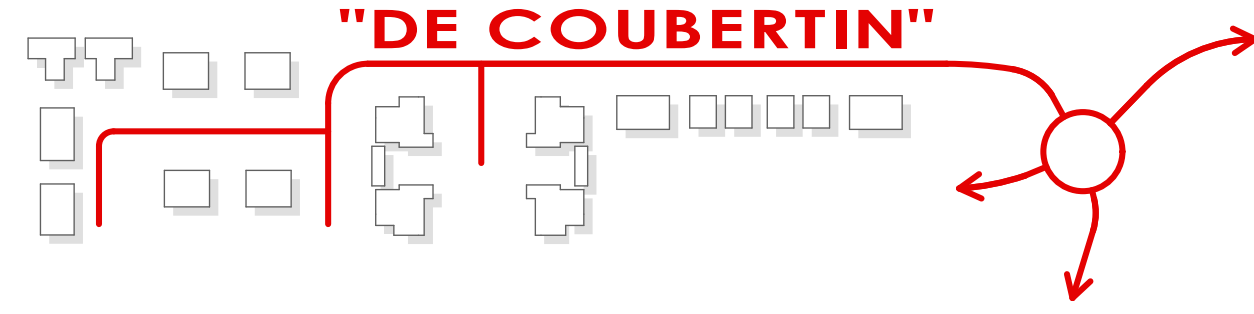


PIANO URBANISTICO ATTUATIVO
DI INIZIATIVA PRIVATA COMPARTO:



SOGGETTO ATTUATORE:
Castenaso Immobiliare s.r.l.

PROGETTO ARCHITETTONICO:
Ing. Luca Magli Arch. William Berli

DATA: 16 maggio 2022
ELABORATO: B.4
OGGETTO: PLANIMETRIA DOTAZIONI TERRITORIALI

ARCHITECT
Via Nascica, 7 40055 Castenaso (BO) tel./fax + 39 051 787828
email: info@archistudio.it www.archistudio.it

PARAMETRI E PRESCRIZIONI DA POC		
STER =	52.008,00	(mq)
STER SOGGETTA A INDICE =	47.840,00	
IT previsto =	0,11	
A SU edificabile complessivamente di cui:	5.810,00	
B per diritti edificatori dei privati proprietari del suolo	4.357,50	
C Per ERS (= 25% della SU residenziale edificabile complessivamente)	1.452,50	
SP Minima (25% della STER)	13.002,00	
P1 (minimo 13% della SU)	971,50	
U (minimo 85% della SU)	4.938,50	

DATI DI PROGETTO		
SF Superficie Fondiaria	25.330,71	
SF ERS Minima (20% della SF)	5.066,14	
Lotto 6 ERS	5.075,83	
P1	1.767,00	
U	4.962,32	
SP	19.969,36	

VERIFICA SUPERFICI PERMEABILI (SP)			
Superfici permeabili interne ai lotti			
LOTTO	SF	(mq)	SP minima (20% della SF)
1		1.338,75	267,75
2		1.338,75	267,75
3		1.338,75	267,75
4		1.338,75	267,75
5		4.122,36	824,47
6		5.075,83	1.015,17
7		2.947,75	589,55
8		3.119,44	623,89
9		2.140,29	428,06
10		1.275,00	255,00
11		1.275,00	255,00
TOTALI		25.330,71	5.066,14

Superfici permeabili esterne ai lotti	
U Verde Pubbico	4.962,32
MV Percorsi all'interno del verde pubblico	-243,65
DOT Dotazione Ecologica	7.092,20
DOTP Dotazioni Ecologiche Laminazione	3.092,35
TOTALI	14.903,22
TOTALE SUPERFICI PERMEABILI	
SP min. da POC	19.969,36
SP min. da POC	13.002,00

AREE DA CEDERE	
P1 - Parcheggi Pubblici	1.767,00
U - Verde Pubbico	4.962,32
DOT - Dotazione Ecologica	7.092,20
CIC - Pista Ciclopeditone	2.557,09
S - Strade	5.817,82
M - Marciapiedi	1.382,22
I - Isole Ecologiche	113,75
E - Cabine ENEL	30,00
DOTL - Dotazione Ecologica Vasca Laminazione	3.092,35
TOTALE AREE DA CEDERE	
	26.814,75

NOTA: nei parcheggi pubblici P1 si prevede di installare infrastrutture elettriche per la ricarica dei veicoli elettrici, nella misura minima stabilita dalla normativa vigente.

AREE DA CEDERE	
P1 - Parcheggi Pubblici	1.767,00
U - Verde Pubbico	4.962,32
DOT - Dotazione Ecologica	7.092,20
CIC - Pista Ciclopeditone	2.557,09
S - Strade	5.817,82
M - Marciapiedi	1.382,22
I - Isole Ecologiche	113,75
E - Cabine ENEL	30,00
DOTL - Dotazione Ecologica Vasca Laminazione	3.092,35
TOTALE AREE DA CEDERE	
	26.814,75

U - Verde Pubbico	1.506,32
2	1.098,73
3	1.291,47
4	930,63
5	77,73
6	57,44
4.962,32	

DOT - Dotazione Ecologica	7.092,20
---------------------------	----------

M - Marciapiedi	1.382,22
1	340,21
2	283,07
3	524,84
4	3,75
5	220,35
6	10,00
1.382,22	

S - Strade	5.817,82
CIC - Pista Ciclopeditone	2.557,09
1	124,91
2	148,90
3	765,82
4	375,45
5	426,74
6	715,27
2.557,09	

I - Isole Ecologiche	113,75
56,25	
57,50	
113,75	

E - Cabine ENEL	15,00
15,00	
30,00	

DOTL - Dotazione Ecologica Vasca Laminazione	807,76
2.284,59	
3.092,35	

MV - Percorsi all'interno del verde pubblico	243,65
--	--------

