



Città di Castenaso

AREA TECNICA PATRIMONIO

U.O. LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONI

DETERMINAZIONE N. 526 / 2026

OGGETTO: "ACCORDO QUADRO CON UN SOLO OPERATORE ECONOMICO PER IL SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA AGLI IMPIANTI ELEVATORI SITI NEGLI EDIFICI DI PROPRIETÀ COMUNALE AI SENSI DELL' ART. 59, COMMA 3, D. LGS. 36/2023" - ATTIVAZIONE E IMPEGNO DI SPESA RELATIVO AL 7° CONTRATTO ATTUATIVO - CIG ACCORDO QUADRO: B859E7E8C5 - CIG (DERIVATO): BD40BD61EB

IL RESPONSABILE DI AREA

RICHIAMATI:

- il Documento Unico di Programmazione (DUP) SeS 2026/2029 e SeO 2026/2028 approvato con deliberazione consiliare n. 40 del 24.07.2025 e successive modificazioni
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 70 del 19.12.2025 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2026-2028 (art. 151 del Dlgs. n. 267/2000 e art. 10 del Dlgs. n. 118/2011)
- il Piano esecutivo di gestione (PEG) 2026/2028 - Assegnazione risorse finanziarie approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 163 del 19.12.2025;
- il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2026/2028 approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 10/2026;
- il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, con particolare riferimento agli articoli 107 e 183;
- il Decreto Legislativo 23 giugno 2011 n. 118, Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009 n. 42;
- il Regolamento di Contabilità del Comune di Castenaso approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 83 del 29.11.2021, e ss.mm.ii., immediatamente esecutiva ai sensi di legge;
- il Decreto del Sindaco n. 11/2024 per cui è assegnato all'Ingegnere Silvia Malaguti l'incarico di Responsabile di posizione organizzativa dell'Area Tecnica e Patrimonio;
- il D. Lgs. n. 36/2023 (Nuovo Codice dei Contratti Pubblici) e ss.mm.ii.;

PREMESSO che:

- con Determinazione della Responsabile dell'Area Tecnica e Patrimonio n. 437 del 19.09.2025 è stato approvato il progetto di "ACCORDO QUADRO CON UN SOLO OPERATORE ECONOMICO EX ART. 59, COMMA 3, D. LGS. 36/2023 PER IL SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA AGLI IMPIANTI ELEVATORI SITI NEGLI EDIFICI DI PROPRIETÀ COMUNALE" - APPROVAZIONE PROGETTO E DETERMINA A CONTRARRE”;
- con analoga Determinazione è stato dato avvio alla consultazione di mercato, ai sensi dell'art. 50 c. 1 lettera b) del D. Lgs. 36/2023 sul portale e-Procurement Me.Pa. Di CONSIP da aggiudicarsi secondo il criterio del prezzo più basso, ribasso unico percentuale, ai sensi dell'art. 50 c. 4 del D. Lgs 36/2023 e ss.mm.ii.;
- con Determinazione della Responsabile dell'Area Tecnica e Patrimonio n. 445 del 24.09.2025 si è proceduto ad aggiudicare l' "ACCORDO QUADRO CON UN SOLO OPERATORE ECONOMICO PER IL SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA AGLI IMPIANTI ELEVATORI SITI NEGLI EDIFICI DI PROPRIETÀ COMUNALE AI SENSI DELL' ART. 59, COMMA 3, D. LGS. 36/2023" - AGGIUDICAZIONE ACCORDO QUADRO – CIG PADRE: B859E7E8C5” per un valore complessivo dell'Accordo Quadro, ai sensi dell'art. 14 comma 16 del D. Lgs. 36/2023, di euro € 127.987,20 I.V.A. esclusa (comprensivo di quinto d'obbligo e rinnovo di un anno) all'operatore economico E.S.A. Elecomp Servizi Ascensori Spa con sede in Bologna (Bo), Via Dei Trattati Comunitari Europei 1957-2007 n. 9, C.F. P. I.V.A. 03246871200;
- con Determinazione n. 479 del 06.10.2025, avente ad oggetto “ACCORDO QUADRO CON UN SOLO OPERATORE ECONOMICO PER IL SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA AGLI IMPIANTI ELEVATORI SITI NEGLI EDIFICI DI PROPRIETÀ COMUNALE AI SENSI DELL' ART. 59, COMMA 3, D. LGS. 36/2023” – ATTIVAZIONE E IMPEGNO DI SPESA RELATIVO AL 1° CONTRATTO ATTUATIVO - CIG ACCORDO QUADRO: B859E7E8C5 - CIG (DERIVATO): B875975497” è stato attivato il 1° contratto attuativo e assunto il relativo impegno di spesa;
- con Determinazione n. 524 del 28.10.2025, avente ad oggetto “ACCORDO QUADRO CON UN SOLO OPERATORE ECONOMICO PER IL SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA AGLI IMPIANTI ELEVATORI SITI NEGLI EDIFICI DI PROPRIETÀ COMUNALE AI SENSI DELL' ART. 59, COMMA 3, D. LGS. 36/2023” – ATTIVAZIONE E IMPEGNO DI SPESA RELATIVO AL 2° CONTRATTO ATTUATIVO - CIG ACCORDO QUADRO: B859E7E8C5 - CIG (DERIVATO): B8C99E39F4” è stato attivato il 2° contratto attuativo e assunto il relativo impegno di spesa;
- con Determinazione n. 601 del 03.12.2025, avente ad oggetto "ACCORDO QUADRO CON UN SOLO OPERATORE ECONOMICO PER IL SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA AGLI IMPIANTI ELEVATORI SITI NEGLI EDIFICI DI PROPRIETÀ COMUNALE AI SENSI DELL' ART. 59, COMMA 3, D. LGS. 36/2023" - ATTIVAZIONE E IMPEGNO DI SPESA RELATIVO AL 3° CONTRATTO ATTUATIVO – CIG ACCORDO QUADRO: B859E7E8C5 - CIG (DERIVATO): B929905EDB” è stato attivato il 3° contratto attuativo e assunto il relativo impegno di spesa;
- con Determinazione n. 233 del 11.05.2026, avente ad oggetto “ACCORDO QUADRO CON UN SOLO OPERATORE ECONOMICO PER IL SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA AGLI IMPIANTI ELEVATORI SITI NEGLI EDIFICI DI PROPRIETÀ COMUNALE AI SENSI DELL' ART. 59, COMMA 3, D. LGS. 36/2023” – ATTIVAZIONE E IMPEGNO DI SPESA RELATIVO AL 4° CONTRATTO ATTUATIVO - CIG ACCORDO QUADRO: B859E7E8C5 - CIG (DERIVATO): BB86D8884F” è stato attivato il 4° contratto attuativo;

- con Determinazione n. 429 del 26.08.2026, avente ad oggetto “ACCORDO QUADRO CON UN SOLO OPERATORE ECONOMICO PER IL SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA AGLI IMPIANTI ELEVATORI SITI NEGLI EDIFICI DI PROPRIETÀ COMUNALE AI SENSI DELL' ART. 59, COMMA 3, D. LGS. 36/2023” - ATTIVAZIONE E IMPEGNO DI SPESA RELATIVO AL 5° CONTRATTO ATTUATIVO - CIG ACCORDO QUADRO: B859E7E8C5 - CIG (DERIVATO): BCC02A8E7A” è stato attivato il 5° contratto attuativo;
- con Determinazione n. 458 del 16.09.2026, avente ad oggetto ACCORDO QUADRO CON UN SOLO OPERATORE ECONOMICO PER IL SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA AGLI IMPIANTI ELEVATORI SITI NEGLI EDIFICI DI PROPRIETÀ COMUNALE AI SENSI DELL' ART. 59, COMMA 3, D. LGS. 36/2023” - ATTIVAZIONE E IMPEGNO DI SPESA RELATIVO AL 6° CONTRATTO ATTUATIVO - CIG ACCORDO QUADRO: B859E7E8C5 - CIG (DERIVATO): BCF848B423 è stato attivato il 6° contratto attuativo;

PREMESSO ALTRESÌ CHE:

- l'Accordo Quadro in oggetto assume la qualifica di “contratto normativo” e ha la finalità di regolamentare gli appalti specifici derivanti, che verranno assegnati all'operatore economico aggiudicatario durante il periodo di durata stabilito dal Capitolato e che saranno volti all'esecuzione di singoli interventi di manutenzione;
- la manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti elevatori consente di individuare e riparare l'usura delle componenti, identificare eventuali fenomeni di obsolescenza tecnologica e prevenire danni maggiori, che potrebbero risultare più costosi e pericolosi da risolvere successivamente;
- è emersa la necessità di procedere all'esecuzione di interventi di manutenzione straordinaria sugli impianti elevatori siti nella scuola primaria “A. Fresu” e nella sede comunale di Piazza Bassi n. 1, come da preventivi conservati agli atti dell'Ente con Protocolli n. 39734 del 30.09.2026 e n. 39773 del 30.09.2026 (ordine MEPA n 9221570), al fine di consentire il ripristino del normale funzionamento degli impianti, secondo le condizioni tecniche ed economiche previste dall'Accordo Quadro, dal Capitolato e dagli ulteriori atti contrattuali;
- si ritiene necessario provvedere all'esecuzione di tali interventi al fine di preservare le condizioni di sicurezza degli impianti elevatori, garantirne il corretto funzionamento e prevenire eventuali situazioni di malfunzionamento o di maggiore deterioramento;
- gli affidamenti basati sull'Accordo Quadro vengono aggiudicati mediante applicazione delle condizioni stabilite nell'Accordo Quadro, senza nuovo confronto competitivo; pertanto, in relazione alle esigenze di manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti elevatori siti negli edifici di proprietà comunale, si ritiene necessario procedere all'attivazione del 7° Contratto Attuativo, finalizzato all'esecuzione degli interventi di manutenzione straordinaria che si renderanno necessari nel periodo di validità dello stesso;
- si pone quindi l'esigenza di dare seguito al 7° Contratto Attuativo, di importo pari a € 4.000,00 oltre I.V.A. al 22%, pari a € 880,00, per un totale complessivo di € 4.880,00, e pertanto compreso nell'importo massimo dell'Accordo Quadro in oggetto;
- l'importo del presente Contratto Attuativo costituisce un limite massimo di spesa e sarà utilizzato per le prestazioni effettivamente ordinate ed eseguite, secondo le condizioni, i prezzi e le modalità stabilite dall'Accordo Quadro e dagli atti contrattuali richiamati, restando ferma la possibilità di procedere, ove necessario e nel rispetto delle condizioni dell'Accordo Quadro, all'attivazione di ulteriori Contratti Attuativi.

DATO ATTO che, per quanto sopra riportato, il presente intervento soddisfa le finalità di interesse pubblico, in quanto volto a garantire il mantenimento delle condizioni di sicurezza, efficienza e regolare funzionamento degli impianti elevatori di proprietà comunale;

DATO ATTO che:

- l'attivazione del 7° Contratto Attuativo avviene nel rispetto dei contenuti di cui all'Accordo Quadro, senza variazione dei contenuti economici e normativi derivanti dall'aggiudicazione dell'Accordo Quadro, avvenuta con determinazione n. 445 del 24.09.2025;
- la spesa necessaria da impegnare a favore della ditta E.S.A. Elecomp Servizi Ascensori S.p.A., con sede in Bologna (BO), Via dei Trattati Comunitari Europei 1957-2007 n. 9, C.F. e P. IVA 03246871200, quale affidataria del 7° Contratto Attuativo, è quantificata in € 4.000,00, oltre I.V.A. al 22% pari a € 880,00, per un totale complessivo pari a € 4.880,00;

DATO ATTO inoltre che:

- per il presente affidamento non sussiste l'obbligo del preventivo inserimento nel programma triennale degli acquisti di beni e servizi di cui all'art. 37 del D. Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii.;
- fermi restando gli obblighi di utilizzo degli strumenti di acquisto e di negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, questa Amministrazione può, ai sensi dell'art. 62, c 1, del D. Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione del servizio di cui trattasi, nonché all'effettuazione di ordini a valere su strumenti di acquisto messi a disposizione dalle centrali di committenza qualificate e dai soggetti aggregatori;

VALUTATO che le prestazioni in oggetto non rivestono un interesse transfrontaliero certo ai sensi dell'art. 48 comma 2 del D. Lgs. n. 36/2023, anche in considerazione della verifica effettuata in termini di consultazione di albi fornitori di altri Enti, dai quali emerge l'insussistenza della presenza di operatori economici con sede fuori dai confini italiani interessati alla fornitura in esame;

VERIFICATE:

- la regolarità del DURC (INAIL_55898887) avente validità fino al 14.01.2027;
- l'assenza di attestazioni nel Casellario delle Imprese ANAC al fine del presente incarico;
- il contratto collettivo nazionale applicato è quello metalmeccanico industria;

ATTESO che in caso di successivo accertamento del difetto del possesso dei requisiti prescritti ed autocertificati dall'affidatario, la stazione appaltante procede, ai sensi dell'art. 52, c. 2, del D. Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., alla risoluzione del contratto, spettando in tal caso all'affidatario il corrispettivo pattuito solo con riferimento alle prestazioni già eseguite e nei limiti dell'utilità ricevuta, all'escussione della eventuale garanzia definitiva, alla comunicazione all'ANAC e alla sospensione dell'operatore economico dalla partecipazione alle procedure di affidamento indette dalla medesima stazione appaltante per un periodo da uno a dodici mesi decorrenti dall'adozione del provvedimento;

CONSIDERATO che la manutenzione straordinaria degli impianti di sollevamento rientra nell'ambito di applicazione dell'accordo quadro con un solo operatore economico per il servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria agli impianti elevatori siti negli edifici di proprietà comunale ai sensi dell'art. 59, comma 3, D. Lgs. 36/2023;

RITENUTO pertanto:

- di procedere all'approvazione del 7° contratto attuativo del servizio in oggetto, all'operatore economico E.S.A. Elecomp Servizi Ascensori Spa con sede in Bologna (Bo), Via Dei

Trattati Comunitari Europei 1957-2007 n. 9, C.F. e P. I.V.A. 03246871200 per € 4.000,00 oltre I.V.A. al 22% pari ad € 880,00 per un totale complessivo pari ad € 4.880,00;

- di assumere il conseguente impegno di spesa a carico del bilancio, con imputazione agli esercizi in cui l'obbligazione giuridica viene a scadere;

VISTO l'art. 9 – comma 2 – del D.L. 78/2009 convertito in L. 102/2009 in base al quale il funzionario che adotta provvedimenti che comportano impegni di spesa ha l'obbligo di accertare preventivamente che il programma dei conseguenti pagamenti sia compatibile con i relativi stanziamenti e con le regole di finanza pubblica;

ACCERTATA la disponibilità effettiva esistente nella propria dotazione in conto dei capitoli di spesa di cui in parte dispositiva;

VISTI:

- il D. Lgs. 267/2000;
- il D. Lgs. 36/2023;
- il D. Lgs. 118/2011;
- D.P.C.M. 28/12/2011;
- il vigente Regolamento di organizzazione degli uffici e servizi;
- il vigente Regolamento di contabilità;

DETERMINA

Per le ragioni puntualmente specificate in premessa e qui approvate:

DI APPROVARE il 7° contratto attuativo relativo alla manutenzione straordinaria sugli impianti elevatori siti nella scuola primaria "A. Fresu" e nella sede comunale di Piazza Bassi n. 1, come da preventivi conservati agli atti dell'Ente con Protocolli n. 39734 del 30.09.2026 e n. 39773 del 30.09.2026 (ordine MEPA n 9221570), al fine di consentire il ripristino del normale funzionamento degli impianti, secondo le condizioni tecniche ed economiche previste dall'Accordo Quadro, dal Capitolato e dagli ulteriori atti contrattuali, per un importo massimo di € 4.000,00, oltre I.V.A. al 22% pari ad € 880,00, per un totale complessivo di € 4.880,00, in favore della ditta E.S.A. Elecomp Servizi Ascensori S.p.A., con sede in Bologna (BO), Via dei Trattati Comunitari Europei 1957-2007 n. 9, C.F. e P. IVA 03246871200;

DI AFFIDARE mediante adesione ad accordo quadro, il 7° contratto attuativo per la manutenzione straordinaria all'impianto della scuola primaria "A. Fresu" nel Comune di Castenaso e all'impianto presente nella sede comunale di Piazza Bassi n. 1, alla ditta E.S.A. Elecomp Servizi Ascensori Spa con sede in Bologna (Bo), Via Dei Trattati Comunitari Europei 1957-2007 n. 9, C.F. e P. I.V.A. 03246871200 per € 4.000,00 oltre I.V.A. al 22% pari ad € 880,00 per un totale complessivo pari ad € 4.880,00;

DI IMPEGNARE, ai sensi dell'art. 183, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000 e del principio contabile applicato all. 4/2 al D. Lgs. n. 118/2011, l'importo di € 4.880,00 in favore della ditta E.S.A. Elecomp Servizi Ascensori Spa con sede in Bologna (Bo), Via Dei Trattati Comunitari Europei 1957-2007 n. 9, C.F. e P. I.V.A. 03246871200, con imputazione agli esercizi in cui le stesse sono esigibili, come riassunto nella seguente tabella:

Capitolo n.	Anno	Descrizione	Imponibile	I.V.A. 22%	Totale
2010021596/61	2026	Manutenzione straordinaria	€ 4.000,00	€ 880,00	€ 4.880,00

		edifici di proprietà comunale E/4754560			
--	--	--	--	--	--

DI DARE ATTO che la corrispondente fonte di finanziamento è rappresentata per € 4.880,00 dall'accertamento al capitolo del Bilancio di previsione pluriennale 2026/2028, esercizio 2026 n. 4754560/0, denominato "monetizzazione aree per parcheggi e verde" – accertamento n. 51/2026;

- DI DARE ATTO CHE:
- il codice CIG assunto per l'Accordo Quadro in oggetto è: B859E7E8C5
- il codice CIG DERIVATO assunto per l'appalto in oggetto è: BD40BD61EB;
- che il pagamento del compenso avverrà entro 30 giorni dalla data di arrivo della fattura elettronica all'ente previa verifica di regolarità del DURC;
- il fornitore si assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge n. 136/2010;
- ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs. 36/2023, che il Responsabile Unico del Progetto (RUP) è l'Ing. Silvia Malaguti, responsabile dell'Area Tecnica e Patrimonio del Comune di Castenaso che possiede i requisiti previsti dall'Allegato I.2 al D. Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii.;

DI DARE ATTO che il presente provvedimento è stato adottato nel rispetto delle disposizioni di cui alla L. 190/2012 e della sottosezione di programmazione - Rischi corruttivi e trasparenza del Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2026/2028 approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 10/2026, non sussistendo relazioni di parentela fino al 4 grado, coniugio o affinità tra chi ha istruito e/o chi adotta l'atto e i titolari, gli amministratori o soci dei destinatari del provvedimento, rinviando alle dichiarazioni sostitutive di atto di notorietà del dipendente che ha istruito l'atto e del responsabile che adotta il presente provvedimento finale, depositate nei rispettivi fascicoli personali.

Lì, 14/10/2026

IL RESPONSABILE DI AREA
MALAGUTI SILVIA
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)

SILVIA MALAGUTI
14.10.2026 13:02:51 CEST