



Città di Castenaso

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Deliberazione n. 46 del 30/06/2022

Seduta Pubblica.

OGGETTO: APPROVAZIONE DI VARIANTE 2 AL PIANO OPERATIVO COMUNALE POC 3 CON VALORE ED EFFETTO DI PIANO URBANISTICO ATTUATIVO (PUA) DEL COMPARTO "DE COUBERTIN" AI SENSI DELLA LR N. 20/2000 E S.M.I., IN APPLICAZIONE DELL'ART. 4 DELLA L.R. N. 24/2017.

L'anno **duemilaventidue** addì **trenta** del mese di **giugno** alle ore **18:30** nella Sede Comunale, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla legge e dallo Statuto comunale, sono stati convocati con nota prot. n. 11384 del 23/06/2022 i componenti del Consiglio Comunale.

GUBELLINI CARLO	Presente
CERVELLATI CHIARA	Presente
MARZADURI GIOVANNI	Presente
MARCHESINI MONICA	Assente
PARESCHI DARIO	Presente
DA RE LAURA	Presente
ROMEO FORTUNATO GASPARE	Assente
CUPPINI CRISTIANO	Presente
SERMENGHI ANDREA	Assente
MAZZACURATI FRANCESCA	Presente
CASTELLI ANDREA	Presente
BARUGOLO ALBERTO	Presente
MAZZONCINI ANGELO	Presente
MENGOLI MAURO	Presente
SELLERI FABIO	Presente
CAVINA MATTIA	Presente
GIOVANNINI CARLO	Assente

PRESENTI N. 13

ASSENTI N. 4

Il Segretario Generale RISTAURI LETIZIA, che partecipa alla seduta, ha provveduto all'appello da

cui sono risultati presenti n. **13** Consiglieri

Sono presenti gli Assessori esterni Prata Pier Francesco, Sapienza Lauriana, Grandi Stefano, Scalambra Elisabetta.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. DA RE LAURA – nella sua qualità di Consigliere, assume la Presidenza dichiara aperta la seduta per la trattazione degli argomenti iscritti all'ordine del giorno previa designazione:

degli Scrutatori i Sigg.ri Consiglieri: Cuppini Cristiano, Mazzacurati Francesca, Mengoli Mauro.

OGGETTO: APPROVAZIONE DI VARIANTE 2 AL PIANO OPERATIVO COMUNALE POC 3 CON VALORE ED EFFETTO DI PIANO URBANISTICO ATTUATIVO (PUA) DEL COMPARTO "DE COUBERTIN" AI SENSI DELLA LR N. 20/2000 E S.M.I., IN APPLICAZIONE DELL'ART. 4 DELLA L.R. N. 24/2017

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTI il Piano Strutturale Comunale (PSC) e il Regolamento Urbanistico ed Edilizio (RUE) vigenti approvati rispettivamente con deliberazioni di Consiglio Comunale n. 36 e n. 37 del 24/09/2018 e successive varianti;

PREMESSO che:

- in data 17/04/2018, con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 13, è stato approvato il Piano Operativo Comunale POC 3 con valore ed effetto di Piano Urbanistico Attuativo (PUA) relativo al comparto ANS_C2.4 Villanova, ai sensi della LR n. 20/2000 e s.m.i., in vigore dal 16/05/2018 e ad oggi vigente;
- in data 09/04/2020, con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 8, è stata approvata la variante 1 al Piano Operativo Comunale POC 3 con valore ed effetto di variante al Piano Urbanistico Attuativo (PUA) relativo al comparto ANS_C2.4 Villanova, ai sensi della LR n. 20/2000 e s.m.i., in vigore dal 13/05/2020;
- in data 01/04/2021 prot. n. 6331 è stato sottoscritto un accordo ai sensi dell'art. 18 LR 20/2000 tra il Comune di Castenaso e la società Castenaso Immobiliare srl, nella persona del sig. Caterino Giuseppe, quale procuratore del sig. Fava Valerio, proprietario delle aree distinte catastalmente al foglio 20 particella 72 e al foglio 21 particelle 779 e 780 per una superficie catastale complessiva di mq 32.753,00 e delle signore Marchesi Claudia e Marchesi Marisa, proprietarie delle aree distinte catastalmente al foglio 20 particella 464 per una superficie catastale di mq 19.255,00;
- in data 09/11/2021 prot. n. 20400 è stato sottoscritto un accordo integrativo ai sensi dell'art. 18 LR 20/2000 tra il Comune di Castenaso e la società Castenaso Immobiliare srl, nella persona del sig. Caterino Giuseppe, che integra il precedente accordo sottoscritto del 01/04/2021 prot. n. 6331, di cui sono fatti salvi e confermati i relativi contenuti;
- in data 29/11/2021, con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 82, è stata adottata la variante 2 al Piano Operativo Comunale POC 3 con valore ed effetto di Piano Urbanistico Attuativo (PUA) del comparto De Coubertin, ai sensi della LR n. 20/2000 e s.m.i., in applicazione dell'art. 4 della nuova L.R. n. 24/2017, che ratifica l'accordo ai sensi dell'art. 18 LR 20/2000 sottoscritto in data 01/04/2021 prot. n. 6331 e il successivo accordo integrativo sottoscritto in data 09/11/2021 prot. n. 20400, di cui sopra;
- gli elaborati della Variante adottata, comprensivi dei documenti di Valsat, sono stati depositati, per 45 giorni consecutivi dal 22/12/2021 al 05/02/2022, presso l'Area Tecnica (U.O. Pianificazione Territoriale/Patrimonio) del Comune in libera visione, consultabili in formato digitale sul sito internet del Comune;
- dell'avvenuta adozione della variante 2 al POC 3 con valore ed effetto di PUA del comparto De Coubertin e relativo deposito è stato pubblicato avviso sul Bollettino Ufficiale della Regione Emilia-Romagna (BURERT) n. 362 del 22/12/2021;
- l'effettuato deposito è stato reso noto a mezzo del sito internet del Comune e sull'Albo Pretorio (prot. n. 24902 del 21/12/2021);

- ai sensi dell'art. 34, comma 5, della LR n. 20/2000, entro la scadenza del termine di deposito, chiunque ha potuto formulare osservazioni;
- ai sensi dell'art. 34, comma 6, della LR n. 20/2000, la variante 2 al POC 3 con valore ed effetto di PUA del comparto De Coubertin adottata è stata trasmessa alla Città Metropolitana di Bologna, con nota prot. n. 23686 del 14/12/2021;

DATO ATTO che:

- entro il termine di deposito non sono pervenute osservazioni;
- dopo l'adozione, ai fini dell'approvazione della variante, nell'ambito della Conferenza di Servizi ai sensi degli artt. 14 e 14-ter della Legge n. 241/1990 e s.m.i., sono stati acquisiti i pareri di competenza sottoelencati, tenendo conto della segnalazione delle Autorità ambientali da coinvolgere nel procedimento istruttorio da parte della competente Città Metropolitana:
 - Parere *HERA – INRETE Distribuzione Energia*, acquisito agli atti prot. n. 378 del 10/01/2022;
 - Parere *ATERSIR*, acquisito agli atti prot. n. 630 del 13/01/2022;
 - Parere *Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Bologna e le province di Modena, Reggio Emilia e Ferrara*, acquisito agli atti prot. n. 1252 del 21/01/2022;
 - Parere *AUSL*, acquisito agli atti prot. n. 1705 del 28/01/2022;
 - Parere *Regione Emilia-Romagna - Servizio Sicurezza Territoriale e Protezione Civile*, acquisito agli atti prot. n. 2182 del 04/02/2022;
 - Parere *Consorzio della Bonifica Renana*, acquisito agli atti prot. n. 2437 del 09/02/2022;
 - Parere *ARPAE*, acquisito agli atti prot. n. 5662 del 24/03/2022;
- è stato acquisito il parere favorevole della Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio in data 15/02/2022;
- con nota prot. n. 5736 del 24/03/2022 è stata trasmessa la documentazione integrativa richiesta alla Città Metropolitana di Bologna che ha avviato il procedimento di formulazione di riserve con decorrenza dei termini dal 25/03/2022;
- la Città Metropolitana di Bologna, con Atto del Sindaco metropolitano n. 93 del 03/05/2022, ha provveduto, nei termini previsti dal comma 6 dell'art. 34 della LR 20/2000 e s.m.i., alla formulazione delle proprie riserve sulla variante 2 al POC 3 adottata con valore ed effetto di PUA del comparto De Coubertin e alla contestuale espressione delle valutazioni ambientali ai sensi dell'art. 5 della legge medesima, sulla base della relazione istruttoria predisposta dell'Area Pianificazione Territoriale – Servizio Pianificazione Urbanistica, della proposta di parere in merito alla valutazione ambientale espressa da ARPAE AACM e del parere in materia di vincolo sismico e in ordine alla compatibilità delle previsioni del Piano con le condizioni di pericolosità locale del territorio;

CONSIDERATO che si è provveduto all'esame delle riserve e osservazioni della Città Metropolitana e dei pareri di competenza degli Enti e alla formulazione delle relative controdeduzioni (allegato A - Relazione di controdeduzione e Dichiarazione di sintesi);

ATTESO che l'accoglimento delle riserve e dei pareri della Città Metropolitana di Bologna e degli Enti di competenza, nonché le conseguenti modifiche apportate alla Variante 2 al POC 3 con valore ed effetto di PUA del comparto De Coubertin, non precludono la conformità agli strumenti della pianificazione sovraordinata;

VISTI gli elaborati documentali e cartografici costitutivi la variante 2 al POC 3 e il Piano urbanistico Attuativo (PUA) del comparto De Coubertin, così come adeguati e integrati sulla base delle riserve e osservazioni della Città Metropolitana e dei pareri espressi dagli Enti di competenza (integ./sost. prot. n. 10917-10919 del 16/06/2022), di seguito elencati e conservati agli atti in formato digitale:

Variante 2 POC 3

- Relazione illustrativa comprendente Documento programmatico per la Qualità Urbana, Condizioni di Fattibilità Economico-Finanziaria, Agenda del Piano (prot. n. 20550/2021);
- Norme di Attuazione (prot. n. 20550/2021);
- Rapporto Ambientale e Schede Specifiche di VAS/Valsat (prot. n. 20550/2021);
- Matrice rumore Ambito ANS_C2.1 "De Coubertin" – Documentazione previsionale di clima ed impatto acustico (prot. n. 17469/2021);
- Matrice traffico Ambito ANS_C2.1 "De Coubertin" – Studio degli impatti sulla mobilità (prot. n. 17469/2021);
- Sintesi Non tecnica del Rapporto Ambientale e scheda specifica di VAS/VALSAT (prot. n. 20550/2021);
- Verifica Rischio Alluvioni "De Coubertin" DGR 1300/2016 (prot. n. 17468/2021);
- Relazione Geologica "De Coubertin" (prot. n. 17470/2021);
- Elaborato n. 1 – Localizzazione del Comparto e delle Opere Pubbliche previste dal POC (prot. n. 20550/2021);
- Elaborato n. 2 – Schema delle Proprietà catastali e Assetto Urbanistico-Edilizio Comparto "De Coubertin" (prot. n. 17468/2021);
- Elaborato n. 3 – Accordo di Pianificazione ai sensi dell'ex art.18 della LR 20/2000 sottoscritto dall'amministrazione comunale e dal soggetto attuatore (prot. n. 20550/2021);
- Elaborato n. 4 – Tavola dei Vincoli e Scheda dei Vincoli (prot. n. 20550/2021);

PUA comparto De Coubertin

- 0.1 Inquadramento generale (prot. n. 17475/2021);
- 0.2 Rilievo plani-altimetrico dell'area, del verde, dei sottoservizi, della viabilità e dei vincoli esistenti (prot. n. 17475/2021);
- 0.3 Rilievo fotografico (prot. n. 17475/2021);
- A.1 Relazione tecnico illustrativa (prot. n. 10917/2022);
- A.2 Norme Tecniche di Attuazione (prot. n. 10917/2022);
- A.3 Schema convenzione (prot. n. 10917/2022);
- A.4 Schema convenzione ERS (prot. n. 10917/2022);
- A.5 Relazione geologica e sismica di livello 3 (DGR 476/2021) (prot. n. 17476/2021);
- A.6.1 Rapporto di Valsat/VAS – Rapporto ambientale di Valsat/VAS (prot. n. 10917/2022);
- A.6.2 Rapporto di Valsat/VAS – Allegato 01 – Stralci della cartografia di riferimento (prot. n. 17476/2021);
- A.6.3 Rapporto di Valsat/VAS – Allegato 02 – Stralci della normativa di riferimento (prot. n. 17476/2021);
- A.6.4 Matrice rumore – documentazione previsionale di clima ed impatto acustico (prot. n. 17476/2021);
- A.6.4 Int. Documentazione previsionale di clima acustico – integrazione febbraio 2022 (prot. n. 10917/2022);
- A.6.5 Matrice traffico – Studio degli impatti sulla mobilità (prot. n. 10917/2022);
- A.6.5.1 Percorsi sicuri di collegamento con l'abitato e le stazioni ferroviarie (prot. n. 10917/2022);
- A.6.6 Rapporto di Valsat/VAS – Sintesi non tecnica (prot. n. 17477/2021);
- A.7 Verifica Rischio Alluvioni DGR 1300/2016 (prot. n. 10917/2022);
- A.8 Analisi degli elementi caratterizzanti l'impianto storico della centuriazione in relazione al progetto urbanistico (prot. n. 17477/2021);
- B.1 Planimetria generale (prot. n. 10919/2022);
- B.2 Planivolumetrico (prot. n. 10919/2022);
- B.3 Planimetria quotata con individuazione lotti, distanze e massimi ingombri (prot. n. 10919/2022);

- B.4 Planimetria dotazioni territoriali (prot. n. 10919/2022);
- B.5.1 Planimetria verde attrezzato ed arredo urbano (prot. n. 10919/2022);
- B.5.2 Planimetria verde attrezzato ed arredo urbano – schema irrigazione (prot. n. 10919/2022);
- B.5.3 relazione descrittiva del verde e piano di manutenzione (prot. n. 17478/2021);
- B.6 Profili (prot. n. 10919/2022);
- B.7.1 Tipologie edifici bifamiliari (1-4-10-11) (prot. n. 17478/2021);
- B.7.2 Tipologie edifici bifamiliari (2-3) (prot. n. 17478/2021);
- B.7.3 Tipologie edifici lotti 5-6 (prot. n. 17478/2021);
- B.7.4 Tipologie edifici quadrifamiliari (7-8) (prot. n. 17478/2021);
- B.7.5 Tipologie monofamiliari (9) (prot. n. 17478/2021);
- B.10.1 Opere di urbanizzazione – Planimetria rotatoria (prot. n. 17478/2021);
- B.10.1.1 Opere di urbanizzazione – Profilo rotatoria (prot. n. 17478/2021);
- B.10.1.2 Opere di urbanizzazione – Sezioni tipologiche (prot. n. 17478/2021);
- B.10.1.3 Opere di urbanizzazione – Dettagli rotatoria (prot. n. 17478/2021);
- B.10.1.4 Opere di urbanizzazione – Segnaletica rotatoria (prot. n. 10919/2022);
- B.10.2 Opere di urbanizzazione percorsi pedociclabili rotatoria (prot. n. 17478/2021);
- B.10.2.1 Collegamento ciclopedonale extracomparto (prot. n. 10919/2022);
- B.10.3 Opere di urbanizzazione extracomparto fognatura nera (prot. n. 10919/2022);
- C.1 Schema rete illuminazione pubblica (prot. n. 10919/2022);
- C.2 Relazione tecnica e calcoli illuminotecnici per l'illuminazione pubblica (prot. n. 17479/2021);
- C.3 Schema rete distribuzione energia elettrica (prot. n. 10919/2022);
- C.4 Schema rete idrica (prot. n. 10919/2022);
- C.5 Schema rete telefonica (prot. n. 10919/2022);
- C.6 Schema rete cablata fibre ottiche (prot. n. 10919/2022);
- C.7 Schemi rete fognature – planimetria acque bianche (prot. n. 10919/2022);
- C.8 Schemi rete fognature – planimetria acque nere (prot. n. 10919/2022);
- C.9 Schemi rete fognature – profili acque bianche (prot. n. 17479/2021);
- C.10 Schemi rete fognature – profili acque nere (prot. n. 17479/2021);
- C.11.1 Dettagli cassa di compensazione idraulica (prot. n. 10919/2022);
- C.11.2 Particolari costruttivi allaccio caditoie (prot. n. 17480/2021);
- C.11.3 Schema reti fognature – dettaglio quote vasche laminazione (prot. n. 10919/2022);
- C.12 Relazione tecnica e calcolo idraulico (prot. n. 10919/2022);
- C.13.1 Schema rete stradale (prot. n. 10919/2022);
- C.13.2 Tracciamento rete stradale (prot. n. 10919/2022);
- C.14 Schema rete stradale – profili (prot. n. 10919/2022);
- C.15 Schema rete stradale – sezioni tipologiche (prot. n. 17480/2021);
- C.15.1 Schema rete stradale – sezioni tipologiche con inserimento sottoservizi (prot. n. 10919/2022);
- C.16 Schema rete stradale – dettagli (prot. n. 17480/2021);
- C.17 Schema rete stradale – segnaletica stradale (prot. n. 10919/2022);
- C.18 Disposizioni per favorire il superamento e l'eliminazione delle barriere architettoniche (prot. n. 17480/2021);
- C.19 Computo metrico estimativo opere di urbanizzazione primaria (prot. n. 17480/2021);
- C.20 Piano gestione vasca di laminazione (prot. n. 17480/2021);

VISTI

- la L.R. 20/2000 e s.m.i.;
- la L.R. 24/2017 e s.m.i.;
- la L.R. 15/2013 e s.m.i.;
- lo Statuto del Comune ed i Regolamenti Gestionali;

SENTITA la Commissione Consiliare n° 2 “Economico Territoriale” nella seduta del __/__/2022, come risulta dal verbale acquisito agli atti;

RITENUTO che sussistano gli elementi di fatto e di diritto che legittimano l’approvazione del presente atto;

VISTI i pareri inseriti nella proposta di delibera ed allegati al presente atto per farne parte integrante e sostanziale ai sensi dell’art. 49 del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000;

VISTO il D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.

VISTO il D.Lgs. 33/2013 e s.m.i.;

Il Presidente sottopone a votazione palese per appello nominale la proposta di deliberazione che il Consiglio Comunale approva a maggioranza di voti, con il seguente esito:

presenti: n. 13

votanti: n. 13

voti favorevoli n. 9 (gruppo consiliare Prima Castenaso)

voti contrari n. 4 (gruppo consiliare Castenaso Si Cambia – cons. Mauro Mengoli, Angelo Mazzoncini; gruppo consiliare Movimento 5 Stelle – cons. Fabio Selleri; gruppo consiliare Castenaso Civica – cons. Mattia Cavina).

DELIBERA

- di approvare il documento “Allegato A - Relazione di controdeduzione e dichiarazione di sintesi” parte integrante e sostanziale della presente deliberazione, contenente la proposta di controdeduzione e recepimento delle riserve della Città Metropolitana di Bologna e dei pareri di competenza degli Enti (riportati nell’Allegato A1);
- di approvare, ai sensi dell'art. 34 della L.R. 20/2000 e s.m.i., in conformità all’art. 4 comma 4 della L.R. n. 24/2017 e s.m.i., la variante 2 al POC 3 con valore ed effetto di Piano Urbanistico Attuativo (PUA) del comparto De Coubertin, dando atto che la stessa risulta composta dagli elaborati elencati in premessa e conservati agli atti in formato digitale, così come adeguati e integrati sulla base delle riserve/osservazioni e dei pareri espressi dalla Città Metropolitana di Bologna e dagli Enti di competenza (come da Relazione di controdeduzione), che seppur non materialmente allegati al presente provvedimento ne costituiscono parte integrante e sostanziale;
- di dare mandato al Responsabile dell’Area Tecnica e Patrimonio di provvedere ai successivi adempimenti previsti dalla legge, dandosi atto che la variante 2 al POC 3 con valore ed effetto di PUA del comparto De Coubertin ivi approvata entra in vigore, ai sensi del comma 9, dell'art. 34 L.R. 20/2000 e s.m.i., dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione (BURERT) dell'avviso della sua approvazione;
- di autorizzare l'Ing. Silvia Malaguti, in qualità di Responsabile dell'Area Tecnica e Patrimonio a rappresentare il Comune di Castenaso nella stipulazione degli atti conseguenti all’approvazione della variante, ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. 267/2000, dando altresì alla medesima il mandato di sottoscriverli con facoltà di apportare, fatta salva la sostanza del negozio, tutte le rettifiche e/o integrazioni che si rendessero necessarie;
- di dichiarare immediatamente eseguibile la presente deliberazione, ai sensi dell’art. 134, 4° comma del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, per consentire la rapida esecuzione di tutti gli adempimenti conseguenti al presente atto.



Città di Castenaso

IL CONSIGLIO COMUNALE

Successivamente con votazione unanime e palese

- di dichiarare immediatamente eseguibile la presente deliberazione, ai sensi dell'art. 134, 4° comma del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.

IL Consigliere
DA RE LAURA

IL Segretario Generale
RISTAURI LETIZIA