



Città di Castenaso

AREA TECNICA PATRIMONIO

U.O. VALORIZZAZIONE PATRIMONIO,
STRUTTURE SPORTIVE, PIANIFICAZIONE
TERRITORIALE

DETERMINAZIONE N. 309 / 2022

**OGGETTO: PUBBLICO INCANTO PER LA VENDITA DI N. 6 LOTTI DI TERRENO
UBICATI A CASTENASO IN VIA LEONARDO DA VINCI - INDIZIONE GARA**

IL RESPONSABILE DI AREA

Dato atto che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 93 del 21/12/2021 è stato approvato il bilancio di previsione 2022-2024;

Vista la delibera di Giunta Comunale n. 161 del 31/12/2021 avente per oggetto "Approvazione Peg 2022-2024";

VISTA la Deliberazione di Consiglio Comunale n. n. 64 del 15/09/2021 con la quale è stato deliberato di procedere all'alienazione di n. 6 lotti di terreno, privi di capacità edificatoria, identificati catastalmente al Foglio 26 Particella 537 parte, Foglio 26 Particella 1167 parte, Foglio 26 Particella 380 parte in Via L. da Vinci;

VISTA la Deliberazione di Giunta Comunale n. 68 del 16/06/2022 con la quale è stato deliberato di approvare il valore di stima determinato come base d'asta per la cessione di n. 6 lotti di terreno, privi di capacità edificatoria, identificati catastalmente come specificato in premessa, già inseriti tra gli immobili di possibile cessione nel piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 64 del 15/09/2021, derivante dalla perizia di stima predisposta dall'Area Tecnica e Patrimonio agli atti prot. n. 10799 del 14/06/2022 e più precisamente il prezzo a base d'asta è stato fissato come di seguito riportato:

Lotto	Importo a base d'asta
1	€. 613,00 (seicentotredici/00)
2	€. 548,00 (cinquecentoquarantotto/00)
3	€. 565,00 (cinquecentosessantacinque/00)
4	€. 581,00 (cinquecentottantuno/00)
5	€. 629,00 (seicentoventinove/00)
6	€. 710,00 (settecentodieci/00)

Dato atto che l'istruttoria tecnica è stata curata dall'Ing. Deborah Cavina, Responsabile dell'Unità Operativa Valorizzazione Patrimonio, Strutture Sportive, Pianificazione Territoriale;

VISTO l'art. 9 – comma 2 – del D.L. 78/2009 convertito in L. 102/2009 in base al quale il funzionario che adotta provvedimenti che comportano impegni di spesa ha l'obbligo di accertare preventivamente che il programma dei conseguenti pagamenti sia compatibile con i relativi stanziamenti e con le regole di finanza pubblica;

VISTI:

- D.Lgs. 118/2011 e s.m.i;
- D.P.C.M. 28/12/2011;
- il D. Lgs. 18/08/2000, n. 267;
- il Regolamento comunale di contabilità

DETERMINA

- di indire la gara per la vendita all'incanto per la cessione dei seguenti lotti di terreno, privi di capacità edificatoria:
 - Lotto 1 - Area sita in Via Leonardo da Vinci identificata catastalmente al Foglio 26 Particella 537 parte, Foglio 26 Particella 1167 parte, Foglio 26 Particella 380 parte per una superficie di 38,00 mq.;
 - Lotto 2 - Area sita in Via Leonardo da Vinci identificata catastalmente al Foglio 26 Particella 537 parte, Foglio 26 Particella 1167 parte, per una superficie di 34,00 mq.;
 - Lotto 3 - Area sita in Via Leonardo da Vinci identificata catastalmente al Foglio 26 Particella 537 parte, Foglio 26 Particella 1167 parte, per una superficie di 35,00 mq.;
 - Lotto 4 - Area sita in Via Leonardo da Vinci identificata catastalmente al Foglio 26 Particella 537 parte, Foglio 26 Particella 1167 parte, per una superficie di 36,00 mq.;
 - Lotto 5 - Area sita in Via Leonardo da Vinci identificata catastalmente al Foglio 26 Particella 537 parte, Foglio 26 Particella 1167 parte, per una superficie di 39,00 mq.;
 - Lotto 6 - Area sita in Via Leonardo da Vinci identificata catastalmente al Foglio 26 Particella 537 parte, Foglio 26 Particella 1167 parte, per una superficie di 44,00 mq.;meglio identificati nella planimetria allegata al presente atto;
- di dare atto che gli importi a base d'asta approvati con Deliberazione di Giunta Comunale n. 68 del 16/06/2022, sono:

Lotto	Importo a base d'asta
1	€. 613,00 (seicentotredici/00)
2	€. 548,00 (cinquecentoquarantotto/00)
3	€. 565,00 (cinquecentosessantacinque/00)
4	€. 581,00 (cinquecentottantuno/00)
5	€. 629,00 (seicentoventinove/00)
6	€. 710,00 (settecentodieci/00)

- di dare atto che le entrate aggiudicate saranno introitate al capitolo 4024141 "Cessione fabbricati comunali" del bilancio 2022;
- di dare atto che gli uffici competenti provvederanno a dare idonea pubblicità al bando di gara in oggetto con i relativi allegati, mediante pubblicazione all'albo pretorio e sul sito Internet del Comune.

- DI DARE ATTO CHE che il presente provvedimento è stato adottato nel rispetto delle disposizioni di cui alla L. 190/2012 e del “Piano Unico Triennale di Prevenzione della Corruzione del Comune di Castenaso triennio 2022-2024”, approvato ai sensi della Legge 190/2012, con delibera della Giunta Comunale n. 47 del 28.04.2022, non sussistendo relazioni di parentela fino al 4 grado, coniugio o affinità tra chi ha istruito e/o chi adotta l'atto e i titolari, gli amministratori o soci dei destinatari del provvedimento, rinviando alle dichiarazioni sostitutive di atto di notorietà del dipendente che ha istruito l'atto e del responsabile che adotta il presente provvedimento finale, depositate nei rispettivi fascicoli personali.

Lì, 29/06/2022

IL RESPONSABILE DI AREA
MALAGUTI SILVIA
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)