



*Città di Castenaso*

## **VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

**Deliberazione n. 48 del 29/06/2021**

Seduta Pubblica.

**OGGETTO: PROCEDURA EX ART. 8 DEL DPR N. 160/2010 PER NUOVA COSTRUZIONE DI FABBRICATO AD USO ARTIGIANALE PER OFFICINA E LAVAGGIO AUTOMEZZI IN VIA G. DI VITTORIO COMPORTANTE VARIANTE AGLI STRUMENTI URBANISTICI PSC E RUE.**

L'anno **duemilaventuno** addì **ventinove** del mese di **giugno** alle ore **18:30** nella Sede Comunale, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla legge e dallo Statuto comunale, sono stati convocati con nota prot. n. 11119 del 22/06/2021 i componenti del Consiglio Comunale.

|                         |          |
|-------------------------|----------|
| GUBELLINI CARLO         | Presente |
| CERVELLATI CHIARA       | Presente |
| MARZADURI GIOVANNI      | Assente  |
| MARCHESINI MONICA       | Presente |
| PARESCHI DARIO          | Presente |
| DA RE LAURA             | Presente |
| ROMEO FORTUNATO GASPARE | Presente |
| CUPPINI CRISTIANO       | Presente |
| SERMENGI ANDREA         | Presente |
| MAZZACURATI FRANCESCA   | Presente |
| CASTELLI ANDREA         | Presente |
| BARUGOLO ALBERTO        | Presente |
| MAZZONCINI ANGELO       | Presente |
| MENGOLI MAURO           | Presente |
| SELLERI FABIO           | Presente |
| CAVINA MATTIA           | Presente |
| GIOVANNINI CARLO        | Presente |

**PRESENTI N. 16**

**ASSENTI N. 1**

Il Segretario Generale RISTAURI LETIZIA, che partecipa alla seduta, ha provveduto all'appello da cui sono risultati presenti n. **16** Consiglieri

Sono presenti gli Assessori esterni Prata Pier Francesco, Sapienza Lauriana, Biancoli Alberto, Grandi Stefano, Scalambra Elisabetta.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. DA RE LAURA – nella sua qualità di Consigliere, assume la Presidenza dichiara aperta la seduta per la trattazione degli argomenti iscritti all'ordine del giorno previa designazione:

degli Scrutatori i Sigg.ri Consiglieri: Pareschi Dario, Cuppini Cristiano, Cavina Mattia.

Deliberazione n. 48 del 29/06/2021

## DIBATTITO

L'assessore Biancoli spiega i contenuti della delibera finalizzata a dare la possibilità di sviluppare l'attività ad un'azienda già insediata da qualche anno nel territorio.

**OGGETTO: PROCEDURA EX ART. 8 DEL DPR N. 160/2010 PER NUOVA COSTRUZIONE DI FABBRICATO AD USO ARTIGIANALE PER OFFICINA E LAVAGGIO AUTOMEZZI IN VIA G. DI VITTORIO COMPORTANTE VARIANTE AGLI STRUMENTI URBANISTICI PSC E RUE**

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

PREMESSO che:

- la Ditta GIACOMO BRODOLINI SOC. COOP. A R.L. c.f. 00326860384 ha presentato allo Sportello Unico Attività Produttive (SUAP) dell'Unione Terre di Pianura in data 12/02/2019 prot. n. 3208, 3210, 3211, 3212, istanza di attivazione della procedura ex art. 8 del D.P.R. n. 160/2010 "*Raccordi procedurali con strumenti urbanistici*" per ottenere il rilascio del permesso di costruire per la costruzione di un nuovo fabbricato ad uso artigianale per officina e lavaggio automezzi nel Comune di Castenaso in via G. di Vittorio;
- il PSC e il RUE vigenti del Comune di Castenaso identificano l'area oggetto di intervento rispettivamente come Ambito ASP\_BN2.1 "comparti di espansione dell'ambito produttivo sovracomunali a conferma di previsioni previgenti (art. 5.7 del PSC)" e ASP\_BN "Ambiti potenziali per nuovi insediamenti specialistici" (art. 4.5.2 del RUE) e che in data 20 maggio 2004 è stato sottoscritto l'Accordo Territoriale per gli ambiti produttivi sovracomunali dell'Associazione "Valle dell'Idice";
- dal punto di vista urbanistico, il progetto comporta variante cartografica al PSC e variante cartografica e normativa al RUE, con l'inserimento di un nuovo ambito ASP1.8 disciplinato da apposita scheda normativa;
- la Legge urbanistica Regionale n. 24/2017 consente di adottare e completare il procedimento di approvazione di atti negoziali e i procedimenti speciali di approvazione di progetti che comportano l'effetto di variante agli strumenti di pianificazione territoriale e urbanistica (art. 4, comma 4, lettera e);
- l'art. 8 del D.P.R. n. 160/2010 prevede la possibilità di approvare progetti riguardanti l'insediamento di impianti produttivi con una procedura semplificata di variazione degli strumenti urbanistici mediante la convocazione della conferenza dei servizi ai fini dell'acquisizione di tutti gli atti necessari per l'attuazione dell'intervento richiesto e che sulla proposta di variante si pronuncia definitivamente il Consiglio Comunale;
- con nota prot. n. 4301 del 26/02/2019 acquisita agli atti del Comune in data 26/02/2019 prot. n. 3342 il SUAP dell'Unione Terre di Pianura ha convocato la Conferenza dei Servizi in modalità sincrona, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 160/2010 e degli artt. 14 e seguenti della L. 241/1990 e s.m.i., per l'esame del progetto di nuovo fabbricato ad uso artigianale per officina e lavaggio automezzi;

DATO ATTO che:

- in data 26/03/2019 si è svolta la prima seduta di Conferenza dei Servizi con sospensione dei termini del procedimento a seguito della richiesta da parte degli Enti coinvolti nel procedimento di adeguamenti e integrazioni della documentazione di progetto e degli elaborati di variante al fine di consentire una valutazione completa della pratica in oggetto;
- il verbale della prima seduta della Conferenza è stato trasmesso dal SUAP dell'Unione Terre di Pianura al richiedente e agli Enti interessati con prot. n. 7598 del 08/04/2019, completo dei pareri e delle richieste di integrazione e dei pareri pervenuti successivamente alla seduta;
- in data 09/07/2019 con prot. n. 15001, 15002, 15004, 15005, 15006 è pervenuta al SUAP dell'Unione Terre di Pianura la documentazione integrativa richiesta;
- con nota prot. n. 15762 del 18/07/2019 il SUAP dell'Unione Terre di Pianura ha indetto la seconda seduta della Conferenza dei Servizi che si è svolta in data 03/09/2019;
- con nota del SUAP dell'Unione Terre di Pianura prot. n. 19719 del 17/09/2019 è stato trasmesso il verbale della seconda seduta della Conferenza del 03/09/2019, completo di allegati

e dei pareri pervenuti oltre alla documentazione relativa alla matrice acustica così come definito in sede di conferenza;

- in data 29/10/2019 con nota prot. n. 23074 lo stesso SUAP ha trasmesso al Comune le determinazioni di competenza della Città Metropolitana di Bologna, con Atto del Sindaco metropolitano n. 175 del 16/10/2019, complete di relazione istruttoria dell'Area Pianificazione Territoriale – Servizio Pianificazione Urbanistica, della proposta di parere motivato in merito alla valutazione ambientale di ARPAE AAC Metropolitana di Bologna nonché del parere in materia di vincolo sismico, acquisite al prot. TdP n. 22153 del 17/10/2019;
- gli elaborati relativi al procedimento di variante agli strumenti urbanistici (PSC e RUE), ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. n. 160/2010 relativa alla nuova costruzione di un fabbricato ad uso artigianale per officina e lavaggio automezzi in Via di Vittorio n. 5/2, comprensivi della documentazione di Valsat, sono stati depositati, per 60 giorni consecutivi dal 30/10/2019, presso la sede del SUAP dell'Unione Terre di Pianura, presso il Comune di Castenaso e presso la Città Metropolitana di Bologna, in libera visione;
- l'avviso di deposito degli atti è stato pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Emilia-Romagna (BURERT) n. 347 del 30/10/2019, all'Albo Pretorio dell'Unione Terre di Pianura e del Comune di Castenaso e sul sito internet dello stesso Comune;
- entro la scadenza del termine di deposito non sono pervenute osservazioni;
- in data 20/11/2019 prot. n. 24925 il SUAP dell'Unione Terre di Pianura ha acquisito l'informazione antimafia non interdittiva per la ditta GIACOMO BRODOLINI SOC. COOP. A R.L., che costituisce requisito obbligatorio per la conclusione della Conferenza dei Servizi e per la sua efficacia, ai sensi dell'art. 53, comma 6, lettera e) della LR n. 24/2017;
- con nota del SUAP dell'Unione Terre di Pianura prot. n. 56 del 02/01/2020 è stato trasmesso il verbale della seduta conclusiva della Conferenza dei Servizi del 02/01/2020;

PRESO ATTO dei lavori della Conferenza dei Servizi e dato atto che nell'ambito della stessa, sono stati acquisiti i pareri di competenza sottoelencati, depositati agli atti presso il SUAP dell'Unione Terre di Pianura, con i verbali e gli elaborati progettuali e la documentazione integrativa presentata, e trasmessi al Comune:

- *Parere Comando Provinciale Vigili del Fuoco Bologna* del 26/03/2019 prot. n. 9016 acquisito al SUAP dell'Unione Terre di Pianura al prot. n. 6595 del 26/03/2019;
- *Pareri Soprintendenza archeologia, belle arti e paesaggio per la città metropolitana di Bologna e per le province di Modena, Reggio Emilia e Ferrara* del 27/03/2019 prot. n. 6655 e del 12/08/2019 prot. n. 15906, acquisiti al SUAP dell'Unione Terre di Pianura rispettivamente al prot. n. 6733 del 28/03/2019 e al prot. n. 17620 del 12/08/2019;
- *Parere Azienda USL* del 02/09/2019 prot. n. 98013 acquisito al SUAP dell'Unione Terre di Pianura al prot. n. 18650 del 03/09/2019;
- *Pareri ARPAE* del 02/09/2019 prot. n. 135344 e del 13/09/2019 prot. n. 141594 acquisiti al SUAP dell'Unione Terre di Pianura rispettivamente al prot. n. 18652 del 03/09/2019 e al prot. n. 19477 del 13/09/2019;
- *Pareri Hera SpA – Inrete Distribuzione Energia SpA* del 27/03/2019 prot. n. 32187-10576 e del 03/09/2019 prot. n. 84352-28342 e acquisiti al SUAP dell'Unione Terre di Pianura rispettivamente al prot. n. 6767 del 28/03/2019 e al prot. n. 18727 del 04/09/2019;
- *Parere Consorzio della Bonifica Renana* del 09/09/2019 prot. n. 10012 acquisito al SUAP dell'Unione Terre di Pianura al prot. n. 19076 del 09/09/2019;

CONSIDERATO che si è provveduto all'esame delle riserve della Città Metropolitana e dei pareri pervenuti in merito alle valutazioni ambientali e alla formulazione delle relative controdeduzioni (allegato A "Relazione di controdeduzione");

ATTESO che l'accoglimento delle riserve e dei pareri della Città Metropolitana di Bologna e degli Enti di competenza, nonché le conseguenti modifiche apportate agli elaborati acquisiti agli atti SUAP dell'Unione Terre di pianura prot. n. 10806, 10807, 10808 e 10809 del 15/06/2021, non precludono la conformità agli strumenti della pianificazione sovraordinata;

VISTI gli elaborati documentali e cartografici relativi al progetto di nuova costruzione di un fabbricato ad uso artigianale per officina e lavaggio automezzi in Via di Vittorio, così come adeguati ed integrati sulla base delle richieste espresse dalla Città Metropolitana e dagli Enti competenti e conservati agli atti;

VISTI in particolare gli elaborati di seguito elencati, che seppur non materialmente allegati al presente provvedimento ne costituiscono parte integrante e sostanziale:

- REL 01 – Relazione illustrativa di progetto (REV. 03 – 24/05/2021)
- REL 01 bis – Relazione illustrativa approfondimenti richiesti (REV. 00 – 24/05/2021)
- REL 03 – VALSAT Valutazione di sostenibilità ambientale e territoriale (REV. 00 – 24/01/2019)
- REL 04 – VALSAT Valutazione di sostenibilità ambientale e territoriale integrazioni (REV. 02 – 24/05/2021)
- REL 05 – VALSAT Valutazione di sostenibilità ambientale e territoriale - Sintesi non tecnica (REV. 00 – 15/04/2021)
- ALL 01 – Norme di attuazione comparto ASP1.8 (REV. 01 – 24/05/2021)
- ALL 02 – Inquadramento RUE di Variante (REV. 01 – 24/05/2021)
- ALL 03 – Inquadramento PSC di Variante (REV. 01 – 24/05/2021)

CONSIDERATO che il progetto comporta variante cartografica al Piano Strutturale Comunale (PSC) e variante cartografica e normativa al Regolamento Urbanistico ed Edilizio (RUE) e produce effetti sui seguenti elaborati, di seguito elencati e conservati agli atti dell'Area Tecnica del Comune, che seppur non materialmente allegati al presente provvedimento ne costituiscono parte integrante e sostanziale:

- Ca.PSC.2.1 “Tavola dei Vincoli: tutele e vincoli di natura storico-culturale, paesaggistica e ambientale” – scala 1:10.000 (modifica del perimetro del territorio urbanizzato);
- Ca.PSC.2.2 “Tavola dei Vincoli: tutele e vincoli relativi alla sicurezza, vulnerabilità del territorio e rispetti delle infrastrutture, reti e impianti tecnologici” – scala 1:10.000 (modifica del perimetro del territorio urbanizzato);
- Ca.PSC.3 “Ambiti e Trasformazioni Territoriali” – scala 1:10.000 (modifica del perimetro del territorio urbanizzato e conseguente modifica della classificazione urbanistica del territorio da ASP\_BN2.1 “comparti di espansione dell'ambito produttivo sovracomunali a conferma di previsioni previgenti” a ASP\_B “Ambito produttivo consolidato sovracomunale”);
- Ca.RUE.1.1 “Ambiti Urbani e Territorio Rurale” – scala 1:10.000 (modifica del perimetro del territorio urbanizzato e conseguente modifica della classificazione urbanistica del territorio da “Ambiti potenziali per nuovi insediamenti specialistici” ad ASP1.8 “Ambiti specializzati per attività produttive esistenti o in corso di attuazione”);
- Ca.RUE.1.2 “Ambiti Urbani e Dotazioni Territoriali” – scala 1:5.000 (modifica del perimetro del territorio urbanizzato e conseguente modifica della classificazione urbanistica del territorio da “Ambiti potenziali per nuovi insediamenti specialistici” ad ASP1.8 “Ambiti specializzati per attività produttive esistenti o in corso di attuazione”);
- Ca.RUE.N “Norme – Allegati” (Capo 4.4 Art. 4.4.3 comma 2bis “Disposizioni particolari” inserimento dell'Ambito ASP1.8);

VISTI

- l'art. 8 del D.P.R. n. 160/2010 e s.m.i.;
- l'art. 14 e seguenti della Legge n. 241/1990 e s.m.i.;
- la L.R. n. 20/2000 e s.m.i.;
- la L.R. n. 24/2017 e s.m.i.;
- la L.R. n. 15/2013 e s.m.i.;
- il Piano Strutturale Comunale (PSC) e il Regolamento Urbanistico ed Edilizio (RUE) vigenti;
- lo Statuto del Comune ed i Regolamenti Gestionali;

VISTO inoltre lo schema di accordo integrativo ai sensi della legge n. 241/1990 (ALL 04 REV. 01 –

24/05/2021 nostro prot. n. 10705 del 16/06/2021), tra il Comune di Castenaso e la Ditta GIACOMO BRODOLINI SOC. COOP. A R.L. con sede in Castenaso, via di Vittorio n. 5, per la nuova costruzione di un fabbricato ad uso artigianale per officina e lavaggio automezzi in Via di Vittorio costituente variante agli strumenti urbanistici, allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale;

SENTITA la Commissione Consiliare n° 2 “Economico Territoriale” nella seduta del 21/06/2021, come risulta dal verbale acquisito agli atti;

RITENUTO che il progetto presentato rientri nei limiti e nei disposti tecnici di cui all’art. 8 del D.P.R. n. 160/2010, perseguendo le finalità di promozione delle attività insediate nel territorio e che risulta condivisibile l’assetto urbanistico proposto dalla variante, in quanto riguarda un’area già individuata per ambiti specialistici finalizzata al soddisfacimento di necessità di trasferimento e/o ampliamento di aziende già insediate nel territorio dei comuni dell’ex “Associazione Valle dell’Idice”;

RITENUTO che sussistano gli elementi di fatto e di diritto che legittimano l’approvazione del presente atto;

VISTI i pareri inseriti nella proposta di delibera ed allegati al presente atto per farne parte integrante e sostanziale ai sensi dell’art. 49 del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000;

VISTO il D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

VISTO il D.Lgs. 33/2013 e s.m.i.;

Con 11 voti favorevoli del gruppo Prima Castenaso

Con 5 voti di astensione dei gruppi Castenaso si cambia, Castenaso Civica, Movimento Cinque Stelle e Castenaso vista da dentro

## **DELIBERA**

per le motivazioni espresse in premessa e che si intendono qui integralmente riportate:

- di approvare il documento “Allegato A - Relazione di controdeduzione” parte integrante e sostanziale della presente deliberazione, contenente la proposta di controdeduzione e recepimento delle riserve della Città Metropolitana di Bologna e dei pareri espressi dagli Enti competenti in materia ambientale;
- di approvare la proposta di variante al PSC e al RUE del Comune di Castenaso per la costruzione di un nuovo fabbricato ad uso artigianale per officina e lavaggio automezzi in via G. di Vittorio, ai sensi dell’art. 8 del D.P.R. n. 160/2010 nel testo vigente, dando atto che la stessa risulta composta dagli elaborati elencati in premessa e conservati agli atti in formato digitale, così come adeguati e integrati sulla base delle richieste espresse dagli Enti competenti e dalla riserve della Città Metropolitana, che seppur non materialmente allegati al presente provvedimento ne costituiscono parte integrante e sostanziale;
- di dare atto che l’avviso dell’approvazione della variante agli strumenti urbanistici (PSC e RUE) sarà pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Emilia Romagna (BURERT), all’Albo Pretorio e sul sito web del Comune di Castenaso;
- di dare mandato all’Area Tecnica di provvedere ai successivi adempimenti previsti dalla legge, in particolare di trasmettere alla Città Metropolitana di Bologna e alla Regione la presente delibera di approvazione e gli elaborati di variante degli strumenti di pianificazione urbanistica, corredati dai documenti di Valsat, e di depositarli e pubblicarli sul sito web del Comune per la

libera consultazione;

- di approvare lo schema di convenzione “Schema di accordo integrativo ai sensi dell’art. 11 della Legge 241/1990 al permesso di costruire per la realizzazione di fabbricato a destinazione artigianale costituente variante allo strumento urbanistico nell’area posta in via G. di Vittorio” ALL 04 (REV. 01 – 24/05/2021), allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale e di autorizzare il Responsabile dell’Area Tecnica alla sottoscrizione in nome e per conto del Comune di Castenaso del relativo atto, con facoltà di apportare, fatta salva la sostanza del negozio, tutte le rettifiche, integrazioni o precisazioni che si rendessero utili e necessarie;

Successivamente con votazione unanime e palese si dichiara immediatamente eseguibile la presente deliberazione, ai sensi dell’art. 134, 4° comma del D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267



*Città di Castenaso*

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.

IL Consigliere  
DA RE LAURA

IL Segretario Generale  
RISTAURI LETIZIA