



CITTÀ DI CASTENASO
Città Metropolitana di Bologna

**Procedura ex art. 8 del DPR n. 160/2010
per ampliamento di fabbricato ad uso direzionale
in via Isonzo, 12
comportante variante allo strumento urbanistico RUE**

Allegato A “Relazione di Controdeduzione”

A seguito della formulazione delle determinazioni in materia urbanistica nonché delle contestuali valutazioni ambientali, in applicazione delle norme di cui all'art. 4, comma 4, lettera e), L.R. n. 24/2017, di competenza della **Città Metropolitana di Bologna** espresse con **Atto del Sindaco metropolitano n. 195 del 21/07/2021**, sulla base della Relazione Istruttoria dell'Area Pianificazione Territoriale – Servizio Pianificazione Urbanistica, del parere espresso in materia di vincolo sismico e verifica di compatibilità delle previsioni con le condizioni di pericolosità locale in riferimento agli aspetti geologici, sismici e idrogeologici del territorio, della proposta di parere motivato in merito alla valutazione ambientale espressa da ARPAE AAC Metropolitana di Bologna, e dei pareri di competenza degli Enti in materia ambientale, visti gli elaborati, si formulano le relative controdeduzioni.

CITTA' METROPOLITANA DI BOLOGNA
Area Pianificazione Territoriale – Servizio Pianificazione Urbanistica

RISERVE

RISERVA N. 1 relativa a Dotazioni di Standard:

Si chiede di rivalutare l'opportunità di monetizzare la quota di standard dovuto prevedendone la cessione. Se verificata l'impossibilità del reperimento della stessa all'interno dell'ambito AR, si chiede di finanziare con la eventuale monetizzazione delle dotazioni dell'intervento proposto, interventi o opere volti a perseguire gli indirizzi di PSC.

Controdeduzione

Verificata l'impossibilità di reperire la quota di standard dovuto con conseguente cessione all'interno dell'ambito AR, in quanto l'area risulta piuttosto limitata, si ammette la monetizzazione delle dotazioni provvedendo a finanziare eventuali interventi o opere volti a perseguire gli indirizzi del PSC.

RISERVA N. 2 relativa ai Parametri urbanistici nella Scheda normativa di RUE:

Si chiede di aggiornare la scheda di RUE relativa all'ambito AR all'interno dell'art. 4.3.1 delle NTA del RUE, nonché la convenzione che accompagna il permesso di costruire, con le quantità di parcheggi pubblici e dotazioni di verde corrette.*

Controdeduzione

Si provvede ad aggiornare la scheda relativa all'ambito AR* all'art. 4.3.1 delle Norme di RUE e lo schema di convenzione con le quantità di parcheggi pubblici e dotazioni di verde corrette.

Acquisita e valutata tutta la documentazione presentata, la Città Metropolitana di Bologna esprime una valutazione ambientale positiva sulla ValSAT, condizionata al recepimento delle riserve, del parere in merito alla compatibilità delle previsioni del Piano con le condizioni di pericolosità locale del territorio e dei pareri degli Enti ambientali, con particolare riferimento alle considerazioni e prescrizioni ambientali indicate nella "Relazione istruttoria" dell'AAC Metropolitana di ARPAE.

Parere in materia di vincolo sismico e verifica di compatibilità delle previsioni con le condizioni di pericolosità locale in riferimento agli aspetti geologici, sismici ed idrogeologici del territorio

Si esprime parere favorevole alla procedura in oggetto.

In conformità con il D.P.R. n. 120 del 13 giugno 2017 e nei limiti delle previsioni di progetto sarà necessario trasportare a rifiuto, in discariche autorizzate, tutti i materiali lapidei e terrosi eccedenti la sistemazione delle aree interessate dalle future lavorazioni.

Le nuove opere dovranno essere progettate e realizzate in conformità con quanto previsto dal Decreto Ministeriale del 17 gennaio 2018 "Norme Tecniche per le Costruzioni" entrato in vigore dal 22 marzo 2018.

Controdeduzione

Si prende atto del parere favorevole e delle indicazioni che dovranno essere rispettate ed eventualmente richiamate nel Permesso di costruire.

Le considerazioni e prescrizioni espresse dall'AAC Metropolitana di ARPAE e dai soggetti competenti in materia ambientale saranno verificate in sede di rilascio del Permesso di costruire ed eventualmente richiamate nello stesso.