



Città di Castenaso

AREA TECNICA PATRIMONIO

U.O. VALORIZZAZIONE PATRIMONIO,
STRUTTURE SPORTIVE, PIANIFICAZIONE
TERRITORIALE

DETERMINAZIONE N. 443 / 2026

OGGETTO: RIMOZIONE DEI VINCOLI DI CONVENZIONE AI SENSI DELLA LEGGE 23 DICEMBRE 1998 N. 448 ARTICOLO 31 COMMI DAL 45 AL 50 E S.M.I. SULL'IMMOBILE SITO IN VIA EINSTEIN N. 29 - ACCERTAMENTO DI ENTRATA.

IL RESPONSABILE DI AREA

RICHIAMATI:

- il Documento Unico di Programmazione (DUP) SeS 2026/2029 e SeO 2026/2028 approvato con deliberazione consiliare n. 40 del 24.07.2025 e successive modificazioni;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 70 del 19/12/2025 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2026-2028 (art. 151 del Dlgs. n. 267/2000 e art. 10 del Dlgs. n. 118/2011);
- il Piano esecutivo di gestione (PEG) 2026/2028 - Assegnazione risorse finanziarie approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 163 del 19.12.2025;
- il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2026/2028 approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 10/2026;
- il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, con particolare riferimento agli articoli 107 e 183;
- il Decreto Legislativo 23 giugno 2011 n. 118, Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009 n. 42;
- il Regolamento di Contabilità del Comune di Castenaso approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 83 del 29.11.2021, e ss.mm.ii., immediatamente esecutiva ai sensi di legge;
- il Decreto del Sindaco n. 11/2024 per cui è assegnato all'Ingegnere Silvia Malaguti l'incarico di Responsabile di posizione organizzativa dell'Area Tecnica e Patrimonio;

RICHIAMATA la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 76 del 17.11.2022 ad oggetto "Trasformazione del diritto di superficie in diritto di piena proprietà e affrancamento dei vincoli di

convenzione, aggiornamento determinazione dei corrispettivi e accesso alla procedura”;

VISTA la richiesta acquisita al protocollo generale dell’Ente n. 32476 del 13.07.2026, presentata dalla proprietà dell’immobile e relative pertinenze al fine di procedere alla trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà e alla rimozione dei vincoli della convenzione Rep. n. 37792 del 15/10/1982 Notaio Pasquale Candito degli immobili identificati catastalmente al N.C.E.U. al Foglio 26 Particella 385 sub.ni 42, 37 siti in Via Einstein n. 29;

DATO ATTO della nota protocollo generale dell’Ente n. 32876 del 16.07.2026 mediante la quale si determinava in € 15.387,36 il valore del corrispettivo per l’eliminazione completa di vincoli gravanti sull’immobile previsti nella convenzione di cui sopra, relativamente all’immobile posto in Castenaso, Via Einstein n. 29, identificato catastalmente al N.C.E.U. al Foglio 26 Particella 385 sub.ni 42, 37;

VISTA la comunicazione acquisita al protocollo generale dell’Ente n. 34142 del 30.07.2026 con il quale il richiedente dichiara, per conto proprio e per gli altri aventi titolo, di accettare il corrispettivo come sopra determinato;

PRESO ATTO che la predetta somma, pari ad € 15.387,36 è stata versata tramite bonifico bancario in data 26.08.2026;

RAVVISATA la necessità di procedere all’accertamento di entrata per complessivi €. 15.387,36 al capitolo del Bilancio Pluriennale 2026/2028, esercizio 2026 n. 4024140/0 denominato “Cessione immobili: da diritto di superficie in diritto di proprietà”, Fattore Produttivo 1004 “Terreni (patrimonio disponibile)”;

VISTI:

- il D. Lgs. 267/2000;
- la L. 241/1990
- il D. Lgs. 118/2011;
- il D.P.C.M. 28/12/2011;
- il vigente Regolamento di organizzazione degli uffici e servizi;
- il vigente Regolamento di contabilità.

DETERMINA

Per le motivazioni espresse in premessa e qui integralmente richiamate,

DI PROCEDERE ALLA STIPULA dell’atto notarile relativo alla rimozione dei limiti di negoziabilità previsto dalla convenzione Rep. n. 37792 del 15/10/1982 Notaio Pasquale Candito degli immobili identificati catastalmente al N.C.E.U. al Foglio 26 Particella 385 sub.ni 42, 37 siti in Via Einstein n. 29, dando atto che chi stipulerà in nome e per conto del Comune avrà la facoltà di apportare, fatta salva la sostanza del negozio, tutte le rettifiche e/o integrazioni che si rendessero necessarie;

DI DARE ATTO che, tutte le spese, dirette ed indirette, relative alla stipula dell'atto notarile con il quale si procederà alla rimozione dei limiti di negoziabilità previsti dalla convenzione, saranno a totale carico della parte richiedente;

DI ACCERTARE l'entrata derivante dal pagamento del corrispettivo per l'eliminazione completa dei vincoli gravanti sull'immobile previsti nella convenzione di cui sopra, al capitolo del Bilancio Pluriennale 2026/2028, esercizio 2026 così come specificato in tabella;

VERSANTE	IMPORTO	CAPITOLO/ART	ANNO
v. allegato dati riservati	€ 15.387,36	4024140/0 “Cessione immobili: da diritto di superficie in diritto di proprietà”	2026
Fattore Produttivo 1004 “Terreni (patrimonio disponibile)”			

DI ATTESTARE la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art.147 bis, comma 1, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267.

DI DARE ATTO che il presente provvedimento è stato adottato nel rispetto delle disposizioni di cui alla L.190/2012 e della sottosezione di programmazione - Rischi corruttivi e trasparenza del PIAO 2026/2028, approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 10/2026, non sussistendo relazioni di parentela fino al 4 grado, coniugio o affinità tra chi ha istruito e/o chi adotta l'atto e i titolari, gli amministratori o soci dei destinatari del provvedimento, rinviando alle dichiarazioni sostitutive di atto di notorietà del dipendente che ha istruito l'atto e del responsabile che adotta il presente provvedimento finale, depositate nei rispettivi fascicoli personali.

Lì, 02/09/2026

IL RESPONSABILE DI AREA
MALAGUTI SILVIA
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)