



Città di Castenaso

AREA TECNICA PATRIMONIO

U.O. VALORIZZAZIONE PATRIMONIO,
STRUTTURE SPORTIVE, PIANIFICAZIONE
TERRITORIALE

DETERMINAZIONE N. 442 / 2026

**OGGETTO: SPESE CONDOMINIALI DI IMMOBILI DEL COMUNE DI CASTENASO -
VIA ATRIA, 6 - IMPEGNO DI SPESA**

IL RESPONSABILE DI AREA

RICHIAMATI:

- il Documento Unico di Programmazione (DUP) SeS 2026/2029 e SeO 2026/2028 approvato con deliberazione consiliare n. 40 del 24.07.2025 e successive modificazioni;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 70 del 19/12/2025 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2026-2028 (art. 151 del Dlgs. n. 267/2000 e art. 10 del Dlgs. n. 118/2011);
- il Piano esecutivo di gestione (PEG) 2026/2028 - Assegnazione risorse finanziarie approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 163 del 19.12.2025;
- il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2026/2028 approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 10/2026;
- il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, con particolare riferimento agli articoli 107 e 183;
- il Decreto Legislativo 23 giugno 2011 n. 118, Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009 n. 42;
- il Regolamento di Contabilità del Comune di Castenaso approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 83 del 29.11.2021, e ss.mm.ii., immediatamente esecutiva ai sensi di legge;
- il Decreto del Sindaco n. 11/2024 per cui è assegnato all'Ingegnere Silvia Malaguti l'incarico di Responsabile di posizione organizzativa dell'Area Tecnica e Patrimonio;

DATO ATTO che il Comune di Castenaso è proprietario di n. 2 unità immobiliari site in Piazza Caduti di Nassiriya nn. 1 e 2, facenti parte del condominio di Via Rita Atria n. 6 C.F. 91398100379, e concesse in uso all'[Ass.ne](#) nazionale Carabinieri Sez. "Gioacchino Lizambri" di Castenaso e all'Associazione Assistenti Civici di Castenaso, a supporto delle attività svolte;

VISTO lo schema dello Studio MTL srl Via Speranza 3/B San Lazzaro di Savena (Bo) inerente le spese condominiali relative agli immobili di cui sopra e delle relative pertinenze, relativamente all'approvazione del preventivo dell'esercizio ordinario 2026-2027;

RAVVISATA la necessità di provvedere all'impegno di spesa della somma di € 1.178,05 totali corrispondente alla quota di competenza del Comune di Castenaso relativa alle spese condominiali per l'esercizio ordinario 2026-2027 delle suddette unità immobiliari;

CONSIDERATO che tale spesa trova disponibilità al capitolo del Bilancio pluriennale 2026/2028, esercizio 2026 n. 103001638/12 denominato "Servizi per l'ufficio tecnico/edilizia – Spese condominiali";

VISTO l'art. 9, comma 2, del D. L. 78/2009, convertito in L. 102/2009, in base al quale il funzionario che adotta provvedimenti che comportano impegni di spesa ha l'obbligo di accertare preventivamente che il programma dei conseguenti pagamenti sia compatibile con i relativi stanziamenti e con le regole di finanza pubblica;

ACCERTATA la disponibilità effettiva esistente nella propria dotazione in conto dei capitoli di spesa di cui in parte dispositiva;

VISTI:

- il D. Lgs. 267/2000;
- il D. Lgs. 118/2011;
- il D.P.C.M. 28/12/2011;
- il vigente Regolamento di organizzazione degli uffici e servizi;
- il vigente Regolamento dei contratti;
- il vigente Regolamento di contabilità.

D E T E R M I N A

per le ragioni espresse in premessa e che qui si intendono integralmente richiamate:

DI APPROVARE le spese condominiali per le 2 unità immobiliari site in Piazza Caduti di Nassiriya nn. 1 e 2, concesse in uso all'[Ass.ne](#) nazionale Carabinieri Sez. "Gioacchino Lizambri" di Castenaso e all'Associazione Assistenti Civici di Castenaso, a favore del condominio di Via Rita Atria n. 6 C.F. 91398100379;

DI IMPEGNARE, ai sensi dell'art. 183, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000 e del principio contabile applicato all. 4/2 al D. Lgs. n. 118/2011, la spesa suddetta pari ad € € 1.178,05 (operazioni fuori campo I.V.A. per mancanza dei requisiti di cui all'art.1 - D.P.R. 633/72), a favore dello Studio MTL srl Via Speranza 3/B San Lazzaro di Savena (Bo) P.I.03098621208, relativa agli esercizi 2026 e 2027 del Bilancio Pluriennale 2026-2028, con imputazione al capitolo sotto specificato:

Capitolo n.	Descrizione	Anno	Importo
103001638/12	Servizi per l’ufficio tecnico/edilizia – Spese condominiali	2026	€. 668,00
		2027	€. 510,05
Fattore Produttivo - 490101 “Fitti passivi e spese condominiali Fitti passivi” Centro di Costo - 10425 Piazza Caduti di Nassiria 1- 2 (ex via Atria n. 6/b e 6/a-in comodato ad Assistenti civici e Ass. Carabinieri)			

DI ATTESTARE la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art.147 bis, comma 1, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267;

DI DARE ATTO CHE:

- la presente procedura non rientra tra quelle soggette all'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi dell'art. 3 della legge 136/2010 e s.m.i. e che non è richiesta l'acquisizione del Codice Identificativo Gara (CIG) o della relativa documentazione sostitutiva;
- il presente provvedimento è stato adottato nel rispetto delle disposizioni di cui alla L. 190/2012 e della sottosezione di programmazione - Rischi corruttivi e trasparenza del PIAO 2026/2028, approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 10/2026, non sussistendo relazioni di parentela fino al 4 grado, coniugio o affinità tra chi ha istruito e/o chi adotta l'atto e i titolari, gli amministratori o soci dei destinatari del provvedimento, rinviando alle dichiarazioni sostitutive di atto di notorietà del dipendente che ha istruito l'atto e del responsabile che adotta il presente provvedimento finale, depositate nei rispettivi fascicoli personali.

Lì, 02/09/2026

IL RESPONSABILE DI AREA
MALAGUTI SILVIA
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)