



*Città di Castenaso*

AREA TECNICA PATRIMONIO

U.O. VALORIZZAZIONE PATRIMONIO,  
STRUTTURE SPORTIVE, PIANIFICAZIONE  
TERRITORIALE

**DETERMINAZIONE N. 292 / 2024**

**OGGETTO: SELEZIONE PUBBLICA PER LA CONCESSIONE DELLE AREE PUBBLICHE  
VOLTE AD ATTIVITA' DI VENDITA E SOMMINISTRAZIONE DI ALIMENTI  
E BEVANDE SITE IN VIA FIUMANA SINISTRA N. 4 E PIAZZETTA MARIA  
CALLAS N. 4.**

**IL RESPONSABILE DI AREA**

**RICHIAMATI:**

- il Documento Unico di Programmazione (DUP) SeS 2024 e SeO 2024/2026 approvato con deliberazione consiliare n. 41 del 27.07.2023 e successive modificazioni;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 68 del 20.12.2023 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2024-2026 (art. 151 del D. Lgs. n. 267/2000 e art. 10 del D. Lgs. n. 118/2011);
- il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2024/2026 approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 15/2024;
- il Piano esecutivo di gestione (PEG) 2024/2026 - Assegnazione risorse finanziarie approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 181 del 20/12/2023;
- il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, con particolare riferimento agli articoli 107 e 183;
- il Decreto Legislativo 23 giugno 2011 n. 118, Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009 n. 42;
- il Regolamento di Contabilità del Comune di Castenaso approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 83 del 29/11/2021, e ss.mm.ii., immediatamente esecutiva ai sensi di legge;
- il Decreto del Sindaco n. 3/2024 con cui è assegnato all'Ing. Silvia Malaguti l'incarico di Responsabile di Posizione Organizzativa dell'Area Tecnica e Patrimonio;

RICHIAMATA la Deliberazione di Giunta Comunale n. 95 del 25/07/2024 con la quale si è disposto di procedere alla pubblicazione dei bandi per le concessioni di suolo pubblico delle aree site in Piazzetta Maria Callas n. 4 e in Via Fiumana Sinistra n. 4, per l'attività di vendita e la

somministrazione di alimenti e bevande, mediante chiosco, in conformità al Regolamento Urbanistico Edilizio dell'Ente, fissando la durata della concessione in anni dodici, a partire dal 01/01/2025 e sino al 31/12/2036;

CONSIDERATO che alla procedura di selezione si provvederà attraverso la pubblicazione degli Avvisi i cui criteri generali, già individuati con la Deliberazione della Giunta Comunale n. 95 del 25/07/2024, sono riportati negli allegati al presente atto a formarne parte integrante e sostanziale e costituiti da:

- Bando per la concessione di area pubblica sita in Piazzetta M. Callas n. 4;
- Bando per la concessione di area pubblica sita in Via Fiumana Sinistra n. 4;
- Modello A istanza e dichiarazione unica in carta semplice – area pubblica sita in Piazzetta M. Callas n. 4;
- Modello A istanza e dichiarazione unica in carta semplice – area pubblica sita in Via Fiumana Sinistra n. 4;
- Modello B offerta in carta libera – area pubblica sita in Piazzetta M. Callas n. 4;
- Modello B offerta in carta libera – area pubblica sita in Via Fiumana Sinistra n. 4;
- Allegato C – planimetria area Piazzetta Maria Callas n. 4;
- Allegato D – planimetria area Via Fiumana Sinistra n. 4;
- Scheda tecnica impianto illuminazione;
- Scheda tecnica impianto videosorveglianza.

RITENUTO OPPORTUNO procedere, pertanto, all'approvazione degli Avvisi pubblici per le concessioni di suolo pubblico delle aree site in Piazzetta Maria Callas n. 4 e in Via Fiumana Sinistra n. 4, per l'attività di vendita e la somministrazione di alimenti e bevande, mediante chiosco, in conformità al Regolamento Urbanistico Edilizio dell'Ente, fissando la durata della concessione in anni dodici, a partire dal 01/01/2025 e sino al 31/12/2036; che verrà reso pubblico all'Albo Pretorio online dell'Amministrazione Comunale, sul sito internet dell'Ente;

DATO ATTO che l'istruttoria del presente atto è stata curata dall'ing. Silvia Malaguti in collaborazione con l'Area Sviluppo Organizzativo e Affari Generali del Comune di Castenaso;

ATTESTATA la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 del D.Lgs. 267/2000;

VISTI:

- il D. Lgs. 267/2000;
- il D. Lgs. 118/2011;
- D.P.C.M. 28/12/2011;
- il vigente Regolamento di organizzazione degli uffici e servizi, di contabilità e dei contratti.

## **DETERMINA**

Per le ragioni espresse in premessa e qui integralmente richiamate:

- di procedere alla pubblicazione dei bandi per le concessioni di suolo pubblico delle aree site in Piazzetta Maria Callas n. 4 e in Via Fiumana Sinistra n. 4, per l'attività di vendita e la somministrazione di alimenti e bevande, mediante chiosco, in conformità al Regolamento

- Urbanistico Edilizio dell'Ente;
- di approvare gli elaborati e la documentazione concernenti gli avvisi pubblici in oggetto, costituiti da:
    - Bando per la concessione di area pubblica sita in Piazzetta M. Callas n. 4;
    - Bando per la concessione di area pubblica sita in Via Fiumana Sinistra n. 4;
    - Modello A istanza e dichiarazione unica in carta semplice – area pubblica sita in Piazzetta M. Callas n. 4;
    - Modello A istanza e dichiarazione unica in carta semplice – area pubblica sita in Via Fiumana Sinistra n. 4;
    - Modello B offerta in carta libera – area pubblica sita in Piazzetta M. Callas n. 4;
    - Modello B offerta in carta libera – area pubblica sita in Via Fiumana Sinistra n. 4;
    - Allegato C – planimetria area Piazzetta Maria Callas n. 4;
    - Allegato D – planimetria area Via Fiumana Sinistra n. 4;
    - Scheda tecnica impianto illuminazione;
    - Scheda tecnica impianto videosorveglianza.
  - di effettuare la pubblicità degli avvisi con le seguenti modalità indicative, rispondenti a criteri di economicità, trasparenza e semplificazione:
    - affissione all'Albo Pretorio online del Comune di Castenaso;
    - pubblicazione in Casa di Vetro, sezione Amministrazione Trasparente, sottosezione Bandi di Gara, Avvisi;
    - pubblicazione degli avvisi sul Sito internet del Comune di Castenaso;
  - di rinviare a successivo atto la nomina della commissione giudicatrice prevista all'art. 9 dei bandi allegati alla presente determinazione;
  - di dare atto che il Responsabile del Procedimento è l'Ing. Silvia Malaguti, Responsabile dell'Area Tecnica e Patrimonio;
  - di rinviare a successivo provvedimento dirigenziale l'aggiudicazione definitiva derivante dagli esiti della gara;
  - DI DARE ATTO che il presente provvedimento è stato adottato nel rispetto delle disposizioni di cui alla L. 190/2012 e della sottosezione di programmazione - Rischi corruttivi e trasparenza del PIAO 2024/2026, approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 15/2024, non sussistendo relazioni di parentela fino al 4 grado, coniugio o affinità tra chi ha istruito e/o chi adotta l'atto e i titolari, gli amministratori o soci dei destinatari del provvedimento, rinviando alle dichiarazioni sostitutive di atto di notorietà del dipendente che ha istruito l'atto e del responsabile che adotta il presente provvedimento finale, depositate nei rispettivi fascicoli personali.

Lì, 31/07/2024

IL RESPONSABILE DI AREA  
MALAGUTI SILVIA  
(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)

# **BANDO PER LA CONCESSIONE DI AREA PUBBLICA SITA IN FIUMANA SINISTRA N. 4 IN CASTENASO (BO).**

## **LA RESPONSABILE DI AREA**

### **RICHIAMATI:**

- Il “Regolamento Comunale per la disciplina del canone patrimoniale di occupazione del suolo pubblico e di esposizione pubblicitaria e del canone mercatale” di cui alla legge 27 dicembre 2019, n. 160 approvato con deliberazioni del Consiglio Comunale n. 22 del 31/03/2021 e n. 28 del 29/04/2021;
- La direttiva n. 2006/123/CE del Parlamento europeo nota come “Direttiva Bolkestein”;
- Lo statuto Comunale;
- Il Regolamento Urbanistico Edilizio del Comune di Castenaso e ss.mm.;

## **RENDE NOTO CHE**

Il Comune di Castenaso, in conseguenza della prossima scadenza della concessione dell'area pubblica individuata in oggetto al 31/12/2024, pubblica il presente avviso per avviare l'istruttoria necessaria alla selezione concorrenziale del suo concessionario, in applicazione della direttiva del Parlamento Europeo n. 2006/123/CE nota come “Bolkestein”.

L'area pubblica risulta essere precipuamente identificata nell'allegata planimetria, in specie Allegato D, sita in Via Fiumana Sinistra n. 4 di superficie complessiva di di 280,00 mq. ed identificata catastalmente al foglio n. 33, mappale n. 1026.

Risulteranno a carico del concessionario i seguenti servizi, meglio declinati anche al successivo art. 2:

- ✓ Svolgimento dell'attività di vendita e la somministrazione di alimenti e bevande, mediante chiosco, in conformità al Regolamento Urbanistico Edilizio dell'Ente;
- ✓ Pulizia e manutenzione del verde per tutta l'area oggetto di concessione;
- ✓ Pulizia delle aree prospicienti l'area oggetto di concessione relativamente a rifiuti legati all'esercizio dell'attività;
- ✓ Le spese relative alla manutenzione ordinaria del parcheggio prospiciente la Via Fiumana Sinistra (ricarico della ghiaia, riparazione della recinzione, pulizia, ecc....) oltre alla gestione ordinaria, pulizia, apertura/chiusura del campo di Beach Volley meglio identificati nella planimetria allegata;
- ✓ Obbligo di vigilanza e custodia delle aree ad uso pubblico date in gestione;
- ✓ Servizio di pulizia dei servizi igienici presenti o da realizzare che dovranno essere fruibili a tutti e non esclusivamente ai clienti.

Viene dato avvio alla procedura ad evidenza pubblica per la concessione di suolo pubblico dell'area sita in Via Fiumana Sinistra n. 4, per l'attività di vendita e la somministrazione di alimenti e bevande, mediante chiosco, in conformità al Regolamento Urbanistico Edilizio dell'Ente;

**L'apertura delle buste contenenti le offerte è prevista per il giorno 18/09/2024, alle ore 10:00,** presso la sede di Piazza Bassi 2 a Castenaso, eventuali variazioni saranno evidenziate sul sito istituzionale dell'ente.

I documenti necessari per la partecipazione possono essere reperiti sul sito istituzionale del Comune di Castenaso ([www.comune.castenaso.bo.it](http://www.comune.castenaso.bo.it)).

## **INVITA**

I soggetti interessati a presentare domanda per l'assegnazione in concessione per dodici anni dell'area di suolo pubblico sopra identificata, sulla base del presente avviso.

## **ART. 1 ENTE CONCEDENTE, INDIRIZZI**

COMUNE DI CASTENASO – Piazza Raffaele Bassi 1, Castenaso (BO) – 40055 –

Tel. 0516059111 – 0516059275 – 0516059282

email: [urp@comune.castenaso.bo.it](mailto:urp@comune.castenaso.bo.it) [urbanistica@comune.castenaso.bo.it](mailto:urbanistica@comune.castenaso.bo.it)

PEC: [comune.castenaso@cert.provincia.bo.it](mailto:comune.castenaso@cert.provincia.bo.it);

C.F. 01065340372 e P.I. 00531431203;

Responsabile del procedimento: Ing. Silvia Malaguti

## **ART. 2 OGGETTO CONCESSIONE E SERVIZI STRUMENTALI**

Il concessionario dell'area in oggetto, oltre a svolgere ivi l'attività di vendita e la somministrazione di alimenti e bevande, partecipando alla presente selezione si impegna a:

- a) intervenire nel giorno e nel luogo stabilito dall'Amministrazione Comunale per la stipula dell'atto di concessione, previa presentazione di idonea garanzia assicurativa prevista al successivo art. 6;
- b) pagare il canone di occupazione, nello specifico il canone annuale patrimoniale di cui alla Legge n. 160/2019 e al "Regolamento Comunale per la disciplina del canone patrimoniale di occupazione del suolo pubblico e di esposizione pubblicitaria e del canone mercatale" approvato con Deliberazioni del Consiglio Comunale n. 22 del 31/03/2021 e n. 28 del 29/04/2021. Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 40 del predetto Regolamento, in caso di omesso o insufficiente pagamento del canone, il concessionario incorre nella decadenza della concessione di suolo pubblico, con conseguente revoca dell'autorizzazione relativa al commercio su aree pubbliche;
- c) dare completa esecuzione ai documenti di gara prodotti;
- d) farsi carico di tutte le spese necessarie per il funzionamento e le attività di gestione, nonché tutte le spese relative ai consumi di energia elettrica, acqua, riscaldamento e tariffa raccolta rifiuti i cui contratti devono essere direttamente a lui intestati;
- e) farsi carico di tutte le autorizzazioni necessarie per l'avvio delle attività;
- f) assumersi qualsiasi responsabilità per danni causati a persone o cose, sollevando il Comune di Castenaso da qualsiasi responsabilità, anche in relazione alle condizioni di sicurezza del personale impiegato negli ambienti di lavoro ai fini del Decreto Legislativo 9 aprile 2008, n. 81;
- g) eseguire la manutenzione del verde compreso nell'area assegnata in concessione, con adeguati e periodici interventi di sfalcio dell'erba e trattamenti anti-zanzara;
- h) eseguire la pulizia dell'area oggetto di concessione, ivi compreso il periodico svuotamento dei cestini presenti all'interno del parco, spazzamento delle aree pavimentate e rimozione di ogni rifiuto dall'area assegnata;
- i) eseguire la pulizia delle aree prospicienti l'area oggetto di concessione relativamente a rifiuti legati all'esercizio dell'attività;
- j) eseguire la manutenzione ordinaria del parcheggio prospiciente la Via Fiumana Sinistra (ricarico della ghiaia, riparazione della recinzione, pulizia, ecc....) oltre alla gestione ordinaria, pulizia, apertura/chiusura del campo di Beach Volley meglio identificati nella planimetria allegata;
- k) vigilare e custodire le aree ad uso pubblico date in gestione.
- l) eseguire la pulizia dei servizi igienici presenti o da realizzare che dovranno essere fruibili a tutti e non esclusivamente ai clienti.

Nell'area è presente un manufatto il cui valore, come periziato agli atti, è pari a € **180.000,00** (euro centoottantamila/00);

In caso di assegnazione della concessione a soggetto diverso dall'attuale concessionario, l'eventuale cessione dell'attività, degli arredi/attrezzature e la corresponsione del valore di cui sopra, vengono demandate ad una successiva trattativa privata tra le parti e, solo in caso di mancato accordo, il Comune si riserva entro il 31/12/2024 l'assunzione delle statuizioni necessarie al ripristino dell'area secondo le modalità previste nell'attuale atto di concessione.

La partecipazione alla gara comporta per tutti i concorrenti la completa accettazione di tutte le clausole previste nel presente avviso ed in particolare modo dell'aver preso visione dell'area oggetto di concessione, nella situazione esistente di fatto e di diritto, con conseguente esclusione di responsabilità in capo al Comune in ordine a tali specifici aspetti.

### **ART. 3 DURATA DELLA CONCESSIONE**

La durata della concessione è fissata in anni dodici, a partire dal 01/01/2025 e sino al 31/12/2036.

### **ART. 4 CANONE DI CONCESSIONE**

Per la concessione dell'area di proprietà comunale, il contraente dovrà corrispondere all'Amministrazione Comunale il canone annuale patrimoniale di cui alla Legge n. 160/2019 e al "Regolamento Comunale per la disciplina del canone patrimoniale di occupazione del suolo pubblico e di esposizione pubblicitaria e del canone mercatale" approvato con Deliberazioni del Consiglio Comunale n. 22 del 31/03/2021 e n. 28 del 29/04/2021, quantificato in €. 6.139,00 per mq. 280,00 e soggetto ad aggiornamento secondo regolamento;

Il suddetto canone, dovuto per l'intero anno solare, dovrà essere corrisposto entro 30 giorni dal rilascio dell'atto di concessione, mentre per le annualità successive a quella del rilascio entro il 31 gennaio dell'anno di riferimento, salvo quanto previsto al comma 2 dell'art. 51 del "Regolamento Comunale per la disciplina del canone patrimoniale di occupazione del suolo pubblico e di esposizione pubblicitaria e del canone mercatale" di cui alla legge 27 dicembre 2019, n. 160 approvato con deliberazioni del Consiglio Comunale n. 22 del 31/03/2021 e n. 28 del 29/04/2021. Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 40 del predetto Regolamento, in caso di omesso o insufficiente pagamento del canone, il concessionario incorre nella decadenza della concessione di suolo pubblico, con conseguente revoca dell'autorizzazione relativa al commercio su aree pubbliche.

### **ART. 5 MOTIVI DI ESCLUSIONE E REQUISITI DI PARTECIPAZIONE**

Possono partecipare al presente bando le imprese, ditte individuali o società purché in possesso dei requisiti sotto indicati, da attestare mediante il modello A) tramite dichiarazioni sostitutive di certificazione o di atto di notorietà rese ai sensi DPR n. 445/2000:

- a) iscrizione nel registro della camera di commercio per l'oggetto inerente l'attività da svolgere ovvero somministrazione al pubblico di alimenti e bevande o l'impegno ad iscriversi mediante autocertificazione. I soggetti che non sono iscritti al momento della presentazione dell'offerta sono tenuti a farlo entro 30 giorni dalla comunicazione dell'aggiudicazione;
- b) possesso dei requisiti professionali per l'esercizio dell'attività di somministrazione di alimenti e bevande di cui all'art. 71 del D.Lgs. 59/2010;
- c) non avere cause ostative all'esercizio dell'attività di vendita e somministrazione di cui all'art. 71 del D.lgs. 59/2010;
- d) non trovarsi in alcuna delle situazioni che precludono la partecipazione alle gare ex art. 94 e ss del D.Lgs. 36/2023;
- e) non avere situazioni debitorie o morosità in corso nei confronti del Comune di Castenaso;

- f) essere in regola con la disciplina di cui alla legge 12 marzo 1999 n. 68 (assunzioni obbligatorie persone disabili) e ss.mm.ii. ove applicabile;
- g) non aver conferito incarichi professionali o attività lavorativa ad ex dipendenti pubblici che hanno cessato il rapporto di lavoro con il Comune di Castenaso da meno di tre anni e che, negli ultimi tre anni di servizio, hanno esercitato poteri autorizzativi o negoziali per conto del Comune, ai sensi e per gli effetti del disposto di cui all'art. 53, comma 16 ter del Dlgs 165/2001;
- h) avere una posizione di regolarità DURC.

## **ART. 6 POLIZZA ASSICURATIVA**

L'aggiudicatario dovrà stipulare, con primaria Compagnia assicurativa, polizza a garanzia di danni provocati a terzi nell'espletamento dell'attività, nonché di infortuni di personale impiegato nell'attività: RCT/RCO – Responsabilità Civile verso Terzi, con un massimale non inferiore a 500.000,00 € in entrambi le sezioni.

## **ART. 7 CRITERI DI AGGIUDICAZIONE**

L'aggiudicazione avverrà a favore di chi abbia ottenuto il miglior punteggio sommando quelli derivanti dall'offerta (BUSTA B). Il contenuto di tale offerta sarà valutato dalla Commissione giudicatrice sulla base dei sottoindicati criteri, a ciascuno dei quali è attribuito il punteggio meglio specificato al successivo art. 7.1.

### **ART. 7.1 CRITERI OFFERTA 100 PUNTI (BUSTA B)**

| Nr | Criterio di assegnazione                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Punteggio massimo |
|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| 1  | Anzianità/esperienza nell'esercizio di impresa di somministrazione di alimenti e bevande, comprovata dall'anzianità di iscrizione al registro delle imprese per la medesima attività oggetto della presente selezione: 1 punto per ogni anno di anzianità fino a 10 punti                                                       | 10                |
| 2  | Intervento di fornitura e posa impianto di pubblica illuminazione (n. 11 punti luce) nel sentiero indicato nella planimetria allegata secondo la scheda tecnica allegata L'intervento deve essere eseguito a regola d'arte e dovranno essere fornite le relative certificazioni di corretta posa e impiantistiche               | 30                |
| 3  | Imprenditori di giovane età compresa tra 18 e 40 anni (2,5 punti) e imprenditori di sesso femminile (2,5 punti)                                                                                                                                                                                                                 | 5                 |
| 4  | Interventi di manutenzione (sfalcio con raccolta dell'erba) dell'area verde di 4.000,00 mq. meglio specificata nella planimetria                                                                                                                                                                                                | 35                |
| 5  | Fornitura e posa in opera di giochi per bambini omologati da concordare con l'Amministrazione Comunale per un importo minimo di Euro 5.000,00 (con certificato di regolare posa e conformità per utilizzo in luogo pubblico ai sensi della normativa UNI EN 1176) da localizzare nell'area di interesse indicata in planimetria | 15                |
| 6  | Disponibilità a promuovere ed organizzare 2 eventi all'anno, nell'area oggetto di convenzione, in collaborazione con il Comune e associazioni ed enti del territorio con finalità di promozione del territorio                                                                                                                  | 5                 |
|    | TOTALE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 100               |

## **ART. 7.2 AGGIUDICAZIONE**

La concessione sarà aggiudicata in favore del concorrente che avrà ottenuto il migliore punteggio complessivo, come sommatoria dei punteggi attribuiti ai singoli Criteri. Non sono ammesse offerte indeterminate, plurime, incomplete, condizionate o parziali.

A parità di punteggio complessivo, è riconosciuto un diritto di prelazione in favore dell'attuale concessionario dell'area identificata in oggetto.

Qualora la parità di punteggio riguardi partecipanti diversi dall'attuale concessionario, non si applicherà il diritto di prelazione e l'aggiudicatario sarà colui che avrà dichiarato il maggior numero di anni di esperienza; in caso di parità di anni di esperienza, la commissione procederà con il sorteggio pubblico dell'aggiudicatario.

Il Comune di Castenaso si riserva la facoltà di procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida.

## **ART. 8 TERMINE E CONDIZIONI PER LA PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE**

Il plico, debitamente sigillato e controfirmato, in modo tale da garantire la segretezza dell'offerta, contenente le Buste A e B dovrà pervenire, pena l'esclusione, **entro le ore 13:00 del giorno 11 settembre 2024** all'Ufficio Relazioni con il Pubblico del Comune di Castenaso, sito in Piazza Raffaele Bassi n. 1.

L'ufficio URP esegue i seguenti orari :

- lun – merc – ven dalle ore 08:30 alle ore 13:00
- mart – giov dalle ore 08:30 alle ore 13:00 e dalle 14:00 alle ore 17:30, esclusi i festivi.

Le offerte dovranno essere recapitate a mano o tramite servizio postale, o a mezzo di corriere autorizzato. Non saranno accettati i reclami o le eccezioni nel caso in cui la busta non dovesse giungere nel termine sopra indicato, restando ad esclusivo rischio del mittente ogni mancato recapito.

Scaduto il suddetto termine non sarà ricevibile alcun plico, anche se sostitutivo o aggiuntivo rispetto a quello precedente. E' ammesso il ritiro o la revoca dell'offerta, fino alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte. E' ammessa offerta successiva, purché entro il termine di scadenza, a integrale sostituzione della precedente.

All'interno del plico dovranno essere inserite, a pena di esclusione dalla gara, due buste contraddistinte rispettivamente dalle lettere:

A) DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA: all'interno della quale inserire il modello A) allegato alla documentazione debitamente compilato e firmato.

In particolare, il modello A) è relativo alla domanda di partecipazione sottoscritta dal titolare dell'impresa individuale o da persona munita dei poteri di legale rappresentanza in caso di società corredato da copia del documento di identità del sottoscrittore;

B) OFFERTA: all'interno del quale inserire il MODELLO B) debitamente compilato e l'allegato curriculum vitae da cui sia possibile desumere chiaramente le informazioni oggetto di valutazione.

## **ART. 9 MODALITÀ DI SVOLGIMENTO DELLE OPERAZIONI DI GARA**

Per l'esame delle proposte verrà nominata, con determinazione del responsabile dell'Area Tecnica e Patrimonio, un'apposita Commissione Tecnica di Valutazione che formulerà la relativa graduatoria, in base agli elementi di valutazione indicati nel presente bando.

L'aggiudicazione definitiva non equivale ad accettazione dell'offerta ed acquisirà efficacia solo a seguito dell'esito positivo delle verifiche di legge in capo all'aggiudicatario e al mancato esercizio della prelazione di cui all'art. 7.2.

La graduatoria definitiva sarà approvata con determinazione del responsabile dell'Area Tecnica e Patrimonio, pubblicata all'Albo Pretorio online sul sito istituzionale del Comune di Castenaso e notificata, a mezzo pec, all'aggiudicatario che dovrà produrre nei giorni 10 (dieci) successivi alla data di ricezione della comunicazione, la polizza assicurativa stipulata con decorrenza della copertura dal 01/01/2025.

La pubblicazione sul sito e all'Albo Pretorio assolve all'onere di comunicazione, a tutti gli effetti di legge, delle eventuali esclusioni.

Successivamente, l'amministrazione comunicherà al concessionario, a mezzo pec, la data di sottoscrizione della concessione.

In caso di mancata sottoscrizione entro i termini indicati, ovvero in caso di espressa rinuncia alla concessione da parte dell'affidatario, l'Amministrazione procederà all'aggiudicazione secondo graduatoria.

#### **ART. 10 STIPULA CONCESSIONE**

A seguito di aggiudicazione, sarà formalizzato apposito contratto di concessione dell'area della durata di 12 (dodici) anni.

Qualora il soggetto selezionato non si presenti per la sottoscrizione della concessione, nel giorno e luogo stabiliti, il Comune si riserva di procedere alla revoca dell'assegnazione. Diventerà pertanto aggiudicatario il secondo classificato in graduatoria.

#### **ART. 11 DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE**

Tutte le controversie derivanti da Contratto sono deferite alla competenza dell'Autorità Giudiziaria del Foro di Bologna, rimanendo esclusa la competenza arbitrale.

Avverso il provvedimento di approvazione della graduatoria finale è possibile esperire ricorso dinanzi al Tribunale Amministrativo Regionale.

#### **ART. 12 PRIVACY**

Ai sensi del D.Lgs. n. 196/2003 "Codice della Privacy" e successive modifiche e integrazioni e ai sensi del Regolamento Europeo n. 679/2016, si precisa che la raccolta dei dati personali ha la finalità di consentire l'accertamento dell'idoneità dei concorrenti a partecipare alla procedura di gara per pervenire alla concessione in oggetto. L'eventuale rifiuto di fornire i dati richiesti costituirà motivo di esclusione dalla gara. I dati saranno trattati con liceità e correttezza, nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza; saranno registrati, organizzati e conservati in archivi informatici e/o cartacei. Agli interessati sono riconosciuti tutti i diritti indicati dal D.Lgs. n. 196/2003 e dall'art. 13 del Regolamento UE 679/2016. La comunicazione e la diffusione dei dati personali raccolti avverrà solo sulla base di quanto previsto da norme di Legge e di Regolamento. Il titolare del trattamento è il Comune di Castenaso. L'accertamento delle informazioni fornite potrà consistere anche nel trattamento di dati giudiziari, ai fini della verifica dei requisiti di cui all'art. 94 e ss del D.Lgs. n. 36/2023e s.m.i., e tenuto conto del disposto di cui all'art. 43 del D.P.R. n. 445/2000 (rilevante interesse generale).

### **Art. 13 CAUSE DI ESCLUSIONE**

Oltre a quanto espressamente previsto nel presente Bando, i concorrenti saranno esclusi in caso di:

- mancato possesso dei requisiti previsti,
- cause di esclusione espressamente previste da disposizioni di legge vigenti,
- irregolarità essenziali non sanabili (es. difetto di sottoscrizione) o non sanate nei modi prescritti.

### **ART. 14 CAUSE DI RISOLUZIONE**

Le proposte offerte in sede di gara si configurano in caso di aggiudicazione come prescrizioni e clausole di concessione e pertanto il mancato rispetto delle stesse determina la decadenza della concessione come previsto dall'art. 40 del "Regolamento Comunale per la disciplina del canone patrimoniale di occupazione del suolo pubblico e di esposizione pubblicitaria e del canone mercatale" di cui alla legge 27 dicembre 2019, n. 160, approvato con deliberazioni del Consiglio Comunale n. 22 del 31/03/2021 e n. 28 del 29/04/2021.

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 40 del predetto Regolamento, in caso di omesso o insufficiente pagamento del canone, il concessionario incorre nella decadenza della concessione di suolo pubblico, con conseguente revoca dell'autorizzazione relativa al commercio su aree pubbliche.

### **ART. 15 RIFERIMENTI NORMATIVI**

La presente procedura costituisce concessione di bene indisponibile comunale di cui all'art. 826 del c.c. La presente procedura è regolata dal presente Bando e dai suoi allegati, in conformità alle norme suddette.

# **BANDO PER LA CONCESSIONE DI AREA PUBBLICA SITA IN PIAZZETTA M. CALLAS N. 4 IN CASTENASO (BO)**

## **LA RESPONSABILE DI AREA**

### **RICHIAMATI:**

- Il “Regolamento Comunale per la disciplina del canone patrimoniale di occupazione del suolo pubblico e di esposizione pubblicitaria e del canone mercatale” di cui alla legge 27 dicembre 2019, n. 160 approvato con deliberazioni del Consiglio Comunale n. 22 del 31/03/2021 e n. 28 del 29/04/2021;
- La direttiva n. 2006/123/CE del Parlamento europeo nota come “Direttiva Bolkestein”;
- Lo statuto Comunale;
- Il Regolamento Urbanistico Edilizio del Comune di Castenaso e ss.mm.;

## **RENDE NOTO CHE**

Il Comune di Castenaso, in conseguenza della prossima scadenza della concessione dell'area pubblica individuata in oggetto al 31/12/2024, pubblica il presente avviso per avviare l'istruttoria necessaria alla selezione concorrenziale del suo concessionario, in applicazione della direttiva del Parlamento Europeo n. 2006/123/CE nota come “Bolkestein”.

L'area pubblica risulta essere precipuamente identificata nell'allegata planimetria, in specie Allegato C, sita in Piazzetta Maria Callas n. 4 di superficie complessiva di 360,00 mq. ed identificata catastalmente al foglio n. 26, mappale n. 940 e n. 939 parte.

Risulteranno a carico del concessionario i seguenti servizi, meglio declinati anche al successivo art. 2:

- ✓ Svolgimento dell'attività di vendita e la somministrazione di alimenti e bevande, mediante chiosco, in conformità al Regolamento Urbanistico Edilizio dell'Ente;
- ✓ Pulizia e manutenzione del verde per tutta l'area oggetto di concessione;
- ✓ Pulizia delle aree prospicienti l'area oggetto di concessione relativamente a rifiuti legati all'esercizio dell'attività;
- ✓ Pulizia e manutenzione dell'aiuola identificata nella planimetria allegata, con obbligo di garantire il pubblico passaggio tra l'aiuola stessa e l'area in concessione;
- ✓ Obbligo di vigilanza e custodia delle aree ad uso pubblico date in gestione;
- ✓ Servizio di pulizia dei servizi igienici presenti o da realizzare che dovranno essere fruibili a tutti e non esclusivamente ai clienti.

Viene dato avvio alla procedura ad evidenza pubblica per la concessione di suolo pubblico dell'area sita in Piazzetta Maria Callas n. 4, per l'attività di vendita e la somministrazione di alimenti e bevande, mediante chiosco, in conformità al Regolamento Urbanistico Edilizio dell'Ente;

**L'apertura delle buste contenenti le offerte è prevista per il giorno 18/09/2024, alle ore 10:00,** presso la sede di Piazza Bassi 2 a Castenaso, eventuali variazioni saranno evidenziate sul sito istituzionale dell'ente.

I documenti necessari per la partecipazione possono essere reperiti sul sito istituzionale del Comune di Castenaso ([www.comune.castenaso.bo.it](http://www.comune.castenaso.bo.it)).

## **INVITA**

I soggetti interessati a presentare domanda per l'assegnazione in concessione per dodici anni dell'area di suolo pubblico sopra identificata, sulla base del presente avviso.

## **ART. 1 ENTE CONCEDENTE, INDIRIZZI**

COMUNE DI CASTENASO – Piazza Raffaele Bassi 1, Castenaso (BO) – 40055 –  
Tel. 0516059111 – 0516059275 – 0516059282  
email: [urp@comune.castenaso.bo.it](mailto:urp@comune.castenaso.bo.it) [urbanistica@comune.castenaso.bo.it](mailto:urbanistica@comune.castenaso.bo.it)  
PEC: [comune.castenaso@cert.provincia.bo.it](mailto:comune.castenaso@cert.provincia.bo.it);  
C.F. 01065340372 e P.I. 00531431203;  
Responsabile del procedimento: Ing. Silvia Malaguti

## **ART. 2 OGGETTO CONCESSIONE E SERVIZI STRUMENTALI**

Il concessionario dell'area in oggetto, oltre a svolgere ivi l'attività di vendita e la somministrazione di alimenti e bevande, partecipando alla presente selezione si impegna a:

- a) intervenire nel giorno e nel luogo stabilito dall'Amministrazione Comunale per la stipula dell'atto di concessione, previa presentazione di idonea garanzia assicurativa prevista al successivo art. 6;
- b) pagare il canone di occupazione, nello specifico il canone annuale patrimoniale di cui alla Legge n. 160/2019 e al "Regolamento Comunale per la disciplina del canone patrimoniale di occupazione del suolo pubblico e di esposizione pubblicitaria e del canone mercatale" approvato con Deliberazioni del Consiglio Comunale n. 22 del 31/03/2021 e n. 28 del 29/04/2021. Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 40 del predetto Regolamento, in caso di omesso o insufficiente pagamento del canone, il concessionario incorre nella decadenza della concessione di suolo pubblico, con conseguente revoca dell'autorizzazione relativa al commercio su aree pubbliche;
- c) dare completa esecuzione ai documenti di gara prodotti;
- d) farsi carico di tutte le spese necessarie per il funzionamento e le attività di gestione, nonché tutte le spese relative ai consumi di energia elettrica, acqua, riscaldamento e tariffa raccolta rifiuti i cui contratti devono essere direttamente a lui intestati;
- e) farsi carico di tutte le autorizzazioni necessarie per l'avvio delle attività;
- f) assumersi qualsiasi responsabilità per danni causati a persone o cose, sollevando il Comune di Castenaso da qualsiasi responsabilità, anche in relazione alle condizioni di sicurezza del personale impiegato negli ambienti di lavoro ai fini del Decreto Legislativo 9 aprile 2008, n. 81;
- g) eseguire la manutenzione del verde compreso nell'area assegnata in concessione, con adeguati e periodici interventi di sfalcio dell'erba e trattamenti anti-zanzara;
- h) eseguire la pulizia dell'area oggetto di concessione, ivi compreso il periodico svuotamento dei cestini presenti all'interno del parco, spazzamento delle aree pavimentate e rimozione di ogni rifiuto dall'area assegnata;
- i) eseguire la pulizia delle aree prospicienti l'area oggetto di concessione relativamente a rifiuti legati all'esercizio dell'attività;
- j) eseguire la pulizia e manutenzione dell'aiuola identificata nella planimetria allegata, con obbligo di garantire il pubblico passaggio tra l'aiuola stessa e l'area in concessione;
- k) vigilare e custodire le aree ad uso pubblico date in gestione;
- l) eseguire la pulizia dei servizi igienici presenti o da realizzare che dovranno essere fruibili a tutti e non esclusivamente ai clienti.

Nell'area è presente un manufatto il cui valore, come periziato agli atti, è pari a € **140.000,00** (euro centoquarantamila/00);

In caso di assegnazione della concessione a soggetto diverso dall'attuale concessionario, l'eventuale cessione dell'attività, degli arredi/attrezzature e la corresponsione del valore di cui sopra, vengono demandate ad una successiva trattativa privata tra le parti e, solo in caso di mancato accordo, il Comune si riserva entro il 31/12/2024 l'assunzione delle statuizioni necessarie al ripristino dell'area secondo le modalità previste nell'attuale atto di concessione.

La partecipazione alla gara comporta per tutti i concorrenti la completa accettazione di tutte le clausole previste nel presente avviso ed in particolare modo dell'aver preso visione dell'area oggetto di concessione, nella situazione esistente di fatto e di diritto, con conseguente esclusione di responsabilità in capo al Comune in ordine a tali specifici aspetti.

### **ART. 3 DURATA DELLA CONCESSIONE**

La durata della concessione è fissata in anni dodici, a partire dal 01/01/2025 e sino al 31/12/2036.

### **ART. 4 CANONE DI CONCESSIONE**

Per la concessione dell'area di proprietà comunale, il contraente dovrà corrispondere all'Amministrazione Comunale il canone annuale patrimoniale di cui alla Legge n. 160/2019 e al "Regolamento Comunale per la disciplina del canone patrimoniale di occupazione del suolo pubblico e di esposizione pubblicitaria e del canone mercatale" approvato con Deliberazioni del Consiglio Comunale n. 22 del 31/03/2021 e n. 28 del 29/04/2021, quantificato in €. 11.909,00 per mq. 360,00 e soggetto ad aggiornamento secondo regolamento.

Il suddetto canone, dovuto per l'intero anno solare, dovrà essere corrisposto entro 30 giorni dal rilascio dell'atto di concessione, mentre per le annualità successive a quella del rilascio entro il 31 gennaio dell'anno di riferimento, salvo quanto previsto al comma 2 dell'art. 51 del "Regolamento Comunale per la disciplina del canone patrimoniale di occupazione del suolo pubblico e di esposizione pubblicitaria e del canone mercatale" di cui alla legge 27 dicembre 2019, n. 160 approvato con deliberazioni del Consiglio Comunale n. 22 del 31/03/2021 e n. 28 del 29/04/2021. Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 40 del predetto Regolamento, in caso di omesso o insufficiente pagamento del canone, il concessionario incorre nella decadenza della concessione di suolo pubblico, con conseguente revoca dell'autorizzazione relativa al commercio su aree pubbliche.

### **ART. 5 MOTIVI DI ESCLUSIONE E REQUISITI DI PARTECIPAZIONE**

Possono partecipare al presente bando le imprese, ditte individuali o società purché in possesso dei requisiti sotto indicati, da attestare mediante il modello A) tramite dichiarazioni sostitutive di certificazione o di atto di notorietà rese ai sensi DPR n. 445/2000:

- a) iscrizione nel registro della camera di commercio per l'oggetto inerente l'attività da svolgere ovvero somministrazione al pubblico di alimenti e bevande o l'impegno ad iscriversi mediante autocertificazione. I soggetti che non sono iscritti al momento della presentazione dell'offerta sono tenuti a farlo entro 30 giorni dalla comunicazione dell'aggiudicazione;
- b) possesso dei requisiti professionali per l'esercizio dell'attività di somministrazione di alimenti e bevande di cui all'art. 71 del D.Lgs. 59/2010;
- c) non avere cause ostative all'esercizio dell'attività di vendita e somministrazione di cui all'art. 71 del D.lgs. 59/2010;
- d) non trovarsi in alcuna delle situazioni che precludono la partecipazione alle gare ex art. 94 e ss del D.Lgs. 36/2023;
- e) non avere situazioni debitorie o morosità in corso nei confronti del Comune di Castenaso;
- f) essere in regola con la disciplina di cui alla legge 12 marzo 1999 n. 68 (assunzioni obbligatorie persone disabili) e ss.mm.ii. ove applicabile;
- g) non aver conferito incarichi professionali o attività lavorativa ad ex dipendenti pubblici che hanno cessato il rapporto di lavoro con il Comune di Castenaso da meno di tre anni e che, negli ultimi tre anni di servizio, hanno esercitato poteri autorizzativi o negoziali per conto del Comune, ai sensi e per gli effetti del disposto di cui all'art. 53, comma 16 ter del Dlgs 165/2001;
- h) avere una posizione di regolarità DURC.

## **ART. 6 POLIZZA ASSICURATIVA**

L'aggiudicatario dovrà stipulare, con primaria Compagnia assicurativa, polizza a garanzia di danni provocati a terzi nell'espletamento dell'attività, nonché di infortuni di personale impiegato nell'attività: RCT/RCO – Responsabilità Civile verso Terzi, con un massimale non inferiore a 500.000,00 € in entrambi le sezioni.

## **ART. 7 CRITERI DI AGGIUDICAZIONE**

L'aggiudicazione avverrà a favore di chi abbia ottenuto il miglior punteggio sommando quelli derivanti dall'offerta (BUSTA B). Il contenuto di tale offerta sarà valutato dalla Commissione giudicatrice sulla base dei sottoindicati criteri, a ciascuno dei quali è attribuito il punteggio meglio specificato al successivo art. 7.1.

### **ART. 7.1 CRITERI OFFERTA 100 PUNTI (BUSTA B)**

| Nr | Criterio di assegnazione                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Punteggio massimo |
|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| 1  | Anzianità/esperienza nell'esercizio di impresa di somministrazione di alimenti e bevande, comprovata dall'anzianità di iscrizione al registro delle imprese per la medesima attività oggetto della presente selezione: 1 punto per ogni anno di anzianità fino a 10 punti                                                                                                       | 10                |
| 2  | Intervento di fornitura e posa di impianto di videosorveglianza (integrato con quello in uso dall'Amministrazione Comunale) secondo la scheda tecnica allegata, da posizionare nell'area di interesse (specificata nella planimetria). L'intervento deve essere eseguito a regola d'arte e dovranno essere fornite le relative certificazioni di corretta posa e impiantistiche | 25                |
| 3  | Imprenditori di giovane età compresa tra 18 e 40 anni (2,5 punti) e imprenditori di sesso femminile (2,5 punti)                                                                                                                                                                                                                                                                 | 5                 |
| 4  | Interventi di manutenzione (sfalcio con raccolta dell'erba) dell'area verde di 4.000,00 mq. meglio specificata nella planimetria                                                                                                                                                                                                                                                | 35                |
| 5  | Fornitura e posa in opera di giochi per bambini omologati da concordare con l'Amministrazione Comunale per un importo minimo di Euro 10.000,00 (con certificato di regolare posa e conformità per utilizzo in luogo pubblico ai sensi della normativa UNI EN 1176) da localizzare nell'area di interesse indicata in planimetria                                                | 20                |
| 6  | Disponibilità a promuovere ed organizzare 2 eventi all'anno, nell'area oggetto di convenzione, in collaborazione con il Comune e associazioni ed enti del territorio con finalità di promozione del territorio                                                                                                                                                                  | 5                 |
|    | TOTALE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 100               |

### **ART. 7.2 AGGIUDICAZIONE**

La concessione sarà aggiudicata in favore del concorrente che avrà ottenuto il migliore punteggio complessivo, come sommatoria dei punteggi attribuiti ai singoli Criteri. Non sono ammesse offerte indeterminate, plurime, incomplete, condizionate o parziali.

A parità di punteggio complessivo, è riconosciuto un diritto di prelazione in favore dell'attuale concessionario dell'area identificata in oggetto.

Qualora la parità di punteggio riguardi partecipanti diversi dall'attuale concessionario, non si applicherà il diritto di prelazione e l'aggiudicatario sarà colui che avrà dichiarato il maggior numero di anni di esperienza; in caso di parità di anni di esperienza, la commissione procederà con il sorteggio pubblico dell'aggiudicatario.

Il Comune di Castenaso si riserva la facoltà di procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida.

## **ART. 8 TERMINE E CONDIZIONI PER LA PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE**

Il plico, debitamente sigillato e controfirmato, in modo tale da garantire la segretezza dell'offerta, contenente le Buste A e B dovrà pervenire, pena l'esclusione, **entro le ore 13:00 del giorno 11 settembre 2024** all'Ufficio Relazioni con il Pubblico del Comune di Castenaso, sito in Piazza Raffaele Bassi n. 1.

L'ufficio URP esegue i seguenti orari :

- lun – merc – ven dalle ore 08:30 alle ore 13:00

- mart – giov dalle ore 08:30 alle ore 13:00 e dalle 14:00 alle ore 17:30, esclusi i festivi.

Le offerte dovranno essere recapitate a mano o tramite servizio postale, o a mezzo di corriere autorizzato. Non saranno accettati i reclami o le eccezioni nel caso in cui la busta non dovesse giungere nel termine sopra indicato, restando ad esclusivo rischio del mittente ogni mancato recapito.

Scaduto il suddetto termine non sarà ricevibile alcun plico, anche se sostitutivo o aggiuntivo rispetto a quello precedente. E' ammesso il ritiro o la revoca dell'offerta, fino alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte. E' ammessa offerta successiva, purché entro il termine di scadenza, a integrale sostituzione della precedente.

All'interno del plico dovranno essere inserite, a pena di esclusione dalla gara, due buste contraddistinte rispettivamente dalle lettere:

A) DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA: all'interno della quale inserire il modello A) allegato alla documentazione debitamente compilato e firmato.

In particolare, il modello A) è relativo alla domanda di partecipazione sottoscritta dal titolare dell'impresa individuale o da persona munita dei poteri di legale rappresentanza in caso di società corredato da copia del documento di identità del sottoscrittore;

B) OFFERTA: all'interno del quale inserire il MODELLO B) debitamente compilato e l'allegato curriculum vitae da cui sia possibile desumere chiaramente le informazioni oggetto di valutazione.

## **ART. 9 MODALITÀ DI SVOLGIMENTO DELLE OPERAZIONI DI GARA**

Per l'esame delle proposte verrà nominata, con determinazione del responsabile dell'Area Tecnica e Patrimonio, un'apposita Commissione Tecnica di Valutazione che formulerà la relativa graduatoria, in base agli elementi di valutazione indicati nel presente bando.

L'aggiudicazione definitiva non equivale ad accettazione dell'offerta ed acquisirà efficacia solo a seguito dell'esito positivo delle verifiche di legge in capo all'aggiudicatario e al mancato esercizio della prelazione di cui all'art. 7.2.

La graduatoria definitiva sarà approvata con determinazione del responsabile dell'Area Tecnica e Patrimonio, pubblicata all'Albo Pretorio online sul sito istituzionale del Comune di Castenaso e notificata, a mezzo pec, all'aggiudicatario che dovrà produrre nei giorni 10 (dieci) successivi alla data di ricezione della comunicazione, la polizza assicurativa stipulata con decorrenza della copertura dal 01/01/2025.

La pubblicazione sul sito e all'Albo Pretorio assolve all'onere di comunicazione, a tutti gli effetti di legge, delle eventuali esclusioni.

Successivamente, l'amministrazione comunicherà al concessionario, a mezzo pec, la data di sottoscrizione della concessione.

In caso di mancata sottoscrizione entro i termini indicati, ovvero in caso di espressa rinuncia alla concessione da parte dell'affidatario, l'Amministrazione procederà all'aggiudicazione secondo graduatoria.

#### **ART. 10 STIPULA CONCESSIONE**

A seguito di aggiudicazione, sarà formalizzato apposito contratto di concessione dell'area della durata di 12 (dodici) anni.

Qualora il soggetto selezionato non si presenti per la sottoscrizione della concessione, nel giorno e luogo stabiliti, il Comune si riserva di procedere alla revoca dell'assegnazione. Diventerà pertanto aggiudicatario il secondo classificato in graduatoria.

#### **ART. 11 DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE**

Tutte le controversie derivanti da Contratto sono deferite alla competenza dell'Autorità Giudiziaria del Foro di Bologna, rimanendo esclusa la competenza arbitrale.

Avverso il provvedimento di approvazione della graduatoria finale è possibile esperire ricorso dinanzi al Tribunale Amministrativo Regionale.

#### **ART. 12 PRIVACY**

Ai sensi del D.Lgs. n. 196/2003 "Codice della Privacy" e successive modifiche e integrazioni e ai sensi del Regolamento Europeo n. 679/2016, si precisa che la raccolta dei dati personali ha la finalità di consentire l'accertamento dell'idoneità dei concorrenti a partecipare alla procedura di gara per pervenire alla concessione in oggetto. L'eventuale rifiuto di fornire i dati richiesti costituirà motivo di esclusione dalla gara. I dati saranno trattati con liceità e correttezza, nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza; saranno registrati, organizzati e conservati in archivi informatici e/o cartacei. Agli interessati sono riconosciuti tutti i diritti indicati dal D.Lgs. n. 196/2003 e dall'art. 13 del Regolamento UE 679/2016. La comunicazione e la diffusione dei dati personali raccolti avverrà solo sulla base di quanto previsto da norme di Legge e di Regolamento. Il titolare del trattamento è il Comune di Castenaso. L'accertamento delle informazioni fornite potrà consistere anche nel trattamento di dati giudiziari, ai fini della verifica dei requisiti di cui all'art. 94 e ss del D.Lgs. n. 36/2023e s.m.i., e tenuto conto del disposto di cui all'art. 43 del D.P.R. n. 445/2000 (rilevante interesse generale).

#### **Art. 13 CAUSE DI ESCLUSIONE**

Oltre a quanto espressamente previsto nel presente Bando, i concorrenti saranno esclusi in caso di:

- mancato possesso dei requisiti previsti,
- cause di esclusione espressamente previste da disposizioni di legge vigenti,
- irregolarità essenziali non sanabili (es. difetto di sottoscrizione) o non sanate nei modi prescritti.

#### **ART. 14 CAUSE DI RISOLUZIONE**

Le proposte offerte in sede di gara si configurano in caso di aggiudicazione come prescrizioni e clausole di concessione e pertanto il mancato rispetto delle stesse determina la decadenza della concessione come previsto dall'art. 40 del "Regolamento Comunale per la disciplina del canone patrimoniale di occupazione del suolo pubblico e di esposizione pubblicitaria e del canone mercatale" di cui alla legge 27 dicembre 2019, n. 160, approvato con deliberazioni del Consiglio Comunale n. 22 del 31/03/2021 e n. 28 del 29/04/2021.

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 40 del predetto Regolamento, in caso di omesso o insufficiente pagamento del canone, il concessionario incorre nella decadenza della concessione di suolo pubblico, con conseguente revoca dell'autorizzazione relativa al commercio su aree pubbliche.

#### **ART. 15 RIFERIMENTI NORMATIVI**

La presente procedura costituisce concessione di bene indisponibile comunale di cui all'art. 826 del c.c. La presente procedura è regolata dal presente Bando e dai suoi allegati, in conformità alle norme suddette.

AI COMUNE DI CASTENASO  
Piazza Bassi n. 1  
40055 Castenaso (Bo)

OGGETTO: BANDO PER ASSEGNAZIONE IN CONCESSIONE DI UN'AREA PUBBLICA  
SITA IN VIA FIUMANA SINISTRA N. 4

**Istanza di partecipazione e dichiarazione unica.**

Il/La sottoscritto/a \_\_\_\_\_

Nato/a a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_

Residente in Via/Viale \_\_\_\_\_ civico \_\_\_\_\_

Città \_\_\_\_\_

Codice fiscale \_\_\_\_\_ tel. \_\_\_\_\_

Cellulare \_\_\_\_\_ mail \_\_\_\_\_

PEC \_\_\_\_\_

nella sua qualità di titolare dell'impresa \_\_\_\_\_

*(in caso di ditta individuale)*

nella qualità di \_\_\_\_\_

*(in caso di società)*

Ragione sociale \_\_\_\_\_ con sede legale a

\_\_\_\_\_ via/piazza \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

tel. \_\_\_\_\_ email \_\_\_\_\_ PEC \_\_\_\_\_

codice fiscale/partita IVA \_\_\_\_\_, iscritta al Registro

delle imprese della C.C.I.A.A. di \_\_\_\_\_ al n. \_\_\_\_\_

**CHIEDE**

di partecipare alla procedura a evidenza pubblica indetta dal Comune di Castenaso della concessione in oggetto.

A tal fine, consapevole delle responsabilità e delle pene stabilite dalla legge per dichiarazioni false o mendaci, sotto la propria responsabilità, come sancito dal D.P.R. n. 445/2000,

**DICHIARA**

☐ che nell'area oggetto di concessione intende esercitare l'attività di vendita e la somministrazione di alimenti e bevande, mediante chiosco, in conformità al Regolamento Urbanistico - Edilizio dell'Ente;

☐ che l'impresa da esso rappresentata è così esattamente denominata:

denominazione società \_\_\_\_\_

ragione sociale \_\_\_\_\_

sede legale in \_\_\_\_\_

o sede legale provvisoria \_\_\_\_\_

cap. \_\_\_\_\_ città \_\_\_\_\_

Codice Fiscale: \_\_\_\_\_

Partita IVA: \_\_\_\_\_

che la ditta è regolarmente iscritta alla C.C.I.A.A. di \_\_\_\_\_

con \_\_\_\_\_ posizione \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ dal  
\_\_\_\_\_

che l'impresa è legalmente rappresentata e amministrata da:

nome \_\_\_\_\_ cognome \_\_\_\_\_

nato/a a \_\_\_\_\_ prov. \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_

residente a \_\_\_\_\_ prov. \_\_\_\_\_ cap. \_\_\_\_\_

via/piazza \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ codice fiscale \_\_\_\_\_

- ☐ di non trovarsi in alcuna delle cause di esclusione dalle procedure di gara con enti pubblici di cui agli artt. 94 e ss. del D.Lgs 36/2023;
- ☐ non essere destinatari di provvedimenti interdittivi alla contrattazione con la PA ed alla partecipazione a gare pubbliche a seguito di sospensione di attività comminata dal Ministero del Lavoro, della Salute e delle Politiche Sociali tramite la Direzione Provinciale del Lavoro, per accertate violazioni di cui all'art. 14 del D.Lgs. n. 81/2008 e s.m.i;
- ☐ di possedere requisiti soggettivi di cui all'art. 71 del D.Lgs. 59/2010 che disciplina l'esercizio dell'attività di vendita di alimenti e bevande e i requisiti professionali di cui al comma 6, lettere a), b), c) del medesimo articolo;
- ☐ di possedere requisiti morali e professionali per l'esercizio dell'attività di vendita di alimenti e bevande previsti dall'art. 47 della L.R. 27/06/2014, n. 7;
- ☐ di possedere i requisiti meglio elencati all'art. 5 dell'avviso.

In merito alle condizioni del bando in oggetto:

DICHIARA INOLTRE:

- ☐ di aver preso visione, di aver compreso e di accettare esplicitamente tutte le disposizioni, condizioni e prescrizioni contenute nell'Avviso e nei suoi allegati, comprese le modalità

gestione dell'area in oggetto, di tutti gli allegati facenti parte integrante e sostanziale del l'avviso medesimo e di accettare tutte le disposizioni e condizioni ivi contenute;

☐ di impegnarsi ad adempiere a tutti gli obblighi individuati nell'art. 2 dell'avviso.

### **Infine CHIEDE**

che le comunicazioni inerenti il presente procedimento siano inviate ai seguenti recapiti:

INDIRIZZO : \_\_\_\_\_

TELEFONO : \_\_\_\_\_

E-MAIL : \_\_\_\_\_

PEC : \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_, li \_\_\_\_\_

Il Dichiarante

\_\_\_\_\_  
(Firma del dichiarante per esteso e leggibile)

N.B. La dichiarazione deve essere corredata da fotocopia del documento di identità del sottoscrittore in corso di validità.

#### **TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

Ai sensi del Regolamento (UE) 679/2016 (Regolamento Europeo in materia di protezione di dati personali) Le forniamo l'informativa del trattamento dei Suoi dati personali in applicazione degli artt. 13- 14 GDPR, che può leggere e si trova pubblicata sul sito web istituzionale del Comune di Castenaso al seguente link:  
<https://www.comune.castenaso.bo.it/it-it/amministrazione-trasparente/altri-contenuti/dati-ulteriori/privacy>

AI COMUNE DI CASTENASO  
Piazza Bassi n. 1  
40055 Castenaso (Bo)

OGGETTO: BANDO PER ASSEGNAZIONE IN CONCESSIONE DI UN'AREA PUBBLICA  
SITA IN PIAZZETTA MARIA CALLAS N. 4

**Istanza di partecipazione e dichiarazione unica.**

Il/La sottoscritto/a \_\_\_\_\_

Nato/a a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_

Residente in Via/Viale \_\_\_\_\_ civico \_\_\_\_\_

Città \_\_\_\_\_

Codice fiscale \_\_\_\_\_ tel. \_\_\_\_\_

Cellulare \_\_\_\_\_ mail \_\_\_\_\_

PEC \_\_\_\_\_

nella sua qualità di titolare dell'impresa \_\_\_\_\_

*(in caso di ditta individuale)*

nella qualità di \_\_\_\_\_

*(in caso di società)*

Ragione sociale \_\_\_\_\_ con sede legale a

\_\_\_\_\_ via/piazza \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

tel. \_\_\_\_\_ email \_\_\_\_\_ PEC \_\_\_\_\_

codice fiscale/partita IVA \_\_\_\_\_, iscritta al Registro

delle imprese della C.C.I.A.A. di \_\_\_\_\_ al n. \_\_\_\_\_

**CHIEDE**

di partecipare alla procedura a evidenza pubblica indetta dal Comune di Castenaso della concessione in oggetto.

A tal fine, consapevole delle responsabilità e delle pene stabilite dalla legge per dichiarazioni false o mendaci, sotto la propria responsabilità, come sancito dal D.P.R. n. 445/2000,

**DICHIARA**

☐ che nell'area oggetto di concessione intende esercitare l'attività di vendita e la somministrazione di alimenti e bevande, mediante chiosco, in conformità al Regolamento Urbanistico - Edilizio dell'Ente;

☐ che l'impresa da esso rappresentata è così esattamente denominata:

denominazione società \_\_\_\_\_

ragione sociale \_\_\_\_\_

sede legale in \_\_\_\_\_

o sede legale provvisoria \_\_\_\_\_

cap. \_\_\_\_\_ città \_\_\_\_\_

Codice Fiscale: \_\_\_\_\_

Partita IVA: \_\_\_\_\_

che la ditta è regolarmente iscritta alla C.C.I.A.A. di \_\_\_\_\_

con posizione n. \_\_\_\_\_ dal \_\_\_\_\_

che l'impresa è legalmente rappresentata e amministrata da:

nome \_\_\_\_\_ cognome \_\_\_\_\_

nato/a a \_\_\_\_\_ prov. \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_

residente a \_\_\_\_\_ prov. \_\_\_\_\_ cap. \_\_\_\_\_

via/piazza \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ codice fiscale \_\_\_\_\_

- ☐ di non trovarsi in alcuna delle cause di esclusione dalle procedure di gara con enti pubblici di cui agli artt. 94 e ss. del D.Lgs 36/2023;
- ☐ non essere destinatari di provvedimenti interdittivi alla contrattazione con la PA ed alla partecipazione a gare pubbliche a seguito di sospensione di attività comminata dal Ministero del Lavoro, della Salute e delle Politiche Sociali tramite la Direzione Provinciale del Lavoro, per accertate violazioni di cui all'art. 14 del D.Lgs. n. 81/2008 e s.m.i;
- ☐ di possedere requisiti soggettivi di cui all'art. 71 del D.Lgs. 59/2010 che disciplina l'esercizio dell'attività di vendita di alimenti e bevande e i requisiti professionali di cui al comma 6, lettere a), b), c) del medesimo articolo;
- ☐ di possedere requisiti morali e professionali per l'esercizio dell'attività di vendita di alimenti e bevande previsti dall'art. 47 della L.R. 27/06/2014, n. 7;
- ☐ di possedere i requisiti meglio elencati all'art. 5 dell'avviso.

In merito alle condizioni del bando in oggetto:

DICHIARA INOLTRE:

- ☐ di aver preso visione, di aver compreso e di accettare esplicitamente tutte le disposizioni, condizioni e prescrizioni contenute nell'Avviso e nei suoi allegati, comprese le modalità gestione dell'area in oggetto, di tutti gli allegati facenti parte integrante e sostanziale del

l'avviso medesimo e di accettare tutte le disposizioni e condizioni ivi contenute;

☐ di impegnarsi ad adempiere a tutti gli obblighi individuati nell'art. 2 dell'avviso.

### **Infine CHIEDE**

che le comunicazioni inerenti il presente procedimento siano inviate ai seguenti recapiti:

INDIRIZZO : \_\_\_\_\_

TELEFONO : \_\_\_\_\_

E-MAIL : \_\_\_\_\_

PEC : \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_, li \_\_\_\_\_

**Il Dichiarante**

\_\_\_\_\_  
*(Firma del dichiarante per esteso e leggibile)*

N.B. La dichiarazione deve essere corredata da fotocopia del documento di identità del sottoscrittore, in corso di validità.

### **TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

Ai sensi del Regolamento (UE) 679/2016 (Regolamento Europeo in materia di protezione di dati personali) Le forniamo l'informativa del trattamento dei Suoi dati personali in applicazione degli artt. 13- 14 GDPR, che può leggere e si trova pubblicata sul sito web istituzionale del Comune di Castenaso al seguente link:

<https://www.comune.castenaso.bo.it/it-it/amministrazione-trasparente/altri-contenuti/dati-ulteriori/privacy>

**AVVISO PUBBLICO PER ASSEGNAZIONE IN CONCESSIONE DI UN'AREA PUBBLICA SITA IN PIAZZETTA MARIA CALLAS N. 4**

Spett.le Comune di Castenaso

Il/La sottoscritto/a \_\_\_\_\_

Nato/a a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_

in qualità di \_\_\_\_\_

dell'impresa \_\_\_\_\_

con sede legale in \_\_\_\_\_

Via/Piazza \_\_\_\_\_ n. civico \_\_\_\_\_

con codice fiscale n. \_\_\_\_\_

partita IVA n. \_\_\_\_\_

tel. \_\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_

PEC \_\_\_\_\_

**PRESENTA LA SEGUENTE OFFERTA:**

- ☐ Anzianità/esperienza nell'esercizio di impresa di somministrazione di alimenti e bevande, comprovata dall'anzianità di iscrizione al registro delle imprese per la medesima attività oggetto della presente selezione: \_\_\_\_\_ anni;
- ☐ Intervento di fornitura e posa di impianto di videosorveglianza (integrato con quello in uso dall'Amministrazione Comunale) secondo la scheda tecnica allegata al bando, da posizionare nell'area di interesse (specificata nella planimetria di cui al bando). L'intervento sarà eseguito a regola d'arte e dovranno essere fornite le relative certificazioni di corretta posa e impiantistiche;
- ☐ Imprenditori di giovane età compresa tra 18 e 40 anni;
- ☐ Imprenditori di sesso femminile;
- ☐ Interventi di manutenzione (sfalcio con raccolta dell'erba) dell'area verde di 4.000,00 mq. meglio specificata nella planimetria di cui al bando;
- ☐ Fornitura e posa in opera di giochi per bambini omologati da concordare con l'Amministrazione Comunale per un importo minimo di Euro 10.000,00 (con certificato di regolare posa e conformità per utilizzo in luogo pubblico ai sensi della normativa UNI EN 1176) da localizzare nell'area di interesse indicata in planimetria di cui al bando;
- ☐ Disponibilità a promuovere ed organizzare 2 eventi all'anno, nell'area oggetto di convenzione, in collaborazione con il Comune e associazioni ed enti del territorio con finalità di promozione del territorio.

Luogo e data \_\_\_\_\_

FIRMA

\_\_\_\_\_

*allegare la fotocopia di un documento d'identità in corso di validità del/dei firmatario/i*

**AVVISO PUBBLICO PER ASSEGNAZIONE IN CONCESSIONE DI UN'AREA PUBBLICA SITA IN VIA FIUMANA SINISTRA N. 4**

Spett.le Comune di Castenaso

Il/La sottoscritto/a \_\_\_\_\_

Nato/a a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_

in qualità di \_\_\_\_\_

dell'impresa \_\_\_\_\_

con sede legale in \_\_\_\_\_

Via/Piazza \_\_\_\_\_ n. civico \_\_\_\_\_

con codice fiscale n. \_\_\_\_\_

partita IVA n. \_\_\_\_\_

tel. \_\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_

PEC \_\_\_\_\_

**PRESENTA LA SEGUENTE OFFERTA:**

- ☐ Anzianità/esperienza nell'esercizio di impresa di somministrazione di alimenti e bevande, comprovata dall'anzianità di iscrizione al registro delle imprese per la medesima attività oggetto della presente selezione: \_\_\_\_\_ anni;
- ☐ Intervento di fornitura e posa impianto di pubblica illuminazione (n. 11 punti luce) nel sentiero indicato nella planimetria allegata secondo la scheda tecnica allegata al bando. L'intervento sarà eseguito a regola d'arte e saranno fornite le relative certificazioni di corretta posa e impiantistiche;
- ☐ Imprenditori di giovane età compresa tra 18 e 40 anni;
- ☐ Imprenditori di sesso femminile;
- ☐ Interventi di manutenzione (sfalcio con raccolta dell'erba) dell'area verde di 4.000,00 mq. meglio specificata nella planimetria di cui al bando;
- ☐ Fornitura e posa in opera di giochi per bambini omologati da concordare con l'Amministrazione Comunale per un importo minimo di Euro 5.000,00 (con certificato di regolare posa e conformità per utilizzo in luogo pubblico ai sensi della normativa UNI EN 1176) da localizzare nell'area di interesse indicata in planimetria di cui al bando;
- ☐ Disponibilità a promuovere ed organizzare 2 eventi all'anno, nell'area oggetto di convenzione, in collaborazione con il Comune e associazioni ed enti del territorio con finalità di promozione del territorio.

Luogo e data \_\_\_\_\_

FIRMA

\_\_\_\_\_

*allegare la fotocopia di un documento d'identità in corso di validità del/dei firmatario/i*

ALLEGATO "C"  
COMUNE DI CASTENASO  
AREA PIAZZETTA MARIA CALLAS N. 4  
SCALA 1:1500

Legenda

-  Area occupazione 360,00 mq.
-  Area verde circa 4.000,00 mq. (pulizia e sfalcio)
-  Aiuela
-  Area interesse



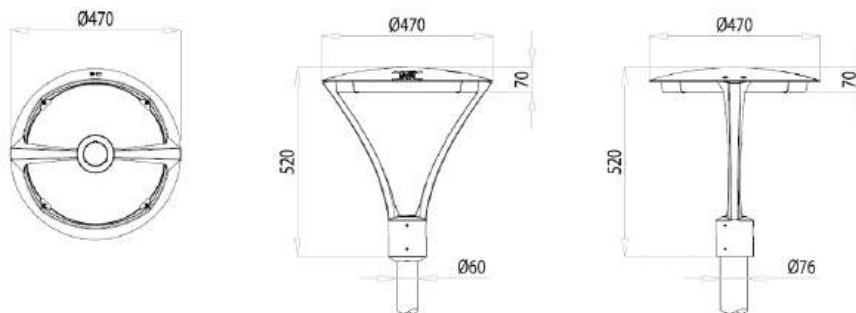
ALLEGATO "D"

COMUNE DI CASTENASO  
AREA VIA FIUMANA SINISTRA N. 4  
SCALA 1:1500

Legenda

- Area occupazione 280,00 mq.
- Area verde circa 4.000,00 mq. (pulizia e sfalcio)
- Sentiero da illuminare
- Campo beach volley
- Percheggio (manutenzione ordinaria)
- Area interesse

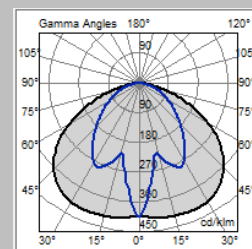




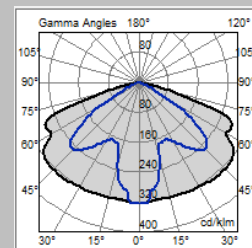
## ARYA TP

### CARATTERISTICHE PRINCIPALI

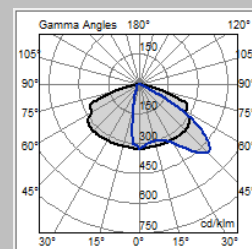
|                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|--------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Applicazioni</b>                        | Illuminazione stradale e urbana.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>Gruppo ottico</b>                       | <p>HC-S: Ottica Hyper Comfort simmetrica per illuminazione urbana e aree verdi.<br/>           HC-ST: Ottica Hyper Comfort asimmetrica per illuminazione urbana e aree verdi.<br/>           STU-S: Ottica asimmetrica per illuminazione stradale, urbana e ciclopeditone (emissione stretta).<br/>           STU-M: Ottica asimmetrica per illuminazione stradale, urbana e ciclopeditone (emissione media).<br/>           STU-W: Ottica asimmetrica per illuminazione di strade larghe urbane ed extraurbane.<br/>           S03: Ottica asimmetrica per illuminazione di strade molto larghe urbane ed extraurbane.<br/>           S: Ottica simmetrica per illuminazione urbana e aree verdi.</p> <p>Temperatura di colore: 4000K (3000K in opzione)   CRI ≥ 70<br/>           LOR= 100%, DLOR= 100%, ULOR= 0%<br/>           Classe di sicurezza fotobiologica: EXEMPT GROUP<br/>           Efficienza sorgente LED: 174 lm/W @ 400mA, Tj=85°C, 4000K</p> |
| <b>Classe di isolamento</b>                | II, I                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>Grado di protezione</b>                 | IP66   IK08 totale                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>Dimensioni</b>                          | Vedere disegno                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>Peso</b>                                | max 7.5 kg                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>Superficie esposta</b>                  | Laterale: 0.05m <sup>2</sup> – Pianta: 0.17m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>Montaggio</b>                           | Testa palo Ø60-Ø76mm                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>Moduli LED</b>                          | Rimovibili                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>Cablaggio</b>                           | Rimovibile                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>Temp. di esercizio</b>                  | -40°C / +50°C                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>Temp. di stoccaggio</b>                 | -40°C / +80°C                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>Norme di riferimento</b>                | EN 60598-1, EN 60598-2-3, EN 62471, EN 55015, EN 61547, EN 61000-3-2, EN 61000-3-3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>CARATTERISTICHE ELETTRICHE</b>          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>Alimentazione</b>                       | 220÷240V 50/60Hz                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>Fattore di potenza</b>                  | >0,9 (a pieno carico, F, DA, DAC)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>Connessione rete</b>                    | Cavo uscente H07RN-F nx1mm <sup>2</sup><br>In opzione: connettore esterno M/F IP66/68 per cavi sezione max.2,5mm <sup>2</sup> , Ø max.12mm                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>Protez. sovratensioni</b>               | Fino a 10kV   Con SPD (in opzione) 10kV / 10kV CM/DM                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>SPD (in opzione)</b>                    | 10kV-10kA, type 2+3, completo di LED di segnalazione e termofusibile per disconnessione del carico a fine vita.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>Sistema di controllo (opzioni)</b>      | <p>F: Fisso non dimmerabile.<br/>           DA: Dimmerazione automatica (mezzanotte virtuale) con profilo di default.<br/>           DAC: Profilo DA custom.<br/>           FLC: Flusso luminoso costante.<br/>           DALI: Interfaccia di dimmerazione digitale DALI.<br/>           ZHAGA: Presa 4 pin (ZHAGA Book 18).<br/>           TELECONTROLLO: Telecontrollo punto/punto ad onde radio disponibile con opzione Zhaga (necessario nodo esterno WL-ZHAGA).</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>Vita gruppo ottico (Tq=25°C, 500mA)</b> | >100.000hr L90B10<br>>100.000hr L90, TM21                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>MATERIALI</b>                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>Attacco</b>                             | Alluminio pressofuso UNI EN1706. Verniciato a polveri.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>Corpo</b>                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>Gruppo ottico</b>                       | Alluminio 99.85% con finitura superficiale realizzata con deposizione sotto vuoto 99.95%. Alluminio classe A+ (DIN EN 16268)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>Schermo</b>                             | Vetro piano temperato sp. 5mm elevata trasparenza.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>Guarnizione</b>                         | Poliuretana                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>Colore</b>                              | Grafite - Cod. 01                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |



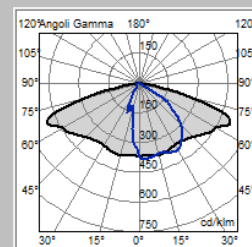
Ottica HC-S



Ottica S



Ottica S03



Ottica STU-M

Tutti i dati fotometrici pubblicati sono stati rilevati in conformità alle normative internazionali vigenti

GREENLIGHT

| APPARECCHIO               | OTTICA         | CORRENTE LED (mA) | FLUSSO APPARECCHIO* (Tq=25°C, 4000K, lm) | POTENZA APPARECCHIO* (Tq=25°C, Vin=230Vac, F/DA/DAC, W) | EFFICIENZA APPARECCHIO (Tq=25°C, lm/W) | FLUSSO NOMINALE LED* (Tj=85°C, 4000K, lm) | POTENZA NOMINALE LED* (Tj=85°C, W) |
|---------------------------|----------------|-------------------|------------------------------------------|---------------------------------------------------------|----------------------------------------|-------------------------------------------|------------------------------------|
| ARYA TP 2Z8 4.40-1M       | STU-M          | 400               | 2490                                     | 21.5                                                    | 115                                    | 3184                                      | 18                                 |
| ARYA TP 2Z8 4.40-2M       | STU-S<br>STU-W |                   | 5010                                     | 40.5                                                    | 123                                    | 6368                                      | 36                                 |
| ARYA TP 2Z8 4.50-1M       | STU-M          | 500               | 3010                                     | 27                                                      | 111                                    | 3899                                      | 23                                 |
| ARYA TP 2Z8 4.50-2M       | STU-S<br>STU-W |                   | 6110                                     | 51.5                                                    | 118                                    | 7798                                      | 46                                 |
| ARYA TP 2Z8 4.40-1M       | S03            | 400               | 2440                                     | 21.5                                                    | 113                                    | 3175                                      | 18                                 |
| ARYA TP 2Z8 4.40-2M       |                |                   | 4910                                     | 40.5                                                    | 121                                    | 6351                                      | 36                                 |
| ARYA TP 2Z8 4.50-1M       | S03            | 500               | 2950                                     | 27                                                      | 109                                    | 3896                                      | 23                                 |
| ARYA TP 2Z8 4.50-2M       |                |                   | 5990                                     | 51.5                                                    | 116                                    | 7792                                      | 46                                 |
| ARYA TP 2Z8 4.40-2M       | S              | 400               | 4910                                     | 40.5                                                    | 121                                    | 6351                                      | 36                                 |
| ARYA TP 2Z8 4.50-2M       | S              | 500               | 5990                                     | 51.5                                                    | 116                                    | 7792                                      | 46                                 |
| ARYA TP 2Z8 4.25-1M VEX   | HC-ST          | 250               | 1470                                     | 13.5                                                    | 108                                    | 2049                                      | 11                                 |
| ARYA TP 2Z8 4.25-2M VEX   |                |                   | 3010                                     | 25                                                      | 120                                    | 4097                                      | 22                                 |
| ARYA TP 2Z8 4.35-1M VEX   | HC-ST          | 350               | 2030                                     | 18.5                                                    | 109                                    | 2806                                      | 16                                 |
| ARYA TP 2Z8 4.35-2M VEX   |                |                   | 4050                                     | 35                                                      | 115                                    | 5612                                      | 31                                 |
| ARYA TP 2Z8 4.25-2M VEX   | HC-S           | 250               | 3010                                     | 25                                                      | 120                                    | 4097                                      | 22                                 |
| ARYA TP 2Z8 4.25-4M VEX   |                |                   | 5990                                     | 47.5                                                    | 126                                    | 8195                                      | 44                                 |
| ARYA TP 2Z8 4.35-2M VEX   | HC-S           | 350               | 4050                                     | 35                                                      | 115                                    | 5612                                      | 31                                 |
| ARYA TP 2Z8 4.35-4M VEX** |                |                   | 8070                                     | 68                                                      | 118                                    | 11224                                     | 62                                 |

\*FLUSSO APPARECCHIO / POTENZA APPARECCHIO: Dati nominali rilevati in laboratorio.

\*FLUSSO NOMINALE LED / POTENZA NOMINALE LED: Dati nominali estrapolati da datasheet costruttore LED.

I valori indicati in questa scheda tecnica sono da considerarsi valori nominali. Tolleranza su flusso: +/-7%. Tolleranza su potenza: +/-5%. Tolleranza su potenza in versioni ZHAGA o con alimentatore D4i/SR: +/-10%.

\*\*Temperatura di esercizio: -40°C / +40°C

Al fine di favorire un costante aggiornamento dei propri prodotti, AEC si riserva il diritto di apportare modifiche senza preavviso.

| APPARECCHIO               | OTTICA | CORRENTE LED (mA) | FLUSSO APPARECCHIO* (Tq=25°C, 3000K, lm) | POTENZA APPARECCHIO* (Tq=25°C, Vin=230Vac, F/DA/DAC, W) | EFFICIENZA APPARECCHIO (Tq=25°C, lm/W) | FLUSSO NOMINALE LED* (Tj=85°C, 3000K, lm) | POTENZA NOMINALE LED* (Tj=85°C, W) |
|---------------------------|--------|-------------------|------------------------------------------|---------------------------------------------------------|----------------------------------------|-------------------------------------------|------------------------------------|
| ARYA TP 2Z8 3.40-1M       | STU-M  | 400               | 2440                                     | 21.5                                                    | 113                                    | 3112                                      | 18                                 |
| ARYA TP 2Z8 3.40-2M       | STU-S  |                   | 4910                                     | 40.5                                                    | 121                                    | 6224                                      | 36                                 |
|                           | STU-W  |                   |                                          |                                                         |                                        |                                           |                                    |
| ARYA TP 2Z8 3.50-1M       | STU-M  | 500               | 2950                                     | 27                                                      | 109                                    | 3818                                      | 23                                 |
| ARYA TP 2Z8 3.50-2M       | STU-S  |                   | 5990                                     | 51.5                                                    | 116                                    | 7636                                      | 46                                 |
|                           | STU-W  |                   |                                          |                                                         |                                        |                                           |                                    |
| ARYA TP 2Z8 3.40-1M       | S03    | 400               | 2390                                     | 21.5                                                    | 111                                    | 3112                                      | 18                                 |
| ARYA TP 2Z8 3.40-2M       |        |                   | 4810                                     | 40.5                                                    | 118                                    | 6224                                      | 36                                 |
| ARYA TP 2Z8 3.50-1M       | S03    | 500               | 2890                                     | 27                                                      | 107                                    | 3818                                      | 23                                 |
| ARYA TP 2Z8 3.50-2M       |        |                   | 5870                                     | 51.5                                                    | 113                                    | 7636                                      | 46                                 |
| ARYA TP 2Z8 3.40-2M       | S      | 400               | 4810                                     | 40.5                                                    | 118                                    | 6224                                      | 36                                 |
| ARYA TP 2Z8 3.50-2M       | S      | 500               | 5870                                     | 51.5                                                    | 113                                    | 7636                                      | 46                                 |
| ARYA TP 2Z8 3.25-1M VEX   | HC-ST  | 250               | 1440                                     | 13.5                                                    | 106                                    | 2008                                      | 11                                 |
| ARYA TP 2Z8 3.25-2M VEX   |        |                   | 2950                                     | 25                                                      | 118                                    | 4016                                      | 22                                 |
| ARYA TP 2Z8 3.35-1M VEX   | HC-ST  | 350               | 1990                                     | 18.5                                                    | 107                                    | 2750                                      | 16                                 |
| ARYA TP 2Z8 3.35-2M VEX   |        |                   | 3970                                     | 35                                                      | 113                                    | 5500                                      | 31                                 |
| ARYA TP 2Z8 3.25-2M VEX   | HC-S   | 250               | 2950                                     | 25                                                      | 118                                    | 4016                                      | 22                                 |
| ARYA TP 2Z8 3.25-4M VEX   |        |                   | 5870                                     | 47.5                                                    | 123                                    | 8031                                      | 44                                 |
| ARYA TP 2Z8 3.35-2M VEX   | HC-S   | 350               | 3970                                     | 35                                                      | 113                                    | 5500                                      | 31                                 |
| ARYA TP 2Z8 3.35-4M VEX** |        |                   | 7910                                     | 68                                                      | 116                                    | 10999                                     | 62                                 |

\*FLUSSO APPARECCHIO / POTENZA APPARECCHIO: Dati nominali rilevati in laboratorio.

\*FLUSSO NOMINALE LED / POTENZA NOMINALE LED: Dati nominali estrapolati da datasheet costruttore LED.

I valori indicati in questa scheda tecnica sono da considerarsi valori nominali. Tolleranza su flusso: +/-7%. Tolleranza su potenza: +/-5%. Tolleranza su potenza in versioni ZHAGA o con alimentatore D4i/SR: +/-10%.

\*\*Temperatura di esercizio: -40°C / +40°C

Al fine di favorire un costante aggiornamento dei propri prodotti, AEC si riserva il diritto di apportare modifiche senza preavviso.

# ARYA NEWS

2019



DESIGN  
SOLUTION  
FOR URBAN  
LIGHTING

Designed for energy savings,  
safety and quality

# Arya

ARYA è il nuovo apparecchio per illuminazione urbana e stradale a tecnologia LED di AEC. Il prodotto è caratterizzato da una linea sottile ed elegante e da due bracci che sorreggono il corpo centrale. ARYA garantisce eccellenti risultati in termini di performance energetica e una luce confortevole grazie alle sue specifiche ottiche, progettate appositamente dal reparto interno AEC Optical Department.

*ARYA is the new AEC luminaire for street and urban LED lighting. The product is characterized by a thin, elegant and light design with two brackets that support the body. ARYA assures excellent energy performance results and a comfortable lighting, thanks to its specific optics, designed by the internal AEC Optical Department.*

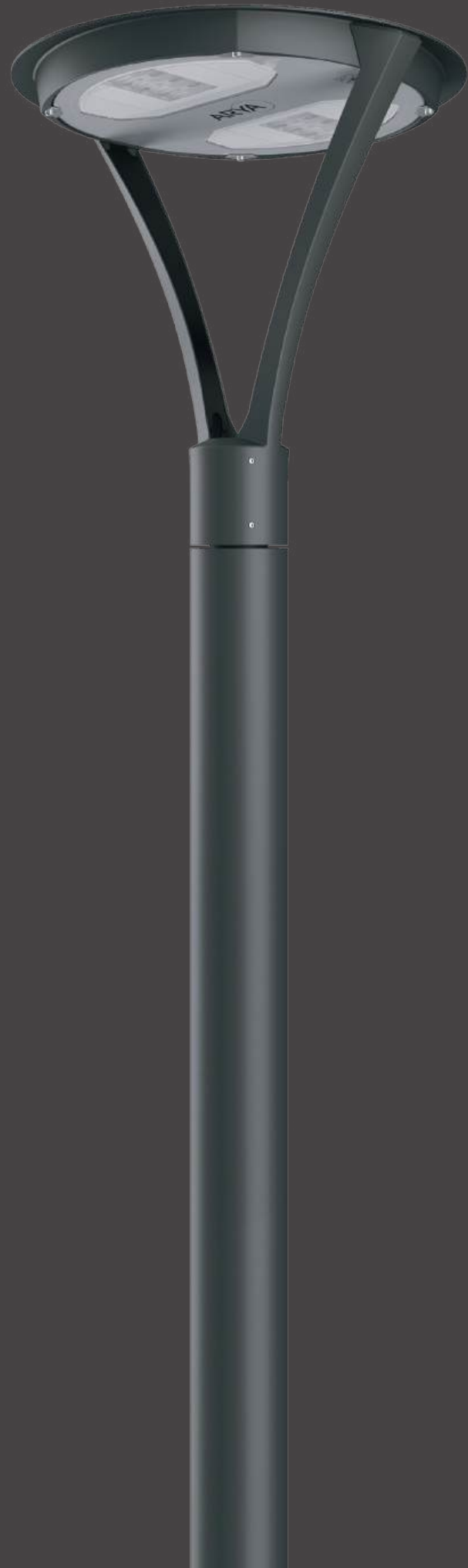


# Un tocco in più

ARYA è stato disegnato e curato nei minimi dettagli al fine di rendere il prodotto leggero, elegante e performante allo stesso tempo. Un prodotto unico nel suo genere capace di trasmettere all'ambiente urbano eleganza, funzionalità ed efficienza.

*ARYA has been drawing and developed in every minimal detail in order to make the product thin, elegant and performing.*

*A unique product in its way, able to transmit to the urban environment elegance functionality and efficiency.*



Il suo design elegante permette a progettisti e architetti di migliorare ambienti urbani, creando aree moderne, sicure e riconoscibili. ARYA è un prodotto versatile, ideale sia in contesti storici che moderni. Il prodotto nasce infatti per illuminare centri cittadini, parchi, piazze, aree residenziali ma anche viali e strade principali.

*Its elegant and minimal design, allows architects and designers to improve urban environment creating a modern, safer and recognizable area. ARYA is a versatile product for both historical and modern installations. The luminaire is born to light up city centre, parks, squares, residential area and also main streets.*

Smart and connected

Design

Performance

A

R

Y

A

La scelta perfetta per  
progetti volti ad estrema qualità,  
sostenibilità ambientale ed efficienza energetica.

*An excellent choice for project  
directed to maximum quality,  
ecosustainability and energy efficiency.*

# Un design inequivocabile.

ARYA è la novità nella gamma d'arredo urbano di AEC, caratterizzata da un design riconoscibile e performance di alto livello. Inoltre, ARYA è equipaggiabile con una vasta scelta di ottiche, sia urbane che stradali, per adattarsi perfettamente ad ogni contesto urbano.

*ARYA is the novelty in the urban range of AEC luminaires, characterized by a recognizable design and high-level performance. Furthermore, ARYA can be equipped with a wide choice of street and urban optics, to adapt perfectly to any urban context.*





Tutta l'efficienza  
che serve racchiusa  
in un prodotto  
di grande design.



## Comfort Lighting



Con ARYA si può godere degli indiscussi vantaggi provenienti dalla più recente tecnologia LED di AEC.

Oltre al sistema ottico PIXLED, ARYA è disponibile con le nuove ottiche HYPER COMFORT, che assicurano un fascio luminoso più confortevole per l'occhio umano, riducendo qualsiasi forma di abbagliamento. Le ottiche **HYPER COMFORT** sono infatti state studiate appositamente per emettere il flusso luminoso in modo maggiormente diffusivo anziché diretto. Inoltre, il vetro satinato dell'apparecchio permette un ulteriore **abbassamento della luminanza** e quindi dell'abbagliamento.

*With ARYA it's possible to take advantage coming from the AEC LED technology. In addition to the PIXLED optical system, ARYA is available with the new HYPER COMFORT optics, which ensure a more comfortable light beam for the human eye, reducing any form of glare. Infact, the HYPER COMFORT optics have been specifically designed to emit the luminous flux in a more diffusive rather than direct way. Furthermore, the satinized glass of the luminaire allows a further lowering of the luminance and therefore of the glare.*

# Sicurezza per la vita di tutti i giorni

I Designer di AEC hanno progettato un prodotto elegante, contraddistinto da braccia concave sottili e lineari. Ogni dettaglio è stato pensato per dare slancio e leggerezza alla sua forma. Un prodotto capace di coniugare design, efficienza e sicurezza.

*AEC Designers have designed an elegant product, characterized by concave, thin and linear brackets. Every detail has been designed to give impetus and lightness to its shape. A product that combine design efficiency and safety.*



## CARATTERISTICHE CHARACTERISTICS

Sistema ottico modulare.  
*Modular optical system.*

Temperatura di colore sorgente LED:  
4000K (3000K in opzione).  
*LED light source colour temperature:  
4000K (3000K optional).*

Sistema ottico:  
PIXLED o HYPER COMFORT  
*Optical system:  
PIXLED or HYPER COMFORT*

### CRI ≥70

Grado di protezione IP66.  
*Protection degree IP66.*

Resistenza meccanica IK08.  
*Mechanical resistance IK08.*

Classe di isolamento: I – II.  
*Insulation class: I - II.*

Alimentazione: 220÷240V – 50/60Hz.  
*Power supply: 220÷240V - 50/60Hz.*

Corrente LED:  
Hyper Comfort 250/350mA  
Pixled 400/500mA  
*LED current:  
Hyper Comfort 250/350mA  
Pixled 400/500mA*

Fattore di potenza: > 0.9 (a pieno carico).  
*Power factor: > 0.9 (at full load).*

Protezione sovratensioni fino a 10kV.  
*Overvoltage protection up to 10kV.*

## COLORE COLOUR



GRAFITE 01  
*Graphite 01*

### OPZIONI DI DIMMERAZIONE DIMMING OPTIONS

**F:** Fisso non dimmerabile.  
*Fixed power not dimmable.*

**DA:** Dimmerazione automatica (mezzanotte virtuale)  
con profilo di default.  
*Automatic dimming (virtual midnight) with default profile.*

**DAC:** Profilo DA custom.  
*DA custom profile.*

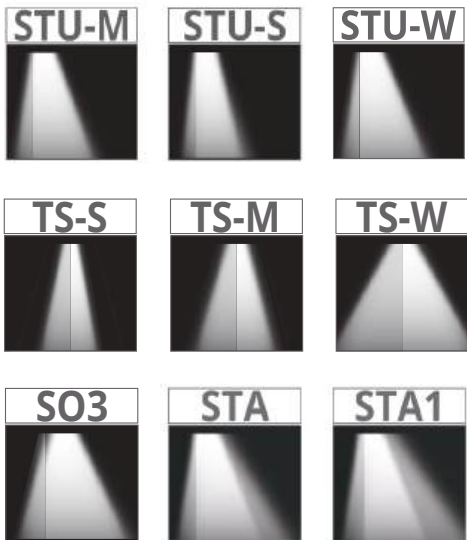
**FLC:** Flusso luminoso costante.  
*Constant light flux.*

**WL-ZHAGA:** Telecontrollo punto/punto ad onde radio  
su standard Zhaga.  
*Wireless single point communication system on Zhaga standard.*

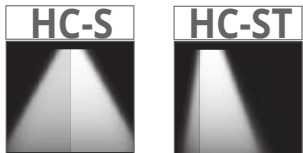
**DALI:** Interfaccia di dimmerazione digitale DALI.  
*Digital dimming interface DALI.*

**ZHAGA:** Presa 4 pin (book 18).  
*Socket 4 pin (book 18).*

## OTTICHE PIXLED PIXLED OPTICS



## OTTICHE HYPER COMFORT HYPER COMFORT OPTICS



### MATERIALI MATERIALS

Corpo in alluminio pressofuso UNI EN1706 a basso tenore di rame per una maggiore protezione alla corrosione in ambienti marini. Verniciato a polveri poliestere. Schermo in vetro piano temperato sp. 5mm satinato su “Hyper Comfort” e trasparente su “Pixled”. Guarnizione siliconica.

*Body in die-cast aluminium UNI EN1706 with low copper content for high protection against aggressive marine environment. Powder coated. Screen in flat tempered glass thickness 5mm satinized on “Hyper Comfort” and transparent on “Pixled”. Silicone gasket.*

### INSTALLAZIONE INSTALLATIONS

**TP** installazione testa palo ø60-ø76mm.

**TP** *post top installation ø60-ø76mm.*

### MANUTENZIONE MAINTENANCE

Gruppo ottico e cablaggio rimovibile. Apertura vano cablaggio e vano ottico con attrezzi di uso comune senza parti sigillate con collanti.

*Removable optical and gear tray compartment. Opening of the gear tray and optical compartment with commonly used tools without sealed parts with adhesives.*

### PESO E DIMENSIONE WEIGHT AND DIMENSIONS

**TP:** 470x520x68 – max 7kg

Superficie esposta laterale max 0.05m² – pianta 0.17m²  
*Lateral surface exposed max 0.05m² - plant 0.17m²*

### COLORE COLOUR

Verniciatura in polveri poliestere **grafite cod. 01**  
Protezione alla corrosione: 1500h nebbia salina ISO 9227.

*Powder coating **graphite cod. 01**  
Corrosion protection: 1500h saline fog ISO 9227.*

### TEMPERATURA OPERATIVA OPERATING TEMPERATURE

- 40°C + 50°C

### ALIMENTATORE POWER SUPPLY

Alimentatore in doppio isolamento.  
Protezione al corto circuito, circuito aperto, sovratemperatura, sovraccarico.

*Double insulation power supply.  
Protection against short circuit, open circuit, overtemperature, overload.*

### INGRESSO RETE CABLE ENTRY

Connettore esterno IP66/68 per cavi sezione max. 2,5mm².

*External connector IP66/68 for cables section max. 2,5mm².*

### NORME STANDARDS

EN 60598-1, EN 60598-2-3, EN 62471, EN 55015, EN 61547,  
EN 61000-3-2, EN 61000-3-3.

### MARCHIO MARK



### PROTEZIONE SOVRATENSIONI OVERVOLTAGE PROTECTION

Protezione fino a 10kV a modo comune e differenziale. SPD (Opzionale) 10kV-10kA, type II, completo di LED di segnalazione e termofusibile per disconnessione del carico a fine vita.

*Overvoltage protection up to 10kV in common and differential mode. SPD (Optional) 10kV-10kA, type II, provided with LED signalling and thermal fuse for end-of-life load disconnection.*

### CORRENTE SPUNTO INRUSH CURRENT

Max. 46A pk (th = 250 µs)

### VITA GRUPPO OTTICO OPTICAL UNIT LIFETIME

> 100.000hr L90B10 **Tq=25°C, 500mA**

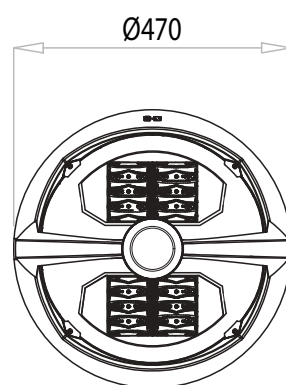
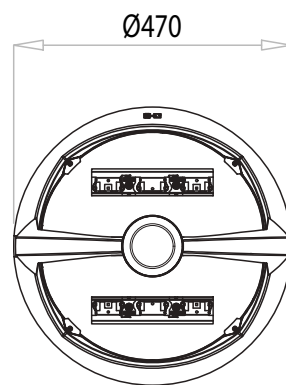
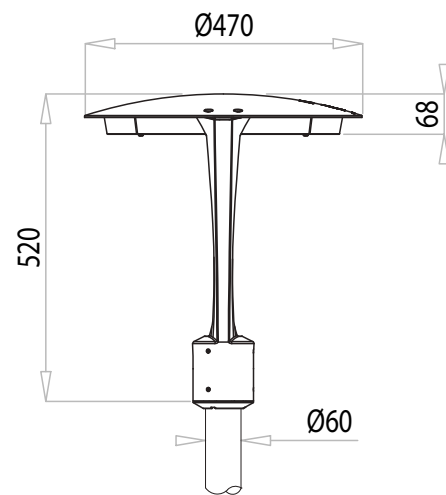
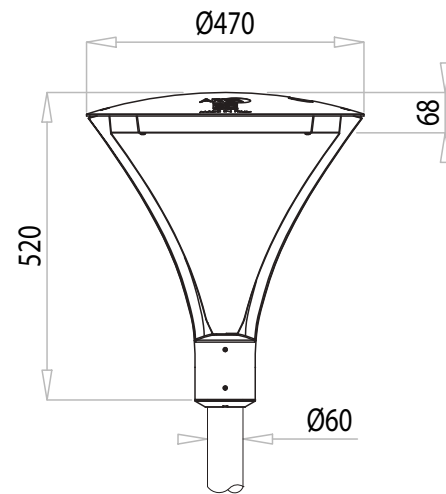
## TP

### TESTA PALO

Installazione di ARYA  
in versione testa palo  
da  $\varnothing 60\text{mm}$ .

### POST-TOP

Installation of ARYA in post top  
version on pole of  $\varnothing 60\text{mm}$ .



### SISTEMA OTTICO PIXLED

Pixled optical system

### SISTEMA OTTICO HYPER COMFORT

Hyper Comfort optical system



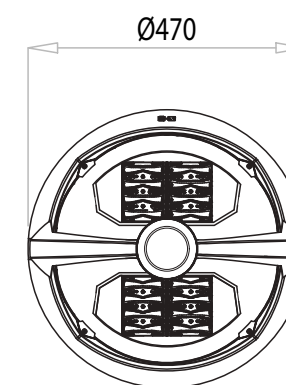
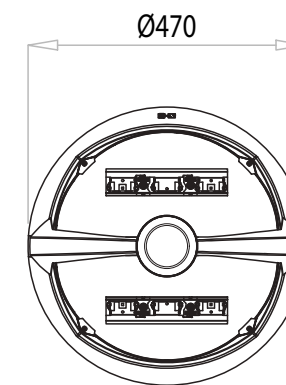
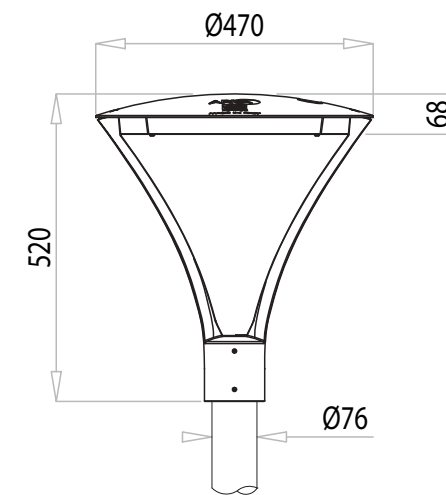
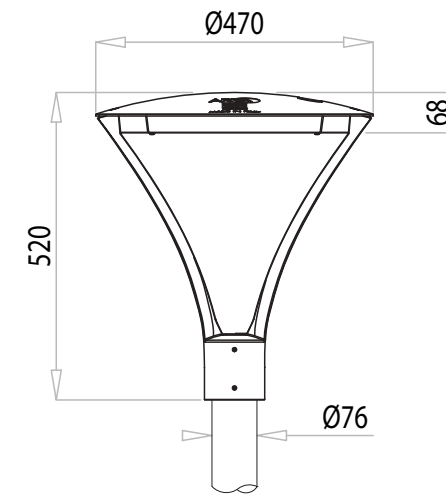
## TP

### TESTA PALO

Installazione di ARYA  
in versione testa palo  
da  $\varnothing 76\text{mm}$ .

### POST-TOP

Installation of ARYA in post top  
version on pole of  $\varnothing 76\text{mm}$ .



### SISTEMA OTTICO PIXLED

Pixled optical system

### SISTEMA OTTICO HYPER COMFORT

Hyper Comfort optical system





Versatile  
e unico  
nel suo  
genere



**ARYA**  
Pali disponibili | Available Poles

4,5

4

3,5



ST



PU



DS



CC



ART DIRECTION  
COPYWRITING - EDITING



COPYRIGHT  
**AEC ILLUMINAZIONE**  
NOVEMBRE 2019



**AEC Illuminazione Srl**

I-52010 Subbiano - Arezzo - Italy

Via A. Righi 4 - Zona Industriale Castelnovo

Tel. +39 0575 041110 - Fax +39 0575 420878

[aec@aecilluminazione.it](mailto:aec@aecilluminazione.it) - [www.aecilluminazione.com](http://www.aecilluminazione.com)

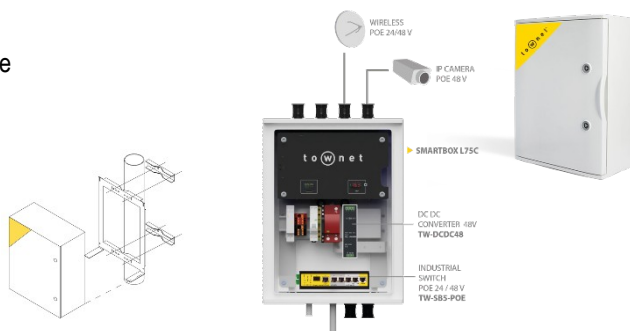
## SCHEDA TECNICA IMPIANTO VIDEOSORVEGLIANZA

| Descrizione                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Quantità                                                                                                         |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><b>TELECAMERA BULLET EASY IP 5.0 4MP, ottica fissa, DA ESTERNO IP67</b></p> <p>" Immagini a colori 24/7;<br/>           " Sensore 1/1.8" 4MP CMOS a scansione progressiva;<br/>           " Risoluzione 2688x1520 @ 25/30fps; " Ottica 2.8mm;<br/>           " Sensibilità: 0.0005 Lux (F1.0 con AGC attivo), 0 Lux con Luce bianca;<br/>           " Day&amp;Night Auto; " Portata luce bianca 40m;<br/>           " WDR 130db; " Compressione video: H.265+, H.265, H.264+, H.264;<br/>           " Streams: 3; " Funzioni Smart: Line Crossing Detection, Intrusion Detection, Region Entrance Detection, Region Exit Detection, Human/Vehicle Detection, Roi;<br/>           " SLOT SD CARD 1 micro SD/SDHC/SDXC 256GB ; " Alimentazione 12VDC, PoE (802.3af), max 10.5W;<br/>           " Temperatura di esercizio da -30°C a +60°C; " Grado di protezione IP67.<br/>           Compresi staffaggi da palo o parete, basi di sostegno, fascette monouso in acciaio inox necessarie</p>  | <p style="text-align: center;">4</p> <p style="text-align: center;"><b>TLC DI CONTESTO A COLORI DI NOTTE</b></p> |
| <p><b>SOFTWARE DI GESTIONE INFORMAZIONI VIDEOSORVEGLIANZA CITTADINA</b></p> <p>Licenze necessarie per l'utilizzo delle telecamere di contesto</p> <p>Software e licenze per il centralizzatore VMS<br/>           Software e licenze per ogni telecamera installata e connessa</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | <p style="text-align: center;">4</p> <p style="text-align: center;"><b>LICENZE</b></p>                           |
| <p><b>ACCESSORI – TRASFORMATORI - SOSTEGNI e PALI di FISSAGGIO – MATERIALE necessari</b></p> <p>Quadro di comando,trasformatori interni ai quadri elettrici, eventuali cassette di derivazioni da esterno, tubazioni rigide e flessibili se necessarie, alimentatori e trasformatori, staffaggi e sostegni per palo/soffitto/parete, box supporto base per telecamere, cavi e raccordi, cavo per alimentazione e comunicazione dati, connettori, coperture, cavi di connessione</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | <p style="text-align: center;">1</p> <p style="text-align: center;"><b>ACCESSORI</b></p>                         |

## SCHEDA TECNICA IMPIANTO VIDEOSORVEGLIANZA

### SISTEMA DI ALIMENTAZIONE H24 per postazione videosorveglianza di contesto o varco

Sistema di accumulo che prevede l'uso  
Della energia di Pubblica Illuminazione, garantisce  
La corretta e costante alimentazione sia  
Di giorno che di notte grazie alle batterie  
Litio Polimeri utilizzate



1

**ALIMENTAZIONE H24 da Pubblica Illuminazione**

### ROUTER ED APPARATI PER LA TRASMISSIONE 4G+/LTE

Switch industriali a range esteso di temperatura con porte 10/100/1000 Mbps con Router **UMTS/4G+ LTE** Industriali.  
IEEE 802.3, IEEE 802.3u standards  
3 x LAN 10/100Mbps Ethernet ports  
1 x WAN 10/100Mbps Ethernet port  
Supports auto MDI/MDIX  
IEEE 802.11b/g/n WiFi standards  
2x2 MIMO AP and STA modes 64/128-bit WEP, WPA, WPA2, WPA&WPA2  
High performance 560 MHz CPU with 128 Mbytes of DDR2 memory  
5.5/2.5mm DC power socket (terminal block connector optional) Reset/restore to default button  
2 x SMA for LTE, 2 x RP-SMA for WiFi antenna connectors  
4 x Ethernet LEDs, 1 x power LED 1xbi-color connection status LED, 5xconnection strength LEDs Optional: Din rail or panels with integrated mounting flanges  
OpenVPN, IPsec, GRE, L2TP, PPTP Backup WAN  
Dynamic DNS SMS and ping reboot, periodic reboot  
Status, configuration via SMS Send/read SMS via HTTP POST/GET  
Monitoring by SNMP, SNMP trap, TR-069 System log to record the status of the router  
QoS and web filter Wireless hotspot with or without RADIUS server  
SIM card switch controlled by signal, data limit, roaming

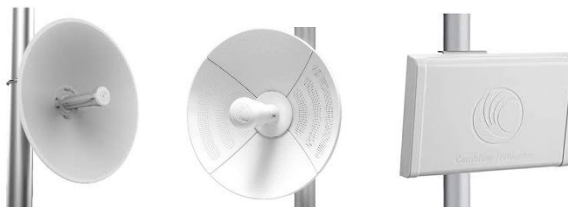


1

**ROUTER E SWITCH**

### APPARATI/ANTENNE TRASMISSIONE RADIO SEGNALE VIDEOSORVEGLIANZA

Hiperlan MultiCPE MiMo 802.11ac client per  
base station a 5 Ghz con antenna integrata  
Dual Pol 20dBi anche dual slant,  
viene fornito con supporto da  
palo orientabile e senza cavo ethernet.



1

**ANTENNE TRASMISSIONE**

## SCHEDA TECNICA IMPIANTO VIDEOSORVEGLIANZA

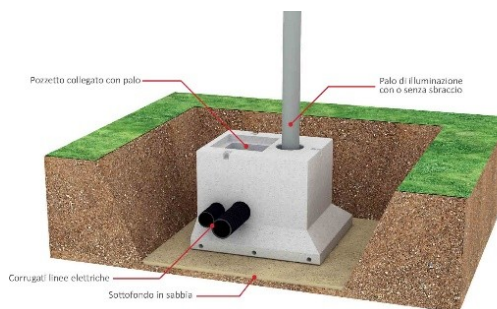
### FORMAZIONE ED ASSISTENZA POST VENDITA

La formazione e l'affiancamento necessario per l'utilizzo del sistema di videosorveglianza sono comprese nel servizio di post vendita, con linea diretta sempre disponibile con uno dei nostri tecnici

1

### POSA PALO STRADALE ALTEZZA 5 METRI FUORI TERRA

Posa di palo stradale avente altezza fuori terra 5-6 metri, diametro alla base minimo 125 mm, diametro nella parte più alta del palo minimo 90 mm  
In acciaio zincato a caldo con portello di ispezione altezza uomo per passaggio eventuali tubazioni.  
Scavo a terra effettuato con pala meccanica, posa di plinto interrato di dimensioni 80 x 100 cm circa (compreso pozzetto laterale di ispezione con chiusino), profondità 80 cm



1

### INSTALLAZIONE DI PALO FUORI TERRA DEDICATO ALLA

**INSTALLAZIONE DI 4 TELECAMERE** di contesto come sopra descritte, connesse al sistema di videosorveglianza comunale, connessa alla centrale di controllo presso la Polizia Locale.



*Città di Castenaso*

*AREA BILANCIO*

*U.O. RAGIONERIA E BILANCIO*

**VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE**

**DETERMINAZIONE N. 292 DEL 31/07/2024**

Unità Proponente: U.O. VALORIZZAZIONE PATRIMONIO, STRUTTURE SPORTIVE, PIANIFICAZIONE TERRITORIALE

OGGETTO: SELEZIONE PUBBLICA PER LA CONCESSIONE DELLE AREE PUBBLICHE VOLTE AD ATTIVITA' DI VENDITA E SOMMINISTRAZIONE DI ALIMENTI E BEVANDE SITE IN VIA FIUMANA SINISTRA N. 4 E PIAZZETTA MARIA CALLAS N. 4.

La presente determinazione non necessita dell'apposizione del Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 4 c.3 del vigente Regolamento di Contabilità.

Lì, 31/07/2024

IL RESPONSABILE SERVIZIO FINANZIARIO  
BERGAMI ANNALISA  
(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.L. gs n 82/2005 e s.m.i.)



*Città di Castenaso*

**Area Affari Generali**  
*Segreteria Generale*

**Attestazione di Avvenuta Pubblicazione**

**Determinazione N. 292 del 31/07/2024**

**Oggetto: SELEZIONE PUBBLICA PER LA CONCESSIONE DELLE AREE PUBBLICHE  
VOLTE AD ATTIVITA' DI VENDITA E SOMMINISTRAZIONE DI ALIMENTI E  
BEVANDE SITE IN VIA FIUMANA SINISTRA N. 4 E PIAZZETTA MARIA CALLAS N. 4..**

Si dichiara l'avvenuta regolare pubblicazione all'Albo Pretorio on-line di questo Comune dal  
31/07/2024 al 11/09/2024 per 43 giorni consecutivi.

Li, 16/09/2024

L'INCARICATO DELLA PUBBLICAZIONE  
CHIARINI MARIA OTTAVIA  
(Sottoscritto digitalmente  
ai sensi dell'art. 21 D.L.gs. n. 82/2005 e s.m.i.)