



Città di Castenaso

AREA SERVIZI DI COMUNITA'

U.O. SERVIZI CULTURALI E POLITICHE
GIOVANILI

DETERMINAZIONE N. 381 / 2022

**OGGETTO: IMMOBILE CINEMA ITALIA: RIMBORSO IMPOSTA DI REGISTRO
CONTRATTO DI LOCAZIONE - ANNO 2022**

IL RESPONSABILE DI AREA

DATO ATTO che con Delibera di Consiglio Comunale n. 93 del 21/12/2021 è stato approvato il bilancio di previsione 2022-2024;

VISTA la Delibera di Giunta Comunale n. 161 del 31/12/2021 avente per oggetto "Approvazione Peg 2022-2024";

RICHIAMATA la Determina n. 80 del 25/02/2022 con la quale si è proceduto ad un tacito rinnovo di ulteriori 6 anni del contratto di locazione (Rep. Atti Privati 225/2016) del Cinema Italia per il periodo 01/03/2022 – 29/02/2028 con la Cooperativa per lo Studio e la Cultura Fisica, proprietaria dell'immobile, considerando un canone annuale pari a € 20.000,00;

CONSIDERATO che all'Art.13 "Spese" del suddetto contratto di locazione è previsto che le spese di registrazione del presente contratto vengano assunte metà per parte, anche per gli anni successivi al primo e che la registrazione verrà effettuata dal locatore, che ne anticiperà anche le spese nella misura del 50%;

CONSIDERATO l'attuale canone di locazione pari a € 20.000,00 annui e l'Art. 20 "Iva/Registro" il contratto è da intendersi esente iva, con obbligo di registrazione nella misura dell'1%, così come definito dal D.L. 83/2012, si ritiene indispensabile provvedere al rimborso delle spese relative alla registrazione del contratto per una cifra pari a € 100,00=operazione iva esente esclusa dall'art. 15 DPR 633/72;

VALUTATA la congruità della spesa;

ACCERTATA la disponibilità effettiva esistente attualmente nella propria dotazione in conto del capitolo di spesa di cui in parte dispositiva;

VISTO l'art. 9 - comma 2 - del D.L. 78/2009 convertito in L. 102/2009 in base al quale il

funzionario che adotta provvedimenti che comportano impegni di spesa ha l'obbligo di accertare preventivamente che il programma dei conseguenti pagamenti sia compatibile con i relativi stanziamenti e con le regole di finanza pubblica;

CONSIDERATO che sulla base delle normative in vigore alla data odierna, l'impegno di spesa di cui al presente atto è compatibile con il programma dei pagamenti;

VISTI:

- il D. Lgs. 50/2016 (Codice dei contratti pubblici) e succ. mod.;
- L. 234/2021 (Legge di Bilancio 2022);
- D.Lgs. 118/2011 e s.m.i;
- D.P.C.M. 28/12/2011;
- il D. Lgs. 18/08/2000, n. 267;
- il Regolamento comunale di contabilità

D E T E R M I N A

per i motivi citati in premessa, di:

- rimborsare il 50% delle spese relative alla registrazione del contratto di locazione anche per gli anni successivi al primo, per una cifra pari a € 100,00 (con l'aggiunta di € 2,00 da assoggettare a tutte le fatture iva esenti e di importo superiore a € 77,47, così come previsto dall'art. 6 del D.M. 17 giugno 2014) relativa all'anno 2022;
- assumere l'impegno di spesa di € 102,00 imputandolo al capitolo 107295288/10 "Imposte tasse: attività culturali – manifestazioni culturali diverse" dell'Esercizio 2022, che presenta la necessaria disponibilità, attribuendo Centro di Costo e Fattore Produttivo così come specificati in tabella:

FORNITORE	TOTALE	CAPITOLO	ANNO
Cooperativa per lo studio e la cultura fisica e intellettuale fra i lavoratori di Castenaso – soc. coop. - Via Nasica 38 Castenaso C.F. e P.I. 80040110373	€ 102,00	107295288/10 IMPOSTE E TASSE: ATTIVITA' CULTURALI -MANIFESTAZIONI CULTURALI DIVERSE	2022
CENTRO DI COSTO 5214 Cinema Italia FATTORE PRODUTTIVO 700011 Registrazione contratti			

dare atto che:

- il pagamento del compenso avverrà entro 30 giorni dalla data di accettazione della fattura elettronica da parte dell'ente previa verifica di regolarità del DURC;
- la spesa in oggetto ed i relativi pagamenti non sono soggetti agli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge n. 136/2010;
- il presente provvedimento è stato adottato nel rispetto delle disposizioni di cui alla L. 190/2012 e del "Piano Unico Triennale di Prevenzione della

Corruzione del Comune di Castenaso triennio 2022-2024", approvato ai sensi della Legge 190/2012, con delibera della Giunta Comunale n. 47 del 28.04.2022, non sussistendo relazioni di parentela fino al 4 grado, coniugio o affinità tra chi ha istruito e/o chi adotta l'atto e i titolari, gli amministratori o soci dei destinatari del provvedimento, rinviando alle dichiarazioni sostitutive di atto di notorietà del dipendente che ha istruito l'atto e del responsabile che adotta il presente provvedimento finale, depositate nei rispettivi fascicoli personali.

Lì, 11/08/2022

IL RESPONSABILE DI AREA
RIMONDINI RITA
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)



Città di Castenaso

*AREA BILANCIO CONTROLLO DI GESTIONE
E TRIBUTI*

U.O. RAGIONERIA E BILANCIO

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

DETERMINAZIONE N. 381 DEL 11/08/2022

Unità Proponente: U.O. SERVIZI CULTURALI E POLITICHE GIOVANILI

OGGETTO: IMMOBILE CINEMA ITALIA: RIMBORSO IMPOSTA DI REGISTRO
CONTRATTO DI LOCAZIONE - ANNO 2022

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 154 del Decreto
Legislativo n. 267 del 18.08.2000 e s.m.i.

Anno 2022 – Impegno 1100

Capitolo 107295288/10

Descrizione COOP. PER LO STUDIO CULTURA IMMOBILE CINEMA ITALIA: RIMBORSO
IMPOSTA DI REGISTRO CONTRATTO DI LOCAZIONE - ANNO 2022

Importo 102,00

Ragione Sociale COOPERATIVA PER LO STUDIO CULTURA FISICA E INTELLETTUALE

Lì, 12/08/2022

IL RESPONSABILE SERVIZIO FINANZIARIO
BONORI MONICA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)