



*Città di Castenaso*

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**Deliberazione n. 24 del 19/02/2026**

**OGGETTO: APPROVAZIONE SCHEMA MODIFICAZIONE DEL DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE (DUP) SES 2026/2029 E SEO 2026/2028.**

L'anno **duemilaventisei** addì **diciannove** del mese di **febbraio** alle ore **10:30** nella Casa Comunale, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge e dallo Statuto Comunale, sono stati convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale, che nelle persone seguenti risultano presenti alla trattazione della proposta di deliberazione in oggetto:

|                      |              |          |
|----------------------|--------------|----------|
| GUBELLINI CARLO      | Sindaco      | Presente |
| PRATA PIER FRANCESCO | Vice Sindaco | Presente |
| SCALAMBRA ELISABETTA | Assessore    | Assente  |
| SAPIENZA LAURIANA    | Assessore    | Presente |
| GRANDI STEFANO       | Assessore    | Presente |
| MONTI SERGIO         | Assessore    | Presente |

**Presenti n. 5**

**Assenti n. 1**

Assiste il Segretario Generale RISTAURI LETIZIA che provvede alla redazione del presente verbale.

Presiede la seduta, nella sua qualità di Sindaco, il Sig. GUBELLINI CARLO e constata la legalità dell'adunanza dichiara aperta la presente seduta invitando la Giunta a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

**OGGETTO: APPROVAZIONE SCHEMA MODIFICAZIONE DEL DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE (DUP) SES 2026/2029 E SEO 2026/2028.**

**LA GIUNTA COMUNALE**

**RICHIAMATI:**

- la deliberazione consiliare n. 40 del 24.07.2025 con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) SeS 2026/2029 e SeO 2026/2028 e successive modificazioni;
- la deliberazione consiliare n. 70 del 19/12/2025 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione finanziario 2026/2028, redatto in termini di competenza e di cassa secondo lo schema di cui al D.Lgs. n. 118/2011 e successive variazioni;
- il D.Lgs. n. 126/2014, il quale introduce a **regime** il Principio applicato della programmazione, in virtù del quale viene individuato quale strumento principale di pianificazione degli Enti Locali il Documento Unico di Programmazione (DUP);

DATO ATTO che il DUP costituisce, nel rispetto del principio del coordinamento e coerenza dei documenti di bilancio, il presupposto necessario di tutti gli altri documenti di programmazione;

**PREMESSO che:**

- ai sensi dell'art. 119 della Costituzione, i Comuni possono ricorrere all'indebitamento solo per finanziare spese di investimento;
- la revisione dei prezzi negli appalti di lavori, incidendo su costi direttamente riferibili alla realizzazione di infrastrutture, integra a tutti gli effetti una spesa di investimento, legittimamente finanziabile mediante indebitamento, secondo le modalità e nei limiti previsti dagli artt. 202 e 203 del TUEL;
- l'art. 202 del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii. dispone: *“1. Il ricorso all'indebitamento da parte degli enti locali è ammesso esclusivamente nelle forme previste dalle leggi vigenti in materia e per la realizzazione degli investimenti. Può essere fatto ricorso a mutui passivi per il finanziamento dei debiti fuori bilancio di cui all'articolo 194 e per altre destinazioni di legge. 2. Le relative entrate hanno destinazione vincolata.”*;
- l'art. 203 del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii. così recita: *“1. Il ricorso all'indebitamento è possibile solo se sussistono le seguenti condizioni: a) avvenuta approvazione del rendiconto dell'esercizio del penultimo anno precedente quello in cui si intende deliberare il ricorso a forme di indebitamento; b) avvenuta deliberazione del bilancio di previsione nel quale sono iscritti i relativi stanziamenti. 2. Ove nel corso dell'esercizio si renda necessario attuare nuovi investimenti o **variare quelli già in atto**, l'organo consiliare adotta apposita variazione al bilancio di previsione, fermo restando l'adempimento degli obblighi di cui al comma 1. Contestualmente adegua il documento unico di programmazione e di conseguenza le previsioni del bilancio degli esercizi successivi per la copertura degli oneri derivanti dall'indebitamento e per la copertura delle spese di gestione.”*;
- l'art. 204 del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii. statuisce: *“1. Oltre al rispetto delle condizioni di cui all'articolo 203, l'ente locale può assumere nuovi mutui e accedere ad altre forme di finanziamento reperibili sul mercato solo se l'importo annuale degli interessi, sommato a quello dei mutui precedentemente contratti, a quello dei prestiti obbligazionari precedentemente emessi, a quello delle aperture di credito stipulate e a quello derivante da garanzie prestate ai sensi dell'articolo 207, al netto dei contributi statali e regionali in*

*conto interessi, non supera il 12 per cento, per l'anno 2011, l'8 per cento, per gli anni dal 2012 al 2014, e il 10 per cento, a decorrere dall'anno 2015, delle entrate relative ai primi tre titoli delle entrate del rendiconto del penultimo anno precedente quello in cui viene prevista l'assunzione dei mutui. .... Omissis .....*";

- la Circolare della Cassa Depositi e Prestiti Spa n. 1280 del 27/06/2013 e successive integrazioni individua le condizioni generali per l'accesso al credito da parte degli Enti Locali e le indicazioni necessarie relative all'iter istruttorio;

CONSIDERATO che:

- questo Ente ha in corso l'appalto ***"PER LA COSTRUZIONE DELLA NUOVA SCUOLA SECONDARIA DI 1° GRADO G. GOZZADINI CUP: E97B16000990004 CIG: 7930618900 - CIG DERIVATO: 9380502B20"***, il cui quadro economico ha registrato, nell'anno 2023, aumenti derivanti dall'applicazione delle clausole di revisione prezzi di cui all'art. 26 comma 12 del D.L. n. 50/2022 e deve subire ulteriori incrementi per le lavorazioni eseguibili dal 1° gennaio 2026 fino alla data di fine lavori in ossequio all'art. 1 commi 490-494 della Legge n. 199/2025;
- il comma 492 summenzionato disciplina le modalità di copertura finanziaria dei maggiori oneri per la stazione appaltante derivanti dall'applicazione del comma 490, stabilendo che devono essere utilizzate: *"a) le risorse appositamente accantonate per imprevisti nel quadro economico di ogni intervento nel limite massimo del 70 per cento, fatte salve le somme relative agli impegni contrattuali già assunti e le eventuali somme a disposizione della medesima stazione appaltante e stanziare annualmente relativamente allo stesso intervento; b) le somme derivanti dai ribassi d'asta, se non ne è prevista una diversa destinazione dalle norme vigenti"*;
- il comma 493 succitato dispone l'obbligo per la stazione appaltante, qualora le somme complessivamente disponibili per la revisione prezzi, come determinate ai sensi del comma 492, risultino utilizzate o impegnate in una percentuale pari o superiore all'80%, di attivare in tempo utile le procedure per il reintegro delle somme, anche mediante la riduzione delle opere inserite nella programmazione triennale o ricorrendo alle economie derivanti dalle varianti in diminuzione del medesimo intervento;
- i commi 490-493 impongono alla stazione appaltante un ordine di priorità vincolante nell'utilizzo delle risorse ivi indicate, ma non escludono, una volta accertata e motivata puntualmente la loro insufficienza attraverso un'istruttoria adeguata del RUP (*Responsabile Unico del Progetto*) dell'intervento, il ricorso a strumenti finanziari quali l'indebitamento o la leva tributaria, purché nel rispetto dei vincoli costituzionali e contabili;

VISTE le raccomandazioni del Collegio dei Revisori espresse con Verbale n. 1/2026 in ordine alle sopravvenienze normative introdotte dai commi 490-493 della Legge n. 199/2025 e alla relativa incidenza sulla gestione dei deliberandi atti negoziali;

VISTA altresì la Relazione del RUP dell'intervento, allegata al presente provvedimento sotto la lettera "B", dalla quale emerge che:

- relativamente alle lavorazioni eseguibili dal 1° gennaio 2026 fino alla data di fine lavori, l'onere per adeguamento prezzi dell'appalto in esame è quantificato in complessivi **€ 4.785.445,04**;
- il ricorso alle risorse di cui ai commi 492 e 493 sopra richiamati risulta insufficiente, nella misura di **€ 4.192.500,23**, alla copertura degli extracosti di cui al punto precedente, per le seguenti motivazioni:
  - i. **Imprevisti** ==> *".... all'interno del Quadro Economico dell'Opera non sono disponibili risorse accantonate alla voce "imprevisti" pertanto la previsione normativa non risulta percorribile"*;
  - ii. **Ribassi d'asta** ==> *"..... all'interno del Quadro Economico dell'Opera risultano disponibili risorse accantonate alla voce "Economie di gara parte*

*Ministero Istruzione Merito” per complessivi € 592.944,81 che, in forza del Decreto Ministeriale n. 201 del 08 Ottobre 2024 possono essere utilizzate per far fronte ai maggiori oneri derivanti da “adeguamento prezzi” con le modalità previste dal Decreto Direttoriale n. 42 del 03 Febbraio 2025”;*

- iii. **Riduzione opere da Programma triennale** e Elenco annuale dei lavori pubblici ==> *“non è possibile per questa Amministrazione procedere ad una riduzione delle opere inserite nella programmazione triennale, nonché nell’elenco annuale dei lavori in quanto al momento l’unico intervento inserito è dipendente da un contributo Statale e pertanto non utilizzabile per altri fini”;*
- iv. **Economie da varianti in riduzione dell’intervento** ==> *“non è possibile ricorrere a varianti in diminuzione del medesimo intervento, così come emerge da una analisi condotta dal Direttore dei Lavori, per cui le strategie che si potrebbero porre in atto porterebbero ad una riduzione inferiore rispetto all’importo di adeguamento prezzi e, comunque, secondo strategie che diminuirebbero la qualità e/o l’offerta di servizi, ritenuti necessari in sede di programmazione originaria dell’opera”;*

ATTESO che l’inidoneità delle azioni contemplate dai commi 492 e 493 sopra richiamati alla copertura integrale del debito da revisione prezzi rende necessario il ricorso a fonti di finanziamento straordinarie quali l’indebitamento e la leva tributaria e induce questa Amministrazione a modificare alcune scelte compiute in sede di programmazione degli Obiettivi di mandato, come da Allegato “A” al presente provvedimento;

CONSIDERATO che l'emergenza finanziaria determinata dalla revisione prezzi genera una situazione di potenziale disequilibrio finanziario nel Bilancio di previsione 2026-2028, non essendo le entrate ordinarie e le disponibilità di cassa sufficienti a coprire gli “extracosti” senza compromettere i servizi essenziali; trattasi, pertanto, di disequilibrio non sanabile con gli ordinari mezzi di bilancio, ma correggibile ai sensi dell'art. 193 D.Lgs. n. 267/2000 mediante l'applicazione combinata di:

- a) **indebitamento:** a copertura della spesa di investimento per aggiornamento prezzi e nel rispetto del limite di cui all'art. 204 del TUEL, si prevede l'assunzione di un mutuo con Cassa Depositi e Prestiti S.p.A. avente le seguenti caratteristiche:
- durata piano di ammortamento: anni 15;
  - calcolo del piano di ammortamento: a tasso fisso;
  - data accensione: entro il 30/06/2026;
  - data inizio ammortamento: il 01/07/2026;
  - importo: € **4.192.500,23**;
- b) **manovra fiscale:** per garantire la copertura degli oneri di ammortamento del nuovo prestito e rendere possibile la sostenibilità di cassa nel triennio e il reintegro, tramite gradualità accantonamenti, delle somme a disposizione di cui al più volte richiamato comma 492, si prevede la rimodulazione delle aliquote IRPEF e IMU, da sottoporre a debita decisione Consiliare, con decorrenza 1° gennaio 2026, pur oltre i termini ordinari di approvazione del Bilancio ma legittimamente in sede di salvaguardia degli equilibri;

DATO ATTO che, conseguentemente a quanto proposto ai punti precedenti, appare necessaria:

- apposita variazione del Bilancio di previsione dell'esercizio in corso e dei successivi sulla base della procedura di contabilizzazione dei mutui dettagliata al punto 3.18 e all'esempio n. 8 del Principio contabile applicato della contabilità finanziaria (*Allegato n. 4/2 al D.Lgs. n. 118/2011*), da sottoporre a debita decisione Consiliare;
- apposita autorizzazione all'assunzione del mutuo succitato, da sottoporre a debita decisione Consiliare;

VALUTATO, pertanto, alla luce delle summenzionate analisi sull'andamento della pianificazione strategica e operativa, della gestione finanziaria di competenza e della gestione di cassa di poter approvare lo schema di modificazione del Documento Unico di Programmazione – Parte programmatica SeS 2026/2029 e SeO 2026/2028, redatto secondo le indicazioni contenute nel D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118 e ss.mm.ii. e allegato alla presente deliberazione sotto la lettera “A”;

VISTI i pareri inseriti nella proposta di delibera ed allegati al presente atto ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000;

Con voti unanimi favorevoli, espressi in forma palese, nei modi e nelle forme di legge;

### **DELIBERA**

1. Di dare atto che:
  - le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
  - questo Ente ha in corso l'appalto ***“PER LA COSTRUZIONE DELLA NUOVA SCUOLA SECONDARIA DI 1° GRADO G. GOZZADINI CUP: E97B16000990004 CIG: 7930618900 - CIG DERIVATO: 9380502B20”***, il cui quadro economico ha registrato, nell'anno 2023, aumenti derivanti dall'applicazione delle clausole di revisione prezzi di cui all'art. 26 comma 12 del D.L. n. 50/2022 e deve subire ulteriori incrementi per le lavorazioni eseguibili dal 1° gennaio 2026 fino alla data di fine lavori in ossequio all'art. 1 commi 490-494 della Legge n. 199/2025;
  - la Relazione del RUP dell'intervento, allegata al presente provvedimento sotto la lettera “B”, evidenzia che: a) relativamente alle lavorazioni eseguibili dal 1° gennaio 2026 fino alla data di fine lavori, l'onere per adeguamento prezzi dell'appalto in esame è quantificato in complessivi € **4.785.445,04**; b) il ricorso alle risorse di cui ai commi 492 e 493 sopra richiamati risulta insufficiente, nella misura di € **4.192.500,23**, alla copertura degli extracosti di cui alla lettera precedente;
2. Di rilevare che l'inidoneità delle azioni contemplate dai commi 492 e 493 sopra richiamati alla copertura integrale del debito da revisione prezzi rende necessario il ricorso a fonti di finanziamento straordinarie quali l'indebitamento e la leva tributaria e induce questa Amministrazione a modificare alcune scelte compiute in sede di programmazione degli Obiettivi di mandato, come da Allegato “A” al presente provvedimento;
3. Di approvare lo schema di modificazione del Documento Unico di Programmazione – Parte programmatica SeS 2026/2029 e SeO 2026/2028 (*approvato con deliberazione consiliare n. 40/2025*), redatto secondo le indicazioni contenute nel D.Lgs. 23 giugno 2011 n. 118 e ss.mm.ii. e allegato alla presente deliberazione sotto la lettera “A”;
4. Di trasmettere la presente deliberazione all'Organo di revisione per la resa del parere ai sensi dell'art. 239 comma 1 lett. b del TUEL, a supporto della proposta di deliberazione del Consiglio Comunale;
5. Di sottoporre tale documento al Consiglio Comunale nella seduta del 05/03/2026, al fine della sua approvazione.

Successivamente, con ulteriore votazione unanime e palese,

### **DELIBERA**

- di rendere immediatamente eseguibile la presente deliberazione, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.



*Città di Castenaso*

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.

Verbale n. **8** del **19.02.2026**

IL Sindaco  
GUBELLINI CARLO

IL Segretario Generale  
RISTAURI LETIZIA



# COMUNE DI CASTENASO

---



## DUP

DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE

**modificazioni Marzo 2026**

Sezione Strategica - SeS 2026-2029  
Sezione Operativa - SeO 2026-2028



COMUNE DI CASTENASO

---

*Sezione Strategica (SeS)*

---

## MISSIONE 01 - SERVIZI ISTITUZIONALI, GENERALI E DI GESTIONE

**INDIRIZZO STRATEGICO:**  
Politiche di bilancio

### OBIETTIVO STRATEGICO M.01.06 Finanziamento investimenti

Nel corso del presente mandato questa Amministrazione intende continuare a contenere la crescita del debito, valutando e laddove possibile applicando, forme di finanziamento alternative quali, in particolare, il ricorso a contributi da Enti sovraordinati. Ciò in un'ottica di progressivo contenimento dei fattori di rigidità della spesa, per accrescere il margine di operatività destinabile a nuove scelte di gestione o a ulteriori iniziative economico-finanziarie. Quale parametro per la misurazione dell'obiettivo si assume a riferimento il debito medio pro capite ~~anno 2023 pari a € 273,35~~ **previsto al 31/12/2028 pari a € 441,54**

**Per l'esercizio finanziario 2026, in via eccezionale e limitatamente all'intervento di completamento della nuova scuola media, si prevede il ricorso all'indebitamento mediante mutuo.** La scelta riveste carattere straordinario e circoscritto alla specifica opera e non modifica l'indirizzo strategico generale dell'Ente, improntato a criteri di prudenza, sostenibilità e contenimento del debito.

La decisione è motivata dai seguenti elementi:

- **l'urgenza di giungere alla conclusione dell'opera** e di evitare ulteriori ritardi nella conclusione dei lavori;
- **l'entità delle risorse finanziarie necessarie** per il completamento dell'intervento;
- **l'assenza, allo stato attuale, di ulteriori fonti di finanziamento idonee** a garantire la disponibilità immediata e certa delle somme occorrenti.

Le alternative esaminate presentano criticità tali da non risultare compatibili con i tempi e le esigenze dell'intervento, nello specifico:

- 1) la dismissione di partecipazioni azionarie, pur realizzabile in tempi relativamente brevi, comporterebbe effetti negativi sulla parte corrente del bilancio, con possibili ripercussioni sugli equilibri finanziari dell'Ente. A differenza del mutuo, che comporta un impegno finanziario circoscritto e temporalmente definito (15 anni), la vendita delle azioni implica la rinuncia a un flusso reddituale potenzialmente illimitato e presenta incertezze sui tempi e sul valore di realizzo, con il rischio di cedere a condizioni non favorevoli. Per tali motivi, l'opzione viene considerata esclusivamente residuale, attivabile in extrema ratio per far fronte a eventuali emergenze;
- 2) la vendita di immobili di proprietà comunale non risulta compatibile con i tempi necessari per ultimare l'opera, oltre a presentare elementi di incertezza legati all'appetibilità degli immobili, alle condizioni di mercato e alle procedure di alienazione.

Alla luce di tali valutazioni, il ricorso all'indebitamento costituisce la soluzione più idonea, per tempi e modalità, a garantire la tempestiva disponibilità delle risorse necessarie all'ultimazione della nuova scuola media, nel rispetto degli equilibri di bilancio.

|                                              |                                                                                                                                                                  |                             |                  |               |
|----------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|------------------|---------------|
| Indicatori di impatto sui bisogni collettivi | Debito medio pro capite alla fine del mandato inferiore o uguale <del>a quello</del> <b>al valore previsto nell'annualità 2023 2028 pari a € 273,35 € 410,62</b> |                             |                  |               |
| Stakeholders Portatori di interesse finali   | Cittadini e Imprese                                                                                                                                              |                             | Goal Agenda 2030 | Missione PNRR |
| Contributo GAP (eventuale)                   | —                                                                                                                                                                | Inserimento SeO Dup e/o PEG | SI'              |               |

## MISSIONE 01 - SERVIZI ISTITUZIONALI, GENERALI E DI GESTIONE

### INDIRIZZO STRATEGICO:

Politiche tributarie - Riduzione peso dei tributi comunali sulla comunità

### OBIETTIVO STRATEGICO M.01.12

#### Indice di pressione fiscale locale

Attraverso la lotta all'evasione/elusione, la puntuale gestione delle entrate e il conseguente recupero di risorse, si intende garantire, nel quinquennio, una modulazione dei tributi che consenta di definire un livello di pressione fiscale locale equo per cittadini e imprese e di perseguire, ove possibile, una graduale riduzione. Quale parametro di misurazione si assume l'indice di pressione fiscale locale che ha come "paniere" di riferimento le entrate fiscali (entrate tributarie + CUP) ordinarie.

In tale quadro programmatico, si inserisce la priorità e l'emergenza di completare speditamente la costruzione dell'opera "nuova Scuola Media", pianificandone la gestione nel rispetto sia dei vigenti meccanismi di compensazione e revisione dei prezzi negli appalti pubblici di lavori sia degli equilibri finanziari dell'Ente; pertanto, per fronteggiare le maggiori esigenze di liquidità conseguenti agli extra costi da aggiornamento prezzi e in particolare, agli oneri riflessi da indebitamento all'uopo contratto, l'Amministrazione potrà ricorrere a un **incremento temporaneo della pressione fiscale**. Tale misura è finalizzata, da un lato, a scongiurare il rischio di opere incompiute e la conseguente dispersione delle risorse già investite, dall'altro, a garantire la copertura finanziaria, in forma diretta e/o mediata, dei maggiori costi da revisione prezzi dell'infrastruttura "nuova Scuola Media".

|                                              |                                                                         |                             |                  |               |
|----------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|------------------|---------------|
| Indicatori di impatto sui bisogni collettivi | Indice di pressione fiscale locale annuale $\leq$ <del>400</del> 699,99 |                             |                  |               |
| Stakeholders Portatori di interesse finali   | Cittadini e imprese                                                     |                             | Goal Agenda 2030 | Missione PNRR |
| Contributo GAP (eventuale)                   | —                                                                       | Inserimento SeO Dup e/o PEG | SI'              |               |



COMUNE DI CASTENASO

---

## *Sezione Operativa (SeO)*

---

PARTE SECONDA - PROGRAMMAZIONE

# MISSIONE 04

## Istruzione e diritto allo studio

### Programma 07 - Diritto allo studio

|                              |                                  |                          |                  |
|------------------------------|----------------------------------|--------------------------|------------------|
| <b>Area Coinvolta</b>        | <b>AREA TECNICA - PATRIMONIO</b> |                          |                  |
| <b>Responsabile Politico</b> | Assessore Sergio Monti           | <b>Responsabile Area</b> | Silvia Malaguti  |
| <b>Unità Operativa</b>       | Lavoro Pubblici e Manutenzioni   | <b>Responsabile U.O.</b> | Serena Rimondini |

### *Obiettivo Operativo per il Programma 04.07*

|                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                |  |
|--------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|--|
| Obiettivo Strategico           | Nuova Scuola Media e strutture scolastiche                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                |  |
| Obiettivo Operativo            | M.04.21.P.07.23                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Conclusione della Nuova Scuola Media e opere di urbanizzazione |  |
| Descrizione e risultati attesi | <p>L'obiettivo <del>consiste nelle operazioni di controllo e supervisione, da parte del RUP e del personale dell'U.O. Lavori Pubblici relativamente alla costruzione della nuova scuola media nell'area di Via Dello Sport. Inoltre l'obiettivo consisterà nell'ultimazione delle opere di urbanizzazione connesse alla nuova scuola media ed a servizio anche della costruenda piscina:</del></p> <p>A seguito della risoluzione contrattuale intervenuta con la prima impresa affidataria dei lavori di costruzione dell'edificio destinato a scuola secondaria di I° grado, l'appalto relativo ai lavori di completamento dell'opera è stato riaffidato, mediante scorrimento della graduatoria originaria, alla seconda impresa (RTI) risultata classificata.</p> <p>I lavori risultano attualmente in corso di esecuzione; tuttavia, si evidenzia uno scostamento rispetto al cronoprogramma iniziale, determinato principalmente dalla necessità di addivenire alla definizione di un accordo bonario volto al superamento delle riserve iscritte dall'appaltatore negli Stati di Avanzamento Lavori (SAL) relativi ai lavori eseguiti e contabilizzati, nonché alla definizione della Modifica Contrattuale n. 2, finalizzata all'individuazione di soluzioni progettuali migliorative.</p> <p>Si segnala, inoltre, che a seguito dell'entrata in vigore del D.L. 50/2022 si è reso necessario procedere, in occasione dell'emissione di ciascun SAL (Stato di Avanzamento Lavori), alla contestuale emissione di un ulteriore SAL straordinario relativo all'adeguamento dei prezzi.</p> <p>Da ultimo, la Legge di Bilancio dello Stato (L. 199/2025) ha introdotto nuove disposizioni normative, rendendo necessario per l'Ente un'analisi finalizzata all'individuazione delle forme di copertura finanziaria idonee a far fronte ai maggiori oneri derivanti dall'adeguamento dei prezzi.</p> <p>Il RUP dell'intervento ha pertanto effettuato una verifica delle possibili modalità di copertura finanziaria, con particolare attenzione a quanto disposto dalla citata Legge di Bilancio, valutando in dettaglio:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>le risorse appositamente accantonate per imprevisti nel quadro economico dell'intervento, nel limite massimo del 70%;</li><li>le eventuali somme a disposizione della Stazione Appaltante, stanziare annualmente per il medesimo intervento;</li><li>le somme derivanti dai ribassi d'asta;</li><li>la riduzione delle opere inserite nella programmazione triennale e nell'elenco annuale dei lavori;</li><li>le economie derivanti dalle varianti in diminuzione relative al medesimo intervento.</li></ul> <p>All'esito della ricognizione effettuata, è emersa la necessità di ricorrere a nuovo indebitamento, al fine di garantire un'adeguata copertura finanziaria dei maggiori oneri derivanti dall'adeguamento dei prezzi.</p> <p>Si precisa che l'aggiornamento in oggetto non comporta la realizzazione di un nuovo intervento e, pertanto, non si rende necessario l'inserimento dello stesso nel Programma Triennale dei Lavori Pubblici</p> <p>Si evidenzia, infine, che dalla data di sottoscrizione tra le parti dell'Accordo Bonario e della Modifica Contrattuale n. 2 su esposte, l'appaltatore disporrà di un termine pari a 22 mesi per l'ultimazione dell'opera.</p> |                                                                |  |
| Indicatore di risultato        | Completamento delle opere entro l'anno <del>2027</del> 2028                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                |  |
| Durata                         | 2026- <del>2027</del> -2028                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                |  |
| Risorse umane                  | Responsabile di Area RUP, personale U.O. Lavori Pubblici, Responsabile Segreteria Amministrativa                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                |  |
| Risorse strumentali            | Ordinaria strumentazione d'ufficio                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                |  |



*Città di Castenaso*

Proposta N. 2026 / 453

AREA BILANCIO E CONTROLLO DI GESTIONE

OGGETTO: APPROVAZIONE SCHEMA MODIFICAZIONE DEL DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE (DUP) SES 2026/2029 E SEO 2026/2028

#### PARERE TECNICO

Per i fini previsti dall'art. 49 del D. Lgs 18.08.2000 n° 267, si esprime sulla proposta di deliberazione in oggetto parere *FAVOREVOLE* in merito alla regolarità tecnica.

Lì, 19/02/2026

IL DIRIGENTE  
BONORI MONICA  
(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)



***Città di Castenaso***

***AREA BILANCIO CONTROLLO DI GESTIONE  
E TRIBUTI***

*U.O. Ragioneria - Bilancio*

Proposta N. 453 / 2026  
AREA BILANCIO E CONTROLLO DI GESTIONE

OGGETTO: APPROVAZIONE SCHEMA MODIFICAZIONE DEL DOCUMENTO UNICO DI  
PROGRAMMAZIONE (DUP) SES 2026/2029 E SEO 2026/2028

**PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE**

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, D.Lgs 267/2000, si esprime parere favorevole di regolarità contabile relativamente alla Proposta N. 453 / 2026

Lì, 19/02/2026

**IL RESPONSABILE SERVIZIO FINANZIARIO  
BONORI MONICA**

(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)



***Città di Castenaso***

***AREA AFFARI GENERALI***  
***Segreteria Generale***

**Certificato di Esecutività**

**Deliberazione di Giunta Comunale N. 24 del 19/02/2026**

**Oggetto: APPROVAZIONE SCHEMA MODIFICAZIONE DEL DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE (DUP) SES 2026/2029 E SEO 2026/2028.**

Si dichiara che a norma del comma 3, art. 134 D.Lgs. 267 del 18/08/2000, la presente deliberazione è divenuta esecutiva decorsi 10 giorni a partire dal 26/02/2026 data di inizio della pubblicazione all'Albo Pretorio on-line di questo Comune.

Li, 27/02/2026

L'INCARICATO DELLA PUBBLICAZIONE  
CARINI CLAUDIA  
(Sottoscritto digitalmente  
ai sensi dell'art. 21 D.L.gs. n. 82/2005 e s.m.i.)



***Città di Castenaso***

**Area Affari Generali**  
*Segreteria Generale*

**Certificato di Avvenuta Pubblicazione**

**Deliberazione di Giunta Comunale N. 24 del 19/02/2026**

**Oggetto: APPROVAZIONE SCHEMA MODIFICAZIONE DEL DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE (DUP) SES 2026/2029 E SEO 2026/2028.**

Si dichiara l'avvenuta regolare pubblicazione della presente deliberazione all'Albo Pretorio on-line di questo Comune a partire dal 26/02/2026 per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art 124 del D.lgs 18.08.2000, n. 267 e la contestuale comunicazione ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 del D.lgs 18.08.2000, n. 267.

Li, 16/03/2026

L'INCARICATO DELLA PUBBLICAZIONE  
CARINI CLAUDIA  
(Sottoscritto digitalmente  
ai sensi dell'art. 21 D.L.gs. n. 82/2005 e s.m.i.)