



Città di Castenaso

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Deliberazione n. 41 del 29/09/2026

Seduta Pubblica.

OGGETTO: AMMISSIBILITA' DELL'INTERVENTO DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA (EX. RIPRISTINO TIPOLOGICO) DI FABBRICATO CON VINCOLO TIPOLOGICO 2D PER REALIZZAZIONE DI N. 8 ABITAZIONI IN VIA CARLINA N. 4.

L'anno **duemilaventisei** addì **ventinove** del mese di **settembre** alle ore **18:30** nella Sede Comunale, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla legge e dallo Statuto comunale, sono stati convocati con nota prot. n. 39292 del 24/09/2026 i componenti del Consiglio Comunale.

GUBELLINI CARLO	Presente
CERVELLATI CHIARA	Presente
NAVACCHIA MASSIMILIANO	Presente
VIGNUDELLI CLAUDIA	Presente
MARCHESINI MONICA	Presente
PARESCHI DARIO	Presente
CASTALDINI LORENZO	Presente
CAVINA MATTIA	Presente
GIUSTI MARGHERITA	Presente
ANDREOLI MATTIA	Presente
GIOVANNINI CARLO	Presente
GUERRA ELENA	Presente
SERMENGGHI STEFANO	Assente
VISENTINI LORENZO	Presente
SERMENGGHI ANDREA	Assente
ALIMENTI CESARE	Presente
MENGOLI MAURO	Presente

PRESENTI N. 15

ASSENTI N. 2

Il Segretario Generale RISTAURI LETIZIA, che partecipa alla seduta, ha provveduto all'appello da cui sono risultati presenti n. **15** Consiglieri.

Sono presenti gli Assessori Prata Pier Francesco, Scalambra Elisabetta, Sapienza Lauriana, Grandi Stefano, Monti Sergio.

Essendo legale il numero degli intervenuti, la Sig.ra CERVELLATI CHIARA – nella sua qualità di Presidente del Consiglio, assume la Presidenza dichiara aperta la seduta per la trattazione degli argomenti iscritti all'ordine del giorno previa designazione degli Scrutatori i Sigg.ri Consiglieri: Cavina Mattia, Guerra Elena, Alimenti Cesare.

Deliberazione n. 41 del 29/09/2026

DIBATTITO

La Presidente Chiara Cervellati propone al Consiglio Comunale una illustrazione congiunta da parte dell'Assessore Sergio Monti e una trattazione congiunta da parte dei Gruppi Consiliari dei punti 3, 4 e 5, avendo essi una tipologia simile, con tre votazioni separate. Il Consiglio Comunale accoglie la proposta.

L'Assessore Monti espone, iniziando dal punto 3.

Interviene il Consigliere Cesare Alimenti.

L'Assessore Monti risponde alle domande del Consigliere Alimenti.

Interviene il Consigliere Mauro Mengoli.

L'Assessore Monti risponde.

Intervengono i Consiglieri Claudia Vignudelli, Mengoli e Alimenti.

L'Assessore Monti risponde.

Intervengono i Consiglieri Alimenti e Vignudelli.

L'Assessore Monti risponde.

Interviene il Consigliere Mattia Cavina.

SOSPENSIONE SEDUTA ORE 20:00.

Il Consigliere Andrea Sermenghi esce alle ore 20:13, prima della votazione del punto 3.

RIPRESA SEDUTA ORE 20:15.

Il Consigliere Cavina esprime dichiarazione di voto favorevole per il punto 4.

I Consiglieri Mengoli, Alimenti e Visentini esprimono dichiarazione di voto di astensione per il punto 4.

Ogni intervento è integralmente proposto nell'allegato alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale della stessa.

OGGETTO: AMMISSIBILITA' DELL'INTERVENTO DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA (EX. RIPRISTINO TIPOLOGICO) DI FABBRICATO CON VINCOLO TIPOLOGICO 2D PER REALIZZAZIONE DI N. 8 ABITAZIONI IN VIA CARLINA N. 4.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO CHE:

- in data 17/07/2026 al protocollo comunale n. 32893 è stata presentata SCIA, ai sensi dell'art. 13 della L.R. 15/2013, per intervento di demolizione e fedele ricostruzione con spostamento dell'area di sedime al di fuori della fascia di rispetto stradale di edificio agricolo (fabbricato B) con "vincolo di tutela" tipo C-2D e restauro e risanamento conservativo di edificio residenziale (fabbricato A) con "vincolo di tutela" tipo A-2B posti in via Carlina n. 4, per realizzazione di n. 8 unità abitative complessive (delle quali 4 u.i. nell'edificio A e 4 u.i. nell'edificio B);
- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 37 del 24/09/2018 si è approvata la variante 8 al Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE) del Comune di Castenaso;

VISTA la relazione tecnica redatta dall'Ing. Luca Magri, iscritto all'Albo Ingegneri della provincia di Bologna al n. 6844, allegata alla SCIA prot. n. 32893 del 17/07/2026, dalla quale si evince che la necessità dell'integrale demolizione e ricostruzione del fabbricato "B" sia dovuta alla necessità di allontanare lo stesso dalla viabilità, andando a ricostruirlo in posizione esterna alla fascia di rispetto stradale, come consentito dall'art. 4.1.2 c. 14 del vigente RUE;

VISTI:

- il verbale della seduta della CQAP del 28/07/2026 che autorizza l'intervento di ristrutturazione edilizia consistente nella demolizione e fedele ricostruzione con spostamento dell'area di sedime al di fuori della fascia di rispetto stradale dell'edificio B;
- il verbale della seduta della CQAP del 11/09/2026 che autorizza, con parere favorevole con prescrizioni, l'intero intervento previsto;

RITENUTO di procedere all'approvazione dell'intervento con riferimento all'edificio B, che comporta la demolizione e fedele ricostruzione con spostamento dell'area di sedime al di fuori della fascia di rispetto stradale di edificio agricolo (fabbricato B) con "vincolo di tutela" tipo C-2D, ai sensi dell'art. 4.1.2 c 14 del vigente RUE;

RITENUTO che sussistano gli elementi di fatto e di diritto che legittimano l'approvazione del presente atto;

VISTO il D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

VISTI i pareri inseriti nella proposta di delibera ed allegati al presente atto ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000;

La Presidente sottopone a votazione palese per appello nominale la proposta di deliberazione che il Consiglio Comunale approva a maggioranza dei voti, con il seguente esito:

Presenti: n. 15 - Votanti: n. 15

Favorevoli: n. 12

Sindaco - Carlo Gubellini
Chiara Cervellati (Partito Democratico Castenaso)
Massimiliano Navacchia (Partito Democratico Castenaso)
Claudia Vignudelli (Partito Democratico Castenaso)
Monica Marchesini (Partito Democratico Castenaso)
Dario Pareschi (Partito Democratico Castenaso)
Lorenzo Castaldini (Partito Democratico Castenaso)
Mattia Cavina (Partito Democratico Castenaso)
Margherita Giusti (Tu@ Castenaso)
Mattia Andreoli (Tu@ Castenaso)
Carlo Giovannini (Tu@ Castenaso)
Elena Guerra (Tu@ Castenaso)

Astenuti: n. 3

Cesare Alimenti (Fratelli d'Italia)
Lorenzo Visentini (Fratelli d'Italia)
Mauro Mengoli (Castenaso, Si Cambia)

Contrari: nessuno

DELIBERA

DI APPROVARE per l'edificio posto in Via Carlina n. 4, fabbricato agricolo con "vincolo di tutela" tipo C-2D (fabbricato B), ai sensi dell'art. 4.1.2 del RUE, l'ammissibilità dell'intervento di Ristrutturazione Edilizia (ex. Ripristino Tipologico), come da elaborati allegati alla SCIA prot. n. 32893 del 17/07/2026, art. 13 della L.R. 15/2013, per la realizzazione di n. 8 unità abitative.



Città di Castenaso

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.

IL Presidente del Consiglio
CERVELLATI CHIARA

IL Segretario Generale
RISTAURI LETIZIA

CHIARA CERVELLATI
21.10.2026 09:09:24 CEST

Firmato digitalmente da:
RISTAURI
LETIZIA
il: 19/10/2026
alle: 12:32:43