



**BANDO RIGENERAZIONE URBANA 2021 DEMOLIZIONE E
RICOSTRUZIONE EDIFICIO SITO IN VIA TOSARELLI 376-378-380
CUP E93D21006230006**

STAZIONE APPALTANTE	Comune di Castenaso Piazza Raffaele Bassi, 1, 40055 Castenaso tel. 051.6059111 – pec. Comune.castenaso@cert.provincia.bo.it
OPERA DA REALIZZARE	Demolizione e ricostruzione fabbricato denominato “ Casa Tosarelli” sito in Via Tosarelli 376-378-380 in Villanova di Castenaso BO
SOGGETTI FINANZIATORI	Regione Emilia Romagna: Bando a sostegno di processi di rigenerazione urbana e sociale attraverso il recupero ed il riuso del patrimonio pubblico dei comuni sotto i 60mila abitanti e il rafforzamento delle infrastrutture sociali” pubblicato dalla Regione Emilia Romagna in data 4 agosto 2021
CIG	B0C7C32719
CUP	E93D21006230006
AUTORIZZAZIONI	DETERMINA
PROVVEDIMENTO DI AGGIUDICAZIONE	Determinazione del Responsabile dell’Area Tecnica e Patrimonio n.482/2024
OPERATORE ECONOMICO APPALTATORE	CME SOC COOP Via Malavolti, 33 – 41122 Modena Tel. 059 252503 - int. 6210 - P.IVA 00916510365
RESPONSABILE DEL PROGETTO	Ing. Silvia Malaguti (Area Lavori pubblici e manutenzioni Comune Castenaso) – Tel. 051 6059261 – mail. lavoripubblici@comune.castenaso.bo.it
COORDINATORE GENERALE	Ing Mauro Perini (MGP Ingegneria srl) Tel. 348-0404378– mail. perini@mgpingegneria.com
PROGETTISTA ARCHITETTONICO	Arch. Arturo Augelletta (AaaP Arturo Augelletta Architettura & Progetti) Tel. 328-1420262 – mail. a.augelletta@gmail.com
DIRETTORE LAVORI GENERALE	Ing Mauro Perini (MGP Ingegneria srl) Tel. 348-0404378– mail. perini@mgpingegneria.com
PROGETTISTA E DIRETTORE DEI LAVORI STRUTTURALI	Ing Mauro Perini (MGP Ingegneria srl) Tel. 348-0404378– mail. perini@mgpingegneria.com
PROGETTISTA E DIRETTORE DEI LAVORI IMPIANTISTICI	Ing. Silvio Stivaletta Tel. 328-4183313 – mail. ing.stivaletta@gmail.com
RESPONSABILE DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE	Ing Laura Gennari (MGP Ingegneria srl) Tel. 347-1597567– mail. gennari@mgpingegneria.com
IMPORTO CONTRATTUALE	Euro € 868.206,10 (di cui € di cui € 636.359,00 per lavori, € 208.735,57 per costi della manodopera e €23.111,53 per l’attuazione della sicurezza).
TEMPO DI ESECUZIONE DEI LAVORI	367 giorni naturali e consecutivi

PERIZIA SUPPLETTIVA E DI VARIANTE

QUADRO ECONOMICO

PERIZIA DI VARIANTE N. 1

QUADRO ECONOMICO		
VOCE	DESCRIZIONE	IMPORTO
A	Importo totale lavori	
A.1	Importo lavori soggetti a ribasso	€ 619 240,35
A.1.1	Importo Variante	€ 99 805,30
A.2	Costo manodopera non soggetto a ribasso	€ 225 854,22
A.3	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 23 111,53
	TOTALE LAVORI	€ 968 011,40
B	Somme a disposizione dell'amministrazione	
B.1	Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi pre-via fattura	37 444,79
B.2	Spese Tecniche	
B.2.1	Rilievi, accertamenti e indagini	€ 13 599,64
B.2.2	Allacciamenti ai pubblici servizi	€ 16 802,51
B.2.3	Imprevisti sui lavori + IVA	
B.2.4	Acquisizione di aree o immobili	
B.2.5	Oneri aggiuntivi per discarica autorizzata di rifiuti speciali (compreso I.V.A.)	
B.2.6	Accantonamento di cui all'articolo 133, commi 3 e 4, del codice degli appalti	
B.2.7	Spese tecniche per incarichi esterni	€ 123 351,57
B.2.8	Spese tecniche per incentivo art. 45 del D. Lgs 36/2023 e ss.mm.ii.	
B.2.9	Spese per accertamenti di laboratorio + IVA	
B.2.10	Spese di cui agli articoli 90, comma 5, e 92, comma 7-bis, del codice (assicurazioni personale e spese di carattere strumentale)	
	Totale spese tecniche	€ 153 753,73
B.3	Spese per consulenza o supporto + IVA	
B.4	Spese per commissioni giudicatrici + IVA	
B.5	Spese per pubblicità + IVA	
B.6	IVA sui lavori	€ 96 801,14
B.6.1	IVA sui lavori di Variante	€ 9 980,53
B.7	IVA E CASSA sulle competenze tecniche (B.2.7)	€ 33 156,90
B.8	Tassa Autorità di Vigilanza LLPP	
B.9	Spese per rilascio visti e pareri	
B.10	Acquisto di beni (comprensivo di iva)	€ 0,00
B.11	Spese organizzative e gestionali	



B.12	Spese per imprevisti	€ 22 550,31
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 353 687,40
	Totali	€ 1 321 698,80
	Economie	€ 4 165,61
	TOTALE QUADRO ECONOMICO	€ 1 325 864,41