Città di Castenaso

AREA TECNICA PATRIMONIO

U.O. LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONI

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 560 / 2026

OGGETTO: AUTORIZZAZIONE AL SUBAPPALTO AI SENSI DELL'ART. 119 D. LGS. 36/2023 DEI LAVORI RELATIVI ALLA REALIZZAZIONE DEL SISTEMA DI ISOLAMENTO TERMICO A CAPPOTTO NELL'AMBITO DEL PROGETTO DENOMINATO "CASA TOSARELLI" SITO IN CASTENASO, VIA B. TOSARELLI N. 376-378-380 - CUP: E93D21006230006 - CIG: B0C7C32719

IL DIRIGENTE/IL RESPONSABILE P.O.

RICHIAMATI:

- il Documento Unico di Programmazione (DUP) SeS 2026/2029 e SeO 2026/2028 approvato con deliberazione consiliare n. 40 del 24.07.2025 e successive modificazioni;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 70 del 19.12.2025 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2026-2028 (art. 151 del D. Lgs. n. 267/2000 e art. 10 del D. Lgs. n. 118/2011);
- il Piano esecutivo di gestione (PEG) 2026/2028 - Assegnazione risorse finanziarie approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 163 del 19.12.2025;
- il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2026/2028 approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 10/2026;
- il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, con particolare riferimento agli articoli 107 e 183;
- il Decreto Legislativo 23 giugno 2011 n. 118, Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009 n. 42;
- il Regolamento di Contabilità del Comune di Castenaso approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 83 del 29/11/2021, e ss.mm.ii., immediatamente esecutiva ai sensi di legge;
- il Decreto del Sindaco n. 11/2024 per cui è assegnato all'Ingegnere Silvia Malaguti l'incarico di Responsabile di posizione organizzativa dell'Area Tecnica e Patrimonio;
- il D. Lgs. n. 36/2023 (Nuovo Codice dei Contratti Pubblici) e ss.mm.ii.;

DATO ATTO che con Delibera di Giunta Regionale n. 1220 del 26.07.2021 la Regione Emilia-Romagna ha approvato il bando di Rigenerazione Urbana in attuazione della L. R. n. 24/2017 e ss. mm. ii., che assegna ai Comuni, tramite apposita graduatoria dei progetti di investimento presentati

un contributo, per un ammontare complessivo pari ad € 27.000.000,00, disponibili nel triennio 2023-2025;

CONSIDERATO CHE

- il Comune di Castenaso, a seguito di lascito testamentario da parte di due cittadine senza eredi, è divenuto proprietario dell'immobile in oggetto (Atto Pubblico del Notaio Andrea Errani Rep. n. 84496, registrato all'Agenzia delle Entrate di Bologna 1 in data 06.04.2011 al n. 4635 serie 1T) sito in Via B. Tosarelli n. 376-378-380 (Delibera di C.C. n. 5 del 31.01.2011);
- l'unico vincolo cui è sottoposto l'immobile è rappresentato dall'obbligo per l'Amministrazione di destinare il suddetto immobile a spazio a beneficio della collettività, ed in ogni caso per il raggiungimento di scopi Istituzionali dell'Ente donatario;
- l'immobile si presenta in una condizione tale per cui non è possibile una sua destinazione a scopi sociali e comunque a favore della collettività senza prima effettuare un importante intervento di ristrutturazione;

VISTO il "Bando a sostegno di "processi di Rigenerazione urbana e sociale attraverso il recupero ed il riuso di patrimonio pubblico dei comuni sotto i 60 mila abitanti e il rafforzamento delle infrastrutture sociali" pubblicato dalla Regione Emilia-Romagna in data 04 Agosto 2021, in attuazione della L. R. 24/2017 e considerato che la finalità e le caratteristiche della ristrutturazione di cui sopra, rientra appieno nella linea B del bando stesso e ne soddisfa i requisiti di ammissione;

RICHIAMATA la Deliberazione di Giunta Comunale n. 124 del 11.11.2021 con la quale si è stabilito di partecipare al bando "Rigenerazione urbana 2021" ed inoltre è stato conferito mandato al Responsabile dell'Area Tecnica e Patrimonio di seguire il procedimento di partecipazione al bando di cui sopra, predisponendone tutti gli atti necessari;

VISTA la Deliberazione di Giunta Regionale n. 422 del 21.03.2022 "Bando di Rigenerazione Urbana 2021, recepimento graduatorie", che vede il Comune di Castenaso assegnatario di un contributo pari ad € 730.000,00;

DATO ATTO che, il progetto prevede la costruzione di un edificio che ospiterà un' associazione legata al territorio, la Fondazione Campidori che sulla scorta di una esperienza del tutto analoga già in essere ha proposto anche per Castenaso la realizzazione della La Famiglia della Gioia, una struttura dove ha luogo il progetto "Famiglia della Gioia". Una casa senza barriere dove ampliare i laboratori ricreativi e formativi, promuovere percorsi con le scuole dell'infanzia e primarie e realizzare weekend di condivisione tra persone con disabilità, giovani, volontari e famiglie. L'edificio quindi ospiterà persone con disabilità di varia natura che saranno impegnate in attività che coinvolgano le persone con difficoltà in un progetto "imprenditoriale"; al piano terra vi sarà una sorta di piccolo locale per la somministrazione di alimenti e bevande, alimenti che saranno preparati dagli ospiti dell'associazione in un laboratorio di cucina. Il laboratorio è direttamente connesso con la sala di somministrazione ancorchè separato da questa da una ampia vetrata che consente ai clienti di vedere gli ospiti all'opera durante la preparazione dei piatti, ed agli ospiti di avere un contatto visivo costante con la clientela. Il piano primo sarà invece una piccola dimora per gli ospiti occasionali che ne facessero esplicita richiesta. Sono previste 3 camere da letto ed un cospicuo

numero di bagni accessibili, oltre ad un soggiorno attrezzato con una piccola cucina, dove gli ospiti potranno socializzare e condividere il proprio tempo;

RICHIAMATA la Determinazione n. 482 del 03.12.2024 avente ad oggetto “PRESA D'ATTO AGGIUDICAZIONE PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DELL'IMMOBILE DENOMINATO "CASA TOSARELLI" SITO IN CASTENASO, VIA B. TOSARELLI N. 376-378-380 - CUP: E93D21006230006 - CIG: B0C7C32719 CIG DERIVATO: B459FE825A - AFFIDAMENTO ED IMPEGNO DI SPESA” con la quale si è proceduto ad affidare i lavori di demolizione e ricostruzione dell’immobile denominato “CASA TOSARELLI” all’impresa ARC Investimenti S.r.l. con sede in Bologna, Via Zanolini 36/AB, C.F. e P. I.V.A. 00318150372;

TENUTO CONTO CHE perveniva alla scrivente amministrazione la richiesta di subappalto, corredata da precisa documentazione, assunta agli atti dell’Ente con Protocollo Generale n. 45289 del 29.10.2026 con la quale l’impresa appaltatrice ARC Investimenti S.r.l. con sede in Bologna, Via Zanolini 36/AB, C.F. e P. I.V.A. 00318150372 richiedeva di autorizzare il subappalto all’impresa Sirco S.r.l. con sede legale in Bentivoglio (BO) via Santa Maria in Duno n.31, C.F. e P. I.V.A. 01915481202 per i lavori relativi alla realizzazione del sistema di isolamento termico a cappotto, nell’ambito del progetto denominato “CASA TOSARELLI” per un importo pari, presumibilmente, ad € 16.050,00 di cui € 2.000,00 di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;

DATO ATTO che l’impresa appaltatrice ARC Investimenti S.r.l. con sede in Bologna, Via Zanolini 36/AB, C.F. e P. I.V.A. 00318150372, in sede di gara ha dichiarato l’intenzione di avvalersi del subappalto per la realizzazione dei lavori ai sensi dell’art. 119 del D. Lgs. 36/2023;

EVIDENZIATO che, sono state eseguite a cura della stazione appaltante le opportune verifiche in ordine al possesso dei requisiti rispetto all’impresa subappaltatrice;

RILEVATO CHE ricorrono tutte le condizioni per rilasciare l’autorizzazione;

SOTTOLINEATO CHE ai sensi del comma 12 dell'art. 119 del D. Lgs. n. 36/2023:

- il subappaltatore per le prestazioni affidate in subappalto deve garantire gli stessi standard qualitativi e prestazionali previsti nel contratto di appalto e riconoscere ai lavoratori un trattamento economico e normativo non inferiore a quello che avrebbe garantito il contraente principale, inclusa l’applicazione dei medesimi contratti collettivi nazionali di lavoro, qualora le attività oggetto di subappalto coincidano con quelle caratterizzanti l’oggetto dell’appalto ovvero riguardino le lavorazioni relative alle categorie prevalenti e siano incluse nell’oggetto sociale del contraente principale;
- i costi della sicurezza e della manodopera, relativi alle prestazioni affidate in subappalto, sono corrisposti alle imprese subappaltatrici senza alcun ribasso;
- l'affidatario è solidalmente responsabile con il subappaltatore degli adempimenti, da parte di quest’ ultimo, degli obblighi di sicurezza previsti dalla normativa vigente;

RITENUTO di accogliere la richiesta di autorizzazione al subappalto presentata dall’impresa ARC Investimenti S.r.l. con sede in Bologna, Via Zanolini 36/AB, C.F. e P. I.V.A. 00318150372 a favore

dell'impresa Sirco S.r.l. con sede legale in Bentivoglio (BO) via Santa Maria in Duno n.31, C.F. e P. I.V.A. 01915481202;

VERIFICATE INOLTRE:

- la regolarità contributiva (protocollo INAIL_56623476) con scadenza al 25.02.2027;
- l'assenza di attestazioni all'interno del Casellario ANAC, ostative al fine del presente affidamento;
- il contratto collettivo applicato dal subappaltatore dovrà essere lo stesso, o equivalente a quello applicata dall'impresa affidataria dei lavori stessi;

ATTESTATA la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267;

VISTI:

- il D. Lgs. 267/2000;
- il D. Lgs. 36/2023;
- il D. Lgs. 118/2011;
- la L. 241/1990;
- il D.P.C.M. 28/12/2011;
- il vigente Regolamento di organizzazione degli uffici e servizi;
- il vigente Regolamento di contabilità;

DETERMINA

per le motivazioni esposte in premessa, che si intendono qui integralmente riportate:

DI AUTORIZZARE, a seguito della richiesta pervenuta ed assunta agli atti dell'Ente con Protocollo Generale n. 45289 del 29.10.2026 il subappalto all'impresa Sirco S.r.l. con sede legale in Bentivoglio (BO) via Santa Maria in Duno n.31, C.F. e P. I.V.A. 01915481202 per i lavori relativi alla realizzazione del sistema di isolamento termico a cappotto, nell'ambito del progetto denominato "CASA TOSARELLI" per un importo pari, presumibilmente, ad € 16.050,00 di cui € 2.000,00 di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;

DI DARE ATTO che tale autorizzazione non altera le modalità esecutive per le quali l'impresa ARC Investimenti S.r.l. con sede in Bologna, Via Zanolini 36/AB, C.F. e P. I.V.A. 00318150372 si è aggiudicata l'appalto, restandone responsabile secondo i patti contrattuali e di capitolato, ai sensi dell'art. 1228 del codice civile;

DI DARE ATTO INOLTRE che:

- RUP dell'intervento è l'Ing. Silvia Malaguti quale Responsabile dell'Area Tecnica e Patrimonio del Comune di Castenaso;
- il CIG assegnato alla procedura è: B0C7C32719;
- il fornitore si assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla L. n. 136/2010;

- il presente provvedimento è sottoposto agli obblighi di trasparenza di cui al D. Lgs. 33/2013 con pubblicazione sul sito istituzionale dell'ente;
- il presente provvedimento sarà notificato all'impresa appaltatrice ARC Investimenti S.r.l. con sede in Bologna, Via Zanolini 36/AB, C.F. e P. I.V.A. 00318150372, alla Direzione Lavori ed al Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione per i rispettivi adempimenti;
- il contratto collettivo applicato dal subappaltatore dovrà essere lo stesso, o equivalente a quello applicata dall'impresa affidataria dei lavori stessi;

DI DARE ATTO che il presente provvedimento è stato adottato nel rispetto delle disposizioni di cui alla L. 190/2012 e della sottosezione di programmazione - Rischi corruttivi e trasparenza del Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2026/2028 approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 10/2026, non sussistendo relazioni di parentela fino al 4 grado, coniugio o affinità tra chi ha istruito e/o chi adotta l'atto e i titolari, gli amministratori o soci dei destinatari del provvedimento, rinviando alle dichiarazioni sostitutive di atto di notorietà del dipendente che ha istruito l'atto e del responsabile che adotta il presente provvedimento finale, depositate nei rispettivi fascicoli personali.

Lì, 29/10/2026

IL RESPONSABILE DI AREA
MALAGUTI SILVIA
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)

Firmato digitalmente da:
MALAGUTI
SILVIA
il: 29/10/2026
alle: 13:48:05