui all'aggiudicazione dell'Accordo Quadro avvenuta con determinazione n. 727 del 19.12.2025;
- la spesa necessaria da impegnare a favore della ditta R.G. Sistemi di Righi Giuseppe, con sede in Campegine (RE), via G. Matteotti n. 31/A, C.F. RGHGPP62E04C218N P. I.V.A. 01661450351, quale 3° contratto attuativo, è quantificata in € 2.400,00 oltre IVA al 22%;

VALUTATO che le prestazioni in oggetto non rivestono un interesse transfrontaliero certo ai sensi dell'art. 48 comma 2 del D. Lgs. n. 36/2023, anche in considerazione della verifica effettuata in termini di consultazione di albi fornitori di altri Enti, dai quali emerge l'insussistenza della presenza di operatori economici con sede fuori dai confini italiani interessati alla fornitura in esame;

DATO ATTO che:

- il DURC è stato acquisito con Prot. INAIL_54775284 Scadenza validità 27.10.2026;
- è stata verificata la regolarità del casellario ANAC;
- il contratto collettivo nazionale applicato è quello "CCNL edilizia artigianato";

ATTESO che in caso di successivo accertamento del difetto del possesso dei requisiti prescritti ed autocertificati dall'affidatario, la stazione appaltante procede, ai sensi dell'art. 52, c. 2, del D. Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., alla risoluzione del contratto, spettando in tal caso all'affidatario il corrispettivo pattuito solo con riferimento alle prestazioni già eseguite e nei limiti dell'utilità ricevuta, all'escussione della eventuale garanzia definitiva, alla comunicazione all'ANAC e alla sospensione dell'operatore economico dalla partecipazione alle procedure di affidamento indette dalla medesima stazione appaltante per un periodo da uno a dodici mesi decorrenti dall'adozione del provvedimento;

CONSIDERATO che il servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria agli impianti speciali siti negli edifici di proprietà comunale rientra nell'ambito di applicazione dell'accordo quadro con un solo operatore economico ex art. 59, Comma 3, D. Lgs. 36/2023 per la fornitura di materiale edile per interventi in economia sul patrimonio comunale;

RITENUTO pertanto di procedere all'approvazione del 3° contratto attuativo del servizio in oggetto, alla ditta R.G. Sistemi di Righi Giuseppe, con sede in Campegine (RE), via G. Matteotti n. 31/A, C.F. RGHGPP62E04C218N P. I.V.A. 01661450351 per € 2.400,00 oltre I.V.A. al 22% pari ad € 528,00 per un totale complessivo pari ad € 2.928,00;

RITENUTO, sulla base di quanto sopra esposto, di dover integrare con variazione incrementativa tramite storno di fondi, come meglio specificato nel dispositivo, lo stanziamento del pertinente capitolo di spesa in quanto insufficiente rispetto al fabbisogno;

VISTO l'art. 9 – comma 2 – del D.L. 78/2009 convertito in L. 102/2009 in base al quale il funzionario che adotta provvedimenti che comportano impegni di spesa ha l'obbligo di accertare preventivamente che il programma dei conseguenti pagamenti sia compatibile con i relativi stanziamenti e con le regole di finanza pubblica;

ACCERTATA la disponibilità effettiva esistente nella propria dotazione in conto dei capitoli di spesa di cui in parte dispositiva;

VISTI:

- il D. Lgs. 267/2000;
- il D. Lgs. 36/2023;
- il D. Lgs. 118/2011;
- D.P.C.M. 28/12/2011;
- il vigente Regolamento di organizzazione degli uffici e servizi;
- il vigente Regolamento di contabilità;

DETERMINA

per le ragioni espresse in premessa e qui integralmente richiamate:

DI APPROVARE il 3° contratto attuativo per il servizio di manutenzione ordinaria volto al ripristino delle condizioni ottimali di funzionamento dell'impianto di allarme esistente che prevede unicamente il rinnovo, l'adeguamento e la sostituzione parziale/totale degli elementi tecnologici deteriorati ed obsoleti, senza alcuna alterazione delle strutture murarie né modifiche alla volumetria o alla destinazione d'uso dei locali interessati al fine di preservare la sicurezza dell'edificio Comunale, per € 2.400,00 oltre I.V.A. al 22% pari ad € 528,00 per un totale complessivo pari ad € 2.928,00 alle condizioni meglio dettagliate nel Capitolato Speciale di Accordo Quadro Parte Amministrativa e Parte Tecnica;

DI AFFIDARE mediante adesione ad accordo quadro, il 3° contratto attuativo del servizio di manutenzione volto al ripristino delle condizioni ottimali di funzionamento dell'impianto di allarme esistente che prevede unicamente il rinnovo, l'adeguamento e la sostituzione parziale/totale degli elementi tecnologici deteriorati ed obsoleti, senza alcuna alterazione delle strutture murarie né modifiche alla volumetria o alla destinazione d'uso dei locali interessati, alla ditta R.G. Sistemi di Righi Giuseppe, con sede in Campegine (RE), via G. Matteotti n. 31/A, C.F. RGHGPP62E04C218N P. I.V.A. 01661450351 per € 2.400,00 oltre I.V.A. al 22% pari ad € 528,00 per un totale complessivo pari ad € 2.928,00;

DI DISPORRE lo storno di competenza e di cassa tra capitoli di spesa appartenenti a stesse

missioni, programmi e macro aggregati ai sensi dell'art. 175, comma 5-quater, lett. a) e lett. e), D.Lgs. n. 267/2000, come di seguito rappresentato;

Capitolo n.	Descrizione	Anno	Importo +	Importo -
103001535/16	spese per manutenzioni e varie - manutenzione ordinaria edifici ed impianti	2026	€ 282,98	
103001535/17	spese per manutenzioni e varie - manutenzione ordinaria edifici ed impianti - iva	2026		€ 282,98

DI IMPEGNARE, ai sensi dell'art. 183, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000 e del principio contabile applicato all. 4/2 al D. Lgs. n. 118/2011, a favore della sopracitata ditta R.G. Sistemi di Righi Giuseppe, con sede in Campegine (RE), via G. Matteotti n. 31/A, C.F. RGHGPP62E04C218N P. I.V.A. 01661450351 la spesa complessiva di € 2.928,00 I.V.A. 22% inclusa, con imputazione finanziaria al seguente capitolo del Bilancio 2026/2028, esercizio 2026, il quale presenta la necessaria disponibilità:

Capitolo n.	Anno	Descrizione	Imponibile	I.V.A. 22%	Totale
103001535/16	2026	spese per manutenzioni e varie - manutenzione ordinaria edifici ed impianti	€ 2.400,00	€ 528,00	€ 2.928,00
Centro di costo: 15999 "costi comuni di struttura" – Fattore produttivo: 390303 "Manutenzione ordinaria impianti"					

DI DARE ATTO CHE:

- il codice CIG assunto per l'Accordo Quadro in oggetto è: B9B903F393;
- il codice CIG DERIVATO assunto per l'appalto in oggetto è: BC82F01F32;
- che il pagamento del compenso avverrà entro 30 giorni dalla data di arrivo della fattura elettronica all'ente previa verifica di regolarità del DURC;
- il fornitore si assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge n. 136/2010;
- ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs. 36/2023, che il Responsabile Unico del Progetto (RUP) è l'Ing. Silvia Malaguti, responsabile dell'Area Tecnica e Patrimonio del Comune di Castenaso che possiede i requisiti previsti dall'Allegato I.2 al D. Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii.;

DI DARE ATTO che il presente provvedimento è stato adottato nel rispetto delle disposizioni di cui alla L. 190/2012 e della sottosezione di programmazione - Rischi corruttivi e trasparenza del Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2026/2028 approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 10/2026, non sussistendo relazioni di parentela fino al 4 grado, coniugio o affinità tra chi ha istruito e/o chi adotta l'atto e i titolari, gli amministratori o soci dei destinatari del provvedimento, rinviando alle dichiarazioni sostitutive di atto di notorietà del dipendente che ha istruito l'atto e del responsabile che adotta il presente provvedimento finale, depositate nei rispettivi fascicoli personali.

Lì, 29/07/2026

IL RESPONSABILE DI AREA
MALAGUTI SILVIA
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)