



Città di Castenaso

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Deliberazione n. 42 del 29/09/2026

Seduta Pubblica.

OGGETTO: AMMISSIBILITA' DELL'INTERVENTO DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA (EX. RIPRISTINO TIPOLOGICO) DI FABBRICATO CON VINCOLO TIPOLOGICO 2D E 2B PER REALIZZAZIONE DI N. 6 ABITAZIONI IN VIA MONTANARA N. 2.

L'anno **duemilaventisei** addì **ventinove** del mese di **settembre** alle ore **18:30** nella Sede Comunale, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla legge e dallo Statuto comunale, sono stati convocati con nota prot. n. 39292 del 24/09/2026 i componenti del Consiglio Comunale.

GUBELLINI CARLO	Presente
CERVELLATI CHIARA	Presente
NAVACCHIA MASSIMILIANO	Presente
VIGNUDELLI CLAUDIA	Presente
MARCHESINI MONICA	Presente
PARESCHI DARIO	Presente
CASTALDINI LORENZO	Presente
CAVINA MATTIA	Presente
GIUSTI MARGHERITA	Presente
ANDREOLI MATTIA	Presente
GIOVANNINI CARLO	Presente
GUERRA ELENA	Presente
SERMENGHI STEFANO	Assente
VISENTINI LORENZO	Presente
SERMENGHI ANDREA	Assente
ALIMENTI CESARE	Presente
MENGOLI MAURO	Presente

PRESENTI N. 15

ASSENTI N. 2

Il Segretario Generale RISTAURI LETIZIA, che partecipa alla seduta, ha provveduto all'appello da cui sono risultati presenti n. **15** Consiglieri.

Sono presenti gli Assessori Prata Pier Francesco, Scalambra Elisabetta, Sapienza Lauriana, Grandi Stefano, Monti Sergio.

Essendo legale il numero degli intervenuti, la Sig.ra CERVELLATI CHIARA – nella sua qualità di Presidente del Consiglio, assume la Presidenza dichiara aperta la seduta per la trattazione degli argomenti iscritti all'ordine del giorno previa designazione degli Scrutatori i Sigg.ri Consiglieri: Cavina Mattia, Guerra Elena, Alimenti Cesare.

Deliberazione n. 42 del 29/09/2026

DIBATTITO

La Presidente Chiara Cervellati propone al Consiglio Comunale una illustrazione congiunta da parte dell'Assessore Sergio Monti e una trattazione congiunta da parte dei Gruppi Consiliari dei punti 3, 4 e 5, avendo essi una tipologia simile, con tre votazioni separate. Il Consiglio Comunale accoglie la proposta.

L'Assessore Monti espone, iniziando dal punto 3.

Interviene il Consigliere Cesare Alimenti.

L'Assessore Monti risponde alle domande del Consigliere Alimenti.

Interviene il Consigliere Mauro Mengoli.

L'Assessore Monti risponde.

Intervengono i Consiglieri Claudia Vignudelli, Mengoli e Alimenti.

L'Assessore Monti risponde.

Intervengono i Consiglieri Alimenti e Vignudelli.

L'Assessore Monti risponde.

Interviene il Consigliere Mattia Cavina.

SOSPENSIONE SEDUTA ORE 20:00.

Il Consigliere Andrea Sermenghi esce alle ore 20:13, prima della votazione del punto 3.

RIPRESA SEDUTA ORE 20:15.

Il Consigliere Cavina esprime dichiarazione di voto favorevole per il punto 5.

I Consiglieri Mengoli, Alimenti e Visentini esprimono dichiarazione di voto di astensione per il punto 5.

TERMINE SEDUTA ORE 20:22.

Ogni intervento è integralmente proposto nell'allegato alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale della stessa.

OGGETTO: AMMISSIBILITA' DELL'INTERVENTO DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA (EX. RIPRISTINO TIPOLOGICO) DI FABBRICATO CON VINCOLO TIPOLOGICO 2D E 2B PER REALIZZAZIONE DI N. 6 ABITAZIONI IN VIA MONTANARA N. 2.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO CHE:

- in data 27/05/2026 al protocollo comunale n. 28272 è stata presentata richiesta di Permesso di Costruire, ai sensi dell'art. 13 della L.R. 15/2013, per intervento di demolizione con fedele ricostruzione di edificio residenziale (fabbricato A) con “vincolo di tutela” tipo B-2B e fabbricato accessorio (Fabbricato B, casella) con “vincolo di tutela” tipo C-2D posti in via Montanara n. 2, per realizzazione di n. 6 unità abitative;
- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 37 del 24/09/2018 si è approvata la variante 8 al Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE) del Comune di Castenaso;

VISTA la richiesta di spostamento del fabbricato “A” volta alla sua fedele ricostruzione in posizione esterna alla fascia di rispetto stradale;

VISTA la relazione geotecnica redatta dal Geologo Chili Luciano, registrata al prot. n. 36809 del 02/09/2026, dalla quale si evince che la necessità dell'integrale demolizione e ricostruzione del fabbricato “B” sia dovuta alla necessità di allontanare lo stesso dall'attuale sedime in quando le caratteristiche del sottosuolo non garantiscono la possibilità di ricostruzione in sicurezza;

VISTO il parere favorevole con prescrizioni della Commissione per la Qualità Architettonica ed il Paesaggio nella seduta del 11/09/2026 all'intervento di demolizione con fedele ricostruzione (RE) previo spostamento al di fuori della fascia di rispetto stradale del fabbricato “A” e intervento di demolizione con fedele ricostruzione (RE) con leggera traslazione del fabbricato “B”;

RITENUTO che sussistano gli elementi di fatto e di diritto che legittimano l'approvazione del presente atto;

VISTO il D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

VISTI i pareri inseriti nella proposta di delibera ed allegati al presente atto ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000;

La Presidente sottopone a votazione palese per appello nominale la proposta di deliberazione che il Consiglio Comunale approva a maggioranza dei voti, con il seguente esito:

Presenti: n. 15 - Votanti: n. 15

Favorevoli: n. 12

Sindaco - Carlo Gubellini

Chiara Cervellati (Partito Democratico Castenaso)

Massimiliano Navacchia (Partito Democratico Castenaso)

Claudia Vignudelli (Partito Democratico Castenaso)

Monica Marchesini (Partito Democratico Castenaso)
Dario Pareschi (Partito Democratico Castenaso)
Lorenzo Castaldini (Partito Democratico Castenaso)
Mattia Cavina (Partito Democratico Castenaso)
Margherita Giusti (Tu@ Castenaso)
Mattia Andreoli (Tu@ Castenaso)
Carlo Giovannini (Tu@ Castenaso)
Elena Guerra (Tu@ Castenaso)

Astenuti: n. 3

Cesare Alimenti (Fratelli d'Italia)
Lorenzo Visentini (Fratelli d'Italia)
Mauro Mengoli (Castenaso, Si Cambia)

Contrari: nessuno

DELIBERA

DI APPROVARE per gli edifici posti in Via Montanara n. 2, l'ammissibilità dell'intervento di Ristrutturazione Edilizia (ex. Ripristino Tipologico), dei fabbricati A e B, ai sensi dell'art. 4.1.2 del RUE, come da elaborati allegati alla richiesta di permesso di costruire prot. n. 28272 del 27/05/2026, art. 13 della L.R. 15/2013, per la realizzazione di n. 6 unità abitative.



Città di Castenaso

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.

IL Presidente del Consiglio
CERVELLATI CHIARA

IL Segretario Generale
RISTAURI LETIZIA

CHIARA CERVELLATI
21.10.2026 09:10:12 CEST

Firmato digitalmente da:
RISTAURI
LETIZIA
il: 19/10/2026
alle: 12:32:45