



VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Deliberazione n. 53 del 24/04/2024

OGGETTO: APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO DI REALIZZAZIONE DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE INERENTI IL NUOVO POLO SCOLASTICO "VIA DELLO SPORT" IN CASTENASO – LOTTI FUNZIONALI N. 1 – 2 – 3 – CUP: E95E23000040004.

L'anno **DUEMILAVENTIQUATTRO** addì **VENTIQUATTRO** del mese di **APRILE** alle ore **15:00** nella Casa Comunale, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente normativa e dallo Statuto Comunale, sono stati convocati a seduta i componenti della Giunta Comunale, che nelle persone seguenti risultano presenti alla trattazione della proposta di deliberazione in oggetto:"

GUBELLINI CARLO	Sindaco	Presente
PRATA PIER FRANCESCO	Vice Sindaco	Presente
SCALAMBRA ELISABETTA	Assessore	Presente
SAPIENZA LAURIANA	Assessore	Presente
GRANDI STEFANO	Assessore	Presente

Presenti: n. 5

Assenti: n. 0

Assiste il Segretario Comunale DOTT.SSA RISTAURI LETIZIA che provvede alla redazione del presente verbale.

Presiede la seduta, nella sua qualità di SINDACO , il Sig. GUBELLINI CARLO e constatata la legalità dell'adunanza dichiara aperta la presente seduta invitando la Giunta a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

OGGETTO: APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO DI REALIZZAZIONE DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE INERENTI IL NUOVO POLO SCOLASTICO “VIA DELLO SPORT” IN CASTENASO – LOTTI FUNZIONALI N. 1 – 2 – 3 – CUP: E95E23000040004.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTO il Piano Operativo Comunale POC 2 per la realizzazione del primo stralcio del polo scolastico e impianto natatorio nell'ambito ANS_C3.1 del capoluogo approvato con deliberazione di C.C. n. 14 del 30.03.2017;

DATO ATTO che l'accordo sottoscritto in data 11.05.2016 ai sensi dell'art. 18 della LR n. 20/2000 tra il Comune di Castenaso e la società “Amici della RARI NANTES per CASTENASO srl”, recepito nell'elaborato n. 3 dello stesso POC 2, prevede a carico della Società l'onere della progettazione comprendente i tre livelli, la direzione dei lavori, la sicurezza e il collaudo delle opere di urbanizzazione dei due lotti fondiari costituiti dalla piscina e dal primo stralcio del Polo scolastico relativo alla scuola secondaria di primo grado, e l'impegno del Comune a realizzare a proprie cure e spese tutte le opere di urbanizzazione relative ai due lotti fondiari, anche per stralci, nel momento in cui si procederà alla attuazione di almeno uno dei due edifici;

PREMESSO che:

- in data 03.04.2019, con accordo integrativo ai sensi dell'art. 11 della Legge 241/90 relativo al permesso di costruire per la realizzazione di un complesso ad uso residenziale e commerciale sull'area in via Tosarelli 49-51 (Ambito AUC5) previa demolizione di edifici esistenti, a rogito Notaio Dott. Alberto Valeriani Rep. n. 27261, il soggetto Attuatore, in luogo del versamento degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, si è impegnato ad eseguire stralci funzionali di lavori di opere di urbanizzazione a servizio del Polo scolastico per un importo pari ad € **410.000,00**, con prezzi delle opere desunti dall'Elenco Prezzi Opere Pubbliche della Regione Emilia-Romagna;
- il suddetto impegno è in capo alla società Ester Costruzioni srl con sede in San Giorgio di Piano (BO) Via Ossola n. 14, P. I.V.A. 02071291203;
- in data 23.05.2019, con atto integrativo alla convenzione urbanistica e alla convenzione ERS del comparto ANS_C2.1 porzione nord del POC 1, a rogito Notaio Dott. Andrea Errani Rep. n. 99062, la società Ester Costruzioni srl con sede a San Giorgio di Piano (BO) Via Ossola n. 14, P. I.V.A. 02071291203, in luogo dell'obbligazione relativa alla cessione di un alloggio ERS, si è impegnata ad eseguire uno stralcio funzionale di lavori di urbanizzazione a servizio del Polo scolastico, quantificati sulla base dell'Elenco Prezzi Opere Pubbliche della Regione Emilia Romagna, fino alla concorrenza di € **300.000,00**;
- in data 23.05.2019, con atto di convenzione urbanistica per l'attuazione del Piano Urbanistico Attuativo di iniziativa privata relativo al comparto ANS_C2.1 Frullo nord del POC 3, a rogito Notaio Dott. Andrea Errani Rep. n. 99063, la società Castenaso Immobiliare srl con sede in San Giorgio di Piano (BO) Via Ossola n. 14, P. I.V.A. 03590111203 e la società Futura Costruzioni srl con sede a Bologna Via Fontana n. 5, partita I.V.A. 03937240376, quali soggetti attuatori, in luogo del versamento degli oneri di urbanizzazione secondaria, si sono impegnati, singolarmente, ad eseguire stralci funzionali di opere di urbanizzazione a servizio del nuovo Polo scolastico, per un importo pari a € **1.140.000,00** proporzionalmente alla loro quota di proprietà, pertanto per € 570.000,00 ciascuno, con prezzi desunti dall'Elenco Prezzi Opere Pubbliche della Regione Emilia Romagna;
- in data 23.05.2019, con lo stesso atto Rep. n. 99063, la società Futura Costruzioni srl si è impegnata a realizzare stralci funzionali delle opere di urbanizzazione del nuovo Polo scolastico

per un importo di € **411.818,00** in cambio dell'assegnazione di metà della capacità edificatoria del comparto ANS_C2.1 Frullo nord di edilizia libera di spettanza comunale pari a mq 748,76 e per un importo di € **165.000,00** quale opera di interesse pubblico a carico dello stesso soggetto attuatore, per un totale di € 576.818,00;

CONSIDERATO, pertanto, che per la realizzazione delle opere di urbanizzazione del nuovo Polo scolastico risulta a carico della società **Futura Costruzioni srl** un impegno per un importo totale pari ad € **1.146.818,00** e a carico delle **società Ester Costruzioni srl e Castenaso Immobiliare srl** un impegno per un importo totale pari ad € **1.280.000,00**, per un importo complessivo di € **2.426.818,00**;

DATO ATTO che:

- in data 06.02.2023 è avvenuta la consegna dei lavori di completamento, a seguito di scorrimento di graduatoria per precedente risoluzione contrattuale, relativi alla costruzione del nuovo edificio da adibire a scuola secondaria di primo grado "G. Gozzadini" il cui progetto esecutivo, redatto dal raggruppamento temporaneo di professionisti formato da ARKLAB Studio di Architettura (mandatario) - Ing. Marco Soglia - Studio Associato Energia - Dr. Gabriele Brancaleoni - Dr.ssa Alice Salieri - Ecosistema soc. coop. a r.l., è stato approvato con Determinazione dirigenziale n. 252 del 03.06.2019;
- con nota acquisita agli atti prot. n. 1224 del 21.01.2019 la Società Rari Nantes Castenaso s.s.d. a r.l. ha confermato l'assunzione degli impegni di cui all'art. 18 LR 20/2000 sopra richiamato e ha comunicato il nominativo del tecnico incaricato Ing. Angelo Mingozzi;
- con prot. n. 8591 – 8592 – 8593 del 22.06.2020 è stato acquisito agli atti il progetto definitivo relativo a "Polo Scolastico e impianto natatorio in Ambito ANS_C3.1 – Primo stralcio opere di urbanizzazione" redatto dall'Studio "Ricerca e Progetto Galassi, Mingozzi e Associati";
- in data 30.10.2023 sono iniziati i lavori relativi alla nuova costruzione di impianto natatorio in Via Marano 1/B, in attuazione della Convenzione tra il Comune di Castenaso e la Società Rari Nantes Castenaso s.s.d. a r.l. a firma Notaio Dott. Stefano Mazzetti di Bologna Rep. 40764/25436 del 06.10.2021;

RITENUTO opportuno disciplinare le modalità attuative per la realizzazione delle opere di urbanizzazione del nuovo Polo scolastico e impianto natatorio, in relazione agli impegni dei diversi soggetti attuatori;

VISTO il progetto esecutivo, acquisito agli atti con protocollo generale n. 26320 – 26324 – 26332 – 26399 del 22.12.2023, composto degli allegati che di seguito si elencano, parte integrante e sostanziale del presente atto:

ELENCO ELABORATI	
Documenti specifici lotto SUD	
01	CME UI s_20-12-2023
02	CSA I UI s_Nuovo codice appalti_20-12-2023
03	EPU UI s_20-12-2023
Documenti specifici lotto NORD-EST	
04	CME UI ne_20-12-2023
05	CSA I UI ne_Nuovo codice appalti_20-12-2023
06	EPU UI ne_20-12-2023
Documenti specifici lotto a completamento	

07	CME UI A C_20-12-2023
08	CSA I UI ac_Nuovo codice appalti_20-12-2023
09	EPU UI A C_20-12-2023
Documenti generali	
10	CRO_20-12-2023
11	CSA II_20-12-23
12	PM_21-03-2022
13	RTG_20-12-2023
Opere edili	
14	A01_21-03-2021
15	A02a_21-03-2021
16	A02b_21-03-2021
17	A03a_20-12-2023
18	A03b_20-12-2023
19	A03c_20-12-2023
20	A03d_20-12-2023
21	A04a_20-12-2023
22	A04b_20-12-2023
23	A04c_20-12-2023
24	A04d_20-12-2023
25	A05a_21-03-2021
26	A05b_21-03-2021
27	UI1_20-12-2023
Reti tecnologiche	
28	RT01_20-12-2023
29	RT02a_20-12-2023
30	RT02b_21-03-2021
31	RT02c_21-03-2021
32	RT02d_21-03-2021
33	RT02e_21-03-2022
34	RT02f_21-03-2022
35	RT03a_20-12-2023
36	RT03b_21-03-2022
37	RT04a_20-12-2023
38	RT04b_21-03-2022
39	RT04c_21-03-2022
40	RT04d_21-03-2022

41	RT04e_21-03-2022
42	RT05a_20-12-2023
43	RT05b_21-03-2022
44	RT06a_20-12-2023
45	RT06b_21-03-2021
46	RT06c_21-03-2021
47	RT06d_21-03-2021
48	RT06e_20-12-2023
49	RT06f_21-03-2022
50	RT06g_21-03-2022
Opere strutturali	
51	PM_21-03-2022
52	RC_21-03-2022
53	RG_21-03-2022
54	RM_21-03-2022
55	S01_21-03-2022
Opere a verde	
56	V01a_20-12-2023
57	V01b_20-12-2023
58	VCME II str__20-12-2023
59	VCME-I str._20-12-2023
60	VCSA_20-12-2023
61	VEPU II str_20-12-2023
62	VEPU-I str._20-12-2023
63	VRI_20-12-2023
Coordinamento sicurezza	
64	FO_20-12-2023
65	PSC_20-12-2023

SOTTOLINEATO che, le opere di urbanizzazione di cui trattasi sono state suddivise in più lotti funzionali in relazione all'esecutore del lotto stesso ed alla tempistica di attuazione del progetto complessivo;

EVIDENZIATO che, con il presente atto si intende procedere all'approvazione del progetto di cui ai lotti funzionali n. 1 – 2 e 3;

DATO ATTO che, il lotto funzionale n. 1 ha un valore pari ad € 1.146.818,00, e sarà realizzato dalla società Futura Costruzioni s.r.l., in virtù dei sopra esposti impegni assunti nei confronti dell'Amministrazione Comunale, e che, il quadro economico del lotto funzionale in questione è il seguente:

QUADRO ECONOMICO		
VOCE	DESCRIZIONE	IMPORTO
A	Importo totale lavori	
A.1	Importo lavori soggetti a ribasso	€ 1.109.814,86
A.2	Costo manodopera	
A.3	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 30.580,00
	TOTALE LAVORI	€ 1.140.394,86
B	Somme a disposizione	
B.12	Spese per imprevisti	€ 6.423,14
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 6.423,14
	Totali	€ 1.146.818,00
	Economie	
	TOTALE QUADRO ECONOMICO	€ 1.146.818,00

DATO ATTO che, il lotto funzionale n. 2 ha un valore pari ad € 1.280.00,00, e sarà realizzato dalla società Castenaso Immobiliare s.r.l. e Ester Costruzioni s.r.l., in virtù dei sopra esposti impegni assunti nei confronti dell'Amministrazione Comunale, e che, il quadro economico del lotto funzionale in questione è il seguente:

QUADRO ECONOMICO		
VOCE	DESCRIZIONE	IMPORTO
A	Importo totale lavori	
A.1	Importo lavori soggetti a ribasso	€ 1.231.537,22
A.2	Costo manodopera	
A.3	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 41.605,00
	TOTALE LAVORI	€ 1.273.142,22
B	Somme a disposizione	
B.12	Spese per imprevisti	€ 6.857,78
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 6.857,78
	Totali	€ 1.280.000,00
	Economie	
	TOTALE QUADRO ECONOMICO	€ 1.280.000,00

DATO ATTO INFINE che, il lotto funzionale n. 3 ha un valore pari ad € 392.064,56, e sarà realizzato direttamente dall'Amministrazione Comunale, e che, il quadro economico del lotto funzionale in questione è il seguente:

QUADRO ECONOMICO		
VOCE	DESCRIZIONE	IMPORTO
A	Importo totale lavori	
A.1	Importo lavori soggetti a ribasso	€ 200.533,31
A.2	Costo manodopera	
A.3	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 18.470,00
	TOTALE LAVORI	€ 219.003,31
B	Somme a disposizione della S.A.	
B.1	Lavori e forniture in economia	€ 20.000,00
B.2	Spese Tecniche	
B.2.1	Rilievi, accertamenti e indagini	€ 61.000,00
B.2.2	Allacciamenti ai pubblici servizi	

B.2.3	Imprevisti sui lavori + IVA	€ 20.000,00
B.2.4	Acquisizione di aree o immobili	
B.2.5	Oneri aggiuntivi per discarica autorizzata di rifiuti speciali (compreso I.V.A.)	
B.2.6	Spese tecniche per incarichi esterni	€ 31.179,74
B.2.7	Spese tecniche per incentivo art. 45 del D. Lgs. 36/2023	€ 5.600,07
B.2.8	Spese per accertamenti di laboratorio + IVA	
B.2.9	Spese assicurazioni personale e spese di carattere strumentale	
	Totale spese tecniche	€ 117.779,81
B.3	Spese per consulenza o supporto + IVA	
B.4	Spese per commissioni giudicatrici + IVA	
B.5	Spese per pubblicità + IVA	
B.6	IVA sui lavori	€ 21.900,33
B.7	IVA E CASSA sulle competenze tecniche (B.2.6)	€ 8.381,11
B.8	Tassa Autorità di Vigilanza LLPP	
B.9	Spese per rilascio visti e pareri	
B.10	Acquisto di beni (comprensivo di iva)	
B.11	Spese organizzative e gestionali	
B.12	Spese per imprevisti	€ 5.000,00
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 173.061,25
	Totali	€ 392.064,56
	Economie	
	TOTALE QUADRO ECONOMICO	€ 392.064,56

DATO ATTO che, relativamente al lotto funzionale n. 3, ovvero quello che dovrà essere realizzato direttamente dall'Amministrazione Comunale, l'opera risulta finanziata come di seguito rappresentato:

Entrata	Spesa
€ 69.743,23 al capitolo del bilancio pluriennale 2024-2026 esercizio 2024 n. 4024140/0 denominato "cessione immobili: da diritto di superficie in diritto di proprietà"	€ 69.743,23 al capitolo del bilancio pluriennale 2024-2026 esercizio 2024 n. 204020201/66 denominato "opere di urbanizzazione polo scolastico E/4024140"
€ 59.634,06 al capitolo del bilancio pluriennale 2024-2026 esercizio 2024 n. 4714511/0 denominato "proventi concessioni in sanatoria"	€ 59.634,06 al capitolo del bilancio pluriennale 2024-2026 esercizio 2024 n. 204020201/69 denominato "opere di urbanizzazione polo scolastico E/4714511"
€ 37.064,56 al capitolo del bilancio pluriennale 2024-2026 esercizio 2024 n. 4024319/0 denominato "contributo a ristoro spese sostenute in somma urgenza - commissario straordinario emergenza - investimenti u/2010029302/68"	€ 37.064,56 al capitolo del bilancio pluriennale 2024-2026 esercizio 2024 n. 204020201/68 denominato "opere di urbanizzazione polo scolastico e/somma urgenza t.4 - E/4024319"
€ 225.622,71 al capitolo del bilancio pluriennale 2024-2026 esercizio 2024 n. 4714510/0 denominato "proventi rilascio concessioni edilizie"	€ 225.622,71 al capitolo del bilancio pluriennale 2024-2026 esercizio 2024 n. 204020201/67 denominato "opere di urbanizzazione polo scolastico E/4714510"
Totale € 392.064,56	Totale € 392.064,56

DATO ATTO inoltre:

- che l'intervento relativo al lotto funzionale n. 3, a carico del Comune di Castenaso, è stato inserito all'interno del programma triennale delle opere pubbliche (prima annualità 2024), approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 68/2023, e che allo stesso è stato assegnato il seguente codice CUI: L01065340372202300003;
- che al progetto in oggetto è stato assegnato il seguente codice unico di progetto (CUP): E95E23000040004;
- che Responsabile Unico di Progetto ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs. 36/2023 è l'Ing. Silvia Malaguti, già Responsabile dell'Area Tecnica e Patrimonio del Comune di Castenaso;

RAVVISATA la necessità di procedere all'approvazione del progetto esecutivo per la realizzazione delle opere di urbanizzazione funzionali all'intervento denominato "polo scolastico";

RITENUTO che sussistano gli elementi di fatto e di diritto che legittimano l'approvazione del presente atto;

VISTI i pareri inseriti nella proposta di delibera ed allegati al presente atto ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267 del 18/8/2000;

Con voti unanimi favorevoli, espressi in forma palese, nei modi e nelle forme di legge.

DELIBERA

per le ragioni espresse in premessa e qui integralmente richiamate,

DI APPROVARE il progetto esecutivo, acquisito agli atti con protocollo generale n. 26320 – 26324 – 26332 – 26399 del 22.12.2023, composto degli allegati che di seguito si elencano, parte integrante e sostanziale del presente atto:

ELENCO ELABORATI	
Documenti specifici lotto SUD	
01	CME UI s_20-12-2023
02	CSA I UI s_Nuovo codice appalti_20-12-2023
03	EPU UI s_20-12-2023
Documenti specifici lotto NORD-EST	
04	CME UI ne_20-12-2023
05	CSA I UI ne_Nuovo codice appalti_20-12-2023
06	EPU UI ne_20-12-2023
Documenti specifici lotto a completamento	
07	CME UI A C_20-12-2023
08	CSA I UI ac_Nuovo codice appalti_20-12-2023
09	EPU UI A C_20-12-2023
Documenti generali	

10	CRO_20-12-2023
11	CSA II_20-12-23
12	PM_21-03-2022
13	RTG_20-12-2023
Opere edili	
14	A01_21-03-2021
15	A02a_21-03-2021
16	A02b_21-03-2021
17	A03a_20-12-2023
18	A03b_20-12-2023
19	A03c_20-12-2023
20	A03d_20-12-2023
21	A04a_20-12-2023
22	A04b_20-12-2023
23	A04c_20-12-2023
24	A04d_20-12-2023
25	A05a_21-03-2021
26	A05b_21-03-2021
27	UI1_20-12-2023
Reti tecnologiche	
28	RT01_20-12-2023
29	RT02a_20-12-2023
30	RT02b_21-03-2021
31	RT02c_21-03-2021
32	RT02d_21-03-2021
33	RT02e_21-03-2022
34	RT02f_21-03-2022
35	RT03a_20-12-2023
36	RT03b_21-03-2022
37	RT04a_20-12-2023
38	RT04b_21-03-2022
39	RT04c_21-03-2022
40	RT04d_21-03-2022
41	RT04e_21-03-2022
42	RT05a_20-12-2023
43	RT05b_21-03-2022
44	RT06a_20-12-2023

45	RT06b_21-03-2021
46	RT06c_21-03-2021
47	RT06d_21-03-2021
48	RT06e_20-12-2023
49	RT06f_21-03-2022
50	RT06g_21-03-2022
Opere strutturali	
51	PM_21-03-2022
52	RC_21-03-2022
53	RG_21-03-2022
54	RM_21-03-2022
55	S01_21-03-2022
Opere a verde	
56	V01a_20-12-2023
57	V01b_20-12-2023
58	VCME II str__20-12-2023
59	VCME-I str._20-12-2023
60	VCSA_20-12-2023
61	VEPU II str_20-12-2023
62	VEPU-I str._20-12-2023
63	VRI_20-12-2023
Coordinamento sicurezza	
64	FO_20-12-2023
65	PSC_20-12-2023

DI APPROVARE il quadro economico relativo il lotto funzionale n. 1, come di seguito rappresentato, per un valore pari ad € 1.146.818,00, e di dare atto che le opere ad esso relative saranno realizzate dalla società Futura Costruzioni s.r.l., in virtù dei sopra esposti impegni assunti nei confronti dell'Amministrazione Comunale:

QUADRO ECONOMICO		
VOCE	DESCRIZIONE	IMPORTO
A	Importo totale lavori	
A.1	Importo lavori soggetti a ribasso	€ 1.109.814,86
A.2	Costo manodopera	
A.3	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 30.580,00
	TOTALE LAVORI	€ 1.140.394,86
B	Somme a disposizione	
B.12	Spese per imprevisti	€ 6.423,14
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 6.423,14
	Totali	€ 1.146.818,00

	Economie	
	TOTALE QUADRO ECONOMICO	€ 1.146.818,00

DI APPROVARE il quadro economico relativo il lotto funzionale n. 2, come di seguito rappresentato, per un valore pari ad € 1.280.00,00, e di dare atto che le opere ad esso relative saranno realizzate dalla società Castenaso Immobiliare s.r.l. e Ester Costruzioni s.r.l., in virtù dei sopra esposti impegni assunti nei confronti dell'Amministrazione Comunale:

QUADRO ECONOMICO		
VOCE	DESCRIZIONE	IMPORTO
A	Importo totale lavori	
A.1	Importo lavori soggetti a ribasso	€ 1.231.537,22
A.2	Costo manodopera	
A.3	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 41.605,00
	TOTALE LAVORI	€ 1.273.142,22
B	Somme a disposizione	
B.12	Spese per imprevisti	€ 6.857,78
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 6.857,78
	Totali	€ 1.280.000,00
	Economie	
	TOTALE QUADRO ECONOMICO	€ 1.280.000,00

DI APPROVARE il quadro economico relativo il lotto funzionale n. 3, come di seguito rappresentato, per un valore pari ad € 392.064,56, e di dare atto che le opere ad esso relative, saranno realizzate direttamente dall'Amministrazione Comunale:

QUADRO ECONOMICO		
VOCE	DESCRIZIONE	IMPORTO
A	Importo totale lavori	
A.1	Importo lavori soggetti a ribasso	€ 200.533,31
A.2	Costo manodopera	
A.3	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 18.470,00
	TOTALE LAVORI	€ 219.003,31
B	Somme a disposizione della S.A.	
B.1	Lavori e forniture in economia	€ 20.000,00
B.2	Spese Tecniche	
B.2.1	Rilievi, accertamenti e indagini	€ 61.000,00
B.2.2	Allacciamenti ai pubblici servizi	
B.2.3	Imprevisti sui lavori + IVA	€ 20.000,00
B.2.4	Acquisizione di aree o immobili	
B.2.5	Oneri aggiuntivi per discarica autorizzata di rifiuti speciali (compreso I.V.A.)	
B.2.6	Spese tecniche per incarichi esterni	€ 31.179,74
B.2.7	Spese tecniche per incentivo art. 45 del D. Lgs. 36/2023	€ 5.600,07
B.2.8	Spese per accertamenti di laboratorio + IVA	
B.2.9	Spese assicurazioni personale e spese di carattere strumentale	
	Totale spese tecniche	€ 117.779,81
B.3	Spese per consulenza o supporto + IVA	

B.4	Spese per commissioni giudicatrici + IVA	
B.5	Spese per pubblicità + IVA	
B.6	IVA sui lavori	€ 21.900,33
B.7	IVA E CASSA sulle competenze tecniche (B.2.6)	€ 8.381,11
B.8	Tassa Autorità di Vigilanza LLPP	
B.9	Spese per rilascio visti e pareri	
B.10	Acquisto di beni (comprensivo di iva)	
B.11	Spese organizzative e gestionali	
B.12	Spese per imprevisti	€ 5.000,00
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 173.061,25
	Totali	€ 392.064,56
	Economie	
	TOTALE QUADRO ECONOMICO	€ 392.064,56

DI DARE ATTO che, relativamente al lotto funzionale n. 3, ovvero quello che dovrà essere realizzato direttamente dall'Amministrazione Comunale, l'opera risulta finanziata come di seguito rappresentato:

Entrata	Spesa
€ 69.743,23 al capitolo del bilancio pluriennale 2024-2026 esercizio 2024 n. 4024140/0 denominato "cessione immobili: da diritto di superficie in diritto di proprietà"	€ 69.743,23 al capitolo del bilancio pluriennale 2024-2026 esercizio 2024 n. 204020201/66 denominato "opere di urbanizzazione polo scolastico E/4024140"
€ 59.634,06 al capitolo del bilancio pluriennale 2024-2026 esercizio 2024 n. 4714511/0 denominato "proventi concessioni in sanatoria"	€ 59.634,06 al capitolo del bilancio pluriennale 2024-2026 esercizio 2024 n. 204020201/69 denominato "opere di urbanizzazione polo scolastico E/4714511"
€ 37.064,56 al capitolo del bilancio pluriennale 2024-2026 esercizio 2024 n. 4024319/0 denominato "contributo a ristoro spese sostenute in somma urgenza - commissario straordinario emergenza - investimenti u/2010029302/68"	€ 37.064,56 al capitolo del bilancio pluriennale 2024-2026 esercizio 2024 n. 204020201/68 denominato "opere di urbanizzazione polo scolastico e/somma urgenza t.4 - E/4024319"
€ 225.622,71 al capitolo del bilancio pluriennale 2024-2026 esercizio 2024 n. 4714510/0 denominato "proventi rilascio concessioni edilizie"	€ 225.622,71 al capitolo del bilancio pluriennale 2024-2026 esercizio 2024 n. 204020201/67 denominato "opere di urbanizzazione polo scolastico E/4714510"
Totale € 392.064,56	Totale € 392.064,56

DI DARE ATTO inoltre:

- che l'intervento relativo al lotto funzionale n. 3, a carico del Comune di Castenaso, è stato inserito all'interno del programma triennale delle opere pubbliche (prima annualità 2024), approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 68/2023, e che allo stesso è stato assegnato il seguente codice CUI: L01065340372202300003;
- che al progetto in oggetto è stato assegnato il seguente codice unico di progetto (CUP): E95E23000040004;
- che Responsabile Unico di Progetto ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs. 36/2023 è l'Ing. Silvia Malaguti, già Responsabile dell'Area Tecnica e Patrimonio del Comune di Castenaso;

- DI DARE MANDATO all'Ing. Silvia Malaguti, quale Responsabile dell'Area Tecnica e Patrimonio e RUP dell'intervento in oggetto affinché vengano svolte tutte le azioni conseguenti a questo atto;
- Successivamente, previa votazione unanime espressa in forma palese, di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 - 4° comma del decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267.



DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Deliberazione di Giunta Comunale N. 53 del 24/04/2024

OGGETTO: APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO DI REALIZZAZIONE DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE INERENTI IL NUOVO POLO SCOLASTICO "VIA DELLO SPORT" IN CASTENASO – LOTTI FUNZIONALI N. 1 – 2 – 3 – CUP: E95E23000040004.

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art.21 D.Lgs n.82/2005 e s.m.i.

IL SINDACO
GUBELLINI CARLO

IL SEGRETARIO COMUNALE
DOTT.SSA RISTAURI LETIZIA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)

(Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)