



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU



COMUNE DI CASTENASO (BO)

PNRR - MISSIONE 5 COMPONENTE 2 INVESTIMENTO/SUBINVESTIMENTO 2.1 "RIGENERAZIONE URBANA"

PISTA CICLABILE MARANO E IMPIANTO DI ATLETICA VIA DELLO SPORT
INTERVENTO COORDINATO DI RIQUALIFICAZIONE URBANA PER LA MOBILITA'
SOSTENIBILE CON RIGENERAZIONE E RIFUNZIONALIZZAZIONE DI SPAZI OUTDOOR
CUP E97H21001140001 - CIG 9982267B50 - CIG DERIVATO A006A8DE80

CERTIFICATO DI COLLAUDO TECNICO-AMMINISTRATIVO (artt. 116 del D.Lgs. n. 36/2023)

A) INTESTAZIONE PRELIMINARE

a.1) Committente / Stazione appaltante	Comune di Castenaso (BO) - U.O. Lavori Pubblici e Manutenzioni - Area Tecnica e Patrimonio - Piazza Raffaele Bassi, 2 - Castenaso (BO)
a.2) Oggetto e tipologia intervento	Realizzazione della pista ciclabile "Marano" e dell'impianto di atletica leggera sito in via dello Sport a Castenaso (BO) - Intervento coordinato di riqualificazione urbana per la mobilità sostenibile con rigenerazione e rifunionalizzazione di spazi outdoor
a.3) Località e provincia	Castenaso (BO) - Città Metropolitana di Bologna
a.4) Data e importo del progetto	Progetto definitivo-esecutivo approvato con deliberazione G.C. n. 91 del 20/07/2023 - importo a base di gara EUR 1.364.143,74 (di cui EUR 17.876,22 oneri sicurezza). Variante: approvata con Determinazione n. 11/2025 del 16.01.2025 - aumento EUR 38.723,79.
a.5) Prestazioni, obiettivi e caratteristiche tecniche, economiche e qualitative	Rifacimento della pista ciclabile "Marano" (pista ciclabile) e dell'impianto di atletica leggera (pista di atletica, spogliatoi, plinti torrifaro). Intervento finanziato da contributo PNRR M5-C2-Inv. 2.1 per un quadro economico complessivo di EUR 1.760.000,00.





**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU



a.6) Estremi del contratto e atti aggiuntivi	Contratto "a corpo" Rep. n. 10914 del 28/09/2023, stipulato con determinazione n. 391 del 04.09.2023. Atto di sottomissione per modifica contrattuale: Determinazione n. 11/2025 del 16.01.2025.
a.7) Esecutore	RTI tra TIPIESSE S.p.A. (C.F./P.IVA 02890290162) - mandataria, con sede in Villa d'Adda (BG), via Catello 40 - e Consorzio CAIEC Soc. Coop. (C.F./P.IVA 00604300400) - mandante, con sede in Cesena (FC)
a.8) Responsabile Unico del Progetto (RUP)	Ing. Silvia Malaguti - Responsabile Area Tecnica e Patrimonio del Comune di Castenaso
a.9) Direttore dei Lavori	Ing. Lisa Giuliani, iscritta all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Bologna al n. 7885/A, studio in via Nuova 15/A, Bologna.
a.10) Coordinatore Sicurezza in fase di Esecuzione (CSE)	Ing. Giancarlo Di Rocco, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Bologna al n. 7707/A, studio in Largo Brescia 5, Bologna
a.11) Importo contrattuale	Contratto principale: EUR 1.343.545,85 (di cui EUR 1.325.669,63 lavori + EUR 17.876,22 oneri sicurezza), oltre IVA 10%. Modifica contrattuale: + EUR 38.723,79 (di cui EUR 3.356,76 oneri sicurezza). Importo contrattuale complessivo: EUR 1.382.269,64, oltre IVA 10%.
a.12) Organo di collaudo - nomina	Ing. Marco Guidotti - Polo Progetti Società Cooperativa, via San Donato 85, Bologna - C.F./P.IVA 03337921203 - iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Bologna al n. 6658/A. Nominato con Determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica e Patrimonio n. 722 del 29.12.2023.

B) RELAZIONE GENERALE

b.1) Descrizione generale dell'area di intervento

L'area di intervento è ubicata nel territorio del Comune di Castenaso (BO), Città Metropolitana di Bologna. Comprende il tracciato della pista ciclabile "Marano" e il complesso sportivo in via dello Sport, composto dall'impianto di atletica leggera (pista, pedane, gabbia disco/martello), dagli spogliatoi e dai plinti per le torri faro.

b.2) Descrizione dettagliata dei lavori eseguiti

I lavori hanno riguardato: (i) il rifacimento del manto stradale e delle opere accessorie della pista ciclabile "Marano"; (ii) la riqualificazione dell'impianto di atletica leggera con rifacimento della pista, realizzazione delle pedane (lancio del peso, lancio del disco/martello, salto in lungo), della gabbia disco/martello con plinti di supporto; (iii) il rifacimento degli spogliatoi; (iv) la realizzazione dei plinti per i torrifaro.



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU



b.3) Quadro economico progettuale

A. Importo lavori soggetti a ribasso	IMPORTO
A.1 Importo lavori pista di atletica	EUR 647.692,57
A.2 Importo lavori pista ciclabile	EUR 89.841,02
A.3 Importo lavori spogliatoi	EUR 549.850,74
A.a Importo lavori plinti torrifaro	EUR 58.883,19
A (A1+A2+A3+A.a)	EUR 1.346.267,52
B - Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	EUR 17.876,22
TOTALE LAVORI (A+B)	EUR 1.364.143,74
C - Somme a disposizione della stazione appaltante (IVA, progettazione, collaudo, ecc.)	EUR 395.856,26
TOTALE QUADRO ECONOMICO (A+B+C)	EUR 1.760.000,00

b.4) Estremi del provvedimento di aggiudicazione

A seguito di procedura negoziata ai sensi dell'art. 63 del D.Lgs. 50/2016 (normativa vigente all'epoca dell'aggiudicazione), con Determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica e Patrimonio n. 391 del 04.09.2023, i lavori sono stati aggiudicati all'RTI TIPIESSE S.p.A. (mandataria) / Consorzio CAIEC Soc. Coop. (mandante), con un ribasso del 1,53% rispetto all'importo a base di gara.

b.5) Estremi del contratto

Il contratto d'appalto "a corpo" è stato stipulato in data 28/09/2023 con Rep. n. 10914, per un importo pari ad EUR 1.343.545,85 (di cui EUR 1.325.669,63 per lavori ed EUR 17.876,22 per oneri della sicurezza), oltre IVA al 10% pari ad EUR 134.354,59, per un totale complessivo di EUR 1.477.900,44.

Con Determinazione n. 11/2025 del 16.01.2025 è stata approvata una modifica contrattuale (perizia di variante) per lavorazioni aggiuntive per un importo di EUR 38.723,79 (di cui EUR 3.356,76 per oneri della sicurezza), ai sensi dell'art. 106 comma 1 lett. c) del D.Lgs. 50/2016.

b.6) Consegna e durata dei lavori

I lavori sono stati consegnati in data 06/11/2023 come da verbale in pari data (Prot. n. 21893 del 07/11/2023), sottoscritto senza riserve dall'Impresa. Il tempo utile contrattuale è stato fissato in 265 giorni, con scadenza originaria al 28/07/2024.



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU



b.7) Penale prevista per ritardata esecuzione

Ai sensi dell'art. 11 del Capitolato Speciale d'Appalto - parte amministrativa, è prevista una penale di 1/1000 dell'importo contrattuale per ogni giorno di ritardo rispetto alla scadenza del tempo utile.

b.8) Quadro economico riformulato dopo aggiudicazione e variante

Voce	Contratto principale	Contratto + variante
Importo lavori (ribasso 1,53%)	EUR 1.325.669,63	EUR 1.361.036,65
Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	EUR 17.876,22	EUR 21.232,98
Totale lavori netto	EUR 1.343.545,85	EUR 1.382.269,63
IVA 10%	EUR 134.354,59	EUR 138.226,96
Totale complessivo	EUR 1.477.900,44	EUR 1.520.496,59

b.9) Perizie di variante

Durante lo svolgimento dei lavori è stata redatta una perizia di variante ai sensi dell'art. 106 comma 1 lett. c) del D.Lgs. 50/2016, per realizzare opere aggiuntive e/o migliorative non alteranti la natura del progetto esecutivo. L'approvazione è avvenuta con Determinazione n. 11/2025 del 16.01.2025 per un aumento di spesa di EUR 38.723,79 (di cui EUR 3.356,76 per oneri della sicurezza), pari al 2,88% dell'importo contrattuale, contenuto nel limite del 20%.

b.10) Spesa autorizzata

La spesa complessiva autorizzata è pari ad **EUR 1.382.269,63 netto** (EUR 1.520.496,59 IVA inclusa), risultante dal contratto principale di EUR 1.343.545,85 e dalla modifica contrattuale di EUR 38.723,79.

b.11) Lavori complementari

Non sono stati eseguiti lavori complementari oltre quelli contemplati dalla perizia di variante di cui al punto b.9.

b.12) Sospensioni e riprese dei lavori

- Verbale di sospensione n. 1 del 18/10/2024 - Causa: situazione di emergenza a seguito di allerta meteo 142/2024 diramata il giorno 18/10/2024;
- Verbale di ripresa n. 1 del 07/11/2024 - Totale giorni di sospensione: 20.

b.13) Proroghe

- Proroga del 26/07/2024: giorni 90 - nuova data ultimazione 26/10/2024;
- Proroga del 25/11/2024: giorni 60 (per n. 20 giorni di sospensione + 40 giorni aggiuntivi) - nuova data ultimazione 14/01/2025;
- Proroga per modifica contrattuale: giorni 30 - nuova data ultimazione 13/02/2025.



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU



b.14) Scadenza definitiva del tempo utile

Per effetto delle proroghe e sospensioni sopra indicate, la scadenza definitiva del tempo utile è stata fissata al **13/02/2025**.

b.15) Ultimazione dei lavori e consegna delle opere

In data 13/02/2025 l'impresa ha dichiarato l'ultimazione dei lavori con comunicazione PEC del 14/02/2025, acquisita al protocollo in data 17/02/2025 (Prot. n. 4165), segnalando che restavano da eseguire esclusivamente alcune opere di dettaglio subordinate alle condizioni meteorologiche.

La Direzione dei Lavori ha proceduto alla verifica formale in data 20/03/2025.

Il Certificato di Ultimazione dei Lavori (art. 199 DPR 207/2010) è stato emesso in data 04/08/2025

Il Comune di Castenaso, ai sensi del comma 3 art. 230 DPR 207/2010 ha richiesto la consegna anticipata parziale delle opere avvenuta il giorno 09/10/2024.

La consegna definitiva dell'opera è avvenuta in data 15/05/2025 (Prot. n. 11449/2025).

b.16) Verbali nuovi prezzi

Non risultano verbali di nuovi prezzi.

b.17) Subappalti

L'impresa appaltatrice ha richiesto ed ottenuto le autorizzazioni all'affidamento in subappalto alle seguenti ditte:

- RED SUBAPPALTI EDILI S.R.L. - importo EUR 99.026,69;
- E.R.C. S.R.L. - importo EUR 94.761,83;
- MORDENTI S.R.L. - importo EUR 130.335,98;
- TAGLIAPIETRA S.r.l. - importo EUR 199.962,00;
- F.LLI ANASTASI S.R.L. - importo EUR 49.680,00;
- GENTA S.N.C. di Genta Fabrizio e Enrico - importo EUR 20.200,00.

b.18) Penali applicate e relative motivazioni

La Relazione del RUP al conto finale certifica che i lavori sono stati conclusi in data 13/02/2025 (scadenza del tempo utile) e che il periodo successivo fino al 01/08/2025 è stato impiegato per l'ultimazione di opere di dettaglio del tutto marginali e non incidenti sull'uso e sulla funzionalità dell'opera. Per questo motivo le opere sono da considerare terminate nei tempi contrattuali e non sono state applicate penali.

b.19) Prestazioni in economia

Non risultano prestazioni in economia.



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU



b.20) Riserve dell'esecutore

L'appaltatore ha firmato tutti gli atti contabili senza inserire riserve di sorta.

b.21) Danni causati da forza maggiore

Durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati danni di forza maggiore.

b.22) Infortuni in corso d'opera

Durante il corso dei lavori non si è verificato alcun infortunio.

b.23) Avviso ai creditori

L'avviso ai creditori è stato pubblicato nell'Albo Pretorio on line del Comune di Castenaso nel periodo dal 19/01/2026 al 02/02/2026. Non risultano opposizioni da parte di alcuno.

b.24-25) Stati di Avanzamento Lavori e Certificati di Pagamento

All'inizio dei lavori e' stata erogata un'anticipazione del 20% dell'importo contrattuale pari ad EUR 268.709,17 (IVA esclusa), ai sensi dell'art. 13 del Capitolato Speciale d'Appalto.

N.	Data certificato	Importo	Progressivo netto
SAL 01 / Cert. 01	16/07/2024	EUR 441.523,08	EUR 441.523,08
SAL 02 / Cert. 02	04/12/2024	EUR 294.986,88	EUR 736.509,96
SAL 03 / Cert. 03	07/03/2025	EUR 270.524,49	EUR 1.007.034,45
Totale corrisposto (incl. anticip.)		EUR 1.275.743,62	

b.26) Andamento dei lavori

I lavori si sono svolti in conformità alle norme contrattuali, alle previsioni di progetto e di perizia di variante.

In data 09/10/2024, ai sensi del comma 3 art. 230 DPR 207/2010, è stata effettuata la presa in consegna anticipata dell'area "pista atletica e plinti torrifaro" (funzionalmente autonoma).

Le principali variazioni apportate sono state giustificate dalla perizia di variante.

I plinti di supporto della gabbia disco/martello sono stati eseguiti in difformità rispetto al progetto esecutivo: è stata depositata documentazione completa (relazione, relazione di calcolo, elaborato grafico) a firma dell'Ing. Matteo Pavirani, che ha giustificato e verificato quanto realizzato.

b.27) Data e importi del conto finale

In data 25/03/2026 è stato emesso il Conto Finale dei lavori (PEC DL in data 25/03/2026), dal quale risulta:

- Ammontare netto dell'appalto: EUR 1.382.269,63;



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU



- Anticipazione erogata: EUR 268.709,17;
- Certificati di pagamento corrisposti (SAL 1-SAL 2-SAL 3): EUR 1.007.034,45;
- Totale corrisposto: EUR 1.275.743,62;

Il conto finale è stato accettato dall'Impresa senza riserve.

b.28) Adempimenti assicurativi e previdenziali

L'impresa appaltatrice ha regolarmente assicurato i propri operai per gli infortuni sul lavoro presso l'INAIL di Bergamo con posizione assicurativa n. 93151743/51. Nel corso dell'esecuzione delle opere e' stata accertata la regolarità contributiva mediante verifica del DURC.

b.29) Metodi e strumenti di gestione informativa

L'appalto non prevede l'utilizzo dei metodi e strumenti di gestione informativa di cui all'art. 43 del D.Lgs. 36/2023. Il presente punto non è applicabile.

C) VISITA DI COLLAUDO - CONTROLLI

c.1) Verbale della visita di collaudo

Il giorno **18/06/2026** alle ore **16:00**, previa convocazione effettuata con PEC del 17/06/2026, si sono trovati presso il sito dei lavori in via dello Sport, Castenaso (BO):

- Il Collaudatore: Ing. Marco Guidotti;
- Il Responsabile Unico del Progetto: Ing. Silvia Malaguti;
- Il Direttore dei Lavori: Ing. Lisa Giuliani;
- testimoni: Ing. Alessandra Cinti

Geom. Serena Rimondini

Il Collaudatore, con l'assistenza del Direttore dei Lavori e alla presenza dei soggetti convenuti, ha proceduto a sopralluogo generale dell'opera e ai seguenti accertamenti, misurazioni e riscontri a campione:

- verifica della rispondenza dell'opera realizzata al progetto approvato e alle varianti autorizzate;
- riscontro delle dimensioni, forma e quantità rispetto allo stato finale e ai libretti delle misure;
- verifica della qualità dei materiali e delle forniture e della corrispondenza alle certificazioni prodotte;
- verifica della corretta esecuzione delle lavorazioni a regola d'arte e dell'assenza di vizi e difetti apparenti.

Esito della visita: a seguito del sopralluogo non sono stati riscontrati rilievi o difetti da segnalare. L'opera risulta collaudabile.

Le operazioni di visita si sono concluse alle ore 16.30.

c.2) Controlli effettuati

Il Collaudatore ha esaminato la seguente documentazione tecnico-contabile trasmessa dal RUP:

- Progetto esecutivo e perizia di variante approvata;



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU



- Verbali di consegna, sospensione, ripresa dei lavori e concessioni di proroga;
- Ordini di servizio n. 1 (11/12/2024) e n. 2 (19/12/2024);
- Libretti delle misure, registro di contabilità, SAL e certificati di pagamento;
- Conto finale dei lavori e relazione del DL sul conto finale (25/03/2026);
- Relazione del RUP al conto finale (Prot. 2026/29023 del 08/06/2026);
- Certificato di ultimazione dei lavori (04/08/2025);
- Verbali di constatazione sullo stato dei lavori del 20/03/2025, 16/04/2025, 15/05/2025 e 21/05/2025;
- Certificato di collaudo statico (depositato Ing. Guidotti, Prot. 2026/6390 del 06/03/2026);
- Relazione a Strutture Ultimate (08/08/2024);

D) CERTIFICATO DI COLLAUDO

Il sottoscritto **Ing. Marco Guidotti**, in qualità di Collaudatore tecnico-amministrativo ai sensi degli artt. 116 del D.Lgs. n. 36/2023 e dell'art. 22 dell'Allegato II.14 al medesimo decreto,

PRESO ATTO dello svolgimento dei lavori come dettagliatamente descritto nella Relazione Generale (sez. B) e nel Verbale di Visita di Collaudo (sez. C);

CERTIFICA

1. Che i lavori di **"Pista ciclabile Marano e Impianto di atletica Via dello Sport - Intervento coordinato di riqualificazione urbana per la mobilità sostenibile con rigenerazione e rifunzionalizzazione di spazi outdoor"** - CUP E97H21001140001 - sono stati eseguiti dall'RTI TIPIESSE S.p.A. / Consorzio CAIEC Soc. Coop. in conformità alle risultanze descritte nella presente relazione.
2. Che le opere realizzate sono **collaudabili**, in quanto corrispondenti al progetto approvato e alle varianti autorizzate, eseguite a regola d'arte, in buono stato di conservazione e prive di vizi e difetti tali da comprometterne la piena funzionalità.
3. Che i lavori sono stati regolarmente eseguiti.
4. Che in termini di prestazioni, obiettivi e caratteristiche tecniche, economiche e qualitative, **le opere realizzate rispettano le previsioni del progetto e le pattuizioni contrattuali**.
L'impianto di atletica leggera è stato omologato dalla FIDAL con provvedimento del 4 dicembre 2025 (Prot. n. 9073), Classe IE - Esercizio, Catasto Nazionale degli Impianti Sportivi.

Bologna, **23/06/2026**

IL COLLAUDATORE
Ing. Marco Guidotti

