



Città di Castenaso

AREA SERVIZI DI COMUNITA'

U.O. SERVIZI CULTURALI E POLITICHE
GIOVANILI

DETERMINAZIONE N. 380 / 2023

OGGETTO: BANDO DI GARA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA GESTIONE DELL'ATTIVITÀ CINEMATOGRAFICA E DEI SERVIZI AGGIUNTIVI DEL CINEMA ITALIA 1° OTTOBRE 2023 / 31 MAGGIO 2024 - DETERMINA A CONTRARRE

IL RESPONSABILE DI AREA

RICHIAMATE:

- il Documento Unico di Programmazione (DUP) SeS 2023/2024 e SeO 2023/2025 approvato con deliberazione consiliare n. 54 del 29.07.2022 e successive modificazioni;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 87 del 22/12/2022 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2023-2025 (art.151 del D.lgs. n. 267/2000 e art.10 del Dlgs. n. 118/2011) e successive variazioni;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 6 del 16/01/2023 avente per oggetto "PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE 2023/2025 - ASSEGNAZIONE RISORSE FINANZIARIE" e successive modificazioni;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 104 del 03/08/2023 avente per oggetto: "APPROVAZIONE DEL PIANO INTEGRATO DI ATTIVITÀ E ORGANIZZAZIONE (PIAO) 2023/2025";

DATO ATTO che, ai sensi dell'art. 10 del D.Lgs 201/2022, l'Amministrazione del Comune di Castenaso, nella convinzione che il cinema vada sostenuto e valorizzato anche ai sensi della Legge Regionale n. 12/2006 e n. 20/2014, considera il Cinema Italia "un servizio di interesse economico generale di livello locale" a tutti gli effetti, a beneficio della comunità di Castenaso, nonché dei territori limitrofi, così come approvato con Delibera di Consiglio n. 17 del 13/04/2023;

DATO ATTO altresì che nel medesimo atto è stato disposto, ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 267/2000, di procedere alla gestione del servizio mediante affidamento a soggetto esterno per mezzo di concessione ai sensi del D. Lgs. 36/2023, in quanto si ravvisano specifiche ragioni connesse alla necessità di garantire il conseguimento degli obiettivi di interesse pubblico;

PREMESSO che, sulla base di quanto sopra riportato, è stato ritenuto necessario procedere ad affidare la gestione del servizio per un triennio (settembre 2023 – giugno 2026), pertanto con Determina n. 236 del 23/05/2023 sono stati inviati tutti i documenti necessari al Settore Gare e Contratti dell'Unione Terre di Pianura per l'indizione della gara per la concessione di cui sopra, in base al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;

CONSIDERATO che, rispetto ai precedenti affidamenti, nella suddetta gara sono state previste variazioni in merito alla ripartizione dei costi e dei ricavi tra amministrazione comunale e gestore, così come di seguito riportate:

- non è stato previsto alcun contributo economico al gestore a supporto dell'attività cinematografica;
- non è stato previsto un corrispettivo per la remunerazione dei servizi aggiuntivi per iniziative comunali o patrocinate dall'Ente;
- i costi di utenze e manutenzione ordinaria sono stati posti in capo al futuro concessionario per l'attività cinematografica e per i servizi aggiuntivi extra-cinema;
- gli introiti per sponsorizzazioni e per noleggi a terzi della sala sono stati posti in capo al futuro concessionario;
- è stato richiesto un riconoscimento di un 10% del corrispettivo per introiti da noleggio sala;
- è stato previsto un ricavo di 18.750,00 per 'contributi regionali, nazionali e credito d'imposta'.

TENUTO CONTO che la CUC non ha ricevuto alcuna offerta entro i termini previsti - ore 18:00 del 28/06/23 - e, con comunicazione del 30/06/2023 (ns. prot. 15760), ha dichiarato l'esito di gara deserta;

DATO ATTO che gli uffici preposti, come previsto dal parere Anac prot. 54410/2021, hanno proceduto a "valutare le motivazioni che hanno condotto all'infruttuosità della procedura, cercando di comprendere i motivi del disinteresse da parte degli operatori economici e riconsiderando, nel rispetto del principio di economicità dell'azione amministrativa, gli obiettivi, la portata e le condizioni tecniche ed economiche del contratto, al fine di renderlo contendibile per il mercato di riferimento" anche mediante consultazione del referente di AGIS - Associazione Generale Italiana Dello Spettacolo - Delegazione di Bologna e dell'uscente concessionario dell'attività cinematografica e dei servizi aggiuntivi del Cinema Italia;

CONSIDERATI i tempi tecnici per poter indire una nuova gara per un affidamento triennale, valutando di apportare alcune modifiche alle condizioni previste nella precedente, oltre alla possibilità di valutare la realizzazione in una unica procedura per l'attività cinematografica del Cinema Italia e dell'Arena estiva;

RICHIAMATA l'Informativa n. 1401 del 27/07/2023 con la quale la Giunta ha approvato la procedura per di affidamento per la prossima stagione cinematografica 2023-24 e il relativo Piano Economico Finanziario;

RITENUTO indispensabile dare continuità al servizio cinematografico presso il Cinema Italia, con l'obiettivo di non interrompere la programmazione durante la stagione cinematografica, si

procederà, ai sensi dell'art. 187 del D.Lgs. 36/2023, con un affidamento in concessione dell'attività cinematografica e dei servizi aggiuntivi del Cinema Italia per una sola stagione, dal 1° ottobre 2023 al 31 maggio 2024, tramite l'avvio, sulla piattaforma Mepa, di una RDO aperta nella categoria merceologica relativa ai Servizi - Audio, foto, video, luci (CPV 92100000-2 Servizi cinematografici e videoservizi) affidata secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;

TENUTO CONTO che il valore globale presunto della concessione per il periodo suddetto è pari a € 137.122,86, come da Piano Economico Finanziario allegato alla documentazione di gara;

VISTO il Disciplinare di gara e la relativa documentazione (Relazione tecnico-illustrativa, Capitolato, Calcolo importi e Matrice dei rischi), predisposti per gli operatori economici, in cui sono esplicitati fine, oggetto, modalità di scelta del contraente, clausole e modalità di effettuazione del servizio;

VISTI inoltre la Dichiarazione relativa ai requisiti di ordine generale (All.A), la Dichiarazione relativa ai requisiti di carattere professionale e capacità professionali (All.B) e le Ulteriori Informazioni richieste (All.C) che i concorrenti dovranno compilare per la partecipazione alla gara, oltre al documento di Offerta Tecnica predisposto dal sistema sulla base degli elementi oggetto di valutazione;

CONSIDERATO che la documentazione di gara sopra citata e allegata al presente atto, resterà riservata fino alla pubblicazione su Mepa;

CONSIDERATO che:

- è necessario procedere ad affidare il servizio in tempi consoni per l'avvio e la promozione della stagione cinematografica 2023-24;
- la gara pubblica precedente è andata deserta;
- successivamente alla chiusura dei termini per la presentazione delle offerte si succederanno le fasi della verifica dei requisiti, della valutazione a cura della commissione incaricata e dell'aggiudicazione con conseguente stipula del contratto;

STABILITO pertanto di:

- concedere alle ditte per la presentazione delle offerte il tempo consentito di 22 gg consecutivi dalla pubblicazione del bando sul portale Mepa;
- riservarsi la facoltà di non selezionare alcuna offerta e quindi di non assegnare il servizio a nessuna delle ditte proponenti, o di assegnarlo anche nel caso pervenga una sola offerta valida;

CONSIDERATO che il Responsabile Unico del Procedimento per l'avviso di selezione in oggetto è il Responsabile Area Servizi di Comunità, dott.ssa Martina Masi;

TENUTO CONTO che:

- i costi in capo all'Amministrazione di cui al punto s) del Piano Economico Finanziario all'interno del Calcolo degli importi allegato, relativi al canone di locazione del Cinema

Italia, ricorrendo a fondi propri dell'Ente, sono stati assunti con Det. n. 80 del 25/02/2022 (impegni n. 47/2023 e 5/2024);

- i costi in capo all'Amministrazione di cui al punto t) del Piano Economico Finanziario all'interno del Calcolo degli importi allegato, relativi alla manutenzione ordinaria, ricorrendo a fondi propri dell'Ente, sono stati assunti con Det. n. 473 del 07/11/2019 (impegno 67/2023), Det. n. 501 del 30/09/2021 (impegno 24/2023 – sub 8/2023), Det. n. 340 del 02/08/2023 (impegno 876/2023);

TENUTO CONTO altresì che le spese in capo all'Amministrazione di cui al punto c), in particolare il corrispettivo per la realizzazione dei servizi aggiuntivi, riportate nel PEF all'interno del Calcolo degli importi allegato, trovano copertura economica sul Bilancio 2023-25, Esercizi 2023 e 2024;

RITENUTO pertanto necessario per l'avvio della gara prenotare la spesa complessiva per servizi aggiuntivi pari a € 7.723,20 + iva al 22%, imputandola al capitolo 103005233/11 "Fornitura Cultura – Serv. Aggiuntivi spazi culturali": € 2.220,79 + iva al 22% sull'Esercizio 2023 del Bilancio 2023-25 e € 5.502,41 + iva al 22% sull'Esercizio 2024 del Bilancio 2023-25;

TENUTO CONTO che, per la sola stagione 2023-2024, il futuro soggetto gestore, dovendosi fare carico delle spese riferite alle utenze, rimborserà tali spese al Comune, in quella occasione si regolarizzeranno le spese in capo all'Amministrazione di cui al punto c) del PEF all'interno del Calcolo degli importi allegato, per rimborso utenze per serate organizzate o patrocinate dal Comune, pari a € 70,00 a serata fino ad un massimo di € 4.200,08;

VALUTATA la congruità della spesa;

ACCERTATA la disponibilità effettiva esistente attualmente nella propria dotazione in conto del capitolo di spesa di cui in parte dispositiva;

VISTO l'art. 9 - comma 2 - del D.L. 78/2009 convertito in L. 102/2009 in base al quale il funzionario che adotta provvedimenti che comportano impegni di spesa ha l'obbligo di accertare preventivamente che il programma dei conseguenti pagamenti sia compatibile con i relativi stanziamenti e con le regole di finanza pubblica;

CONSIDERATO che sulla base delle normative in vigore alla data odierna, l'impegno di spesa di cui al presente atto è compatibile con il programma dei pagamenti;

ACCERTATA la disponibilità effettiva esistente attualmente nella propria dotazione in conto del capitolo di spesa di cui in parte dispositiva;

VISTI:

- il D. Lgs. 36/2023 (Codice dei contratti pubblici);
- L. 197/2022 (Legge di Bilancio 2023);
- D.Lgs. 118/2011 e s.m.i;
- D.P.C.M. 28/12/2011;

- il D. Lgs. 18/08/2000, n. 267;
- il Regolamento comunale di contabilità

D E T E R M I N A

per i motivi citati in premessa, di:

- avviare una RDO sulla piattaforma MEPA, aperta a tutti i fornitori abilitati nella categoria merceologica Servizi - Audio, foto, video, luci (CPV 92100000-2 Servizi cinematografici e videoservizi) per l'affidamento in concessione dei servizi cinematografici e servizi aggiuntivi del Cinema Italia per la sola stagione 2023-24 (dal 1° ottobre 2023 al 31 maggio 2024) per un valore complessivo € 137.122,86 al netto di iva, con aggiudicazione all'offerta economicamente più vantaggiosa;
- approvare l'intera documentazione di gara (Disciplinare, Relazione tecnico-illustrativa, Capitolato, Calcolo degli importi e Matrice dei Rischi), contenente fine, oggetto, modalità di scelta del contraente, clausole e modalità di effettuazione del servizio, facente parte integrante del presente atto, di cui si dichiara la natura riservata fino alla pubblicazione della RDO su Mepa;
- approvare i moduli "Dichiarazione relativa ai requisiti di ordine generale" (All.A), "Dichiarazione relativa ai requisiti di carattere professionale e capacità professionali" (All.B) e le Ulteriori Informazioni richieste (All.C) che i concorrenti dovranno compilare per la partecipazione alla gara, facenti parte integrante del presente atto, di cui si dichiara la natura riservata fino alla pubblicazione della RDO su Mepa;
- prenotare le spese a carico dell'Amministrazione relative al corrispettivo per servizi aggiuntivi imputandole al capitolo 103005233/11 "Fornitura Cultura – Serv. Aggiuntivi spazi culturali", che presenta la necessaria disponibilità: € 2.709,36 sull'Esercizio 2023 del Bilancio 2023-25 e € 6.712,94 sull'Esercizio 2024 del Bilancio 2023-25, attribuendo Centro di Costo "5214 Cinema Italia" e Fattore Produttivo "390999 Prestazioni di Servizio";
- prendere atto che il CIG acquisito e assegnato per la seguente procedura di affidamento in concessione è A0073E0055;
- di provvedere alla stipulazione del contratto per mezzo di ordinativo su piattaforma MEPA;
- dare atto che gli allegati al presente atto non dovranno essere pubblicati all'albo pretorio del Comune, ma saranno depositati presso l'ufficio di riferimento, al fine di garantire la necessaria riservatezza dei documenti di gara, fino al momento dell'uscita del bando pubblico;
- il presente provvedimento è stato adottato nel rispetto delle disposizioni di cui alla L. 190/2012 e e della sottosezione di programmazione - Rischi corruttivi e trasparenza del PIAO 2023/2025, approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 104/2023, non sussistendo relazioni di parentela fino al 4 grado, coniugio o affinità tra chi ha istruito e/o chi adotta l'atto e i titolari, gli amministratori o soci dei destinatari del provvedimento, rinviando alle dichiarazioni sostitutive di atto di notorietà del dipendente che ha istruito l'atto e del responsabile che adotta il presente provvedimento finale, depositate nei rispettivi fascicoli personali.

Lì, 28/08/2023

IL RESPONSABILE DI AREA
MASI MARTINA
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)