

Repertorio n.10910

Repubblica Italiana

CITTÀ DI CASTENASO

CITTA' METROPOLITANA DI BOLOGNA

CONTRATTO PER LAVORI DI COSTRUZIONE DELLA NUOVA SCUOLA SECONDARIA DI
PRIMO GRADO "G. GOZZADINI" NEL COMUNE DI CASTENASO CUP:
E97B16000990004 - CIG: 7930618900 - CIG DERIVATO: 9380502B20

L'anno duemilaventitrè, addì 2 (due) del mese di febbraio, in Castenaso presso la sede Municipale, avanti a me, Segretario Generale, Dott.ssa Letizia Ristauri, autorizzato a rogare gli atti nella forma pubblica nell'interesse del Comune di Castenaso, ai sensi dell'art. 97, comma 4, lett. c) del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, si sono costituiti:

- l' Ing. **Silvia Malaguti**, nata a Bologna il 02/09/1976, Responsabile Area Tecnica e Patrimonio del Comune di Castenaso, domiciliata per la carica presso il Comune di Castenaso, con sede in Castenaso, P.zza R. Bassi n. 1 (C.F.: 01065340372, P.Iva: 00531431203) la quale dichiara di intervenire nel presente atto non in proprio, ma in nome, per conto ed interesse del Comune stesso, come da incarico conferito con decreto sindacale n. 8/2022 di seguito denominato "Amministrazione";

- Sig. Giovanni Luca Continanza, nato a Ferrandina (MT) il 29.10.1969 che interviene nel presente atto in forza di procura speciale di cui al Repertorio n. 8116 del 4 Agosto 2022 del Notaio in Bologna, Dott. Jacopo Marin e in forza di procura denominata "Associazione Temporanea di imprese con mandato speciale con rappresentanza e procura" del 4 agosto 2022, a repertorio n. 8115 a Notaio in Bologna, Dott. Jacopo Marin, in nome e per conto del raggruppamento temporaneo di imprese (di seguito in forma abbreviata

RTI) **composto da CONTEDIL DI RICCO MARIA & C. SAS** con sede a FERRANDINA (MT), Viale Mazzini n.105, P.I. e C.F. 00438280778(**mandataria**) e **ANTONACCI TERMOIDRAULICA SRL** con sede a Foggia (FG), Via San Severo Km 2, P.I e C.F 03044170714, (mandante), con conferimento al mandato della capogruppo, di seguito denominato "Appaltatore".

I predetti comparenti, della cui identità personale e capacità giuridica sono personalmente certo, rinunciano con il mio consenso all'assistenza di testimoni, in conformità al disposto dell'art. 48 della Legge Notarile.

PREMESSO CHE:

- con Determinazione n.252/2019 del 03/06/2019 è stato approvato il progetto esecutivo relativo alla costruzione di un nuovo edificio da adibire a scuola secondaria di primo grado "G.Gozzadini" redatto dal raggruppamento temporaneo di professionisti formato da ARKLAB Studio di Architettura (mandatario) - Studio Associato Energia - Ecosistema soc. coop. a.r.l;
- con Determinazione n. 253/2019 del 03/06/2019, è stata avviata la procedura di gara per l'affidamento dei lavori di cui all'oggetto per l'importo complessivo di € 9.545.088,44 (di cui € 88.060,36 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso) e si è stabilito di procedere all'affidamento mediante procedura aperta telematica in base al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi degli artt. 95 e ss. del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 - Codice dei contratti pubblici, indetta dal Settore Gare e Contratti dell'Unione Terre di Pianura così come previsto dalla convenzione al tempo vigente Rep. 50/2018 e aggiornata con Rep. 85/2022;
- con determinazione n. 274 del 5/08/2019 del Settore Gare e Contratti dell'Unione di Comuni Terre di Pianura, la procedura venne

aggiudicata al Raggruppamento Temporaneo di Impresa composta da:
CONPAT SCARL (Mandataria) - RESEARCH Consorzio Stabile (Mandante)
per un importo di € 8.268.389,65 = più IVA di legge, di cui €
8.180.329,29= per lavori ed € 88.060,36= per oneri per la sicurezza
non soggetti a ribasso, aggiudicazione di cui il Responsabile
dell'Area Tecnica ha preso atto con determinazione n. 479 del
07/11/2019, impegnando la relativa spesa;

- in data 20/11/2019 è stato stipulato il contratto REP. 10894 fra
il Comune di Castenaso e la Conpat Scarl avente ad oggetto la
realizzazione dei lavori di costruzione della nuova scuola media
secondaria di Primo Grado "G. Gozzadini";

- con determinazione n.46 del 11/02/2022 il Responsabile dell'Area
Tecnica e Patrimonio ha disposto la risoluzione per inadempimento
del contratto di cui sopra, ai sensi dell'art 5 D.L n.76/2020,
convertito in L. n.120/2020 che prevede una deroga alle procedure di
risoluzione di cui all'art. 108 del D.Lgs n.50/2016, previo parere
espresso dal Collegio Consultivo Tecnico, statuizione in forza del
quale sono stati ritenuti sussistenti i presupposti di fatto e di
diritto per la risoluzione contrattuale in oggetto;

- si è reso necessario disporre la nuova aggiudicazione e con
determinazione n.421 del 08/09/2022 il Comune di Castenaso vi ha
proceduto a favore del secondo operatore economico della graduatoria
finale della procedura di gara indetta dalla Centrale Unica di
Committenza soprammenzionata, ovvero al Raggruppamento Temporaneo di
Imprese composto da: CONTEDIL di RICCO MARIA & C S.a.s
(Mandataria) - ANTONACCI TERMOIDRAULICA SRL (Mandante) per un
importo di € 7.781.157,70
(settemilionisettecentottantunocentocinquantesette/70) più IVA di
legge, di cui €
7.736.139,52 (settemilionisettecentotrentaseicentotrentanove/52)=

per lavori ed € 45.018,18(quarantacinquemiladiciotto/18)= per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;

- l'Area Tecnica e Patrimonio del Comune di Castenaso ha provveduto nei confronti dell'appaltatore alla verifica del possesso dei requisiti di ordine generale e speciale dichiarati in sede di gara ed essenziali ai fini della stipula del presente contratto;

- che l'Appaltatore ha consegnato all'Amministrazione la seguente documentazione:

- polizza fidejussoria n.430011134 e appendici allegate alla stessa quali sue parti integranti e sostanziali per la garanzia definitiva rilasciata da GENERALI ITALIA SPA in data 30/01/2023 con scadenza fissata il 30/01/2025, documento unico avente decorrenza dalla data di stipula del contratto e cessazione come previsto all'art.2 dello Schema tipo 1.2 della polizza sopra citata, per l'importo di Euro 311.247,00 (trecentoundicimiladuecentoquarantasette/00) (ridotta del 50% e del 20% per possesso della Certificazione UNI/EN ISO 9001/2015 e 14001/2015 da parte dell'Appaltatore), depositata in atti, contenente l'espressa previsione di rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale ex art. 1957-comma 2 del codice civile, nonché l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni dal ricevimento della richiesta scritta della stazione appaltante;

- polizza RCT RCO n.1951648 e relativi allegati rilasciati da REVO INSURANCE SPA del 30/01/2023 e con scadenza fissata il 27/01/2025 ad eccezione della copertura afferente alla garanzia di manutenzione prevista al 27/01/2026;

- al progetto è stato assegnato il seguente Codice Unico di Progetto: E97B16000990004;

- il Codice identificativo di gara, attribuito dall'Autorità di vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture,

richiesto dalla Stazione Appaltante è il seguente: 7930618900, il CIG derivato è: 9380502B20;

- è previsto il pagamento ad opera dell'Aggiudicatario dei diritti di segreteria entro trenta giorni dalla sottoscrizione del presente contratto per l'importo di € 13.016,33 (tredicimilasedici/33);

- sono stati richiesti i DURC on-line come previsto dalla vigente normativa, della Contedil di Ricco Maria e C. Sas con scadenza validità al 04.03.2023 e di Antonacci Termoidraulica Srl con scadenza di validità al 10/02/2023, ambedue risultanti regolari;

- l'appaltante e l'appaltatore hanno sottoscritto digitalmente il verbale di cantierabilità dei lavori e dichiarano di conoscere nella sua interezza sia il collaudo statico parziale relativo alla NUOVA COSTRUZIONE DELLA SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO "G. GOZZADINI" IN VIA DELLO SPORT DEL COMUNE DI CASTENASO (BO) FOGLIO N. 21 MAPPALE N. 736 CON CESSIONE DI IMMOBILE A TITOLO DI CORRISPETTIVO PARZIALE" del 07/07/2022, sia lo "stato di consistenza dei lavori, inventario materiali, macchine e mezzi d'opera" sottoscritto digitalmente dal direttore dei lavori Arch. Maurizio Masi e registrato al protocollo dell'Ente con nn. 8497 e 8823 rispettivamente del 10/05/2022 e del 13/05/2022;

- si rende pertanto necessario procedere alla stipulazione del presente contratto d'appalto.

Tutto ciò premesso,

fra le Parti come sopra costituite, previa ratifica e conferma delle premesse stesse e degli atti ivi richiamati, che si dichiarano parte integrante del presente contratto, anche se non materialmente allegati,

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE.

Art. 1 - Impegni contrattuali e clausole di accettazione.

L'Appaltatore con la sottoscrizione del presente contratto, si

vincola al rispetto di tutta la documentazione predisposta dalla Stazione Appaltante e, più precisamente, si vincola a quanto previsto nel Bando, nel Disciplinare di gara, nel Capitolato Normativo, nel Capitolato Speciale d'Appalto e suoi allegati, ivi compresa la Relazione Generale, Cronoprogramma, Computo Metrico, Inquadramento urbanistico territoriale, Certificato di Collaudo Statico Parziale, Stato di consistenza dei lavori, inventario materiali, macchine e mezzi d'opera, documenti tutti che, anche se non materialmente allegati al presente contratto, sono stati sottoscritti dalle Parti per integrale accettazione e ne costituiscono parte integrante e sostanziale.

L'Appaltatore con la sottoscrizione del presente contratto, si vincola altresì al rispetto di tutta la documentazione amministrativa, tecnica ed economica da esso predisposta in sede di gara che, anche se non è materialmente allegata al presente contratto, ne costituisce parte integrante e sostanziale.

Art. 2 - Oggetto del contratto.

L'Amministrazione affida all'Appaltatore, che a mezzo del Legale Rappresentante accetta, l'appalto per i lavori di completamento della "nuova Scuola Secondaria di Primo Grado G. GOZZADINI", con palestra, mensa, sala polivalente e unità didattica amministrativa, da realizzarsi a corpo su progetto esecutivo, a Castenaso in via dello Sport di fronte a via Amendola e via delle Olimpiadi, n.2, con cessione di immobile a titolo di corrispettivo parziale, alle condizioni e ai prezzi di cui agli allegati richiamati.

Le opere saranno finanziate con fondi propri, con un finanziamento a fondo perduto del MIUR per un importo di € 5.000.000,00 (DM21/12/2017 in GU del 20/02/2018) e con la permuta di un terreno con relativi edifici su di esso costruiti, attualmente adibiti ad uso scuola secondaria di primo grado, posto in via Marconi n.3/2, il

cui valore ammonta a € 1.640.000,00, quota parte rispetto alla quale il rogito di riferimento verrà stipulato entro e non oltre il termine di 90 (novanta) giorni dall'approvazione del certificato di collaudo.

Anche ai fini fiscali, si precisa che la cessione suddetta avverrà entro il termine sopra indicato e trattasi di cessione della proprietà di un terreno con relativi edifici su di esso costruiti, attualmente adibiti ad uso "Scuola secondaria di primo grado", posti in Castenaso, in via Marconi 3/2 e distinti al Nuovo Catasto Fabbricati con Foglio 22, mappali 426 e 1035, per un totale di superficie fondiaria indicativa pari a 9.658,00 mq.

Sono compresi nell'appalto tutti i lavori, le prestazioni, le forniture e le provviste necessarie per dare il lavoro completamente compiuto secondo le condizioni stabilite nel Capitolato, con le caratteristiche tecniche, qualitative e quantitative previste dal progetto esecutivo.

L'Appaltatore ha sottoscritto sia il certificato di collaudo statico parziale, relativo alle opere strutturali parzialmente eseguite dal precedente aggiudicatario RTI composta da CONPAT SCARL- con sede legale in via Giulio Cesare 71 - Roma (Mandataria) e Research Consorzio Stabile Società Consortile a R.L. con sede in via della Costituzione G1 Napoli (Mandante), sia lo "stato di consistenza dei lavori, inventario materiali, macchine e mezzi d'opera" sottoscritto dal direttore dei lavori Arch. Maurizio Masi e registrato al protocollo dell'Ente con nn. 8497 e 8823 rispettivamente del 10/05/2022 e del 13/05/2022 nei quale sono analiticamente descritti i lavori risultanti eseguiti al momento della interruzione contrattuale avvenuta con determinazione n. 46 del 11/02/2022.

L'esecuzione dei lavori è sempre e comunque effettuata secondo le regole d'arte e l'Appaltatore deve conformarsi alla massima diligenza nell'adempimento dei propri obblighi.

Le opere da realizzare si rilevano più specificatamente dagli elaborati di progetto e possono sinteticamente riassumersi in:

AREA ESTERNA-L'edificio sarà realizzato su due piani con una superficie calpestabile complessiva di circa 6.860 mq, una superficie coperta di circa 5.050 mq ed un'altezza complessiva di circa 10,00 mt.

EDIFICI-l'Edificio è stato suddiviso nei seguenti "blocchi funzionali":

-Blocco A: porzione di fabbricato lineare (direzione indicativa nord - sud), contenente 17 aule didattiche, l'archivio e la mensa;

-Blocco B: Hall/atrio d'ingresso;

-Blocco C: contenente gli uffici della direzione didattica, gli spazi per il personale di servizio, la biblioteca/aula polifunzionale e i laboratori;

-Blocco D: Contenente 8 aule e la sala docenti;

-Blocco E: palestra con spogliatoi e depositi.

L'appalto viene affidato ed accettato sotto l'osservanza piena, assoluta ed inscindibile delle norme e modalità risultanti da:

- 1) Capitolato speciale d'appalto parte amministrativa;
- 2) Lista delle migliorie presentata in gara dall'Appaltatore;
- 3) Offerta economica presentata in gara dall'Appaltatore;

nonché di tutti gli atti indicati in premessa che si intendono parte integrante e sostanziale del presente atto, anche se non materialmente ad esso allegati e sottoscritti dalle parti contraenti le quali si ritengono con ciò impegnate al rispetto delle clausole in essi contenute. Gli elaborati risultano depositati presso l'area Tecnica e Patrimonio del Comune di Castenaso.

L'Appaltatore dichiara di accettare l'affidamento dei lavori di cui sopra senza riserva alcuna e si impegna a svolgerli con l'organizzazione di mezzi necessari e gestione a proprio rischio, alle condizioni previste nel Capitolato speciale d'appalto, nella propria offerta presentata in sede di gara e alle condizioni tutte previste dal presente contratto.

Art. 3 - Importo contrattuale.

Il valore del presente contratto è fissato in € 7.781.157,70= (leggasi settemilionisettecentootantunomilacentocinquantesette/70) oltre IVA di legge, al netto del ribasso d'asta. Tale importo risulta determinato da € 7.736.139,52=(leggasi settemilionisettecentotrentaseimilacentotrentanove/52) per lavori ed € 45.018,18=(leggasi quarantacinquemilazerodiciotto/18) per l'attuazione dei piani della sicurezza.

Il contratto è stipulato "a corpo" ai sensi di quanto disposto dall'art. 3, comma 1, lett. dddd) del D.Lgs. n. 50/2016.

L'appalto oggetto del presente contratto sarà sottoposto alla revisione prezzi ai sensi del D.L. 76/2020 e ss.mm e ii. Le opere formanti oggetto del presente appalto, desumibili dalle descrizioni, norme e disegni di progetto possono riassumersi come segue:

- Opere edili e affini, Strutture in acciaio, Strutture in legno, Serramenti, Facciate continue, Impianti elettrici/speciali, Impianti meccanici, Opere di fognatura.

Parte del corrispettivo contrattuale sarà costituito dalla permuta di un terreno con relativo edificio su di esso costruiti, attualmente adibiti ad uso scuola secondaria di primo grado, posto in via Marconi n.3/2, il cui valore ammonta a € 1.640.000,00. Il terreno con relativo edificio sarà ceduto a favore della R.T.I. CONTEDIL di Ricco Maria e C. S.a.s e ANTONACCI Termoidraulica SRL, secondo lo schema di rogito allegato ai documenti di gara.

Art. 4 - Consegna e inizio dei lavori .

Nel giorno che sarà fissato dal Direttore dei Lavori, le parti si troveranno sul luogo di esecuzione dei lavori per fare, ove occorra, il tracciamento delle opere da eseguire secondo i piani, i profili e disegni di progetto. Le spese relative alla consegna dei lavori, alla verifica ed al completamento del tracciamento sono a carico dell'Esecutore, anche se già eseguito a cura della Committente. La consegna dovrà risultare da un verbale redatto in contraddittorio tra le parti e dalla data di esso decorre il termine utile per il compimento delle opere.

Il tempo utile per ultimare tutti i lavori compresi nell'appalto, e a seguito della nuova aggiudicazione, è fissato in giorni 644 (seicentoquarantaquattro) naturali consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna e secondo quanto ulteriormente specificato ai sensi dell'art. 18 del Capitolato Speciale d'Appalto - Parte Normativa.

Le opere provvisorie utilizzate come ricovero temporaneo di attrezzi o altro materiale nonché ogni altro manufatto presente, anche se di proprietà del Comune di Castenaso, viene messo a disposizione dell'Aggiudicatario che, al termine dei lavori, si impegna a rimuoverli dall'area oppure a smaltirli nel rispetto della normativa vigente.

Art. 5 - Sospensioni e proroghe

La sospensione, per circostanze speciali o per situazioni che ne determinano la necessità, l'esigenza di procedere alla redazione di una variante in corso d'opera nei casi previsti dall'art. 106 del D.Lgs. n. 50/2016, sono specificati nell'art. 19 del capitolato speciale d'appalto - parte normativa.

Art. 6 - Penali in caso di ritardo

Nel caso di mancato rispetto, imputabile all'Appaltatore, del termine indicato per l'esecuzione delle opere, per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo nell'ultimazione dei lavori viene applicata una penale pari all'uno per mille dell'ammontare netto contrattuale e secondo quanto ulteriormente specificato ai sensi dell'art. 20 del Capitolato Speciale d'Appalto - Parte Normativa.

L'applicazione della pena pecuniaria non esime l'Appaltatore dagli oneri derivanti dal contratto, né dalla piena e incondizionata responsabilità verso terzi.

L'importo complessivo delle penali irrogate non può superare il 10% (dieci per cento) dell'importo contrattuale.

Oltre alla penale di cui sopra, la Stazione Appaltante addebiterà all'Appaltatore le maggiori spese per il prolungato impegno del personale della Stazione Appaltante e per il mancato utilizzo dell'opera oggetto dell'appalto.

Art. 7 - Programma esecutivo lavori e ordine da tenere nell'andamento dei lavori da parte dell'appaltatore.

Entro 5 giorni dalla data del verbale di consegna, e comunque prima dell'inizio dei lavori, l'Appaltatore predispone e consegna alla Direzione Lavori un proprio programma esecutivo dei lavori, elaborato in relazione alle proprie tecnologie, alle proprie scelte imprenditoriali e alla propria organizzazione lavorativa. Tale programma deve riportare, per ogni lavorazione, le previsioni circa il periodo di esecuzione nonché l'ammontare presunto, parziale e progressivo, dell'avanzamento dei lavori alle date contrattualmente stabilite per la liquidazione dei certificati di pagamento. Per ogni giorno di ritardo nella presentazione del programma di cui sopra, sarà applicata una penale di Euro 9.545,00 (euro novemilacinquecentoquarantacinque/00) e secondo quanto ulteriormente

specificato ai sensi dell'art. 21 del Capitolato Speciale d'Appalto
- Parte Normativa.

Art. 8 - Inderogabilita' dei termini di esecuzione.

Non costituiscono motivo di proroga dell'inizio dei lavori, della loro mancata regolare o continuativa conduzione secondo il relativo programma o della loro ritardata ultimazione, le clausole indicate nell'art. 22 del Capitolato Speciale d'Appalto - Parte Normativa.

Art. 9 - Pagamenti e tracciabilità dei flussi finanziari.

I pagamenti avverranno secondo le modalità previste dal Capitolato Speciale d'Appalto - Parte IV artt. da 23 a 30. L'Appaltatore assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all' art. 3 della Legge del 13/8/2010 n. 136 e ss.m.ii. e a tal fine l'Appaltatore riporterà su ciascuna fattura elettronica i codici CUP: E97B16000990004 e CIG: 9380502B20.

In specifico l'Appaltatore indicherà il conto corrente dedicato di cui all'art. 3 della Legge del 13/8/2010 n. 136, congiuntamente alle generalità ed il codice fiscale delle persone delegate ad operare sul suddetto c/c. Tutti i movimenti finanziari relativi al servizio oggetto dell'appalto dovranno essere registrati sul conto corrente dedicato sopracitato e dovranno essere effettuati esclusivamente tramite lo strumento del bonifico bancario o postale.

Qualora l'Appaltatore non assolva agli obblighi previsti dall'articolo 3 della L. 136/2010 e successive modificazioni il presente contratto si intenderà risolto di diritto ai sensi del citato articolo 3.

La clausola riportante gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari dovrà essere inserita in tutti i contratti sottoscritti dall'Appaltatore con i subappaltatori e i subcontraenti della filiera delle imprese a qualsiasi titolo interessate di cui al presente contratto e l'Amministrazione potrà verificare in ogni

momento l'adempimento. L'Appaltatore, il subappaltatore e il subcontraente che ha notizia dell'inadempimento della propria controparte agli obblighi di tracciabilità finanziaria di cui alla L. 136/2010 e successive modificazioni, dovrà procedere all'immediata risoluzione del rapporto contrattuale, informandone contestualmente l'Amministrazione e la Prefettura - Ufficio territoriale del Governo territorialmente competente. Il mancato utilizzo di strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni costituisce causa di risoluzione del contratto.

I pagamenti NON costituiscono presunzione di accettazione dell'opera ai sensi dell'art. 1666, co.2, c.c.

Come indicato nell'atto Notarile di costituzione relativo al R.T.I del 4/08/2022 Rep. n. 8115 Notaio Dott. Jacopo Marin, "le parti convengono che ciascuna società procederà alla fatturazione separata delle proprie lavorazioni e che il pagamento avverrà separatamente in base alle fatture stesse, se ed in quanto consentito dalla normativa vigente e dalla stazione appaltante".

Art. 10 - Obblighi dell'Appaltatore.

L'Appaltatore è tenuto alla completa e perfetta esecuzione di tutte le opere previste dal progetto.

A garanzia della corretta esecuzione l'Appaltatore ha prestato la garanzia richiamata in premessa, per la quale vale quanto previsto dall'art. 31 del Capitolato Speciale d'Appalto - Parte Normativa. La garanzia dovrà essere tempestivamente reintegrata qualora, in corso d'opera, sia stata incamerata, parzialmente o totalmente, dall'Ente Committente.

Art. 11 - Risoluzione e recesso dal contratto.

Oltre ai casi specifici indicati dall'art. 108 del D.lgs. 50/2016, che qui si intende interamente richiamato, e a quanto previsto dalla normativa per i casi di inadempimento delle obbligazioni

contrattuali, costituiscono motivo per la risoluzione del contratto, ai sensi dell'art. 1456 Cod. civ. le condizioni indicate nell'art. 50 del Capitolato Speciale d'Appalto - Parte Normativa.

Il recesso da parte della Stazione Appaltante è regolato dall'art. 109 del D.Lgs. 50/2016 e dall'art. 51 del Capitolato Speciale d'Appalto - Parte Normativa.

Art. 12 - Protezione dei dati

Ai sensi del Regolamento del Parlamento Europeo n. 2016/679/UE relativo alla protezione dei dati personali (GDPR) e della normativa nazionale vigente, con la sottoscrizione del presente contratto e per la durata del medesimo, l'amministrazione in qualità di titolare del trattamento nomina l'appaltatore Responsabile del Trattamento dei dati personali di cui entra legittimamente in possesso per il buon adempimento contrattuale. A tal scopo l'Appaltatore si obbliga al trattamento dei suddetti dati per le sole finalità dedotte nel contratto, con contestuale esclusione di ogni altra finalità di trattamento.

Art. 13 - Cessione del contratto.

Il presente contratto non può essere ceduto, a pena di nullità.

ART. 14 - Subappalto

L'Appaltatore in sede di gara ha espresso la volontà di ricorrere al subappalto, che avverrà secondo quanto precipuamente indicato in quella sede, nel rispetto di quanto disposto dall'art. 105 del D.lgs. 50/2016, e delle prescrizioni di cui all'art. 48 del Capitolato Speciale d'Appalto - Parte Normativa.

Per il pagamento dei subappaltatori trovano applicazione gli art. 105 commi 10 e 13, art. 30 commi 5 e 6 del D.lgs. 50/2016 e art. 49 del Capitolato Speciale- Parte Normativa. Le fatture emesse dai subappaltatori e subcontraenti nei confronti dell'appaltatore dovranno avere forma elettronica.

Art. 15- Soluzione delle controversie.

Per ogni eventuale controversia derivante dall'esecuzione del presente contratto, comprese quelle conseguenti al mancato raggiungimento dell'accordo bonario, è competente il Foro di Bologna, restando espressamente esclusa la competenza di ogni altro Foro.

Art. 16 - Prevenzione della corruzione D.Lgs. 231/2001 - art 16 e s.m.i. Obblighi di cui all'art. 53, comma 16 ter del D.Lgs. 165/2001.

L' appaltatore espressamente ed irrevocabilmente:

- dichiara che non vi è stata mediazione o altra opera di terzi per la conclusione del presente Contratto;
- dichiara di non aver corrisposto, né promesso di corrispondere ad alcuno, direttamente o attraverso terzi, ivi comprese le imprese collegate o controllate, somme di denaro o altra utilità a titolo di intermediazioni o simili comunque volte a facilitare la conclusione del Contratto stesso;
- si obbliga a non versare ad alcuno, a nessun titolo, somme di denaro o altra utilità finalizzata a facilitare e/o a rendere meno onerosa l'esecuzione e/o la gestione del presente Contratto rispetto agli obblighi con essa assunti, né a compiere azioni comunque volte agli stessi fini.
- di aver adottato un modello di organizzazione, di gestione e di controllo della propria società aderendo ai principi di comportamento indicato nel codice Etico e di Condotta ai sensi del dlgs 231/2001.

Qualora non risulti conforme al vero anche una sola delle dichiarazioni rese ai sensi del precedente comma, ovvero l'incaricato non rispetti gli impegni e gli obblighi ivi assunti per tutta la durata del presente Contratto, lo stesso si intende risolto di diritto ai sensi e per gli effetti dell'art. 1456 Codice Civile

per fatto e colpa dell'affidatario che è conseguentemente tenuto al risarcimento di tutti i danni derivanti dalla risoluzione.

L'incaricato dichiara il rispetto dell'art. 53, comma 16 ter del D.Lgs. 165/2001 e ha sottoscritto copia del Codice di comportamento del Comune e del DPR. N. 62/2013, la cui inottemperanza comporterà la risoluzione del rapporto contrattuale.

L'Appaltatore si impegna a rispettare le prescrizioni contenute nel D.Lgs. 231/2001.

ART. 17 - OSSERVANZA DEL CODICE DI COMPORTAMENTO DEI DIPENDENTI PUBBLICI.

L'appaltatore e i suoi dipendenti e/o collaboratori a qualsiasi titolo sono tenuti all'osservanza delle prescrizioni di condotta previste nel D.P.R. 62/2013, integrato dal codice di comportamento dell'amministrazione comunale, la cui copia, sottoscritta dall'Appaltatore, viene debitamente conservata in atti. L'inottemperanza al codice di comportamento comporterà la risoluzione del rapporto contrattuale. L'affidatario è responsabile del comportamento dei suoi dipendenti e delle eventuali loro inosservanze al Codice di Comportamento o alle disposizioni del Capitolato Speciale- Parte normativa.

Art. 18 - Rinvio.

Per quanto non espressamente previsto nel Capitolato si fa esplicito rinvio al Capitolato Speciale d'Appalto - Parte Normativa e agli altri documenti richiamati in premessa, alle leggi e ai regolamenti vigenti in materia, al Codice dei contratti pubblici e relative norme di attuazione, nonché alle disposizioni contenute nel Codice Civile.

Art. 19 - Registrazione e spese contrattuali.

Le spese inerenti e conseguenti il presente contratto, nessuna eccettuata od esclusa, sono a completo ed esclusivo carico

dell'Appaltatore, senza alcuna possibilità di rivalsa nei riguardi del Comune di Castenaso. Il presente contratto sarà sottoposto a registrazione a tassa fissa ex art. 40 del D.P.R. 26/4/1986 n. 131. Imposta di bollo assolta con modalità telematica, ai sensi del DM 22.02.2007 mediante Modello Unico Telematico (MUI).

Art. 20 - Clausola finale.

Il presente Contratto costituisce manifestazione integrale della volontà negoziale delle parti che hanno altresì preso piena conoscenza di tutte le relative clausole, che dichiarano quindi di approvare specificamente, singolarmente nonché nel loro insieme. Qualunque modifica al presente atto ed ai suoi Allegati non potrà aver luogo e non potrà essere provata che mediante atto scritto. L'eventuale invalidità o l'inefficacia di una delle clausole contrattuali non comporta l'invalidità o inefficacia dei medesimi atti nel loro complesso.

Qualsiasi omissione o ritardo nella richiesta di adempimento del Contratto o di parte di esso da parte dell'Amministrazione non costituisce in nessun caso rinuncia ai diritti spettanti che l'Amministrazione si riserva comunque di far valere nei limiti della prescrizione.

Del presente contratto, redatto da persona di mia fiducia mediante strumenti informatici, composto da n. 18 facciate incluse le firme, io Segretario Generale rogante ho dato lettura alle Parti compresi gli allegati e le Parti lo dichiarano conforme alla loro volontà e, concordemente lo sottoscrivono in modalità elettronica, assolta mediante l'acquisizione digitale della sottoscrizione stessa (nel rispetto di quanto prescritto dall'art. 25, comma 2, del D.lgs. 7 Marzo 2005, n. 82), da parte del Segretario Generale a mezzo di propria firma digitale, con la quale sottoscrive il contratto e gli allegati.

La Responsabile dell'Area

Tecnica

Ing. Silvia Malaguti

(SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI L'ART. 21

D.Lgs. 82/2005 E S.M.I.)

Il Legale Rappresentante

Continanza Giovanni Luca

(SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI L'ART. 21

D.Lgs. 82/2005 E S.M.I.)

Il Segretario Generale Rogante

Dott.ssa Letizia Ristauri

(Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art.

21 D.Lgs.: 82/2005 e s.m.i.)

(InfoCert/Camera di Commercio)

PROCURA SPECIALE

La Società in Accomandita semplice "CONTEDEL di Ricco Maria & C. S.a.s.", con sede in Ferrandina, viale Mazzini n. 105, codice fiscale e numero d'iscrizione nel Registro Imprese presso la C.C.I.A.A. della Basilicata 0438280778, in persona del socio accomandatario gerente e legale rappresentante signora **RICCO MARIA**, nata a Ferrandina il 22 marzo 1947 e domiciliata per la carica presso la sede sociale, col presente atto, nomina e costituisce per suoi speciali procuratori e per quanto infra generale i signori:

CONTINANZA GIOVANNI LUCA, nato a Ferrandina il 29 ottobre 1969 e residente a Bologna, Via del Fossato n.21;

CONTINANZA EMILIANO, nato a Ferrandina il 27 agosto 1971 e residente a Imola, Via Giardino n.7/U;

affinché in nome, conto ed interesse della Società mandante intervengano, anche separatamente e disgiuntamente fra loro, nel contratto di appalto da stipularsi con il Comune di Castenaso (BO) per la realizzazione dei "Lavori di completamento della nuova scuola secondaria di primo grado "G. Gozzadini" con cessione di immobile a titolo di corrispettivo parziale".

All'uopo conferisce ai nominati procuratori tutte le facoltà opportune e necessarie per l'espletamento del mandato e così in via esemplificativa:

- firmare il contratto e tutti gli eventuali allegati (e co-

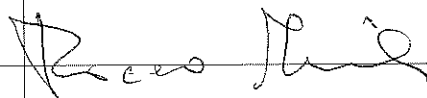


munque ogni atto connesso e conseguente);

- accettare tutti i patti, clausole e condizioni;
- Presentare tutta la documentazione dovesse essere richiesta dal Comune di Castenaso (BO).

Il tutto con promessa di rato e valido e sotto gli obblighi di legge.

Molinella, 4 agosto 2022



Repertorio n.

8116

AUTENTICA DI FIRMA

REPUBBLICA ITALIANA

Io sottoscritto dott. Jacopo Marin, Notaio in Bologna,
iscritto al Collegio Notarile di Bologna,

certifico

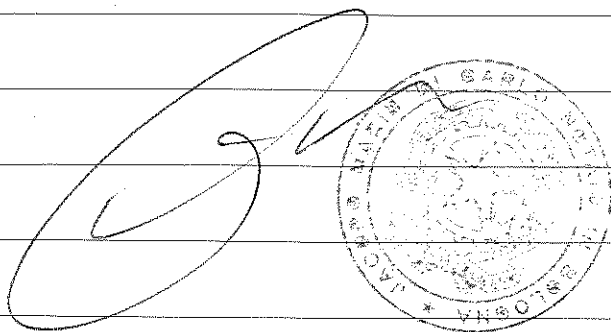
che la signora:

RICCO MARIA, nata a Ferrandina il 22 marzo 1947, nella sua
qualità di socio accomandatario gerente e legale rappresen-
tante della Società in accomandita semplice "**CONTEDIL di Ric-**
co Maria & C. S.a.s.", con sede in Ferrandina, viale Mazzini
n. 105, ove domiciliata per la carica;

della cui identità personale, qualifica e poteri io Notaio
sono certo, previa lettura da me data della presente scrittu-
ra, ha apposto la firma che precede in mia presenza alle ore

13 (tredici)

Molinella, Corso Mazzini n. 183, li quattro agosto
duemilaventidue.

A large, stylized handwritten signature in dark ink is written over a circular notary seal. The seal is embossed and contains the text "NOTAIO JACOPO MARIN" around the perimeter and "Bologna" in the center. The signature is a fluid, cursive script that loops around the seal.



Firmato
digitalmente
da JACOPO
MARIN
C: IT
O: DISTRETTO
NOTARILE
DI
BOLOGNA:80
070730371



STUDIO NOTARILE
VIA DANTE

Bologna - Via Dante n.6
Molinella - Corso G. Mazzini n. 183

Repertorio n. 8115

Raccolta n. 6043

ASSOCIAZIONE TEMPORANEA DI IMPRESE CON MANDATO SPECIALE CON
RAPPRESENTANZA E PROCURA

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilaventidue, il giorno quattro del mese di agosto.
In Molinella, corso Mazzini n. 183.

Innanzi a me dottor JACOPO MARIN, Notaio iscritto nel Ruolo
del Distretto Notarile di Bologna, con residenza in Bologna,
sono presenti i signori:

RICCO MARIA, nata a Ferrandina il 22 marzo 1947 e domiciliata
per la carica in Ferrandina, viale Mazzini n. 105, che inter-
viene al presente atto non in proprio ma in nome, per conto e
in rappresentanza, quale unico socio accomandatario ammini-
stratore legale rappresentante della società "CONTEDIL di Ric-
co Maria & C. s.a.s.", con sede in Ferrandina, viale Mazzini
n. 105, capitale sociale di Euro 36.151,96 interamente versa-
to, numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Matera e
codice fiscale 00438280778, REA n. MT-44020, valendosi dei po-
teri spettantile a norma di legge e dei patti sociali vigenti;

ANTONIO ANTONACCI, nato a Termoli (CB) il 29/01/1975 e domi-
ciliato per la carica in Foggia (Fg), via San Severo, Km 2, il
quale interviene al presente atto non in proprio ma in nome,
per conto e in rappresentanza, quale Amministratore Unico le-
gale rappresentante della società "ANTONACCI TERMOIDRAULICA
S.R.L.", con sede in Foggia (Fg), via San Severo, Km 2, capi-
tale sociale € 10.200,00 interamente versato, numero di iscri-
zione al Registro Imprese di Foggia, codice fiscale e partita
iva 03044170714, REA n. FG-220365, valendosi dei poteri spet-
tantigli a norma di legge e dello statuto sociale vigente.

Comparenti della cui identità personale e qualità io Notaio
sono certo i quali mi richiedono di ricevere il presente atto
mediante il quale convengono e stipulano quanto segue.

Premettono i comparenti:

- che l'Unione di Comuni Terre di Pianura con sede in Via San Donato 199, Granarolo dell'Emilia (Bo), in qualità di Stazione Appaltante, ha indetto una gara per l'affidamento dei "Lavori di nuova costruzione della scuola secondaria di primo grado "G. Gozzadini" nel comune di Castenaso con cessione di immobile a titolo di corrispettivo parziale" CIG 7930618900, Ente Committente il Comune di Castenaso - Piazza Bassi 1 a Castenaso (BO) - CF 01065340372;
- che la società "CONTEDIL di Ricco Maria & C. s.a.s." e la società "ANTONACCI TERMOIDRAULICA S.R.L.", hanno partecipato a detta gara rispettivamente la prima in qualità di Capogruppo e la seconda in qualità di impresa mandante di costituenda Associazione Temporanea di Imprese tra esse, di tipo verticale;
- che all'atto della partecipazione alla gara d'appalto le me-

desime hanno dichiarato, sotto la propria responsabilità:

" di essere in possesso dei requisiti richiesti per la partecipazione alla gara, per la sua aggiudicazione e per l'esecuzione dei lavori;

" di impegnarsi, in caso di aggiudicazione, a costituire formalmente il raggruppamento;

" che, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato collettivo speciale con rappresentanza e funzioni di capogruppo all'impresa CONTEDIL DI RICCO MARIA & C. S.A.S.;

" di impegnarsi, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente con riguardo ai raggruppamenti temporanei o consorzi o GEIE ai sensi dell'art. 48 comma 8 del Codice conferendo mandato collettivo speciale con rappresentanza all'impresa qualificata come mandataria che stipulerà il contratto in nome e per conto della mandante;

" a non modificare la composizione del Raggruppamento Temporaneo d'Impresa dichiarato nell'atto d'impegno;

" che le quote di partecipazione/esecuzione al raggruppamento sono le seguenti:

"CONTEDIL DI RICCO MARIA & C. S.A.S."

" Categoria OG1 nella misura del 100%;

" Categoria OS6 nella misura del 100%;

" Categoria OS3 nella misura del 100%;

" Categoria OS32 nella misura del 100%;

" Categoria OS18-B nella misura del 100%;

" Categoria OS18-A nella misura del 100%;

" Categoria OS30 nella misura del 100%,

corrispondenti al 88,14% sul totale dei lavori;

"ANTONACCI TERMOIDRAULICA S.R.L."

" Categoria OS28 nella misura del 100%,

corrispondente al 11,86% sul totale dei lavori;

- che con determinazione n. 274 del 05/08/2019 del Responsabile dell'Area Servizi Generali, Settore Gare e Contratti, dell'Unione di Comuni Terre di Pianura, avente per oggetto: "Aggiudicazione procedura aperta per lavori di nuova costruzione della scuola secondaria di primo grado G. Gozzadini nel comune di Castenaso" è stata disposta l'aggiudicazione della procedura suddetta all'R.T.I. CONPAT SCARL (mandataria) - RESEARCH Consorzio Stabile (mandante);

- che negli atti di gara allegati alla determinazione di cui al punto precedente si dava atto della graduatoria finale delle imprese partecipanti e il costituendo R.T.I. tra "Contedil di Ricco Maria & C. sas" e "ANTONACCI TERMOIDRAULICA S.R.L." è risultato secondo classificato;

- che con contratto a repertorio n. 10894 del 20.11.2019, registrato in data 22/11/2019 con il n. IT 25033, è stato affidato al R.T.I. composto da CONPAT SCARL (mandataria) con sede a Roma, Viale Giulio Cesare, 71 e RESEARCH CONSORZIO STABILE

A.R.L. (mandante) con sede a Napoli, Via della Costituzione 1, l'"Appalto per i lavori di costruzione della nuova scuola secondaria "G. Gozzadini" nel Comune di Castenaso (BO)";

- che in data 11/02/2022 con determinazione n. 46/2022 del Responsabile Unico del Procedimento il contratto citato è stato risolto ai sensi degli artt. 4 e 5 del D.L. 76/2020 per inadempimento dell'RTI aggiudicataria CONPAT SCARL (mandataria) - RESEARCH Consorzio Stabile (mandante);

- che con comunicazione protocollo n. 3566 del 22.02.2022 a firma del Responsabile Unico del Procedimento, il Comune di Castenaso dà atto "che il D.L. 76/2020, convertito con la legge 120/2020, all'art. 5 comma 4, permette, in deroga alla procedura di cui all'art. 108, commi 3 e 4 del D. Lgs. 50/2016, in caso di risoluzione contrattuale da parte della Stazione Appaltante, di interpellare i soggetti che hanno partecipato alla originaria procedura di gara come risultanti dalla relativa graduatoria, al fine di stipulare un nuovo contratto per l'affidamento del completamento dei lavori, se tecnicamente ed economicamente possibile e alle condizioni proposte dall'operatore economico interpellato" e comunica "ai sensi degli artt. 7 e 8 della legge 241/1990 l'avvio del procedimento della procedura di "interpello" dei soggetti che hanno partecipato alla originaria procedura di gara per l'appalto per i lavori di costruzione della nuova scuola secondaria "G. Gozzadini" nel Comune di Castenaso (BO), al fine di stipulare un nuovo contratto per l'affidamento del completamento dei lavori alle condizioni proposte dall'operatore economico interpellato";

- che, avendo il Comune di Castenaso manifestato alle suddette costituite imprese la volontà di procedere all'aggiudicazione provvisoria di detto appalto a loro favore, è loro comune intendimento, nelle more dell'iter dell'aggiudicazione stessa da attestarsi con apposita determinazione dirigenziale, di costituirsi, al fine di eseguire i lavori sopra indicati, in associazione temporanea di imprese, avvalendosi della facoltà di cui all'articolo 20 e seguenti e successive modifiche ed integrazioni della Legge 8 agosto 1977 n. 584, convenendosi all'uopo che la "CONTEDIL di Ricco Maria & C. s.a.s." assuma il ruolo di capogruppo della associazione medesima;

Tutto ciò premesso e ritenuto quale parte integrante e sostanziale del presente atto, fra la "CONTEDIL di Ricco Maria & C. s.a.s." e la "ANTONACCI TERMOIDRAULICA S.R.L." rispettivamente come sopra rappresentate, si conviene e si stipula quanto segue.

La società "CONTEDIL di Ricco Maria & C. s.a.s.", con sede in Ferrandina (MT), e la società "ANTONACCI TERMOIDRAULICA S.R.L.", con sede in Foggia (FG), come sopra rispettivamente rappresentate,

DICHIARANO

di costituire tra loro, come in effetti costituiscono, una Associazione Temporanea di Imprese di Tipo Verticale ai sensi e per gli effetti di cui agli articoli 20 e seguenti della predetta legge n. 584/1977, associazione finalizzata alla partecipazione alla esecuzione dei lavori di cui in premessa. A tale scopo la società "ANTONACCI TERMOIDRAULICA S.R.L.", con sede in Foggia (FG) come sopra rappresentata,

CONFERISCE

mandato speciale irrevocabile, con rappresentanza, alla società capogruppo "CONTEDIL di Ricco Maria & C. s.a.s.", con sede in Ferrandina (Mt), che, come sopra rappresentata, accetta ai sensi e per gli effetti di legge, affinché in persona della sua legale rappresentante, con facoltà di nominare a sua volta procuratori speciali, per sé e per la Mandante, possa:

- a) firmare elaborati, progetti, programmi di lavoro, dichiarazioni e quant'altro necessario;
- b) stipulare con ogni più ampio potere tutti gli atti contrattuali consequenziali e necessari per l'esecuzione di detti lavori ed eventuali estensioni;
- c) trattare e definire ogni qualsiasi controversia, anche extra-giudiziale, che dovesse insorgere in relazione all'esecuzione e gestione dei lavori, anche dopo il collaudo dei lavori stessi;
- d) fare comunque quant'altro occorrente e/o necessario per l'esecuzione dei lavori di cui in premessa, ivi compresa la rappresentanza processuale della Società Mandante, senza che mai alla nominata Mandataria possa opporsi difetto o indeterminatezza di poteri.

Il tutto con promessa di rato e valido da parte della Società Mandante, senza bisogno di ulteriore conferma o ratifica.

Alla società capogruppo spetterà la rappresentanza esclusiva, anche processuale, della società mandante nei confronti dell'Ente Appaltante per tutte le operazioni e gli atti di qualsiasi natura dipendenti dall'appalto, anche dopo l'ultimazione dei lavori, fino all'estinzione di ogni rapporto.

La responsabilità delle Imprese nei confronti dell'Ente Appaltante è regolata dalle norme di legge in materia.

La presente Associazione Temporanea di Imprese si scioglierà automaticamente, senza bisogno di formalità o adempimenti con l'approvazione del certificato di collaudo e con la liquidazione di tutte le pendenze, ovvero con il verificarsi di una delle cause di scioglimento anticipato del contratto di appalto.

La revoca per giusta causa non ha effetto nei confronti dell'Ente appaltante.

Il rapporto di mandato non determina alcuna organizzazione comune tra le Imprese Associate, ognuna delle quali conserva pertanto la propria autonomia ai fini della gestione e degli

adempimenti fiscali ed oneri sociali.

Le parti convengono che ciascuna società procederà alla fatturazione separata delle proprie lavorazioni e che il pagamento avverrà separatamente in base alle fatture stesse, se ed in quanto ciò sia consentito dalla normativa vigente e dalla stazione appaltante.

Le singole Imprese eseguiranno direttamente, avvalendosi della propria organizzazione, le opere di propria competenza, conservando la propria autonomia per l'esecuzione, la gestione e l'amministrazione delle opere stesse, assumendone conseguentemente tutti i rischi di carattere tecnico, economico, finanziario e fiscale.

Tutte le spese comuni sostenute ed anticipate dalla capogruppo nell'interesse e per conto dell'A.T.I. andranno ripartite tra le società costituite nella stessa misura delle quote di partecipazione all'A.T.I. con diritto della capogruppo al rimborso di dette spese in quota percentuale da parte dell'impresa mandante.

In particolare le quote di partecipazione all'esecuzione dell'appalto saranno quelle già dichiarate all'atto della partecipazione alla gara d'appalto e sopra riportate, con incidenze percentuali sul totale dei lavori che risulteranno modificate rispetto a quanto ivi indicato a causa del mutato importo complessivo dei lavori rispetto a quello posto inizialmente a base d'asta. Eventuali opere aggiuntive di variante, inoltre, potranno ulteriormente modificare le percentuali suddette in proporzione all'attività effettivamente svolta all'interno della categoria di appartenenza.

Per tutto quanto non stabilito si fa riferimento alla citata legge n. 584/1977 e successive integrazioni e modifiche, nonché altre al riguardo, ed alle disposizioni in materia relative al servizio di cui sopra.

Le spese del presente atto e conseguenti si assumono dalla società capogruppo e saranno successivamente rimborsate pro quota dalla mandante come sopra convenuto.

Io Notaio ho dato lettura di questo atto ai costituiti che lo hanno approvato e con me Notaio sottoscritto a norma di legge, essendo le ore 12,15 (dodici virgola quindici).

Consta di tre fogli dattiloscritti con macchina elettronica a caratteri di stampa indelebili da persona di mia fiducia, e completati di mia mano per pagine dieci e sin qui della undicesima.

Firmato Ricco Maria

Firmato Antonio Antonacci

Firmato Jacopo Marin notaio

Copia su formato informatico conforme all'originale del documento su supporto cartaceo, sottoscritta digitalmente da pubblico ufficiale ai sensi dell'articolo 22, comma 2, DLGS n. 82 del 7.3.2005.

Data, 29 agosto 2022