



Città di Castenaso

AREA TECNICA

U.O. LAVORI PUBBLICI

DETERMINAZIONE N. 412 / 2021

OGGETTO: DETERMINA A CONTRARRE PER AVVIO PROCEDIMENTO DI AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI CONDUZIONE E MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI DI CALORE, REFRIGERAZIONE, PRODUZIONE D'ACQUA CALDA SANITARIA, D'ADDOLCIMENTO E TRATTAMENTO DELLE ACQUE PERIODO 01.10.2021 - 30.09.2026

IL RESPONSABILE DI AREA

DATO ATTO che con delibera di Consiglio Comunale n. 95 del 21/12/2020 è stato approvato il bilancio di previsione 2021-2023;

VISTA la delibera di Giunta Comunale n.127 del 22/12/2020 avente per oggetto "Approvazione Peg 2021-2023";

RICHIAMATO l'art. 32, comma 2, del D. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50, il quale dispone che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le amministrazioni aggiudicatrici decretano o determinano di contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte.

CONSIDERATO CHE tra gli obiettivi ordinari di PEG assegnati dall'Amministrazione alla U.O. Lavori Pubblici, vi è quello di provvedere al corretto funzionamento degli impianti termici e di condizionamento a servizio degli edifici di proprietà comunale, e che l'appalto in essere è in scadenza al 30 settembre 2021, si rende pertanto necessario procedere nell'affidamento di un nuovo appalto per garantire il servizio in oggetto;

DATO ATTO CHE il valore presunto dell'affidamento ammonta ad € 99.000,00, oltre ad € 5.000,00 per oneri di sicurezza, per un totale complessivo di € 104.000,00, oltre all'I.V.A. al 22% determinati come segue: è stato stabilito, per la formulazione dell'importo a base d'asta, un canone mensile unitario pari a € 1.650,00, da corrispondere in rate semestrali posticipate, per la durata di 5 anni (60 mesi), per un importo complessivo a base di gara di € 99.000,00 (canone totale) oltre € 1.000,00 per ogni anno per un totale di € 5.000,00 di oneri per la sicurezza, oltre all'I.V.A. di legge;

CONSIDERATO CHE Responsabile Unico del Procedimento per l'affidamento in oggetto è l'Ing. Fabrizio Ruscelloni, nato a Reggio Emilia il 20/5/1955, Responsabile Area Tecnica del Comune di Castenaso.

DATO ALTRESI' ATTO CHE:

- il sottoscritto Ing. Fabrizio Ruscelloni, nato a Reggio Emilia il 20/5/1955, Responsabile Area Tecnica del Comune di Castenaso, con sede a Castenaso (BO), in Piazza R. Bassi, 1, C. F. 01065340372, è legittimato a intervenire in nome e per conto dell'Amministrazione Comunale, in quanto titolare di posizione organizzativa attribuita, dal Sindaco del Comune di Castenaso, in data 28/07/2021, con Decreto Sindacale n. 4/2021;
- l'adozione del presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al codice di comportamento e alla normativa anticorruzione;
- nell'adozione del presente atto non si trova in conflitto di interesse in relazione all'oggetto, con riferimento alla normativa vigente, in particolar modo con quella relativa alla prevenzione della corruzione.
- l'art. 26 della L. 488/1999 (Legge Finanziaria per l'anno 2000) e l'art. 1 comma 449 della L. 296/2006 (Legge Finanziaria per l'anno 2007) e successive modificazioni prevedono, per gli acquisti di beni e servizi, l'obbligo di ricorrere alle convenzioni stipulate da Consip o dalla centrale di acquisto regionale di riferimento (Intercent-ER) o di utilizzarne i parametri di prezzo-qualità come limiti massimi per la stipulazione dei contratti;
- l'art. 1 comma 450 della L. 296/2006 prevede che, fermi restando gli obblighi di cui sopra, "le altre amministrazioni pubbliche di cui all'articolo 1 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165, per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a 5.000 euro e inferiore alla soglia di rilievo comunitario sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione (MEPA) ovvero ad altri mercati elettronici istituiti ai sensi del medesimo articolo 328 ovvero al sistema telematico messo a disposizione dalla centrale regionale di riferimento per lo svolgimento delle relative procedure";

Dato atto che il servizio in oggetto non è attualmente disponibile in convenzione Consip o Intercenter, come risulta da istruttoria eseguita in data 02.08.2021 e depositata agli atti dell'Area Tecnica;

Ritenuto pertanto di:

- procedere all'affidamento mediante procedura negoziata (RDO) MEPA, che verrà effettuata nel rispetto di quanto previsto dalla Legge 120/2020 di conversione del D.L. 76/2020 c.d. "Decreto Semplificazioni" e ss.mm.e ii., con RdO rivolta a cinque operatori economici del settore e con aggiudicazione in base al minor prezzo, ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs. n. 50/2016, determinato mediante ribasso unico sul totale posto a base di gara;
- dare atto che i servizi saranno contabilizzati a corpo, in particolare l'importo a base di gara è determinato come canone mensile moltiplicato per i 60 mesi dell'appalto come meglio descritto in precedenza;

RITENUTO di approvare la documentazione di gara per il "SERVIZIO DI CONDUZIONE E MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI DI CALORE, REFRIGERAZIONE, PRODUZIONE D'ACQUA CALDA SANITARIA, D'ADDOLCIMENTO E TRATTAMENTO DELLE ACQUE periodo 01.10.2021 – 30.09.2026", allegata al presente atto, costituita da:

- LETTERA INVITO;
- CAPITOLATO SPECIALE;
- ALLEGATO A AL CAPITOLATO: "PROGRAMMA DELLE OPERAZIONI DI

MANUTENZIONE PREVENTIVA E CONDUZIONE”;

- ALLEGATO B AL CAPITOLATO: “PROGRAMMA DEI RIPRISTINI E DELLE PULIZIE DI FINE STAGIONE”;
- ALLEGATO C AL CAPITOLATO: “ELENCO DEGLI IMPIANTI”

necessari al fine di avviare la procedura negoziata tramite RdO, generata sul MEPA e rivolta a Ditte in possesso dell’Abitazione per gli impianti di cui all’art. 1 comma 2 lettera c) del Regolamento adottato con D.M. 22 gennaio 2008, n.37.

RITENUTO di non attuare la suddivisione del presente appalto in lotti ai sensi dell’art. 51, comma 1, del D. Lgs. n. 50/2016 in quanto l’ammontare dello stesso è tale da non precludere la partecipazione delle micro, piccole e medie imprese.

DATO ATTO CHE:

- il codice CIG generato dal sistema SIMOG è: 8848683436;
- l’elenco degli operatori economici da invitare sarà definito dalla Stazione Appaltante in conformità a quanto previsto dall’art. 36 del D. Lgs. 50/2016;
- la spesa per l’affidamento del servizio è finanziata con risorse di bilancio del Comune di Castenaso.

ATTESTATA la regolarità tecnica e la correttezza dell’azione amministrativa ai sensi dell’art. 147 del D.Lgs 267/2000.

DATO ATTO CHE il presente provvedimento:

- diviene esecutivo con l’apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell’art. 183 comma 7 del D.Lgs. 18/8/2000 n. 267;
- sarà pubblicato sul sito istituzionale, nella Sezione Amministrazione trasparente, sottosezioni Provvedimenti Dirigenti e Bandi di Gara e Contratti, ai sensi del D.Lgs. n. 33/2013.

VISTO l’art. 9 – comma 2 – del D.L. 78/2009 convertito in L. 102/2009 in base al quale il funzionario che adotta provvedimenti che comportano impegni di spesa ha l’obbligo di accertare preventivamente che il programma dei conseguenti pagamenti sia compatibile con i relativi stanziamenti e con le regole di finanza pubblica;

ACCERTATA la disponibilità effettiva esistente nella propria dotazione in conto dei capitoli di spesa di cui in parte dispositiva;

VISTI:

- D.Lgs. 118/2011 e s.m.i;
- D.P.C.M. 28/12/2011;
- il D. Lgs. 18/08/2000, n. 267;
- il Regolamento comunale di contabilità

DETERMINA

Per le motivazioni espone nelle premesse, che si intendono qui integralmente riportate, di:

AVVIARE la procedura per l’affidamento dell’appalto di conduzione e manutenzione degli impianti di calore, refrigerazione, produzione di acqua calda sanitaria, d’addolcimento e

trattamento delle acque per il quinquennio 01.10.2021 – 30.09.2026, per un valore globale presunto di € 104.000,03, di cui € 5.000,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre l’IVA al 22%;

APPROVARE la documentazione di gara per il “SERVIZIO DI CONDUZIONE E MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI DI CALORE, REFRIGERAZIONE, PRODUZIONE D’ACQUA CALDA SANITARIA, D’ADDOLCIMENTO E TRATTAMENTO DELLE ACQUE periodo 01.10.2021 – 30.09.2026”, allegata al presente atto, costituita da:

- LETTERA INVITO;
- CAPITOLATO SPECIALE;
- ALLEGATO A AL CAPITOLATO: “PROGRAMMA DELLE OPERAZIONI DI MANUTENZIONE PREVENTIVA E CONDUZIONE”;
- ALLEGATO B AL CAPITOLATO: “PROGRAMMA DEI RIPRISTINI E DELLE PULIZIE DI FINE STAGIONE”;
- ALLEGATO C AL CAPITOLATO: “ELENCO DEGLI IMPIANTI”

necessari al fine di avviare la procedura negoziata tramite RdO, generata sul MEPA e rivolta a Ditte in possesso dell’Abitazione per gli impianti di cui all’art. 1 comma 2 lettera c) del Regolamento adottato con D.M. 22 gennaio 2008, n.37.

DARE ATTO CHE l’appalto sarà affidato mediante procedura negoziata, che verrà effettuata nel rispetto di quanto previsto dalla Legge 120/2020 di conversione del D.L. 76/2020 c.d. “Decreto Semplificazioni” e ss.mm.e ii., con RdO sulla piattaforma MEPA rivolta a cinque operatori economici del settore e con aggiudicazione in base al minor prezzo, ai sensi dell’art. 95 del D.Lgs. n. 50/2016, determinato mediante ribasso unico sul totale posto a base di gara;

PRENOTARE, ai sensi dell’articolo 183 del D. Lgs. 267/2000, la spesa presunta per l’esecuzione del contratto pari € 57.096,02, per gli anni 2021 – 2022 - 2023, dando atto che per gli anni successivi la spesa complessiva presunta di € 69.784,02 verrà prevista ed imputata in sede di approvazione dei relativi bilanci di previsione:

<i>Periodo</i>	<i>Cap./Art.</i>	<i>Imponibile</i>	<i>I.V.A. 22%</i>	<i>Totale</i>
Anno 2021 (dal 1 ottobre al 31 dicembre)	103001535/15	€ 2.740,98	€ 603,02	€ 3.344,00
	103006235/10	€ 2.459,02	€ 540,98	€ 3.000,00
	Totale annualità	€ 5.200,00	€ 1.144,00	€ 6.344,00
Anno 2022 (dal 1 gennaio al 31 dicembre)	103001535/15	€ 7.377,05	€ 1.622,95	€ 9.000,00
	103001535/16	€ 7.685,25	€ 1.690,76	€ 9.376,01
	103006235/10	€ 4.918,03	€ 1.081,97	€ 6.000,00
	1030010335/10	€ 819,67	€ 180,33	€ 1.000,00
	Totale annualità	€ 20.800,00	€ 4.576,00	€ 25.376,01
Anno 2023 (dal 1 gennaio al 31 dicembre)	103001535/15	€ 7.377,05	€ 1.622,95	€ 9.000,00
	103001535/16	€ 7.685,25	€ 1.690,76	€ 9.376,01
	103006235/10	€ 4.918,03	€ 1.081,97	€ 6.000,00
	1030010335/10	€ 819,67	€ 180,33	€ 1.000,00

	Totale annualità	€ 20.800,00	€ 4.576,00	€ 25.376,01
--	-------------------------	--------------------	-------------------	--------------------

Anno 2024	<i>Importi da prevedere negli idonei capitoli di spesa dei successivi bilanci pluriennali</i>	€ 25.376,01
Anno 2025		€ 25.376,01
Anno 2026		€ 19.032,00

IMPORTO COMPLESSIVO DELL'AFFIDAMENTO (I.V.A. inclusa)	€ 126.880,04
--	---------------------

CdC: 15999 F.P.: 300307

PUBBLICARE, ai sensi dell'art. 29 del D. Lgs. 50/2016, il presente provvedimento sul sito dell'Amministrazione Comunale, nella sezione Amministrazione Trasparente.

DARE ATTO CHE il presente provvedimento è stato adottato nel rispetto delle disposizioni di cui alla L. 190/2012 e del "Piano Unico Triennale di Prevenzione della Corruzione del Comune di Castenaso", approvato ai sensi della Legge 190/2012, con delibera della Giunta Comunale n. 37 del 31/03/2021, non sussistendo relazioni di parentela fino al 4 grado, coniugio o affinità tra chi ha istruito e/o chi adotta l'atto e i titolari, gli amministratori o soci dei destinatari del provvedimento, rinviando alle dichiarazioni sostitutive di atto di notorietà del dipendente che ha istruito l'atto e del responsabile che adotta il presente provvedimento finale, depositate nei rispettivi fascicoli personali.

Lì, 05/08/2021

IL RESPONSABILE DI AREA
RUSCELLONI FABRIZIO
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)