



Città di Castenaso

AREA TECNICA PATRIMONIO

U.O. LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONI

DETERMINAZIONE N. 444 / 2026

OGGETTO: AFFIDAMENTO DI UN INCARICO PER CONSULENZA LEGALE IN MERITO ALL'APPALTO PER LA REALIZZAZIONE DELLA NUOVA SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO "G. GOZZADINI" - CUP: E97B16000990004 - CIG: BC14B5F9DE

IL RESPONSABILE DI AREA

RICHIAMATI:

- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 70 del 19.12.2025 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2026-2028 (art. 151 del D. Lgs. n. 267/2000 e art. 10 del D. Lgs. n. 118/2011);
- il Piano esecutivo di gestione (PEG) 2026/2028 - Assegnazione risorse finanziarie approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 163 del 19.12.2025;
- il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2026/2028 approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 10/2026;
- il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, con particolare riferimento agli articoli 107 e 183;
- il Decreto Legislativo 23 giugno 2011 n. 118, Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009 n. 42;
- il Regolamento di Contabilità del Comune di Castenaso approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 83 del 29.11.2021, e ss.mm.ii., immediatamente esecutiva ai sensi di legge;
- il Decreto del Sindaco n. 11/2024 per cui è assegnato all'Ingegnere Silvia Malaguti l'incarico di Responsabile di posizione organizzativa dell'Area Tecnica e Patrimonio;

PREMESSO che:

- con Determinazione n. 421 del 09.09.2022 i lavori in oggetto sono stati affidati alla R. T. I. composto dalle imprese Contedil di Ricco Maria e C. s.a.s. e Antonacci termoidraulica s.r.l. per un importo complessivo, compreso di oneri per l'attuazione della sicurezza ed I.V.A. pari ad € 8.559.273,47 al netto del ribasso d'asta di aggiudicazione del 7,12%;

- l'importo complessivo del contratto, stipulato in data 2 febbraio 2023 Repertorio n. 10910 ammontava ad € 7.781.157,70 oltre I.V.A. 10%;
- i lavori sono stati consegnati in data 6 febbraio 2023, con cui si fissava il termine per la fine lavori al 24 novembre 2024, il termine per l'esecuzione degli stessi ammontava quindi a 644 giorni naturali e consecutivi;
- con Determinazione n. 7 del 23.01.2024, contestualmente all'approvazione della modifica contrattuale n. 1, venne fissato un nuovo termine per la fine dei lavori al 24.03.2025;

EVIDENZIATO che nel corso dell'esecuzione dell'appalto sono state apposte dall'appaltatore n. 08 riserve sul registro di contabilità relativo a n. 04 SAL emessi, oltre a n. 01 riserva su un ordine di servizio tendente a ottenere un aggiornamento del cronoprogramma operativo di esecuzione dei lavori, nonché "motivato dissenso" sulla modifica contrattuale n. 01;

RICHIAMATE:

- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 34 del 06.03.2026 ad oggetto "approvazione schema di Accordo bonario a totale tacitazione delle riserve iscritte sui registri di contabilità relativi agli stati di avanzamento lavori emessi, alla riserva apposta all'ordine di servizio n. 1 ed al motivato dissenso apposto alla modifica contrattuale n. 1 nell'ambito dell'appalto per la costruzione della nuova scuola secondaria di 1° grado "G. Gozzadini" – ai sensi dell'art. 205 Del D. Lgs. 50/2016 – CUP: E97B16000990004 CIG: 7930618900 - CIG DERIVATO: 9380502B20";
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 35 del 06.03.2026 ad oggetto "Nuova costruzione della scuola secondaria di primo grado "G. Gozzadini", nel Comune di Castenaso, con cessione di immobile a titolo di corrispettivo parziale - approvazione modifica contrattuale n. 2 CUP: E97B16000990004 - CIG: 7930618900 - CIG DERIVATO: 9380502B20" con la quale la Giunta Comunale si è espressa in maniera favorevole rispetto alla modifica contrattuale in trattazione;
- la Determinazione della Responsabile dell'Area Tecnica e Patrimonio n. 130 del 09.03.2026 ad oggetto "SCHEMA DI ACCORDO BONARIO A TOTALE TACITAZIONE DELLE RISERVE ISCRITTE SUI REGISTRI DI CONTABILITA' RELATIVI AGLI STATI DI AVANZAMENTO LAVORI EMESSI, ALLA RISERVA APPOSTA ALL'ORDINE DI SERVIZIO N. 1 ED AL MOTIVATO DISSENSO APPOSTO ALLA MODIFICA CONTRATTUALE N. 1 NELL'AMBITO DELL'APPALTO PER LA COSTRUZIONE DELLA NUOVA SCUOLA SECONDARIA DI 1° GRADO "G. GOZZADINI" - AI SENSI DELL'ART. 205 DEL D. LGS. 50/2016 - CUP: E97B16000990004 CIG: 7930618900 - CIG DERIVATO: 9380502B20 - APPROVAZIONE ED IMPEGNO DI SPESA";
- la Determinazione della Responsabile dell'Area Tecnica e Patrimonio n. 129 del 09.03.2026 ad oggetto "NUOVA COSTRUZIONE DELLA SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO "G. GOZZADINI", NEL COMUNE DI CASTENASO, CON CESSIONE DI IMMOBILE A TITOLO DI CORRISPETTIVO PARZIALE - CUP: E97B16000990004 - CIG: 7930618900 - CIG DERIVATO: 9380502B20 - MODIFICA CONTRATTUALE N. 2 APPROVAZIONE ED IMPEGNO DI SPESA.";

DATO ATTO che in data 18 marzo 2026 è stato sottoscritto tra le parti l'Accordo Bonario sopra richiamato nonché la modifica contrattuale n. 02 anch'essa sopra richiamata;

EVIDENZIATO che, relativamente alla modifica contrattuale n. 02 l'appaltatore ha sottoscritto la stessa con "motivato dissenso" poi esplicitato con nota acquisita agli atti dell'Ente con Protocollo Generale n. 9106 del 03.04.2026;

DATO ATTO che in data 23 marzo è stato emesso da parte della Direzione Lavori l'Ordine di Servizio n. 02 che, così come stabilito dall'Accordo Bonario era atto ad intimare all'impresa appaltatrice la ripresa dei lavori ed EVIDENZIATO che anche detto Ordine di Servizio è stato sottoscritto dall'appaltatore "con riserva", esplicitata con nota acquisita al Protocollo Generale dell'Ente n. 9742 del 13.04.2026;

DATO ATTO inoltre che sono stati emessi dalla Direzione Lavori ulteriori Ordini di Servizio e gli stessi sono stati sottoscritti dall'appaltatore "con riserva", successivamente esplicitate con note acquisite agli atti dell'Ente;

EVIDENZIATO inoltre che oltre ai documenti suddetti risultano innumerevoli le note trasmesse da questa Stazione Appaltante all'impresa Appaltatrice e le relative risposte che la stessa ha fornito in risposta;

RICHIAMATA inoltre la DIFFIDA E MESSA IN MORA, trasmessa dal RUP in data 08.06.2026 con Protocollo Generale n. 29085 atta al rispetto degli impegni contrattuali assunti dall'impresa Appaltatrice;

RAVVISATA la necessità urgente di conferire incarico di supporto ad un legale affinché affianchi l'attività della committenza in questa fase dell'appalto;

PRESO ATTO che, in esito ad una ricognizione interna, è stata accertata l'impossibilità di utilizzo di personale dipendente dell'Ente per l'espletamento dell'incarico in questione per mancanza di requisiti professionali e specifiche competenze tecniche;

REPUTATO conseguentemente, che appare necessario procedere all'incarico di un legale esterno per lo svolgimento dell'incarico de quo;

RICHIAMATO il preventivo di spesa, sottoposto da parte dell'Avv.to Silva Gotti, con studio in Bologna, Via L. C. Farini n. 26 – P. I.V.A. 00885821207 C.F. GTTSLV60D65A191L acquisito agli atti dell'Ente con protocollo n. 30038 del 18.06.2026 che, per l'espletamento del presente incarico ha proposto una parcella pari ad € 6.000,00 oltre contributo cassa previdenziale pari al 4% per € 240,00 ed I.V.A. 22% pari ad € 1.372,80, per complessivi € 7.612,80;

RAVVISATA la necessità di procedere con l'impegno delle risorse necessarie al pagamento dell'incarico suddetto in merito all'appalto per la realizzazione della nuova scuola secondaria di primo grado "G. Gozzadini" alle condizioni meglio specificate nel preventivo acquisito agli atti dell'Ente con protocollo n. 30038 del 18.06.2026, il quale ha un importo di € 7.612,80 comprensivo di oneri ed I.V.A. 22%;

VISTO l'art. 9, comma 2, del D. L. 78/2009, convertito in L. 102/2009, in base al quale il funzionario che adotta provvedimenti che comportano impegni di spesa ha l'obbligo di accertare preventivamente che il programma dei conseguenti pagamenti sia compatibile con i relativi stanziamenti e con le regole di finanza pubblica.

ATTESO che, ai sensi dell'art. 192 del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e ss.mm.ii., la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante:

1. il fine che con il contratto si intende perseguire;
2. l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;

3. le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

DATO ATTO che

- con la sottoscrizione del presente atto il Responsabile del Servizio attesta la regolarità tecnica dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e ss.mm.ii.;
- con la sottoscrizione del presente atto il Responsabile del Servizio attesta che non si trova in alcuna situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, in relazione alla presente procedura;

DATO INFINE ATTO che il RUP dell'intervento è l'Ing. Silvia Malaguti quale Responsabile dell'Area Tecnica e Patrimonio del Comune di Castenaso;

ACCERTATA la disponibilità effettiva esistente nella propria dotazione in conto dei capitoli di spesa di cui in parte dispositiva.

VISTI:

- il D. Lgs. 267/2000;
- il D. Lgs. 36/2023;
- la L. 241/1990;
- il D. Lgs. 118/2011;
- D.P.C.M. 28/12/2011;
- il vigente Regolamento di organizzazione degli uffici e servizi;
- il vigente Regolamento di contabilità.

DETERMINA

Per le ragioni puntualmente specificate in premessa e qui approvate:

DI APPROVARE il conferimento di un incarico di supporto legale volto all'affiancamento dell'attività della committenza in questa fase dell'appalto inerente i lavori per la realizzazione della nuova scuola secondaria di primo grado "G. Gozzadini", alle condizioni meglio specificate nel preventivo acquisito agli atti dell'Ente con protocollo n. 30038 del 18.06.2026;

DI AFFIDARE il suddetto incarico legale, all'Avv.to Silva Gotti, con studio in Bologna, Via L. C. Farini n. 26 – P. I.V.A. 00885821207 C.F. GTTSLV60D65A191L, per un importo di € 6.000,00 oltre contributo cassa previdenziale pari al 4% per € 240,00 ed I.V.A. 22% pari ad € 1.372,80, per complessivi € 7.612,80;

DI IMPEGNARE, ai sensi dell'art. 183, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000 e del principio contabile applicato all. 4/2 al D. Lgs. n. 118/2011, l'importo di € 6.000,00 oltre contributo cassa previdenziale pari al 4% per € 240,00 ed I.V.A. 22% pari ad € 1.372,80, per complessivi € 7.612,80, in favore dell'Avv.to Silva Gotti, con studio in Bologna, Via L. C. Farini n. 26 – P. I.V.A. 00885821207 C.F. GTTSLV60D65A191L, con imputazione agli esercizi in cui le stesse sono esigibili, come riassunto nella seguente tabella:

Capitolo n.	Descrizione	Anno	Importo
-------------	-------------	------	---------

2010024302/15	Realizzazione nuova scuola media – AAD	2026	€ 7.612,80
---------------	--	------	------------

DI DARE ATTO che, la corrispondente fonte di finanziamento è rappresentata per € 7.612,80 dall'applicazione di avanzo di amministrazione parte disponibile accertato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 21 del 24.04.2025 ed applicato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 27 del 21.05.2025;

DI DARE ATTO INOLTRE che l'esigibilità della spesa prevista al capitolo di bilancio n. 2010024302/15 denominato "Realizzazione nuova scuola media – AAD" è stata reimputata nell'esercizio 2026 mediante variazione di FPV "fondo pluriennale vincolato" disposta con Determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica e Patrimonio n. 589 del 24.11.2025 con applicazione del corrispondente FPV di entrata;

DI DARE ATTO che, il contratto sarà sottoscritto sotto forma di scrittura privata tra le parti;

DI DARE ATTO che:

- ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs. 36/2023, che il Responsabile Unico del Procedimento (RUP) è l'Ing. Silvia Malaguti, responsabile dell'Area Tecnica e Patrimonio del Comune di Castenaso che possiede i requisiti previsti dall'Allegato I.2 al D. Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii.;
- il CUP assegnato al presente progetto è il seguente: E97B16000990004;
- il CIG assunto per il presente incarico è: BC14B5F9DE;
- il pagamento del compenso avverrà entro 30 giorni dalla data di arrivo della fattura elettronica all'Ente previa verifica di regolarità contributiva;
- il fornitore si assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della L. 136/2010 e ss.mm.ii.;
- di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;
- il pagamento di somme in favore di esercenti arti e professioni è subordinato alla verifica dell'inesistenza di debiti verso l'Erario, effettuato ai sensi del decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze n. 40 del 18.01.2008 in attuazione del DPR n. 602/73 art. 48-bis, comma 1-ter, così come modificato dalla Legge n. 205/2017 articolo 1 commi 986 – 989;
- di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'Amministrazione Trasparente di cui al D. Lgs. n. 33 del 14.03.2013 e di stabilire che il Servizio proponente provveda alla pubblicazione sul web ai sensi degli artt. 23 e 37 del medesimo D. Lgs. n. 33/2013;

DI DARE ATTO che il presente provvedimento è stato adottato nel rispetto delle disposizioni di cui alla L. 190/2012 e della sottosezione di programmazione - Rischi corruttivi e trasparenza del PIAO 2026/2028, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 10/2026, non sussistendo relazioni di parentela fino al 4 grado, coniugio o affinità tra chi ha istruito e/o chi adotta l'atto e i titolari, gli amministratori o soci dei destinatari del provvedimento, rinviando alle dichiarazioni sostitutive di atto di notorietà del dipendente che ha istruito l'atto e del responsabile che adotta il presente provvedimento finale, depositate nei rispettivi fascicoli personali.

Lì, 03/09/2026

IL RESPONSABILE DI AREA
MALAGUTI SILVIA
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)