



**CITTÀ DI CASTENASO**  
Città Metropolitana di Bologna

**Area Tecnica e Patrimonio**  
U.O. Lavori Pubblici e Manutenzioni

Castenaso, 20.08.2024

**Oggetto:** Manutenzione straordinaria strade comunali in seguito ad eventi alluvionali – Lotto 1

**Codice CIG:** B08C33E03F

**Codice CUP:** E97H23001620001

**Impresa Appaltatrice:** Adani F.lli s.r.l. – Via Risorgimento 432/8E - Zola Predosa (BO) -

Part. I.V.A. 00529671208 - Cod. fisc. 01036320370

**Contratto:** RdO n° 4099209 – Rep. Atti privati n. 1675/2024

**CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE**  
ALLEGATO II.14, art.28 del D. Lgs 36/2023

**PREMESSA**

**PROGETTO ORIGINARIO**

Redatto dall'Ing. Benedetta Scalisi e approvato dall'Amministrazione in data 15.02.2024 tramite Deliberazione di Giunta Comunale n. 21, e successivamente mediante la Determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica e Patrimonio n. 73 del 07.03.2024, per un importo presunto di lavori di € 443.475,61 oltre I.V.A., compresi € 4.394,22 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta.

Il quadro economico del progetto esecutivo approvato prevede le seguenti voci di spesa:

| QUADRO ECONOMICO – LOTTO 1 |                                                  |                     |
|----------------------------|--------------------------------------------------|---------------------|
| A                          | SOMME PER LAVORI COMPRESI ONERI PER LA SICUREZZA |                     |
| A.1                        | Lavori di ripristino strade alluvionate          | € 439.081,39        |
| A.2                        | Oneri per la sicurezza                           | € 4.394,22          |
| <b>Tot. A</b>              |                                                  | <b>€ 443.475,61</b> |
| B                          | SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE        |                     |
| B.1                        | I.V.A. sui lavori (22%)                          | € 97.564,63         |

|                                   |                                   |                     |
|-----------------------------------|-----------------------------------|---------------------|
| B.2                               | Spese tecniche                    | € 4.800,00          |
| B.3                               | Cassa sulle spese tecniche (4%)   | € 192,00            |
| B.4                               | I.V.A. sulle spese tecniche (22%) | € 1.098,24          |
| B.5                               | Imprevisti                        | € 0,00              |
| B.6                               | Incentivi (2%)                    | € 8.869,51          |
| B.7                               | Arrotondamenti                    | € 0,01              |
| <b>Tot. B</b>                     |                                   | <b>€ 112.524,39</b> |
| <b>TOTALE GENERALE DELL'OPERA</b> |                                   | <b>€ 556.000,00</b> |

#### INDIVIDUAZIONE DELL'ESECUTORE DEI LAVORI

In base alla gara d'appalto dei lavori, mediante una procedura volta al confronto tra preventivi al fine di procedere ad affidamento diretto degli interventi di cui in trattazione, ai sensi dell'art. 2 lett. F dell'ordinanza commissariale n. 13/2023 in deroga a quanto previsto dal D. Lgs. n. 36/2023, con aggiudicazione in base al minor prezzo, determinato mediante ribasso unico sul totale posto a base di gara, è stata individuata l'impresa aggiudicataria dei lavori in ADANI F.LLI S.R.L., P. I.V.A. 00529671208 e C.F. 01036320370, con sede legale in Via Risorgimento 432/8E - Zola Predosa (BO), che ha presentato la miglior offerta economica con un ribasso economico del 11,35%, calcolato sull'importo a base di gara, pari a € 443.475,61 oltre I.V.A., compresi € 4.394,22 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta.

Il Quadro Economico pertanto risulta:

| QUADRO ECONOMICO – LOTTO 1                   |                                                  |                     |                     |
|----------------------------------------------|--------------------------------------------------|---------------------|---------------------|
| A                                            | SOMME PER LAVORI COMPRESI ONERI PER LA SICUREZZA |                     |                     |
|                                              |                                                  | Valore pre-gara     | Valore post-gara    |
| A.1                                          | Lavori di ripristino strade alluvionate          | € 439.081,39        | € 389.245,65        |
| A.2                                          | Oneri per la sicurezza                           | € 4.394,22          | € 4.394,22          |
| <b>Tot. A</b>                                |                                                  | <b>€ 443.475,61</b> | <b>€ 393.639,87</b> |
| B                                            | SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE        |                     |                     |
| B.1                                          | I.V.A. sui lavori (22%)                          | € 97.564,63         | € 86.600,77         |
| B.2                                          | Spese tecniche                                   | € 4.800,00          | € 4.800,00          |
| B.3                                          | Cassa sulle spese tecniche (4%)                  | € 192,00            | € 192,00            |
| B.4                                          | I.V.A. sulle spese tecniche (22%)                | € 1.098,24          | € 1.098,24          |
| B.5                                          | Imprevisti                                       | € 0,00              | € 0,00              |
| B.6                                          | Incentivi (2%)                                   | € 8.869,51          | € 8.869,51          |
| B.7                                          | Arrotondamenti                                   | € 0,01              |                     |
| <b>Tot. B</b>                                |                                                  | <b>€ 112.524,39</b> | <b>€ 100.593,79</b> |
| <b>Economie derivanti da ribassi di gara</b> |                                                  |                     | € 60.799,61         |
| <b>TOTALE GENERALE DELL'OPERA</b>            |                                                  | <b>€ 556.000,00</b> | <b>€ 556.000,00</b> |

La Determinazione di aggiudicazione è la n. 13 del 17.04.2024.

## CONTRATTO

In data 07.05.2024 è stato stipulato con l'Impresa ADANI F.LLI S.R.L. il contratto d'appalto mediante scrittura privata che prevede un tempo di esecuzione dei lavori di 60 giorni naturali consecutivi. Ai fini del rilascio del certificato di esecuzione i lavori si intendono interamente appartenenti alla categoria seguente:

- OG3 - Costruzione, manutenzione o ristrutturazione di interventi a rete che siano necessari per consentire la mobilità su 'gomma', 'ferro' e 'aerea', qualsiasi sia il loro grado di importanza, completi di ogni opera connessa, complementare o accessoria - per un valore di € 389.245,65.

### CONSEGNA E DURATA DEI LAVORI

I lavori, come risulta dal relativo verbale, sono stati consegnati in data 08.05.2024 con un tempo contrattualmente definito di giorni 60 ed ultimazione prevista per il giorno 07.07.2024.

### VARIANTE IN CORSO D'OPERA N.1

Durante lo svolgimento dei lavori attualmente in corso sono emerse necessità circa l'integrazione delle lavorazioni stesse, riguardanti l'appalto della manutenzione straordinaria delle strade comunali in seguito ad eventi alluvionali, da parte dell'impresa e pertanto si è resa necessaria una perizia di variante approvata dal Responsabile Unico del Procedimento con Determinazione n. 227 del 06.06.2024.

La variante in corso d'opera prevedeva le seguenti modifiche ed integrazioni al progetto principale:

- interventi più profondi laddove, scarificando, sono stati riscontrati danni strutturali più gravi del previsto su tratti di strada inclusi nel progetto esecutivo originale;
- ripristini, del manto di usura, laddove si è verificato un deterioramento repentino di alcuni tratti non inclusi nel progetto esecutivo originale.

Al momento della progettazione, non era possibile prevedere alcune condizioni impreviste, come la necessità di rinforzare il terreno di fondazione poiché alcune situazioni sono emerse a seguito di scarifica.

Gli interventi relativi ai punti precedenti sono da considerarsi come imprevisti sorti a seguito della redazione del progetto esecutivo a causa delle operazioni di scarifica del manto stradale danneggiato dall'evento calamitoso che ha colpito la Regione Emilia-Romagna nel mese di maggio 2023. Secondo la normativa vigente le variazioni apportate rientrano fra quelle ammesse all'art.120 del D.lgs 36/2023. In particolar modo, in riferimento all'elenco sopra descritto fanno parte delle modifiche ammesse, quelle relative agli imprevisti di natura imprevedibile, per un totale al netto del ribasso d'asta di € 49.551,71 ed il quadro economico conseguente è diventato:

| QUADRO ECONOMICO – LOTTO 1 |                                                  |                     |                     |                      |
|----------------------------|--------------------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|
| A                          | SOMME PER LAVORI COMPRESI ONERI PER LA SICUREZZA |                     |                     |                      |
|                            |                                                  | Valore pre-gara     | Valore post-gara    | Valore post-variante |
| A.1                        | Lavori di ripristino strade alluvionate          | € 439.081,39        | € 389.245,65        | € 438.797,36         |
| A.2                        | Oneri per la sicurezza                           | € 4.394,22          | € 4.394,22          | € 4.394,22           |
| <b>Tot. A</b>              |                                                  | <b>€ 443.475,61</b> | <b>€ 393.639,87</b> | <b>€ 443.191,58</b>  |

| <b>B</b>                                     | <b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b> |                     |                     |                     |
|----------------------------------------------|--------------------------------------------------|---------------------|---------------------|---------------------|
| B.1                                          | I.V.A. sui lavori (22%)                          | € 97.564,63         | € 86.600,77         | € 97.502,15         |
| B.2                                          | Spese tecniche                                   | € 4.800,00          | € 4.800,00          | € 4.800,00          |
| B.3                                          | Cassa sulle spese tecniche (4%)                  | € 192,00            | € 192,00            | € 192,00            |
| B.4                                          | I.V.A. sulle spese tecniche (22%)                | € 1.098,24          | € 1.098,24          | € 1.098,24          |
| B.5                                          | Imprevisti                                       | € 0,00              | € 0,00              | € 0,00              |
| B.6                                          | Incentivi (2%)                                   | € 8.869,51          | € 8.869,51          | € 8.869,51          |
| B.7                                          | Arrotondamenti                                   | € 0,01              | € 0,00              | € 0,00              |
| <b>Tot. B</b>                                |                                                  | <b>€ 112.524,39</b> | <b>€ 101.560,52</b> | <b>€ 112.461,90</b> |
| <b>Economie derivanti da ribassi di gara</b> |                                                  |                     | € 60.799,61         | € 346,52            |
| <b>TOTALE GENERALE DELL'OPERA</b>            |                                                  | <b>€ 556.000,00</b> | <b>€ 556.000,00</b> | <b>€ 556.000,00</b> |

#### **SOMMA AUTORIZZATA**

In definitiva, sulla scorta dei documenti amministrativi e contrattuali sopra richiamati, l'importo complessivo dell'opera ammonta a € 443.191,58 di cui € 438.797,36 quale somma netta autorizzata per lavori ed esclusi gli oneri per la sicurezza pari a € 4.394,22, oltre I.V.A. del 22%.

#### **TEMPO UTILE PER L'ESECUZIONE**

In relazione alla esecuzione delle suddette opere in variante, in considerazione dello stato dei lavori, non viene concessa nessuna novazione dei termini contrattuali.

#### **SOSPENSIONE E RIPRESA DEI LAVORI**

I lavori vennero sospesi in data 20.06.2024 e ripresi in data 24.07.2024, mediante appositi verbali.

#### **TEMPO OCCORSO PER L'ESECUZIONE**

I lavori vennero consegnati in data 08.05.2024, sospesi in data 20.06.2024 e ripresi in data 24.07.2024 e la loro ultimazione è avvenuta in data 29.07.2024 e quindi nei tempi consentiti.

#### **PENALI PER RITARDI**

Non sono state applicate penali per il ritardo nell'esecuzione dei lavori che sono stati completati entro i termini contrattuali previsti.

#### **ORDINI DI SERVIZIO EMESSI**

Nel corso dei lavori non sono stati emessi dal Direttore dei lavori Ordini di servizio.

#### **STATI AVANZAMENTO LAVORI**

L'impresa non ha richiesto l'anticipazione prevista in CSA.

Nel corso dell'esecuzione delle opere sono stati emessi n. 2 stati di avanzamento lavori, regolarmente contabilizzato dal Direttore dei Lavori e liquidato all'Appaltatore con il relativo certificato di pagamento:

N°1 – a tutto il 14.06.2024 di importo € 420.990,08 oltre I.V.A. 22%;

N°2 – coincidente con lo stato finale – a tutto il 29.07.2024 di importo € 19.985,53 oltre I.V.A. 22%.

#### **STATO FINALE DEI LAVORI**

Come si può dedurre dagli stati d'avanzamento lavori e dai certificati e mandati di pagamento ad essi relativi, assunti in atti, all'Impresa esecutrice è stata erogata la somma complessiva di € 440.975,61 oltre all'I.V.A. 22%, a titolo di pagamenti in acconto.

#### **CONTO FINALE E CREDITO RESIDUO DELL'IMPRESA**

Il Conto Finale riporta le seguenti previsioni economiche:

A) Importo a netto del ribasso d'asta: € 438.797,36

B) Somme per la sicurezza: € 4.394,22

C) Sommano: € 443.191,58 oltre I.V.A. 22%

Certificati di pagamento:

Sommano deduzioni € 440,975,61 oltre I.V.A. 22%.

#### **CONFRONTO TRA SOMME AUTORIZZATE E SPESA**

La differenza tra spesa tra somme autorizzate per i lavori e spesa per i lavori è pari a € 2.215,97, essendo:

- Importo netto autorizzato dei lavori: € 443.191,58 oltre I.V.A. 22%;

- Importo del Conto Finale dei lavori: € 440.975,61 oltre I.V.A. 22%.

#### **RISERVE**

L'Impresa ha firmato gli atti contabili ed i verbali temporali senza apporre riserva alcuna.

#### **CESSIONE CREDITI**

Non risulta che l'Impresa abbia fatto cessione di crediti a favore di terzi.

#### **ANDAMENTO DEI LAVORI**

Dalla relazione del Direttore dei lavori sul conto finale risulta che i lavori si sono svolti secondo le previsioni di progetto, della relazione di variante e secondo gli ordini e le disposizioni impartite dalla direzione lavori.

#### **TERMINE PER LA REDAZIONE DEL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE**

Il certificato di regolare esecuzione deve essere emesso entro tre mesi dalla data ultimazione dei lavori.

#### **FIGURE TECNICHE IMPEGNATE NELL'ESECUZIONE DEI LAVORI**

Le funzioni di Responsabile del procedimento sono state svolte dall'Ing. Silvia Malaguti.

La Progettista è stata l'Ing. Benedetta Scalisi.

Il Direttore dei lavori è stata l'Ing. Benedetta Scalisi.

Il Coordinatore per la sicurezza in fase esecuzione è stato Ing. Davide Capelli.

## **CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE**

La sottoscritta Direttore dei Lavori Ing. Benedetta Scalisi;

### **VISTO**

le leggi e regolamenti vigenti in materia dei lavori pubblici;

### **CONSIDERATO**

- che i lavori eseguiti dall'Impresa ADANI F.LLI S.R.L. corrispondono qualitativamente e quantitativamente al progetto e alla relativa variante approvati;
- che i medesimi sono stati eseguiti con buoni materiali ed a regola d'arte;
- le notazioni contabili corrispondono allo stato di fatto delle opere riscontrate in loco;
- che gli operai vennero regolarmente assicurati contro gli infortuni sul lavoro presso Inps matricola n.1309735934/39 Sede Competente Bologna e presso Inail matricola n.093161607/00 Sede Competente Bologna, con effetto continuativo e non sono pervenute comunicazioni d'inadempimento agli obblighi assicurativi, previdenziali ed assistenziali da parte degli Istituti competenti, nei termini di legge;
- che per quanto riguarda la pubblicazione degli avvisi "ad opponendum" ai sensi della normativa vigente sui LL. PP., si può prescindere dalla loro pubblicazione per la natura degli spazi occupati e avendo ricevuto dall'Appaltatore le fatture quietanzate dei sub-appalti e sub-affidamenti approvati;
- che l'Impresa non ha ceduto l'importo dei suoi crediti o rilasciato deleghe o procure a favore di terzi;
- che l'importo dei lavori è di € 443.191,58 oltre I.V.A. 22% ovvero coincidente con la somma autorizzata e, al netto dei certificati di pagamento emessi in precedenza risulta un credito in favore dell'impresa pari ad € 2.215,97;

### **CERTIFICA**

che i lavori di cui sopra eseguiti dall'Impresa ADANI F.LLI S.R.L.

### **SONO STATI REGOLARMENTE ESEGUITI**

Il presente atto è costituito da n. 6 pagine firmate dal Direttore dei lavori e dall'Appaltatore in forma digitale e per presa visione dal R.U.P..

Castenaso (BO), 20.08.2024

Letto, firmato e sottoscritto.

Per l'impresa esecutrice Adani F.lli S.r.l.  
Roberto Adani

---

Il Direttore dei lavori  
Ing. Benedetta Scalisi

---

Per Il Responsabile del procedimento  
Ing. Silvia Malaguti