



Città di Castenaso

AREA TECNICA PATRIMONIO

U.O. LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONI

DETERMINAZIONE N. 536 / 2026

OGGETTO: AFFIDAMENTO DIRETTO DEI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE FUNZIONALE E AMBIENTALE DELLE AREE ESTERNE DELLA PISCINA COMUNALE AI SENSI DELL'ART. 50, C. 1 LETT. A) DEL D. LGS. 31 MARZO 2023 N. 36 E SS.MM.II - IMPEGNO DI SPESA - CIG: BD50BA1831

IL RESPONSABILE DI AREA

RICHIAMATI:

- il Documento Unico di Programmazione (DUP) SeS 2026/2029 e SeO 2026/2028 approvato con deliberazione consiliare n. 40 del 24.07.2025 e successive modificazioni
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 70 del 19.12.2025 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2026-2028 (art. 151 del Dlgs. n. 267/2000 e art. 10 del Dlgs. n. 118/2011)
- il Piano esecutivo di gestione (PEG) 2026/2028 - Assegnazione risorse finanziarie approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 163 del 19.12.2025;
- il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2026/2028 approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 10/2026;
- il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, con particolare riferimento agli articoli 107 e 183;
- il Decreto Legislativo 23 giugno 2011 n. 118, Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009 n. 42;
- il Regolamento di Contabilità del Comune di Castenaso approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 83 del 29.11.2021, e ss.mm.ii., immediatamente esecutiva ai sensi di legge;
- il Decreto del Sindaco n. 11/2024 per cui è assegnato all'Ingegnere Silvia Malaguti l'incarico di Responsabile di posizione organizzativa dell'Area Tecnica e Patrimonio;
- il D. Lgs. n. 36/2023 (Nuovo Codice dei Contratti Pubblici) e ss.mm.ii.;

EVIDENZIATO che:

- occorre procedere con gli interventi di sistemazione e completamento delle opere di urbanizzazione riguardanti le aree esterne della nuova piscina, comprendenti la realizzazione della nuova area parcheggio provvisoria, confinante con il cantiere della nuova scuola

media, la quale si rende necessaria al fine di garantire un accesso sicuro, fluido e ordinato agli utenti della struttura sportiva già operativa, ponendo rimedio ai disagi viabilistici legati al prolungamento dei lavori del plesso scolastico adiacente;

- occorre procedere con le opere per la raccolta delle acque meteoriche, le sistemazioni a verde, la realizzazione e l'adeguamento degli impianti e la preparazione delle aree destinate a prato al fine di completare e ottimizzare la piena funzionalità del complesso natatorio già aperto al pubblico, al fine di assicurare la corretta regimentazione delle acque meteoriche a tutela dell'incolumità pubblica e delle strutture, l'adeguamento impiantistico e il definitivo efficientamento e decoro delle aree esterne limitrofe;

CONSIDERATO che, è stato richiesto preventivo di spesa alla ditta Florsilva s.r.l., con sede in San Lazzaro di Savena (BO), Via Andreoli n. 8, C.F. 00191140375 e P. I.V.A. 00496451204, acquisito agli atti dell'Ente con Protocollo n. 40841 del 12.10.2026, il quale ha un valore di € 88.260,00 oltre I.V.A. 22% pari ad € 19.417,20 per un totale di € 107.677,20;

DATO ATTO CHE:

- l'art. 50, c. 1, lett. b) del D. Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., prevede che le stazioni appaltanti procedano ad affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro e per servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- l'art. 49 del D. Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., dispone che gli affidamenti di cui trattasi avvengano nel rispetto del principio di rotazione e che la stazione appaltante può ripartire gli affidamenti in fasce in base al valore economico; in tal caso la rotazione si applica con riferimento a ciascuna fascia;
- l'art. 17, c. 2, del D. Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., ha previsto che in caso di affidamento diretto la determina a contrarre individui l'oggetto, l'importo, il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;
- per il presente affidamento non sussiste l'obbligo del preventivo inserimento nel programma triennale degli acquisti di beni e servizi di cui all'art. 37 del D. Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii.;

VALUTATO che le prestazioni in oggetto non rivestono un interesse transfrontaliero certo ai sensi dell'art. 48 comma 2 del D. Lgs. n. 36/2023, anche in considerazione della verifica effettuata in termini di consultazione di albi fornitori di altri Enti, dai quali emerge l'insussistenza della presenza di operatori economici con sede fuori dai confini italiani interessati al servizio in esame;

CONSIDERATO che:

- il lavoro di cui trattasi ha un valore di € 88.260,00 I.V.A. 22% esclusa, inferiore quindi alle soglie di cui all'art. 14 del D. Lgs 36/2023;
- è stata individuata l'impresa Florsilva s.r.l., con sede in San Lazzaro di Savena (BO), Via Andreoli n. 8, C.F. 00191140375 e P. I.V.A. 00496451204, sulla base delle esperienze maturate che la specializzazione posseduta, idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;
- il contratto verrà formalizzato mediante scrittura privata;
- ai sensi dell'art. 53, c. 4 del D. Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., a fronte della scarsa rilevanza economica dell'affidamento e/o delle modalità di adempimento delle prestazioni, si ritiene di non richiedere la garanzia definitiva;

DATO ATTO che:

- è stata istruita apposita trattativa su piattaforma MEPA (trattativa diretta n. 6640858) con scadenza per la presentazione delle offerte fissata nella giornata del 12.10.2026;
- entro la scadenza della suddetta procedura, l'operatore economico ha risposto positivamente alla procedura indicando, per l'espletamento del servizio richiesto, un importo pari ad € 88.260,00 oltre I.V.A. 22% pari ad € 19.417,20 per un totale di € 107.677,20;

RITENUTO pertanto:

- di procedere all'affidamento diretto degli interventi di sistemazione e completamento delle opere di urbanizzazione riguardanti le aree esterne della nuova piscina, comprendenti la realizzazione della nuova area parcheggio provvisoria, confinante con il cantiere della nuova scuola media, la quale si rende necessaria al fine di garantire un accesso sicuro, fluido e ordinato agli utenti della struttura sportiva già operativa, ponendo rimedio ai disagi viabilistici legati al prolungamento dei lavori del plesso scolastico adiacente e con le opere per la raccolta delle acque meteoriche, le sistemazioni a verde, la realizzazione e l'adeguamento degli impianti e la preparazione delle aree destinate a prato al fine di completare e ottimizzare la piena funzionalità del complesso natatorio già aperto al pubblico, al fine di assicurare la corretta regimentazione delle acque meteoriche a tutela dell'incolumità pubblica e delle strutture, l'adeguamento impiantistico e il definitivo efficientamento e decoro delle aree esterne limitrofe, ai sensi dell'art. 50, c. 1, lett. a) del D. Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., all'impresa Florsilva s.r.l., con sede in San Lazzaro di Savena (BO), Via Andreoli n. 8, C.F. 00191140375 e P. I.V.A. 00496451204, per un importo di € 88.260,00 oltre I.V.A. 22% pari ad € 19.417,20 per un totale di € 107.677,20;
- di assumere il conseguente impegno di spesa a carico del bilancio, con imputazione agli esercizi in cui l'obbligazione giuridica viene a scadere;

ATTESO che:

- si è proceduto ad acquisire dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà resa dall'operatore economico, ai sensi e per gli effetti del D.P.R. 28/12/2000, n. 445 in ordine al possesso dei requisiti di ordine generale di cui agli artt. 94, 95, 96, 97 e 98 del D. Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., di idoneità professionale (iscrizione alla C.C.I.A.A.) e (eventualmente solo ove richiesti) di ordine speciale di cui all'art. 100 del medesimo decreto;
- in caso di successivo accertamento del difetto del possesso dei requisiti prescritti ed autocertificati dall'affidatario, la stazione appaltante procede, ai sensi dell'art. 52, c. 2, del D. Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., alla risoluzione del contratto, spettando in tal caso all'affidatario il corrispettivo pattuito solo con riferimento alle prestazioni già eseguite e nei limiti dell'utilità ricevuta, all'escussione della eventuale garanzia definitiva, alla comunicazione all'ANAC e alla sospensione dell'operatore economico dalla partecipazione alle procedure di affidamento indette dalla medesima stazione appaltante per un periodo da uno a dodici mesi decorrenti dall'adozione del provvedimento;

VERIFICATI:

- la regolarità del DURC (Prot. INPS_52480667) avente scadenza il 26.01.2027;
- l'assenza di attestazioni nel Casellario delle Imprese ANAC al fine del presente incarico.
- che il contratto collettivo applicato è quello degli operai florovivaisti;

DATO ATTO infine che, relativamente all'intervento in oggetto:

- Responsabile Unico di Progetto (RUP) ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs. 36/2023 è l'Ing Silvia Malaguti, già Responsabile dell'Area Tecnica e Patrimonio del Comune di Castenaso;
- per la prestazione oggetto della presente determinazione di affidamento, è stato acquisito il seguente CIG: BD50BA1831;

ATTESO che, ai sensi dell'art. 192 del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e ss.mm.ii., la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante:

- il fine che con il contratto si intende perseguire;
- l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
- le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

VISTO l'art. 9, comma 2, del D. L. 78/2009, convertito in L. 102/2009, in base al quale il funzionario che adotta provvedimenti che comportano impegni di spesa ha l'obbligo di accertare preventivamente che il programma dei conseguenti pagamenti sia compatibile con i relativi stanziamenti e con le regole di finanza pubblica;

ACCERTATA la disponibilità effettiva esistente nella propria dotazione in conto dei capitoli di spesa di cui in parte dispositiva;

DATO ATTO che:

- con la sottoscrizione del presente atto il Responsabile del Servizio attesta la regolarità tecnica dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e ss.mm.ii.;
- con la sottoscrizione del presente atto il Responsabile del Servizio attesta che non si trova in alcuna situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, in relazione alla presente procedura;

VISTI:

- il D. Lgs. 267/2000;
- il D. Lgs. 36/2023;
- la L. 241/1990;
- il D. Lgs. 118/2011;
- D.P.C.M. 28/12/2011;
- il vigente Regolamento di organizzazione degli uffici e servizi;
- il vigente Regolamento di contabilità.

DETERMINA

Per le ragioni puntualmente specificate in premessa e qui approvate:

DI APPROVARE il lavoro relativo agli interventi di sistemazione e completamento delle opere di urbanizzazione riguardanti le aree esterne della nuova piscina, comprendenti la realizzazione della nuova area parcheggio provvisoria, confinante con il cantiere della nuova scuola media, la quale si rende necessaria al fine di garantire un accesso sicuro, fluido e ordinato agli utenti della struttura sportiva già operativa, ponendo rimedio ai disagi viabilistici legati al prolungamento dei lavori del plesso scolastico adiacente e con le opere per la raccolta delle acque meteoriche, le sistemazioni a verde, la realizzazione e l'adeguamento degli impianti e la preparazione delle aree destinate a prato al fine di completare e ottimizzare la piena funzionalità del complesso natatorio già aperto al pubblico, al fine di assicurare la corretta regimentazione delle acque meteoriche a tutela dell'incolumità pubblica e delle strutture, l'adeguamento impiantistico e il definitivo efficientamento e decoro delle aree esterne limitrofe, come meglio specificato nel preventivo conservato agli atti

dell'Ente con Protocollo n. 40841 del 12.10.2026, ai sensi dell'art. 50, c. 1 lettera a) del D. Lgs. 31 marzo 2023 n. 36 e ss.mm.ii;

DI AFFIDARE direttamente il lavoro relativo agli interventi di sistemazione e completamento delle opere di urbanizzazione riguardanti le aree esterne della nuova piscina, comprendenti la realizzazione della nuova area parcheggio provvisoria, confinante con il cantiere della nuova scuola media, la quale si rende necessaria al fine di garantire un accesso sicuro, fluido e ordinato agli utenti della struttura sportiva già operativa, ponendo rimedio ai disagi viabilistici legati al prolungamento dei lavori del plesso scolastico adiacente e con le opere per la raccolta delle acque meteoriche, le sistemazioni a verde, la realizzazione e l'adeguamento degli impianti e la preparazione delle aree destinate a prato al fine di completare e ottimizzare la piena funzionalità del complesso natatorio già aperto al pubblico, al fine di assicurare la corretta regimentazione delle acque meteoriche a tutela dell'incolumità pubblica e delle strutture, l'adeguamento impiantistico e il definitivo efficientamento e decoro delle aree esterne limitrofe, ai sensi dell'art. 50 c. 1 lett. a) del D. Lgs. 31 marzo 2023 n. 36 e ss.mm.ii, alla ditta Florsilva s.r.l., con sede in San Lazzaro di Savena (BO), Via Andreoli n. 8, C.F. 00191140375 e P. I.V.A. 00496451204, per un importo di € 88.260,00 oltre I.V.A. 22% pari ad € 19.417,20 per un totale di € 107.677,20;

DI DARE ATTO che le somme necessarie all'intervento trovano copertura nel residuo passivo n. 247/2025 iscritto al Bilancio di previsione finanziaria 2026;

DI IMPEGNARE, ai sensi dell'art. 183, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000 e del principio contabile applicato all. 4/2 al D. Lgs. n. 118/2011, l'importo di € 107.677,20 in favore della ditta Florsilva s.r.l., con sede in San Lazzaro di Savena (BO), Via Andreoli n. 8, C.F. 00191140375 e P. I.V.A. 00496451204, con imputazione agli esercizi in cui le stesse sono esigibili, come riassunto nella seguente tabella:

Capitolo n.	Descrizione	Anno	R. P.	Totale
2010029302/67	opere di urbanizzazione polo scolastico E/4714510	2026	247/2025	€ 107.677,20

DI DARE ATTO che, la corrispondente fonte di finanziamento è rappresentata come di seguito esposto per € 107.677,20 dall'accertamento al capitolo del bilancio pluriennale 2024/2026, esercizio 2024 n. 4714510/0 denominato "proventi rilascio concessioni edilizie" – accertamento n. 40/2024;

DI DARE ATTO che, il contratto sarà sottoscritto sotto forma di scrittura privata tra le parti;

DI DARE ATTO che:

- i lavori dovranno essere conclusi entro 90 giorni dalla data del verbale d'inizio lavori
- viene istituita una penalità per ogni giorno naturale e consecutivo di ritardo rispetto al termine stabilito, nella misura di € 50,00 e detratta direttamente dalla prima fattura utile;
- qualora l'ammontare complessivo delle penali dovesse superare il 10% dell'importo netto contrattuale, l'Amministrazione potrà avviare le procedure per la risoluzione del contratto;
- ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs. 36/2023, che il Responsabile Unico del Procedimento (RUP) è l'Ing. Silvia Malaguti, responsabile dell'Area Tecnica e Patrimonio del Comune di Castenaso che possiede i requisiti previsti dall'Allegato I.2 al D. Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii.;
- il CIG assunto per il presente incarico è: BD50BA1831;
- il pagamento del compenso avverrà entro 30 giorni dalla data di arrivo della fattura elettronica all'Ente previa verifica di regolarità contributiva;

- il fornitore si assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della L. 136/2010 e ss.mm.ii.;
- il pagamento di somme superiori a €. 5.000,00 è subordinato alla verifica dell'inesistenza di debiti verso l'erario, effettuato ai sensi del decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze n. 40 del 18.01.2008 in attuazione del DPR 602/73 art. 48-bis, così come modificati dalla Legge di stabilità 2018 (L. 205/2017) commi 986 – 989;
- di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;
- di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'Amministrazione Trasparente di cui al D. Lgs. n. 33 del 14/03/2013 e di stabilire che il Servizio proponente provveda alla pubblicazione sul web ai sensi degli artt. 23 e 37 del medesimo D. Lgs. n. 33/2013;

DI DARE ATTO che il presente provvedimento è stato adottato nel rispetto delle disposizioni di cui alla L. 190/2012 e della sottosezione di programmazione - Rischi corruttivi e trasparenza del Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2026/2028 approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 10/2026, non sussistendo relazioni di parentela fino al 4 grado, coniugio o affinità tra chi ha istruito e/o chi adotta l'atto e i titolari, gli amministratori o soci dei destinatari del provvedimento, rinviando alle dichiarazioni sostitutive di atto di notorietà del dipendente che ha istruito l'atto e del responsabile che adotta il presente provvedimento finale, depositate nei rispettivi fascicoli personali.

Lì, 16/10/2026

IL RESPONSABILE DI AREA
MALAGUTI SILVIA
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)

Firmato digitalmente da:

**MALAGUTI
SILVIA**

il: 16/10/2026
alle: 10:22:18