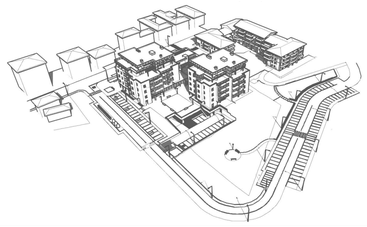
COMUNE DI CASTENASO

VARIANTE PROGETTO PER LA REALIZZAZIONE DELLE **OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA** A SERVIZIO DEL COMPLESSO RESIDENZIALE IN AMBITO AUC5 DI VIA B. TOSARELLI 49, 49/, 49/2 E 51.
COMMITTENTE ESTER COSTRUZIONI SRL.

Rif. P.D.C. n. 6.756 del 15/06/2021



PROPRIETA':	IL PROGETTISTA:		
(ESTER COSTRUZIONI SRL)	(ING. LUCA MAGRI)		
		TAV. N°:	OGGETTO:
		3	**STANDAR URBANISTICI E CESSIONI**
DATA:	AGGIORNAMENTI:		SCALA:
04 Giugno 2022			**1:200**

ARCH.it STUDIO
Via Nasica, 7 40055 Castenaso (BO) tel./fax + 39 051 787828
email: info@architstudio.it www.architstudio.it

LEGENDA

Perimetro area intervento di proprietà

Strada

Marciapiede pubblico

Marciapiede pubblico da realizzarsi su area di proprietà privata

Parcheggi Pubblici da eliminare

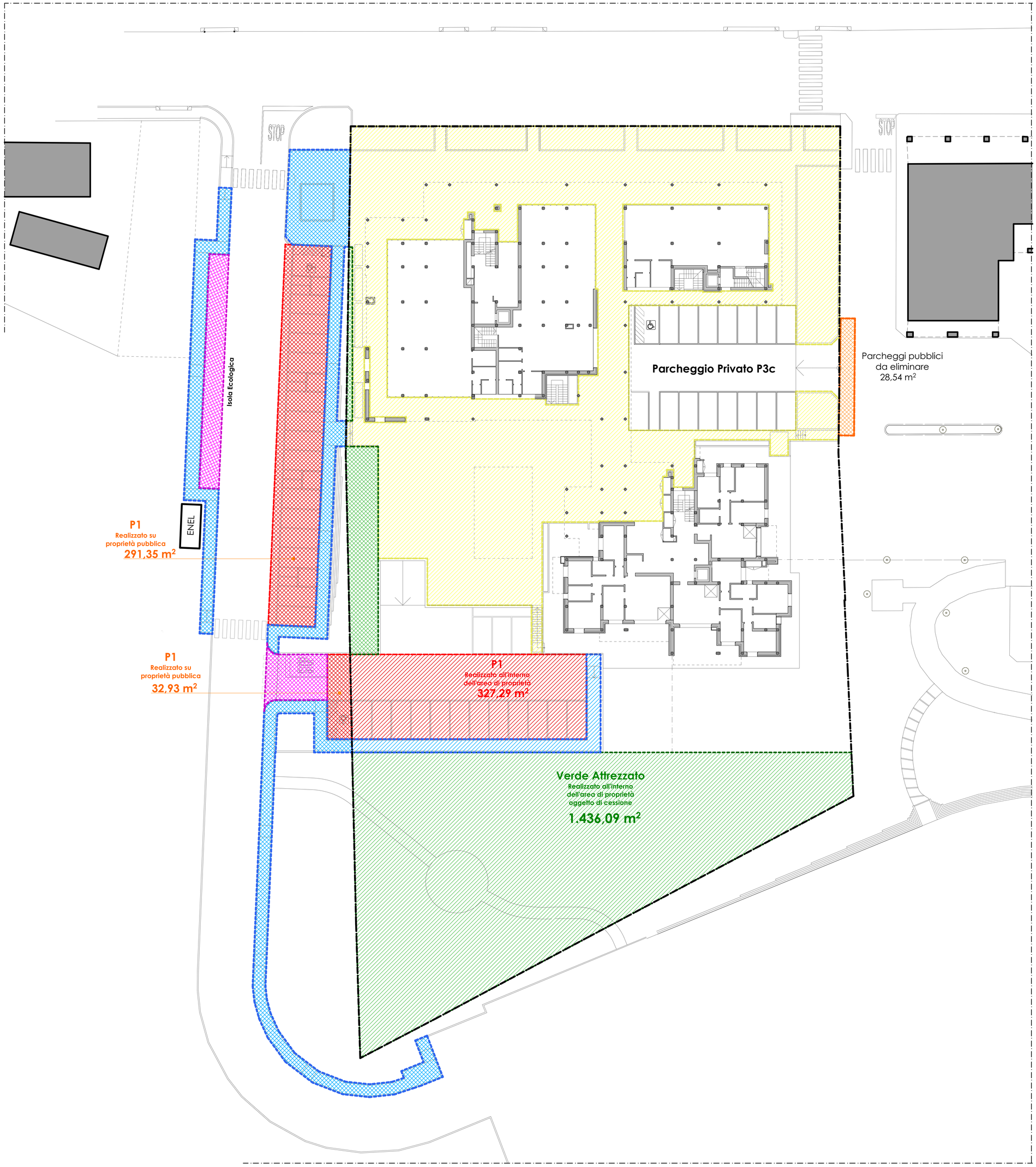
Verde attrezzato da realizzarsi su area di proprietà privata

Parcheggi Pubblici **(P1)**

Nuovi Parcheggi Pubblici su proprietà pubblica

Nuovi Parcheggi Pubblici da realizzarsi su area di proprietà privata

Aree private oggetto di **Cessione** alla Pubblica Amministrazione

Zone coperte e scoperte di proprietà privata con **Servitù** di uso pubblico

DOTAZIONE TERRITORIALI				
P1 - Parcheggi pubblici di urb.primaria 15 mq ogni 100 mq SU (Art. 316 RUE)				
SU massima	SU da PdC 6.717/19 = 3.982,93		4.000,00	
P1 minimo	Parcheggi pubblici calcolati in funzione della SU max. di Progetto		600,00	**628,54**
	Parcheggi pubblici eliminati		28,54	
P1 progetto	Realizzati all'interno dell'area di proprietà		327,29	**651,57**
	Realizzati su proprietà pubblica		32,93	
			291,35