



Città di Castenaso

AREA AFFARI GENERALI

U.O. SEGRETERIA GENERALE - LEGALE E
CONTRATTI

DETERMINAZIONE N. 261 / 2021

**OGGETTO: IMPOSTA DI REGISTRO ANNO 2021 - LOCAZIONI DI IMMOBILI
STIPULATI DAL COMUNE DI CASTENASO**

IL RESPONSABILE DI AREA

DATO ATTO che con delibera di Consiglio Comunale n. 95 del 21/12/2020 è stato approvato il bilancio di previsione 2021-2023;

VISTA la delibera di Giunta Comunale n.127 del 22/12/2020 avente per oggetto "Approvazione Peg 2021-2023";

RICHIAMATI i seguenti contratti di locazione:

- Rep. n. 9628 del 14/07/1999 – Caserma dei Carabinieri – Via dello Sport, 2 Castenaso;
- Rep. n. 9817 del 16/02/2007 con decorrenza 28/06/2007, stipulato tra il Comune di Castenaso e la Prefettura – UTG di Bologna per la concessione in uso locativo di 4 unità immobiliari site in via T. Nuvolari n. 3 Castenaso, come alloggi di servizio per il personale in forza alla Stazione dei Carabinieri di Castenaso;

RICHIAMATA la determinazione n. 485 del 06/12/2017 con la quale il Responsabile Area Tecnica conferma che i contratti Rep. 9628 e 9817 sono in corso di validità, nonché rinnovati di sei anni in sei anni e la relativa corrispondenza con valore recettizio da parte dell'altro contraente conservata agli atti dell'area tecnica;

CONSIDERATO che occorre provvedere al pagamento dell' imposta di registro relativa all'anno 2021 pari al 2% del canone di locazione annuo, per un importo di € 1.193,92 relativamente al contratto Rep. 9628/1999 ed € 470,83 relativamente al contratto Rep. 9817/2007, per un totale di € 1.665,00= ;
(arrotondato all'unità di euro secondo art. 41 del DPR 131/1986 s.m.i.)

VISTO l'art. 9 – comma 2 – del D.L. 78/2009 convertito in L. 102/2009 in base al quale il funzionario che adotta provvedimenti che comportano impegni di spesa ha l'obbligo di accertare preventivamente che il programma dei conseguenti pagamenti sia compatibile con i relativi stanziamenti e con le regole di finanza pubblica;

ACCERTATA la disponibilità effettiva esistente nella propria dotazione in conto dei capitoli di spesa di cui in parte dispositiva;

VISTI:

- D.Lgs. 118/2011 e s.m.i;
- D.P.C.M. 28/12/2011;
- il D. Lgs. 18/08/2000, n. 267;
- il Regolamento comunale di contabilità

DETERMINA

per i motivi citati in premessa:

di impegnare la spesa pari ad € 1.665,00 al cap. 108001294/12 “Altre spese della gestione – Imposta di Registro Contratti” che presenta la necessaria disponibilità:

Soggetto creditore	Importo	Capitolo	C.D.C	Fattore	Anno
AGENZIA DELLE ENTRATE	€ 1.665,00	108001294/12 Altre spese della gestione – Imposta di Registro Contratti	1220 Ufficio Legale/Gare e contratti	700011 Registrazione contratti	2021

di dare atto che:

- il pagamento delle somme dovute avverrà tramite apposito modulo F23, entro e non oltre il 30 giugno;
- la spesa in oggetto non è soggetta agli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge n. 136/2010, rientrando nei casi di esclusione previsti dalla normativa;
- il presente provvedimento è stato adottato nel rispetto delle disposizioni di cui alla L. 190/2012 e del “Piano Unico Triennale di Prevenzione della Corruzione del Comune di Castenaso”, approvato ai sensi della Legge 190/2012, con delibera della Giunta Comunale n. 37 del 31/03/2021, non sussistendo relazioni di parentela fino al 4 grado, coniugio o affinità tra chi ha istruito e/o chi adotta l'atto e i titolari, gli amministratori o soci dei destinatari del provvedimento, rinviando alle dichiarazioni sostitutive di atto di notorietà del dipendente che ha istruito l'atto e del responsabile che adotta il presente provvedimento finale, depositate nei rispettivi fascicoli personali.

Lì, 24/05/2021

IL RESPONSABILE DI AREA
LUI ELISA
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)



Città di Castenaso

AREA BILANCIO

U.O. RAGIONERIA E BILANCIO

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

DETERMINAZIONE N. 261 DEL 24/05/2021

Unità Proponente: U.O. SEGRETERIA GENERALE - LEGALE E CONTRATTI

OGGETTO: IMPOSTA DI REGISTRO ANNO 2021 - LOCAZIONI DI IMMOBILI STIPULATI DAL COMUNE DI CASTENASO

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151, comma 4 del Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000 e s.m.i.

Anno 2021 – Impegno 695

Capitolo 108001294/12

Descrizione AGENZIA ENTRATE: IMPOSTA DI REGISTRO ANNO 2021 - LOCAZIONI DI IMMOBILI STIPULATI DAL COMUNE DI CASTENASO

Importo 1.665,00

Ragione Sociale AGENZIA DELLE ENTRATE

Lì, 26/05/2021

IL RESPONSABILE SERVIZIO FINANZIARIO
TUNDO MASSIMILIANO
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)



Città di Castenaso

Area Affari Generali
Segreteria Generale

Attestazione di Avvenuta Pubblicazione

Determinazione N. 261 del 24/05/2021

Oggetto: IMPOSTA DI REGISTRO ANNO 2021 - LOCAZIONI DI IMMOBILI STIPULATI DAL COMUNE DI CASTENASO.

Si dichiara l'avvenuta regolare pubblicazione all'Albo Pretorio on-line di questo Comune dal 26/05/2021 al 10/06/2021 per 15 giorni consecutivi.

Li, 11/06/2021

L'INCARICATO DELLA PUBBLICAZIONE
SAPORI NADIA
(Sottoscritto digitalmente
ai sensi dell'art. 21 D.L.gs. n. 82/2005 e s.m.i.)