



Città di Castenaso

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Deliberazione n. 120 del 03/09/2026

OGGETTO: NUOVA COSTRUZIONE DELLA SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO "G. GOZZADINI", NEL COMUNE DI CASTENASO, CON CESSIONE DI IMMOBILE A TITOLO DI CORRISPETTIVO PARZIALE - ATTO DI INDIRIZZO IN ORDINE ALL'EMANAZIONE DELLE CONTESTAZIONI FORMALI AL R.T.I. AGGIUDICATARIO DELL'APPALTO AI SENSI DELL'ART. 108 DEL D.LGS. 50/2016 - CUP: E97B16000990004 - CIG: 7930618900 - CIG DERIVATO: 9380502B20.

L'anno **duemilaventisei** addì **tre** del mese di **settembre** alle ore **09:00** nella Casa Comunale, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge e dallo Statuto Comunale, sono stati convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale, che nelle persone seguenti risultano presenti alla trattazione della proposta di deliberazione in oggetto:

GUBELLINI CARLO	Sindaco	Presente
PRATA PIER FRANCESCO	Vice Sindaco	Assente
SCALAMBRA ELISABETTA	Assessore	Presente
SAPIENZA LAURIANA	Assessore	Presente
GRANDI STEFANO	Assessore	Presente
MONTI SERGIO	Assessore	Presente

Presenti n. 5

Assenti n. 1

Assiste il Segretario Generale RISTAURI LETIZIA che provvede alla redazione del presente verbale.

Presiede la seduta, nella sua qualità di Sindaco, il Sig. GUBELLINI CARLO e constata la legalità dell'adunanza dichiara aperta la presente seduta invitando la Giunta a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

OGGETTO: NUOVA COSTRUZIONE DELLA SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO "G. GOZZADINI", NEL COMUNE DI CASTENASO, CON CESSIONE DI IMMOBILE A TITOLO DI CORRISPETTIVO PARZIALE - ATTO DI INDIRIZZO IN ORDINE ALL'EMANAZIONE DELLE CONTESTAZIONI FORMALI AL R.T.I. AGGIUDICATARIO DELL'APPALTO AI SENSI DELL'ART. 108 DEL D.LGS. 50/2016 - CUP: E97B16000990004 - CIG: 7930618900 - CIG DERIVATO: 9380502B20.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTI:

- la Determinazione n. 274 del 05.08.2019 del Responsabile dell'Area Servizi Generali, Settore Gare e Contratti, dell'Unione di Comuni Terre di Pianura, avente per oggetto: "AGGIUDICAZIONE PROCEDURA APERTA PER LAVORI DI NUOVA COSTRUZIONE DELLA SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO G. GOZZADINI NEL COMUNE DI CASTENASO", con la quale è stata disposta l'aggiudicazione della procedura suddetta all'R.T.I. CONPAT SCARL (mandataria) – RESEARCH Consorzio Stabile (mandante) (C.F. 06044391214), con sede a Roma, Viale Giulio Cesare, 71, per un valore globale di aggiudicazione pari a € 8.180.329,29 oltre € 88.060,36 per oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso;
- la Determinazione n. 357 del 17.10.2019 del Responsabile dell'Area Servizi Generali, Settore Gare e Contratti, dell'Unione di Comuni Terre di Pianura, di dichiarazione dell'efficacia dell'aggiudicazione della procedura di cui sopra;
- la Determinazione n. 46 del 11.02.2022 ad oggetto "Appalto di lavori di costruzione della nuova scuola secondaria di primo grado G. Gozzadini - CUP: E97b16000990004 - cig: 8076791AC6 - atto di risoluzione contrattuale ai sensi dell'art. 5 del D.L. 76/2020, dell'art. 50 del capitolato speciale d'appalto e dell'art. 11 del contratto pubblico amministrativo d'appalto;
- la Determinazione n. 352 del 25.07.2022 con la quale è stato approvato lo Stato di Consistenza dei Lavori, Inventario Materiali, Macchine e Mezzi d'Opera, redatto dal Direttore dei Lavori Arch. Maurizio Masi di "Arklab Studio di Architettura";
- la Determinazione n. 374 del 05.08.2022 con la quale è stato approvato il Verbale di accertamento tecnico-contabile a seguito della risoluzione contrattuale redatto dal Dott. Ing. Gian Paolo Faccani;
- la Determinazione n. 421 del 08.09.2022 con la quale è stato disposto lo scorrimento di graduatoria per i lavori di completamento dell'opera in oggetto e l'aggiudicazione alla seconda impresa in graduatoria, ovvero, il R.T.I. composto dalle imprese Contedil di Ricco Maria e C. s.a.s. e Antonacci Termoidraulica s.r.l. per un importo complessivo, compreso di oneri per l'attuazione della sicurezza ed I.V.A. pari a € 8.559.273,47;

DATO ATTO che:

- in data 02.02.2023 è stato stipulato contratto (rep. Atti pubblici 10910) ad oggetto: "Contratto per lavori di costruzione della nuova scuola secondaria di primo grado 'G. Gozzadini' nel Comune di Castenaso CUP: E97B16000990004 CIG: 7930618900 CIG DERIVATO: 9083502B20";
- in data 06.02.2023 è stato redatto Verbale di consegna dei lavori;
- con delibera di Giunta Comunale n. 194 del 29.12.2023 è stata approvata la modifica contrattuale n. 1, per una spesa aggiuntiva pari a € 205.436,14 avente i seguenti oggetti:
 - modifiche per adeguamento opere eseguite nel precedente appalto;
 - modifiche rete fognaria per integrazione funzionale con le nuove opere di urbanizzazione, esterne al comparto di cui in oggetto;

- modifiche per adeguamenti di dettaglio disposte dalla Direzione Lavori;
- modifiche per implementazione poli-funzionalità degli spazi – aree tematiche;
- modifiche per difficoltà reperimento materiali sul mercato;
- modifiche oneri per la sicurezza per estensione durata lavori;
- con determinazione n. 7 del 23.01.2024 sono state impegnate le ulteriori somme per la modifica contrattuale n. 2 e si è dato atto della concessione di ulteriori 120 giorni per l'ultimazione delle opere;

DATO ATTO che, nel corso dell'esecuzione dell'appalto, sono stati emessi dalla Direzione Lavori n. 4 stati di avanzamento lavori, cui sono seguiti in ossequio a quanto disposto dal D.L. 50/2022 n. 4 stati di avanzamento lavori bis, ovvero stati di avanzamento straordinari atti al riconoscimento all'impresa appaltatrice dell'“adeguamento prezzi”;

SOTTOLINEATO che in occasione della sottoscrizione dei suddetti “SAL” così come in occasione della sottoscrizione della modifica contrattuale n. 1 ed in ultimo all'ordine di servizio n. 01 volto all'ottenimento del Cronoprogramma operativo aggiornato, l'appaltatore così come disposto dalla normativa ha apposto ed esplicitato riserve;

DATO ATTO che:

- nel corso del mese di agosto 2025, in forma propedeutica alla sottoscrizione di un accordo bonario, è stato sottoscritto tra le parti un Verbale di pre-accordo unitamente ai suoi allegati contenente tutte le volontà condivise tra le parti al fine della prosecuzione della realizzazione dell'opera, Verbale acquisito al Protocollo Generale dell'Ente n. 29024 del 22.08.2025;
- tale pre-accordo prevedeva, oltre al superamento delle riserve economiche, anche un impegno a definire, formalizzare ed approvare la Modifica Contrattuale n. 2, sviluppata in considerazione di uno schema progettuale già condiviso dalle parti;
- prevedeva inoltre che la Modifica Contrattuale n. 2 fosse corredata del nuovo Cronoprogramma Lavori, coerente con le tempistiche riportate nello Schema di Nuovo Programma Operativo dei Lavori, per una durata dei lavori residui pari a 22 mesi a partire dalla data di effettiva ripresa degli stessi;

RICHIAMATE:

- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 34 del 06.03.2025 ad oggetto “Approvazione schema di Accordo Bonario a totale tacitazione delle riserve iscritte sui registri di contabilità relativi agli stati di avanzamento lavori emessi, alla riserva apposta all'ordine di servizio n. 1 ed al motivato dissenso apposto alla modifica contrattuale n. 1 nell'ambito dell'appalto per la costruzione della nuova scuola secondaria di 1° grado “G. Gozzadini” – ai sensi dell'art. 205 del D.Lgs. 50/2016 – CUP: E97B16000990004 CIG: 7930618900 - CIG DERIVATO: 9380502B20”;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 35 del 06.03.2026 ad oggetto “Nuova costruzione della scuola secondaria di primo grado “G. Gozzadini”, nel Comune di Castenaso, con cessione di immobile a titolo di corrispettivo parziale - approvazione modifica contrattuale n. 2 CUP: E97B16000990004 - CIG: 7930618900 - CIG DERIVATO: 9380502B20” con la quale la Giunta Comunale si è espressa in maniera favorevole rispetto alla modifica contrattuale in trattazione;
- la Determinazione della Responsabile dell'Area Tecnica e Patrimonio n. 130 del 09.03.2026 ad oggetto “SCHEMA DI ACCORDO BONARIO A TOTALE TACITAZIONE DELLE RISERVE ISCRITTE SUI REGISTRI DI CONTABILITA' RELATIVI AGLI STATI DI AVANZAMENTO LAVORI EMESSI, ALLA RISERVA APPOSTA ALL'ORDINE DI SERVIZIO N. 1 ED AL MOTIVATO DISSENSO APPOSTO ALLA MODIFICA CONTRATTUALE N. 1 NELL'AMBITO DELL'APPALTO PER LA COSTRUZIONE

DELLA NUOVA SCUOLA SECONDARIA DI 1° GRADO "G. GOZZADINI" - AI SENSI DELL'ART. 205 DEL D.LGS. 50/2016 - CUP: E97B16000990004 CIG: 7930618900 - CIG DERIVATO: 9380502B20 - APPROVAZIONE ED IMPEGNO DI SPESA”;

- la Determinazione della Responsabile dell'Area Tecnica e Patrimonio n. 129 del 09.03.2026 ad oggetto “NUOVA COSTRUZIONE DELLA SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO "G. GOZZADINI", NEL COMUNE DI CASTENASO, CON CESSIONE DI IMMOBILE A TITOLO DI CORRISPETTIVO PARZIALE - CUP: E97B16000990004 - CIG: 7930618900 - CIG DERIVATO: 9380502B20 - MODIFICA CONTRATTUALE N. 2 APPROVAZIONE ED IMPEGNO DI SPESA”;

DATO ATTO che in data 18 marzo u.s. è stato sottoscritto tra le parti l'Accordo Bonario sopra richiamato nonché la modifica contrattuale n. 02 anch'essa sopra richiamata;

DATO ATTO che in data 23 marzo u.s. è stato emesso da parte della Direzione Lavori l'Ordine di Servizio n. 02 ai fini di attemperare a quanto previsto nell'Accordo Bonario relativamente ai termini di esecuzione dei lavori dell'appalto e alle modalità di esecuzione dei lavori come variati secondo quanto previsto nella Modifica Contrattuale n. 02;

DATO ATTO che l'Ordine di Servizio su esposto è stato sottoscritto dall'appaltatore “con riserva”, esplicitata con nota acquisita al Protocollo Generale dell'Ente n. 9742 del 13.04.2026;

DATO ATTO inoltre che sono stati emessi dalla Direzione Lavori ulteriori 05 Ordini di Servizio (n. 03, 04, 05, 06 e 07) e gli stessi sono stati sottoscritti dall'appaltatore “con riserva”, successivamente esplicitate con note acquisite agli atti dell'Ente con Protocollo Generale nn. 29068, 29070, 29071 del 08.06.2026, 32351 del 10.07.2026 e 35970 del 20.08.2026;

RICHIAMATA inoltre la DIFFIDA E MESSA IN MORA, trasmessa dal RUP in data 08.06.2026 con Protocollo Generale n. 29085 atta al rispetto degli impegni contrattuali assunti dall'Impresa Appaltatrice;

EVIDENZIATO che, il RUP, con note registrate al Protocollo Generale dell'Ente nn. 36815, 36816, 36817, 36818, 36819 e 36822 del 02.09.2026, esaminate le controdeduzioni del Direttore Lavori in ordine alle riserve suddette, ha rigettato integralmente le riserve suddette;

VISTA la relazione, redatta dal Direttore Lavori, acquisita al Protocollo Generale dell'Ente n. 36826 del 03.09.2026 con la quale, tra le altre quest'ultimo rileva elementi di forte preoccupazione per il palese e reiterato mancato rispetto degli obiettivi dell'appalto da parte dell'Appaltatore;

DATO ATTO che dalla relazione suddetta emerge che i fatti finora registrati restituiscono l'evidenza drammatica di un cantiere che l'Appaltatore si è dimostrato del tutto incapace di governare e organizzare e che una simile condotta sta portando l'Amministrazione allo stremo delle proprie risorse e capacità di “sopportazione”, a causa di:

- un'inaccettabile conflittualità caratterizzata da continue e pretestuose richieste di integrazioni economiche;
- un continuo e ingiustificato rinvio dei tempi previsti per la conclusione delle attività;
- una condotta ancor più grave sotto il profilo contrattuale, ossia la costante presa di distanza dell'Appaltatore rispetto ai propri obblighi e alle proprie responsabilità operative;
- preoccupazione per la gestione Ambientale del cantiere;

RICHIAMATO l'articolo 108 “Risoluzione” del D.Lgs. n. 50/2016 che, in particolare al comma 3, recita “Il Direttore dei Lavori o il Responsabile dell'esecuzione del contratto, se nominato, quando accerta un grave inadempimento alle obbligazioni contrattuali da parte dell'Appaltatore, tale da comprometterne la buona riuscita delle prestazioni, invia al Responsabile del procedimento una

relazione particolareggiata, corredata dei documenti necessari, indicando la stima dei lavori eseguiti regolarmente, il cui importo può essere riconosciuto all'Appaltatore. Egli formula, altresì, la contestazione degli addebiti all'Appaltatore, assegnando un termine non inferiore a quindici giorni per la presentazione delle proprie controdeduzioni al Responsabile del procedimento. Acquisite e valutate negativamente le predette controdeduzioni, ovvero scaduto il termine senza che l'Appaltatore abbia risposto, la Stazione Appaltante su proposta del Responsabile del procedimento dichiara risolto il contratto”;

RICHIAMATO inoltre l'art. 31 “Ruolo e funzioni del Responsabile del procedimento negli appalti e nelle concessioni” del D.Lgs. 50/2016, ed in particolare il comma 4 che recita “Oltre ai compiti specificatamente previsti da altre disposizioni del codice, in particolare, il RUP:; b) cura, in ciascuna fase di attuazione degli interventi, il controllo sui livelli di prestazione, di qualità e di prezzo determinati in coerenza alla copertura finanziaria e ai tempi di realizzazione dei programmi; c) cura il corretto e razionale svolgimento delle procedure; d) segnala eventuali disfunzioni, impedimenti, ritardi nell'attuazione degli interventi;; f) fornisce all'Amministrazione Aggiudicatrice i dati e le informazioni relativi alle principali fasi di svolgimento dell'attuazione dell'intervento, necessari per l'attività di coordinamento, indirizzo e controllo di sua competenza e sorveglia la efficiente gestione economica dell'intervento; g) propone all'Amministrazione Aggiudicatrice la conclusione di un accordo di programma, ai sensi delle norme vigenti, quando si rende necessaria l'azione integrata e coordinata di diverse amministrazioni;;;”;

RITENUTO di dover procedere, per le ragioni su esposte, per quanto disposto dall'art. 31 del D.Lgs. 50/2016 con le modalità previste dall'art. 108 c. 3 del medesimo D.Lgs., alla formulazione delle formali contestazioni al R.T.I. aggiudicatario dell'appalto in trattazione, al fine di tutelare e garantire gli interessi dell'Amministrazione Comunale;

VISTI i pareri inseriti nella proposta di delibera ed allegati al presente atto ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000;

Con voti unanimi favorevoli, espressi in forma palese, nei modi e nelle forme di legge;

DELIBERA

Per le ragioni espresse in premessa, che qui si intendono integralmente richiamate:

DI ESPRIMERE INDIRIZZO FAVOREVOLE, nel rispetto dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016 e con le modalità di cui all'art. 108 c. 3 del medesimo D.Lgs., al fine di tutelare e garantire gli interessi dell'Amministrazione Comunale, alla formulazione delle formali contestazioni al R.T.I. aggiudicatario dell'appalto in trattazione;

DI DARE MANDATO al RUP, Ing. Silvia Malaguti, affinché quest'ultima proceda con la formulazione delle suddette contestazioni al R.T.I. aggiudicatario dell'appalto in trattazione.

Successivamente, previa votazione unanime, espressa in forma palese,

DELIBERA

DI DICHIARARE la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267.



Città di Castenaso

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.

Verbale n. **37** del **03.09.2026**

IL Sindaco
GUBELLINI CARLO

IL Segretario Generale
RISTAURI LETIZIA