



Città di Castenaso

AREA SERVIZI DI COMUNITA'

U.O. SERVIZI SOCIALI

DETERMINAZIONE N. 459 / 2026

OGGETTO: IMPEGNO DI SPESA A FAVORE DI ACER SERVIZI PER UTILIZZO DI UN ALLOGGIO IN CONVENZIONE PER FINALITA' DI EMERGENZA ABITATIVA. APPROVAZIONE SCHEMA DI CONTRATTO E CONSEGUENTE ACCERTAMENTO.

IL RESPONSABILE DI AREA

RICHIAMATI:

- il Documento Unico di Programmazione (DUP) SeS 2026/2029 e SeO 2026/2028 approvato con deliberazione consiliare n. 40 del 24.07.2025 e successive modificazioni;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 70 del 19.12.2025 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2026-2028 (art. 151 del D. Lgs. n. 267/2000 e art. 10 del D. Lgs. n. 118/2011);
- il Piano esecutivo di gestione (PEG) 2026/2028 - Assegnazione risorse finanziarie approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 163 del 19.12.2025;
- il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2026/2028 approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 10/2026;
- il Decreto del Sindaco n. 2/2026 con cui è assegnato al Dott. Capitani Luca, Funzionario amministrativo-contabile, l'incarico di Elevata Qualificazione (E.Q.) per l'Area Servizi di Comunità individuata dalla delibera di Giunta n. 79 del 22.07.2021;

RICHIAMATA la determinazione n. 240 del 14.05.2026 con la quale si approvava una nuova postilla alla convenzione con Acer Bologna a seguito delle sopravvenute esigenze dell'Amministrazione legate alla gestione dei crescenti casi di emergenza abitativa in carico al Servizio Sociale tali da rendere necessario un diverso utilizzo del suddetto alloggio di via Majorana n. 3 ;

DATO ATTO che:

- occorre assumere l'impegno di spesa a seguito dell'individuazione del nucleo indicato nell'allegato "A", parte integrante e sostanziale del presente atto per il quale il Servizio Sociale ha rilevato una situazione di emergenza abitativa;
- il medesimo nucleo, in fase di colloquio, ha manifestato l'impossibilità di reperire in autonomia una sistemazione alloggiativa adeguata;

- il nucleo è stato pertanto preso in carico dal Servizio Sociale del Comune per le condizioni di fragilità socio economica e sanitaria, ed in particolare nel nucleo è presente un minore con problematiche sanitarie gravi certificate;
- è stata individuata una soluzione abitativa temporanea in un alloggio di proprietà Acer Bologna, che risultava disponibile;

RITENUTO, pertanto opportuno assegnare l'alloggio di emergenza in via Majorana n. 3 (cod. 2872 02 08) a Castenaso al nucleo indicato nell'allegato "A" procedendo alla sottoscrizione del contratto di sub locazione tra la scrivente amministrazione e il nucleo per la durata di un anno;

CONSIDERATO che risulta necessario assumere l'impegno di spesa a favore di ACER Servizi per Euro 3.500,00 per l'anno 2026 e Euro 4.000,00 per l'anno 2027, per l'alloggio sito in via Majorana n. 3 (cod. 2872 02 08), dando atto che le risorse necessarie trovano idonea copertura al capitolo del Bilancio di Previsione Pluriennale 2026/2028, esercizio 2026 e 2027 n. 1040010454/10 denominato "LOCAZIONI E NOLEGGI PER USO SOCIALE - CANONE DI LOCAZIONE, COMODATO";

VISTO l'art. 9, comma 2, del D. L. 78/2009, convertito in L. 102/2009, in base al quale il funzionario che adotta provvedimenti che comportano impegni di spesa a l'obbligo di accertare preventivamente che il programma dei conseguenti pagamenti sia compatibile con i relativi stanziamenti e con le regole di finanza pubblica.

ACCERTATA la disponibilità effettiva esistente nella propria dotazione in conto dei capitoli di spesa di cui in parte dispositiva.

VISTI:

- il D. Lgs. 267/2000;
- il D. Lgs. 118/2011;
- il D.P.C.M. 28/12/2011;
- il vigente Regolamento di organizzazione degli uffici e servizi;
- il vigente Regolamento dei contratti;
- il vigente Regolamento di contabilità;

DETERMINA

Per le motivazioni espresse in premessa e qui integralmente richiamate,

DI PROCEDERE all'approvazione dello schema di contratto di sub locazione fino a 31.07.2027 per l'alloggio di proprietà di Acer Servizi, sito a Castenaso in via Majorana n. 3, (cod. 2872 02 08) nell'ambito del Servizio di Pronta Emergenza Abitativa, da assegnare al soggetto indicato nell'allegato "A", che forma parte integrante e sostanziale del presente atto, a seguito della presa in carico da parte del Servizio Sociale del presente Comune e della situazione emergenziale considerata;

DI IMPEGNARE ai sensi dell'art 183, comma 1 del D. Lgs. 267/2000 e del principio contabile applicato all. 4/2 al D. Lgs. 118/2011, l'importo pari ad € 150,00 per le spese di registrazione del contratto di sublocazione al 50% in favore dell'Agenzia delle Entrate, C.F. e P. I.V.A. 06363391001 con sede in via C. Colombo n. 426 C/D, cap. 00145 Roma, imputando la spesa al capitolo del Bilancio di Previsione Pluriennale 2026/2028, esercizio 2026 n. 107291579/12 denominato "Altre spese della gestione imposta di bollo e oneri fiscali", Centro di Costo: 10419 "Servizio Sociale/

sportello Sociale”, Fattore Produttivo: 700011 “Registrazione contratti”;

DI IMPEGNARE, la somma pari ad € 7.500,00 ai sensi dell’art. 183, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000, a favore di Acer Servizi s.r.l., Società soggetta all'attività di direzione e coordinamento dell'Azienda casa Emilia-Romagna, con sede in Bologna, Piazza della Resistenza n. 4, C.F. 322270372, da imputarsi al capitolo del bilancio pluriennale 2026-2028, esercizi Finanziari 2026 e 2027, come di seguito descritto:

Capitolo n.	Descrizione	Importo	Anno
1040010454/10	Locazioni e noleggi per uso sociale – canone di locazione, comodato	€ 3.500,00	2026
1040010454/10	Locazioni e noleggi per uso sociale – canone di locazione, comodato	€ 4.000,00	2027
Centro di Costo: 10419 “Servizio Sociale” – Fattore Produttivo: 490999 “Utilizzo di beni di terzi”			

DI ACCERTARE ai sensi dell’art. 179 del D. Lgs. 267/2000 l’importo pari ad € 2.675,00 ed € 3.745,00, sul capitolo n. 3413209/0 denominato “FITTI ATTIVI ALLOGGI PROPRIETÀ' ACER” del Bilancio di previsione pluriennale 2026/2028, esercizi 2026 e 2027, per il rinnovo del contratto di sublocazione fino al 31/07/2027 a favore del nucleo assegnatario di cui all’A) individuato sulla base dei criteri approvati con la Deliberazione di Giunta Comunale n. 142 del 22.11.2024 e la somma complessiva di € 75,00 al capitolo n. 3653430/0 denominato “INTROITI E RIMBORSI DIVERSI” sul Bilancio 2026-2028, esercizio 2026, pari al 50% della spesa di registrazione del contratto a carico dei sub – conduttore il cui nominativo è indicato nello schemi di contratto allegato A):

Capitolo n.	Descrizione	Importo	Totale	Anno
3413209/0	Fitti Attivi Alloggi Proprietà' Acer	€ 2.675,00	€ 2.675,00	2026
3413209/0	Fitti Attivi Alloggi Proprietà' Acer	€ 3.745,00	€ 3.745,00	2027
Centro di Costo: 10419 “Servizio Sociale/Sportello Sociale” – Fattore Produttivo: 30213 “Fitti attivi alloggi ACER”				
3653430/0	Introiti E Rimborsi Diversi	€ 75,00	€ 75,00	2026
Centro di Costo: 10419 “Servizio Sociale/Sportello Sociale” – Fattore Produttivo: 30570 “Rimborso spese registrazione contratti”				

DI DARE ATTO che il presente provvedimento è stato adottato nel rispetto delle disposizioni di cui alla L. 190/2012 e della sottosezione di programmazione - Rischi corruttivi e trasparenza del PIAO 2026/2028, approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 10/2026, non sussistendo relazioni di parentela fino al 4 grado, coniugio o affinità tra chi ha istruito e/o chi adotta l'atto e i titolari, gli amministratori o soci dei destinatari del provvedimento, rinviando alle dichiarazioni sostitutive di atto di notorietà del dipendente che ha istruito l'atto e del responsabile che adotta il presente provvedimento finale, depositate nei rispettivi fascicoli personali.

Lì, 16/09/2026

IL RESPONSABILE DI AREA
CAPITANI LUCA
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)

