Comune di Castenaso

PNRR - MISSIONE 4: ISTRUZIONE E RICERCA
Componente 1 – Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università
Investimento 1.1: Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia

Intervento di demolizione e ricostruzione fuori sedime di nido d'infanzia esistente, denominato "Piccolo Blu", sito tra via Amendola e via Gramsci, Castenaso (BO)

PROGETTO DEFINITIVO

RELAZIONI TECNICHE SPECIALISTICHE

Relazione sulla concezione del sistema di sicurezza per l'esercizio e le caratteristiche del progetto

Committente:

Comune di Castenaso
Piazza Bassi, 1, 40055, Castenaso (BO)

Responsabile unico del procedimento:

Ing. Silvia Malaguti

Progetto architettonico:

TASCA studio architetti associati (Progettista Incaricato)
via Nosadella 51/a, 40123 Bologna
Federico Scagliarini Architetto cf: SCG FRC 71C25 A944M
Cristina Tartari Architetto cf: TRT CST 72P51 A944J

Progetto strutturale:
Ing. Enrico Pennisi
cf: PNN NRC 86B17 C265Y

Progetto Impianti Meccanici:
Ing. Davide Guidotti
cf: GDT DVD 88M23 A944G

Progetto Impianti Elettrici e Speciali:
Per.ind. Daniele Franchini
cf: FRN DNL 84D26 G467N

Prevenzione Incendi:
Ing. Alessio Amorati
cf: MRT LSS 75R31 A944B

Acustica:
Ing. Marila Balboni
cf: BLB MRL 72L62 A944G

DIS. n°	Archivio	Data	Aggiornamenti	Disegni scala
PD-S-REL-022	233	Gennaio 2023 Aprile 2023	R0 R1	fascicolo A4

TA SCA studio architetti associati
via Nosadella 51/A - 40137 Bologna Italia - info@tascastudio.it
T +39 051 6344434 - F +39 051 6343111 - www.tascastudio.it

TA SCA studio architetti associati

via Nosadella 51/a - 40123 Bologna Italia - info@tascastudio.it - tascastudio.it
T + 39 051 6344434 - F +39 051 6343111 - P.I./C.F. 02611341203

TA SCA

SOMMARIO

1. PREMESSA 2

2. FASE DI GESTIONE E MANUTENZIONE DEL FABBRICATO 3

TA SCA studio architetti associati

via Nosadella 51/a - 40123 Bologna Italia - info@tascastudio.it - tascastudio.it
T + 39 051 6344434 - F +39 051 6343111 - P.I./C.F. 02611341203

1. PREMESSA

Oggetto della presente relazione specialistica è il progetto definitivo relativo ai ***lavori di demolizione e costruzione fuori sedime di nido d'infanzia, denominato "Piccolo Blu", sito tra via Amendola e via Gramsci, Castenaso (BO).***

Il presente progetto è finanzianto tramite i fondi del Piano Nazionale di Ripresa e Resilenza a cui l'amministrazione comunale ha accesso attraverso il bando "FUTURA – la scuola per l'Italia di domani". I fondi erogati rientrano nella **MISSIONE 4: ISTRUZIONE E RICERCA**:

- Componente 1 - Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle università;
- Investimento 1.1: Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia.

Dal punto di vista del DNSH, l'intervento rientra nel Regime 2 - requisiti minimi, l'investimento si limita quindi a "*non arrecare danno significativo* ", rispetto agli aspetti ambientali valutati nella analisi DNSH.

I presente documento, intende fornire le indicazioni sulla concezione del sistema di sicurezza per l'esercizio e le caratteristiche del progetto, in modo da fornire la base sulla quale redigere il fascicolo dell'opera nella fase di progettazione esecutiva/di appalto.

Il documento viene dunque redatto in ottemperanza all'art. 26 comma 1 lettera h del D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207 al fine di fornire le prime indicazioni e disposizioni sulla redazione del fascicolo tecnico, soprattutto per quanto riguarda le scelte principali da prevedere in occasione di lavori di manutenzione.

2. FASE DI GESTIONE E MANUTENZIONE DEL FABBRICATO

Per quanto concerne la concezione e la gestione della sicurezza dell'intervento in oggetto si possono fare due distinguo: un primo aspetto si riferisce alla sicurezza del cantiere al suo interno e verso l'esterno, mentre il secondo riguarda la sicurezza dell'edificio durante la fase di gestione a fronte delle scelte progettuali effettuate.

I primo punto è esplicitato, in questa fase, all'interno dei documenti in materia di sicurezza e in particolare all'interno della relazione contenente le prime indicazioni sulla stesura dei piani di sicurezza (cfr. PD-S-REL-020). All'interno di questa relazione si è posta particolare attenzione a tutti gli aspetti riguardanti la gestione del cantiere durante tutte le fasi di realizzazione del nuovo edificio e di demolizione dell'edificio esistente.

In fase esecutiva sarà cura del csp redarre il PSC di cantiere all'interno del quale saranno esplicitate e dettagliate tutte le questioni esplicitate all'interno del documento sopra citato.

All'interno della relaizione tecnica generale è stata approfonditamente descritta l'attenzione posta alla valutazione delle scelte architettoniche, tecnologiche e strutturali, con l'obiettivo di ridurre al minimo i possibili rischi in termini di sicurezza per il cantiere, e che fossero in grado di dare un manufatto efficiente e con un ridotto costo di esercizio.

In fase esecutiva il piano di manutenzione provvederà a pianificare e programmare l'attività di manutenzione dell'intervento al fine di mantenerne nel tempo la funzionalità, le caratteristiche di qualità, l'efficienza ed il valore economico dell'investimento di nuova costruzione sostenuto.

Il progetto del nuovo nido prevede l'impiego di materiali di finitura non tossici (es. parquet, cartongesso, gres porcellanato, celenit)

Di seguito vengono elencati i principali aspetti relativi alla gestione e manutenzione del fabbricato che verranno maggiormente dettagliati in fase esecutiva:

- **lavori in copertura**

In merito ai lavori da eseguirsi in copertura, si dovrà prevedere la realizzazione di idonei parapetti in corrispondenza del perimetro. In caso di lavorazioni che possano determinare la caduta di oggetti pesanti, assicurarsi che all'interno della struttura non siano presenti attività.

In previsione dell'utilizzo di ponteggi perimetrali bisognerà assicurarsi della completezza dell'opera provvisionale prima di eseguire i lavori. Le postazioni di lavoro in quota su opera provvisionale temporanea, dovranno essere delimitate, ovvero segnalate al piede, mediante allestimento di una zona di rispetto al contorno di conveniente ampiezza al fine di ridurre il rischio di infortunio a seguito di caduta di oggetti dall'alto. In caso di dubbio sulla presenza di impianti nella zona delle demolizioni si dovrà provvedere a farli disattivare.

- **Gestione della copertura inclinata**

L'accesso alla copertura inclinata avverrà attraverso appositi punti di attacco individuati all'interno del progetto della linea vita allegata. L'addetto, raggiunta la copertura, provvederà alla manutenzione di tutte le sue parti.

- **Manutenzione delle parti vetrate del fabbricato**

internamente la fase di pulizia, effettuata da personale idoneo, verrà realizzata in maniera semplice e in piena sicurezza, lo stesso vale la manutenzione delle vetrate in facciata, visto che l'edificio presenta un solo piano fuori terra con infissi con H. massima di 2,40 m. Per quanto riguarda la manutenzione e la pulizia delle vetrate in copertura questa dovrà essere effettuata da personale specializzato e in totale sicurezza. L'accesso alla copertura avverrà come definito da progetto della linea vita e il personale, durante le opere di manutenzione, dovrà indossare appositi sistemi di sicurezza personali al fine di ridurre i rischi di infortunio. La pulizia delle vetrate in copertura potrà avvenure anche dall'interno mediante l'allestimento di appositi trabatelli, al di fuori

dell'orario di funzionamento dell'attività.

- **Manutenzione finiture interne**

Il Progetto prevede l'utilizzo di materiali di finitura non tossici quali parquet, cartongesso, gres porcellanato e celenit, la scelta di questi materiali è stata anche orientata dalla destinazione d'uso dei locali e dalla presenza di utenze sensibili.

La manutenzione di queste finiture è molto semplice e avviene per sostituzione dei singoli elementi ammalorati. Tali interventi, vista la presenza di utenti sensibili, dovranno avvenire in totale sicurezza, al di fuori degli orari di funzionamento del nido e le aree di intervento dovranno essere opportunamente schermate e protette.

- **Gestione delle parti lignee a vista**

All'interno degli ambienti principali del nido sono presenti parti di struttura portante lignea a vista (travi/pilastri in legno lamellare e pareti inpannelli X-lam), questi elementi sono trattati con vernici atossiche fungicide e batteriocide e lo strato superificale a vista è trattato con pitture intumescenti ignifughe per il raggiungimento dei requisiti antincendio richiesti. Le parti in vista dovranno essere trattate periodicamente, secondo quanto indicato dalla scheda tecnica del prodotto intumescente utilizzato, per il mantenimento dei requisiti antincendio richiesti.

Lo sporto della copertura all'ingresso del nido ha un rivestimento composto da pannelli di legno multistrato di pino, la sua manutenzione avverrà per sostituzione dei singoli elementi.

Per le opere di manutenzione e gestione delle parti strutturali si rimanda alla relazione specialistica e al Piano di Manutenzione in fase esecutiva.

Per le opere di manutenzione e gestione delle parti impiantistiche si rimanda alle rispettive relazioni specialistiche e ai Piani di Manutenzione redatti in fase esecutiva. In generale si ricorda che tutti gli impianti sono stati progettati secondo la normativa vigente in materia e, al termine dei lavori, dovranno essere presentate adeguate dichiarazioni di conformità degli impianti.