

Oggetto: *RELAZIONE ESPLICATIVA RELATIVA ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE PER L'AMMISSIBILITA' DELL'INTERVENTO DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA (EX. RIPRISTINO TIPOLOGICO) DI FABBRICATI CON VINCOLO TIPOLOGICO 2B E PER REALIZZAZIONE DI N. 3 ABITAZIONI IN PIAZZA SAN PIETRO 1-2"*

Il vigente Regolamento Urbanistico Edilizio consente come intervento massimo, per i fabbricati tutelati, il Restauro e Risanamento Conservativo, vietando quindi la completa demolizione degli edifici oggetto di tutela, al fine di preservarne le caratteristiche costruttive e tipologiche.

Sono però previste alcune eccezioni, per fabbricati che seppur tutelati, risultino privi di elementi architettonici ed artistici di pregio.

Per tali edifici, in presenza di adeguata documentazione dello stato di fatto che evidenzi le precarie condizioni statiche e/o eventuali criticità di tipo acustico o ambientale, sono ammessi, in deroga, i seguenti interventi aggiuntivi:

A - Ristrutturazione Edilizia, limitatamente alla demolizione e fedele ricostruzione con mantenimento delle caratteristiche tipologiche e costruttive dell'edificio;

B - Gli interventi previsti all'art. 4.6.3 commi 6 e 7 (ovvero lo spostamento dei fabbricati che ricadono anche parzialmente all'interno delle fasce di rispetto degli elettrodoti e delle strade) purché sia prevista una fedele ricostruzione con mantenimento delle caratteristiche costruttive e tipologiche;

Il Consiglio Comunale, previo parere della Commissione Qualità Architettonica e Paesaggio (CQAP) può deliberare l'ammissibilità dei suddetti interventi indicati alle lettere A e B.

Di seguito una breve descrizione degli interventi oggetto della presente proposta di deliberazione:

- Piazza San Pietro nn. 1 e 2 – Intervento tipo "A"

Il fabbricato esistente, prevalentemente a destinazione residenziale, versa in condizioni statiche precarie, con alcune porzioni già crollate e puntelli posizionati per evitare ulteriori crolli. Si trova nella piazza di Fiesso, adiacente al sagrato della Chiesa Parrocchiale di San Pietro, ma non compreso nel compendio di cui al Decreto di Vincolo ex D.Lgs. 42/2004 della Soprintendenza .

La precarietà dello stato di fatto è documentato anche da una relazione statica a firma dell'ing. Lucchi.

Il progetto prevede la demolizione e fedele ricostruzione del fabbricato con mantenimento delle caratteristiche costruttive e tipologiche;

La CQAP ha già espresso in data 28/07/2026 parere favorevole alla demolizione e fedele ricostruzione;

CHIARA CERVELLATI
21.10.2026 09:08:41 CEST

Firmato digitalmente da:

RISTAGETI

SENZA

il: 29/09/2026

alle: 18:52:42