



Città di Castenaso

AREA TECNICA PATRIMONIO

U.O. LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONI

DETERMINAZIONE N. 519 / 2026

OGGETTO: "ACCORDO QUADRO CON UN SOLO OPERATORE ECONOMICO EX ART. 59, COMMA 3, D. LGS. 36/2023 PER IL SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEGLI IMPIANTI DI CALORE, REFRIGERAZIONE, PRODUZIONE D'ACQUA CALDA SANITARIA, D'ADDOLCIMENTO E TRATTAMENTO DELLE ACQUE E IMPIANTI IDRAULICI DEGLI EDIFICI COMUNALI" - ATTIVAZIONE E IMPEGNO DI SPESA RELATIVO AL 1° CONTRATTO ATTUATIVO - CIG ACCORDO QUADRO: BD29732EA2 - CIG: BD2B69A975

IL RESPONSABILE DI AREA

RICHIAMATI:

- il Documento Unico di Programmazione (DUP) SeS 2026/2029 e SeO 2026/2028 approvato con deliberazione consiliare n. 40 del 24.07.2025 e successive modificazioni
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 70 del 19.12.2025 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2026-2028 (art. 151 del Dlgs. n. 267/2000 e art. 10 del Dlgs. n. 118/2011)
- il Piano esecutivo di gestione (PEG) 2026/2028 - Assegnazione risorse finanziarie approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 163 del 19.12.2025;
- il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2026/2028 approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 10/2026;
- il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, con particolare riferimento agli articoli 107 e 183;
- il Decreto Legislativo 23 giugno 2011 n. 118, Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009 n. 42;
- il Regolamento di Contabilità del Comune di Castenaso approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 83 del 29.11.2021, e ss.mm.ii., immediatamente esecutiva ai sensi di legge;
- il Decreto del Sindaco n. 11/2024 per cui è assegnato all'Ingegnere Silvia Malaguti l'incarico di Responsabile di posizione organizzativa dell'Area Tecnica e Patrimonio;

- il D. Lgs. n. 36/2023 (Nuovo Codice dei Contratti Pubblici) e ss.mm.ii.;

PREMESSO che:

- con Determinazione della Responsabile dell'Area Tecnica e Patrimonio n. 397 del 03.08.2026 e n. 476 del 25.09.2026, è stato approvato il progetto relativo all'“ACCORDO QUADRO CON UN SOLO OPERATORE ECONOMICO EX ART. 59, COMMA 3, D. LGS. 36/2023 PER IL SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEGLI IMPIANTI DI CALORE, REFRIGERAZIONE, PRODUZIONE D'ACQUA CALDA SANITARIA, D'ADDOLCIMENTO E TRATTAMENTO DELLE ACQUE E IMPIANTI IDRAULICI DEGLI EDIFICI COMUNALI”;
- con analoga Determinazione è stato dato avvio alla consultazione di mercato, ai sensi dell'art. 50 c. 1 lettera b) del D. Lgs. 36/2023 sul portale e-Procurement Me.Pa. Di CONSIP da aggiudicarsi secondo il criterio del prezzo più basso, ribasso unico percentuale, ai sensi dell'art. 50 c. 4 del D. Lgs 36/2023 e ss.mm.ii.;
- con Determinazione della Responsabile dell'Area Tecnica e Patrimonio n. 485 del 29.09.2026 si è proceduto ad aggiudicare l'“ACCORDO QUADRO CON UN SOLO OPERATORE ECONOMICO EX ART. 59, COMMA 3, D. LGS. 36/2023 PER IL SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEGLI IMPIANTI DI CALORE, REFRIGERAZIONE, PRODUZIONE D'ACQUA CALDA SANITARIA, D'ADDOLCIMENTO E TRATTAMENTO DELLE ACQUE E IMPIANTI IDRAULICI DEGLI EDIFICI COMUNALI” – AGGIUDICAZIONE ACCORDO QUADRO – CIG: BD29732EA2” per un valore complessivo dell'Accordo Quadro, ai sensi dell'art. 14 comma 16 del D. Lgs. 36/2023, di euro € 139.900,00 all'operatore economico CLIMARTZETA S.R.L. con sede in Villanova di Castenaso (BO), via dell'Artigiano n. 11, C.F. e P. I.V.A. 03901360374;

PREMESSO ALTRESI' CHE:

- l'Accordo Quadro in oggetto assume la qualifica di “contratto normativo” e ha la finalità di regolamentare gli appalti specifici derivanti che verranno assegnati ad un operatore economico aggiudicatario durante il periodo di durata stabilito dal capitolato e che saranno volti all'esecuzione di singoli interventi di manutenzione;
- la necessità del servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti di calore, refrigerazione, produzione d'acqua calda sanitaria, d'addolcimento e trattamento delle acque e impianti idraulici degli edifici comunali richiede la disponibilità immediata di interventi di ripristino tempestivi, finalizzati a prevenire eventuali rischi correlati evitando così costi di ripristino elevati e potenziali rischi per l'incolumità pubblica;
- gli affidamenti basati sull'Accordo Quadro, vengono aggiudicati mediante applicazione delle condizioni stabilite nell'accordo quadro senza nuovo confronto competitivo, si ritiene necessario attivare il 1° contratto attuativo al fine di evitare possibili rischi per l'incolumità pubblica e il corretto funzionamento degli impianti;
- si pone quindi l'esigenza di dare seguito ad un 1° contratto attuativo, di importo pari ad € 8.000,00 oltre I.V.A. al 22% pari ad € 1.760,00 per un totale complessivo pari ad € 9.760,00 e pertanto compreso nell'importo massimo dell'Accordo in oggetto, così suddiviso:
 - € 3.000,00 oltre I.V.A. 22% pari ad € 660,00 per un totale di € 3.660,00 per quanto riguarda la manutenzione ordinaria degli impianti termici e di climatizzazione presenti nel cimitero comunale, nella scuola dell'infanzia “Bentivogli”, nella biblioteca comunale, nell'asilo nido “Piccolo Blu” e nell'asilo nido “Piccolo Giallo”;
 - € 5.000,00 oltre I.V.A. 22% pari ad € 1.100,00 per un totale di € 6.100,00 per la manutenzione straordinaria volta al ripristino funzionale degli impianti termici e di climatizzazione presenti nelle scuole primarie “G. Marconi” e “Nasica” al fine di ripristinare il corretto funzionamento degli impianti come da preventivi conservati agli

atti dell'Ente;

DATO ATTO che, per quanto sopra riportato, il presente intervento soddisfa la finalità di interesse pubblico;

DATO ATTO che:

- l'attivazione del 1° contratto attuativo avviene nel rispetto dei contenuti di cui all'Accordo Quadro, senza variazione dei contenuti economici e normativi di cui all'aggiudicazione dell'Accordo Quadro avvenuta con determinazione n. 485 del 29.09.2026;
- la spesa necessaria da impegnare a favore della ditta CLIMARTZETA S.R.L. con sede in Villanova di Castenaso (BO), via dell'Artigiano n. 11, C.F. e P. I.V.A. 03901360374, quale 1° contratto attuativo, è quantificata in € 8.000,00 oltre IVA al 22%;

VALUTATO che le prestazioni in oggetto non rivestono un interesse transfrontaliero certo ai sensi dell'art. 48 comma 2 del D. Lgs. n. 36/2023, anche in considerazione della verifica effettuata in termini di consultazione di albi fornitori di altri Enti, dai quali emerge l'insussistenza della presenza di operatori economici con sede fuori dai confini italiani interessati alla fornitura in esame;

DATO ATTO che:

- la regolarità del DURC (Prot. INPS_51227647) avente validità fino al 17.10.2026;
- è stata verificata la regolarità del casellario ANAC;
- l'operatore economico ha indicato di applicare il contratto federmeccanica Industria (C011);

ATTESO che in caso di successivo accertamento del difetto del possesso dei requisiti prescritti ed autocertificati dall'affidatario, la stazione appaltante procede, ai sensi dell'art. 52, c. 2, del D. Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., alla risoluzione del contratto, spettando in tal caso all'affidatario il corrispettivo pattuito solo con riferimento alle prestazioni già eseguite e nei limiti dell'utilità ricevuta, all'escussione della eventuale garanzia definitiva, alla comunicazione all'ANAC e alla sospensione dell'operatore economico dalla partecipazione alle procedure di affidamento indette dalla medesima stazione appaltante per un periodo da uno a dodici mesi decorrenti dall'adozione del provvedimento;

CONSIDERATO che il servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti di calore, refrigerazione, produzione d'acqua calda sanitaria, d'addolcimento e trattamento delle acque e impianti idraulici degli edifici comunali rientra nell'ambito di applicazione dell'accordo quadro con un solo operatore economico ex art. 59, Comma 3, D. Lgs. 36/2023;

RITENUTO di dover integrare con variazione incrementativa tramite storno di fondi, come meglio specificato nel dispositivo, lo stanziamento del pertinente capitolo di spesa in quanto insufficiente rispetto al fabbisogno.

RITENUTO pertanto:

- di procedere all'approvazione del 1° contratto attuativo del servizio in oggetto, alla ditta CLIMARTZETA S.R.L. con sede in Villanova di Castenaso (BO), via dell'Artigiano n. 11, C.F. e P. I.V.A. 03901360374 per € 8.000,00 oltre I.V.A. al 22% pari ad € 1.760,00 per un totale complessivo pari ad € 9.760,00;

VISTO l'art. 9 – comma 2 – del D.L. 78/2009 convertito in L. 102/2009 in base al quale il funzionario che adotta provvedimenti che comportano impegni di spesa ha l'obbligo di accertare preventivamente che il programma dei conseguenti pagamenti sia compatibile con i relativi stanziamenti e con le regole di finanza pubblica;

ACCERTATA la disponibilità effettiva esistente nella propria dotazione in conto dei capitoli di spesa di cui in parte dispositiva;

VISTI:

- il D. Lgs. 267/2000;
- il D. Lgs. 36/2023;
- il D. Lgs. 118/2011;
- D.P.C.M. 28/12/2011;
- il vigente Regolamento di organizzazione degli uffici e servizi;
- il vigente Regolamento di contabilità;

DETERMINA

per le ragioni espresse in premessa e qui integralmente richiamate:

DI APPROVARE il 1° contratto attuativo per la manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti di calore, refrigerazione, produzione d'acqua calda sanitaria, d'addolcimento e trattamento delle acque e impianti idraulici degli edifici comunali al fine di prevenire i rischi correlati evitando così costi di ripristino elevati e potenziali rischi per l'incolumità pubblica, per € 8.000,00 oltre I.V.A. al 22% pari ad € 1.760,00 per un totale complessivo pari ad € 9.760,00 alle condizioni meglio dettagliate nel Capitolato Speciale di Accordo Quadro Parte Amministrativa e Parte Tecnica, così suddiviso:

- € 3.000,00 oltre I.V.A. 22% pari ad € 660,00 per un totale di € 3.660,00 per quanto riguarda la manutenzione ordinaria degli impianti termici e di climatizzazione presenti nel cimitero comunale, nella scuola dell'infanzia "Bentivogli", nella biblioteca comunale, nell'asilo nido "Piccolo Blu" e nell'asilo nido "Piccolo Giallo";

- € 5.000,00 oltre I.V.A. 22% pari ad € 1.100,00 per un totale di € 6.100,00 per la manutenzione straordinaria volta al ripristino funzionale degli impianti termici e di climatizzazione presenti nelle scuole primarie "G. Marconi" e "Nasica" al fine di ripristinare il corretto funzionamento degli impianti come da preventivi conservati agli atti dell'Ente;

DI AFFIDARE mediante adesione ad accordo quadro, il 1° contratto attuativo per il servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti di calore, refrigerazione, produzione d'acqua calda sanitaria, d'addolcimento e trattamento delle acque e impianti idraulici degli edifici comunali, alla ditta CLIMARTZETA S.R.L. con sede in Villanova di Castenaso (BO), via dell'Artigiano n. 11, C.F. e P. I.V.A. 03901360374 per € 8.000,00 oltre I.V.A. al 22% pari ad € 1.760,00 per un totale complessivo pari ad € 9.760,00;

DI DISPORRE lo storno di competenza e di cassa tra capitoli di spesa appartenenti a stesse missioni, programmi e macro aggregati ai sensi dell'art. 175, comma 5-quater, lett. a) e lett. e), D.Lgs. n. 267/2000, come di seguito rappresentato:

Capitolo n.	Descrizione	Anno	Importo +	Importo -
103001535/17	spese per manutenzioni e varie - manutenzione ordinaria edifici ed impianti - iva	2026		€ 1.094,86

103001535/15	spese per manutenzioni e varie - manutenzione impianti termici ed elettrici	2026	€ 1.094,86	
--------------	---	------	------------	--

DI IMPEGNARE, ai sensi dell'art. 183, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000 e del principio contabile applicato all. 4/2 al D. Lgs. n. 118/2011, a favore della sopracitata ditta CLIMARTZETA S.R.L. con sede in Villanova di Castenaso (BO), via dell'Artigiano n. 11, C.F. e P. I.V.A. 03901360374 la spesa complessiva di € 3.660,00 I.V.A. 22 % compresa, con imputazione finanziaria ai seguenti capitoli del Bilancio 2025/2027, esercizio 2026, i quali presentano la necessaria disponibilità:

Cap./Art.	Anno	Descrizione	Totale
103001535/15	2026	spese per manutenzioni e varie - manutenzione impianti termici ed elettrici	€ 2.902,75
103001535/17	2026	spese per manutenzioni e varie - manutenzione ordinaria edifici ed impianti - IVA	€ 757,25
Totale			€ 3.660,00
Centro di costo: 15999 "costi comuni di struttura" – Fattore produttivo: 390303 "Manutenzione ordinaria impianti"			

DI DISPORRE lo storno di competenza e di cassa tra capitoli di spesa appartenenti a stesse missioni, programmi e macro aggregati ai sensi dell'art. 175, comma 5-quater, lett. a) e lett. e), D.Lgs. n. 267/2000, come di seguito rappresentato" in entrambi gli storni:

Capitolo n.	Descrizione	Anno	Importo +	Importo -
2010021596/59	manutenzione straordinaria edifici di proprieta' comunale - IVA - E/4714510	2026		€ 6.100,00
2010021596/62	manutenzione straordinaria edifici di proprieta' comunale E/4714510	2026	€ 6.100,00	

DI IMPEGNARE, ai sensi dell'art. 183, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000 e del principio contabile applicato all. 4/2 al D. Lgs. n. 118/2011, a favore della sopracitata ditta CLIMARTZETA S.R.L. con sede in Villanova di Castenaso (BO), via dell'Artigiano n. 11, C.F. e P. I.V.A. 03901360374 la spesa complessiva di € 6.100,00 I.V.A. 22% compresa, con imputazione finanziaria ai seguenti capitoli del Bilancio 2025/2027, esercizio 2026, i quali presentano la necessaria disponibilità:

Cap./Art.	Anno	Descrizione	Totale
2010021596/62	2026	manutenzione straordinaria edifici di proprieta' comunale E/4714510	€ 6.100,00

DI DARE ATTO che, la corrispondente fonte di finanziamento è rappresentata per € 6.100,00 dall'accertamento al capitolo del bilancio pluriennale 2026/2028, esercizio 2026 n. 4714510/0 denominato "proventi rilascio concessioni edilizie" – accertamento n. 49/2026;

DI DARE ATTO che, il contratto sarà sottoscritto sotto forma di scrittura privata tra le parti;

DI DARE ATTO CHE:

- il codice CIG assunto per l'Accordo Quadro in oggetto è: BD29732EA2;
- il codice CIG DERIVATO assunto per l'appalto in oggetto è: BD2B69A975;
- che il pagamento del compenso avverrà entro 30 giorni dalla data di arrivo della fattura elettronica all'ente previa verifica di regolarità del DURC;
- il fornitore si assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge n. 136/2010;
- il pagamento di somme superiori ad € 5.000,00 è subordinato alla verifica dell'inesistenza di debiti verso l'erario, effettuato ai sensi del Decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze n. 40 del 18/01/2008 in attuazione del DPR 602/73 art. 48-bis;
- ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs. 36/2023, che il Responsabile Unico del Progetto (RUP) è l'Ing. Silvia Malaguti, responsabile dell'Area Tecnica e Patrimonio del Comune di Castenaso che possiede i requisiti previsti dall'Allegato I.2 al D. Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii.;

DI DARE ATTO che il presente provvedimento è stato adottato nel rispetto delle disposizioni di cui alla L. 190/2012 e della sottosezione di programmazione - Rischi corruttivi e trasparenza del Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2026/2028 approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 10/2026, non sussistendo relazioni di parentela fino al 4 grado, coniugio o affinità tra chi ha istruito e/o chi adotta l'atto e i titolari, gli amministratori o soci dei destinatari del provvedimento, rinviando alle dichiarazioni sostitutive di atto di notorietà del dipendente che ha istruito l'atto e del responsabile che adotta il presente provvedimento finale, depositate nei rispettivi fascicoli personali.

Lì, 12/10/2026

IL RESPONSABILE DI AREA
MALAGUTI SILVIA
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)

Firmato digitalmente da:

**MALAGUTI
SILVIA**

il: 12/10/2026
alle: 17:27:01